



**MATA ACARA
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
TAHUNAN
KAMIS, 25 JUNI 2026
("RAPAT")**

**AGENDA
ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS
THURSDAY, JUNE 25, 2026
("MEETING")**

**PENJELASAN MATA ACARA RAPAT
USULAN KEPUTUSAN RAPAT
DATA/MATERI PENDUKUNG MATA
ACARA RAPAT**

**EXPLANATION OF MEETING AGENDA
PROPOSED MEETING RESOLUTIONS
DATA/SUPPORTING MATERIALS FOR
THE MEETING AGENDA**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK
("Perseroan")**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK
("COMPANY")**

**DI CSA ACADEMY
JL. DAAN MOGOT RAYA KM 14
JAKARTA BARAT**

**AT CSA ACADEMY
JL. DAAN MOGOT RAYA KM 14
WEST JAKARTA**



Sesuai dengan **Panggilan RAPAT pada tanggal 03 Juni 2026** yang telah diumumkan melalui situs *web* penyedia e-RUPS (PT Kustodian Sentral Efek Indonesia – eASY.KSEI), situs *web* Bursa Efek dan situs *web* Perseroan, maka dengan ini Perseroan menyampaikan mata acara RAPAT berikut penjelasan dan usulan keputusan mata acara RAPAT sebagai berikut :

MATA ACARA RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

MATA ACARA PERTAMA :

Persetujuan dan Pengesahan Laporan Tahunan Tahun Buku 2025, termasuk Laporan Kegiatan Perseroan, Laporan Pengawasan Dewan Komisaris dan Laporan Keuangan Konsolidasian Audit Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025.

PENJELASAN :

Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2025 antara lain mencakup laporan kegiatan Perseroan, laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan, dan Laporan Keuangan Konsolidasian Audit Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun buku 2025 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik **Purwanto Susanti dan Surja** sesuai dengan Lapornya No. 00393/2.1505/AU.1/05/1963-1/1/III/2026 tertanggal 30 Maret 2026 dengan pendapat WAJAR dalam semua hal yang material.

USULAN KEPUTUSAN MATA ACARA PERTAMA :

1. Menyetujui dan mengesahkan Laporan Tahunan Perseroan tahun buku 2025 termasuk didalamnya Laporan Kegiatan Perseroan, Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris dan Laporan Keuangan Konsolidasian Audit Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun Buku 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwanto Susanti dan Surja sesuai dengan Lapornya No. 00393/2.1505/AU.1/05/1963-1/1/III/2026 tertanggal 30 Maret 2026.

In accordance with the Invitation for the MEETING on June 03, 2026, which was announced via the website of e-GMS provider (PT Kustodian Sentral Efek Indonesia – eASY.KSEI), the Stock Exchange website and the Company's website, the Company hereby submits the MEETING agenda along with the explanation and the proposed resolutions on the MEETING agenda, as follows :

AGENDA FOR THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

FIRST AGENDA :

Approval and Ratification of the Annual Report for the 2025 financial year, including the Company's Activity Report, the Board of Commissioners' Supervisory Report and the Audited Consolidated Financial Statements of the Company and its Subsidiaries for the financial year ending December 31, 2025.

EXPLANATION :

The Company's Annual Report for the financial year ending 31 December 2025 includes, among others, the Company's activity report, the supervisory duties report of the Company's Board of Commissioners, and the Audited Consolidated Financial Statements of the Company and its Subsidiaries for the 2025 financial year, which have been audited by **Purwanto Susanti and Surja** Public Accounting Firm in accordance with its Report No. 00393/2.1505/AU.1/05/1963-1/1/III/2026 dated March 30, 2026 with a FAIR opinion in all material matters.

PROPOSED RESOLUTIONS ON THE FIRST AGENCY :

1. To approve and ratify the Company's Annual Report for the 2025 financial year including the Company's Activity Report, the Board of Commissioners' Supervisory Duties Report and the Audited Consolidated Financial Statements of the Company and its Subsidiaries for the 2025 financial year, which have been audited by the Purwanto Susanti and Surja Public Accounting Firm in accordance with its Report No. 00393/2.1505/AU.1/05/1963-1/1/III/2026 dated March 30, 2026.



2. Memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquit et de charge*) kepada anggota Direksi Perseroan atas tindakan pengurusan dan kepada anggota Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku 2025, sepanjang tindakan-tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Konsolidasian Auditan Perseroan dan Entitas Anaknya serta dokumen pendukungnya.

2. To grant full release dan discharge of responsibility (*acquit et de charge*) to the members of the Company's Board of Directors for their management actions and to the members of the Company's Board of Commissioners for their supervisory actions that have been carried out during the 2025 financial year, as long as such actions are reflected in the Annual Report and the Audited Consolidated Financial Statements of the Company and its Subsidiaries and the supporting documents.

Data/Materi Pendukung:

Laporan Tahunan Perseroan 2025 dapat diunduh dari situs web Perseroan di <https://csahome.com/id/investors/>

Supporting Data/Materials:

The Company's 2025 Annual Report can be downloaded from the Company's website at <https://csahome.com/id/investors/>

MATA ACARA KEDUA :

Penetapan Penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku 2025.

SECOND AGENDA :

Determination of the Use of the Company's Net Profit for the 2025 financial year.

PENJELASAN :

Sesuai dengan Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian dan Laporan Laba Rugi Dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tahun buku 2025 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwanto Susanti dan Surja sesuai dengan Lapornya No. 00393/2.1505/AU.1/05/1963-1/1/III/2026 tertanggal 30 Maret 2026, Perseroan memperoleh Laba Bersih atau Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk tahun buku 2025 sebesar Rp120.486.874.357,00 (seratus dua puluh miliar empat ratus delapan puluh enam juta delapan ratus tujuh puluh empat ribu tiga ratus lima puluh tujuh rupiah).

EXPLANATION :

In accordance with the Consolidated Statement of Financial Position and the Consolidated Statement of Profit and Loss and Other Comprehensive Income of the Company and its Subsidiaries for the 2025 financial year which have been audited by Purwanto Susanti and Surja Public Accounting Firm in accordance with Report No. 00393/2.1505/AU.1/05/1963-1/1/III/2026 dated March 30, 2026, the Company recorded Net Profit or Total Comprehensive Income for the Current Year Attributable to Owners of the Parent Entity for the 2025 financial year amounting to IDR120,486,874,357.00 (one hundred twenty billion four hundred eighty-six million eight hundred seventy-four thousand three hundred fifty-seven rupiah).

Dan mengingat Keterbukaan Informasi yang telah disampaikan dalam Prospektus yang telah diterbitkan Perseroan pada tanggal 3 Desember 2007 dalam rangka Penawaran Umum Saham Perdana telah diungkapkan kebijakan dividen, maka Perseroan akan membagikan dividen tunai kepada pemegang saham Perseroan sebesar Rp22.732.700.604,00 (dua puluh dua miliar tujuh ratus tiga puluh dua juta tujuh ratus ribu enam ratus empat rupiah).

And taking into account the Disclosure of Information set out in the Prospectus published by the Company on December 3, 2007 in connection with the Initial Public Offering of Shares, in which the dividend policy was disclosed, the Company will distribute cash dividends to the Company's shareholders in the amount of IDR 22,732,700,604.00 (twenty-two billion seven hundred thirty-two million seven hundred thousand six hundred four rupiah).



USULAN KEPUTUSAN MATA ACARA KEDUA :

1. Menyetujui penggunaan Laba Bersih Perseroan tahun buku 2025 atau Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk tahun buku 2025 sebesar Rp120.486.874.357,00 (seratus dua puluh miliar empat ratus delapan puluh enam juta delapan ratus tujuh puluh empat ribu tiga ratus lima puluh tujuh rupiah) ("Laba Bersih 2025") sebagai berikut:
 - a. Sebesar Rp22.732.700.604,00 (dua puluh dua miliar tujuh ratus tiga puluh dua juta tujuh ratus ribu enam ratus empat rupiah) atau sebesar 18,88% (delapan belas koma delapan delapan persen) dari keuntungan/laba bersih Perseroan tahun buku 2025 atau Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk, dibagikan sebagai dividen tunai kepada para pemegang saham Perseroan namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal yang ditentukan Direksi (*Recording Date*), sehingga setiap saham akan memperoleh dividen tunai sebesar Rp4,00 (empat rupiah);
 - b. Sebesar Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) dialokasikan dan dibukukan sebagai dana cadangan wajib guna memenuhi ketentuan Pasal 25 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 70 Undang-undang No.40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas;
 - c. Sisa Laba Bersih 2025 yang tidak ditentukan penggunaannya dibukukan sebagai laba ditahan yang akan digunakan untuk memperkuat modal kerja Perseroan;
2. Memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan dengan keputusan tersebut diatas, termasuk dan tidak terbatas untuk menetapkan *Recording Date* dan tata cara pembagian dividen sesuai dengan ketentuan dan/atau peraturan perundang-undangan yang berlaku.

PROPOSED RESOLUTIONS ON THE SECOND AGENDA :

1. To approve the use of the Company's Net Profit for the 2025 financial year or Total Comprehensive Income for the Current Year Attributable to Owners of the Parent Entity for the 2025 financial year amounting to IDR120,486,874,357.00 (one hundred twenty billion four hundred eighty -six million eight hundred seventy-four thousand three hundred fifty-seven rupiah) ("Net Profit 2025") as follows:
 - a. An amount of IDR22,732,700,604.00 (twenty-two billion seven hundred thirty-two million seven hundred thousand six hundred four rupiah) or 18.88% (eighteen point eight eight percent) of the Company's profit/net profit for the 2025 financial year or Total Comprehensive Income for the Current Year Attributable to the Owners of the Parent Entity shall be distributed as cash dividends to the Company's shareholders whose names are recorded in the Register of Shareholders on the date determined by the Board of Directors (*Recording Date*), so that each share will receive a cash dividend of IDR4.00 (four rupiah);
 - b. An amount of IDR200,000,000.00 (two hundred million rupiah) shall be allocated and recorded as a mandatory reserve fund to fulfill the provisions of Article 25 of the Company's Articles of Association and Article 70 of Law No. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies;
 - c. The remaining 2025 Net Profit for which no specific use is determined shall be recorded as retained earnings which will be used to strengthen the Company's working capital;
2. To grant power and authority to the Company's Board of Directors to carry out all and any necessary actions in connection with the resolutions mentioned above, including but not limited to determining the *Recording Date* and the procedures for distributing dividends in accordance with the provisions and/or applicable laws and regulations.

**Data/Materi Pendukung :**

Laporan Tahunan Perseroan 2025 dapat diunduh dari situs web Perseroan di <https://csahome.com/id/investors/>

Supporting Data/Material :

The Company's 2025 Annual Report can be downloaded from the Company's website at <https://csahome.com/id/investors/>

MATA ACARA KETIGA :

Penunjukan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan tahun buku 2026.

THIRD AGENDA :

Appointment of a Public Accountant and/or Public Accounting Firm to audit the Company's Consolidated Financial Statements for the 2026 financial year.

PENJELASAN :

Mata acara ini guna memenuhi POJK No.9 Tahun 2023 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan.

EXPLANATION :

This agenda item is intended to comply with POJK No.9 of 2023 concerning the Use of Public Accounting and Public Accounting Firms Services in Financial Services Activities.

Perseroan saat ini sedang dalam proses penentuan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik yang akan ditunjuk untuk melakukan audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku 2026, oleh karenanya agar Perseroan mendapatkan pilihan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik yang terbaik dari sisi kualitas, syarat dan harga yang kompetitif bagi Perseroan, maka penunjukan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik perlu untuk didelegasikan kepada Dewan Komisaris Perseroan, dengan memperhatikan Rekomendasi Komite Audit Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

The Company is currently in the process of determining the Public Accountant and/or Public Accounting Firm that will be appointed to audit the Company's Consolidated Financial Statements for the 2026 financial year, therefore, in order for the Company to get the best choice of Public Accountant and/or Public Accounting Firm in terms of quality, competitive terms and prices for the Company, then the appointment of the Public Accountant and/or Public Accounting Firm needs to be delegated to the Company's Board of Commissioners, taking into account the Company's Audit Committee's Recommendations and the prevailing laws and regulations.

USULAN KEPUTUSAN MATA ACARA KETIGA :

1. Melimpahkan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan, dengan hak substitusi, dengan memperhatikan pertimbangan dari Komite Audit Perseroan untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") (termasuk Akuntan Publik Terdaftar di OJK yang tergabung dalam Kantor Akuntan Publik tersebut) untuk melakukan audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku 2026

PROPOSED RESOLUTIONS ON THE THIRD AGENDA :

1. To delegate authority to the Company's Board of Commissioners, with substitution rights, taking into account the considerations of the Company's Audit Committee, to appoint a Public Accounting Firm registered with the Financial Services Authority ("OJK") (including a Public Accountant Registered with the OJK who is affiliated with such Public Accounting Firm) to carry out an audit of the Company's Consolidated Financial



serta untuk menunjuk Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik pengganti maupun memberhentikan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik yang telah ditunjuk, bilamana karena sebab apapun juga Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik yang telah ditunjuk tersebut tidak dapat melakukan/menyelesaikan tugasnya.

2. Memberikan wewenang sepenuhnya kepada Direksi Perseroan dengan persetujuan Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan honorarium dari Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik tersebut berikut syarat-syarat penunjukannya.

MATA ACARA KEEMPAT :

Penetapan gaji, honorarium dan tunjangan lainnya anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026.

PENJELASAN :

Perseroan mengusulkan bahwa untuk penetapan gaji, honorarium dan tunjangan lainnya bagi Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2026, akan ditetapkan oleh Dewan Komisaris dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan.

USULAN KEPUTUSAN MATA ACARA KEEMPAT :

1. Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji serta tunjangan lainnya bagi anggota Direksi Perseroan yang menjabat dalam dan selama tahun buku 2026, dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan.
2. Menyetujui dan menetapkan honorarium serta tunjangan lainnya bagi Dewan Komisaris Perseroan yang menjabat dalam dan selama tahun buku 2026 dengan kenaikan tidak melebihi 5% (lima persen) dari yang telah diterima Dewan Komisaris Perseroan di tahun buku 2025, dan memberikan wewenang dan kuasa kepada Rapat Dewan Komisaris serta untuk menetapkan alokasinya, dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan.

Statements for the 2026 financial year, and to appoint a replacement Public Accountant and/or Public Accounting Firm and/or dismiss the appointed Public Accountant and/or Public Accounting Firm, if for any reason the appointed Public Accountant and/or Public Accounting Firm are unable to carry out/complete their duties.

2. To grant full authority to the Company's Board of Directors, with the approval of the Company's Board of Commissioners, to determine the honorarium of such Public Accountant and/or Public Accounting Firm, as well as the terms and conditions of their appointment.

FOURTH AGENDA :

Determination of salaries, honorarium and other allowances for members of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners for the 2026 financial year.

EXPLANATION :

The Company proposes that the determination of salaries, honorarium and other allowances for the Company's Board of Directors and Board of Commissioners for the 2026 financial year will be determined by the Board of Commissioners, taking into account recommendations from the Company's Nomination and Remuneration Committee.

PROPOSED RESOLUTIONS ON THE FOURTH AGENDA :

1. To grant authority to the Company's Board of Commissioners to determine the salaries and other allowances for members of the Company's Board of Directors serving in and during the 2026 financial year, taking into account the recommendation from the Company's Nomination and Remuneration Committee.
2. To approve and determine the honorarium and other allowances for the Company's Board of Commissioners serving in and during the 2026 financial year, with an increase not exceeding 5% (five percent) of the amount received by the Company's Board of Commissioners in the 2025 financial year, and grant authority and power to the Meeting of the Board of Commissioners to determine its allocation, taking into account the recommendation from the Company's Nomination and Remuneration Committee.



MATA ACARA KELIMA :
Perubahan susunan anggota Direksi Perseroan.

PENJELASAN :

Sehubungan dengan pengunduran diri Bapak Warit Jintanawan selaku Direktur Perseroan yang mana efektif terhitung sejak tanggal 25 Juni 2026 sebagaimana ternyata dalam surat pengunduran diri tertanggal **06 Mei 2026**.

USULAN KEPUTUSAN MATA ACARA KELIMA :

- I. Menerima pengunduran diri Tuan WARIT JINTANAWAN selaku Direktur Perseroan yang berlaku efektif terhitung sejak ditutupnya Rapat.
- II. Menyampaikan terima kasih serta menyatakan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada Tuan WARIT JINTANAWAN atas jasa-jasa dan kontribusi yang telah diberikan selama menjabat selaku anggota Direksi Perseroan.
- III. Mengangkat Tuan **PUTTIPONG AREEROB** selaku Direktur Perseroan yang berlaku efektif terhitung sejak ditutupnya Rapat untuk masa jabatan sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan untuk tahun buku 2026 yang akan diselenggarakan pada tahun 2027.
- IV. Menegaskan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat adalah sebagai berikut :

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Tuan Achmad Widjaja
Komisaris : Tuan Seow Han Yong, Justin
Komisaris : Tuan Kenneth Ng Shih Yek
Komisaris : Tuan Wiroat Rattanachaisit
Komisaris Independen : Tuan Justinus Aditya Sidharta
Komisaris Independen : Nyonya Henny Ratnasari Dewi

FIFTH AGENDA :
Changes in the composition of the Company's Board of Directors.

EXPLANATION :

In connection with the resignation of Mr. Warit Jintanawan as Director of the Company, which is effective as of June 25, 2026 as stated in the resignation letter dated **May 06, 2026**.

PROPOSED RESOLUTIONS ON THE FIFTH AGENDA :

- I. To accept the resignation of Mr. WARIT JINTANAWAN as Director of the Company, effective as of the closing of the Meeting.
- II. To express gratitude and highest appreciation to Mr. WARIT JINTANAWAN for his services and contributions during his tenure as a member of the Company's Board of Directors.
- III. To appoint Mr. **PUTTIPONG AREEROB** as Director of the Company, effective as of the closing of the Meeting, for a term of office until the closing of the Annual General Meeting of Shareholders of the Company for the 2026 financial year, which will be held in 2027.
- IV. To reaffirm the composition of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners effective as of the closing of the Meeting as follows :

Board of Commissioners

President Commissioner : Mr. Achmad Widjaja
Commissioner : Mr. Seow Han Yong, Justin
Commissioner : Mr. Kenneth Ng Shih Yek
Commissioner : Mr. Wiroat Rattanachaisit
Independent Commissioner : Mr. Justinus Aditya Sidharta
Independent Commissioner : Mrs. Henny Ratnasari Dewi



Direksi

Direktur Utama : Tuan Budyanto Totong
Direktur : Tuan Antonius Tan
Direktur : Tuan Andy Totong
Direktur : Tuan Puttipong Areerob
Direktur : Nyonya Surjati Tanril

dengan masa jabatan sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan untuk tahun buku 2026 (dua ribu dua puluh enam) yang akan diselenggarakan pada tahun 2027 (dua ribu dua puluh tujuh), tanpa mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan untuk memberhentikan sewaktu-waktu anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan tersebut.

V. Memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan atau *Corporate Secretary*, dengan hak substitusi, untuk menuangkan/menyatakan keputusan tentang susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi tersebut di atas dalam akta-akta yang dibuat di hadapan Notaris dan selanjutnya menyampaikan pemberitahuan pada pihak yang berwenang, serta melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan dengan keputusan tersebut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

MATA ACARA KEENAM :

Laporan Realisasi Penggunaan Dana ("LRPD") untuk tahun buku 2025 atas Hasil Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka Penambahan Modal dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD) Perseroan.

PENJELASAN :

Sesuai dengan **Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 30/POJK.04/2015 tanggal 22 Desember 2015** tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum sebagaimana telah diubah dengan **Peraturan Otoritas Jasa Keuangan nomor 40 tahun 2025 tanggal 22 Desember 2025** tentang Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, maka disampaikan juga realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Terbatas II sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 sebagai berikut :

Board of Directors

President Director : Mr. Budyanto Totong
Director : Mr. Antonius Tan
Director : Mr. Andy Totong
Director : Mr. Puttipong Areerob
Director : Mrs. Surjati Tanril;

With a term of office until the closing of the Annual General Meeting of Shareholders of the Company for the 2026 financial year, which will be held in 2027, without prejudice to the right of the General Meeting of Shareholders of the Company to dismiss such members of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors at any time.

V. To grant power and authority to the Company's Board of Directors or the Corporate Secretary, with the right of substitution, to state/declare the above resolutions on the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors in deeds made before a Notary, and subsequently notify the competent authorities and carry out all necessary actions in connection with the resolutions in accordance with the prevailing laws and regulations.

SIXTH AGENDA :

Report on the Realization of Use of Proceed ("LRPD") for the 2025 financial year from the Proceeds of the Company's Limited Public Offering II in connection with the Company's Capital Increase with Pre-emptive Rights (PMHMETD).

EXPLANATION :

In accordance with **Financial Services Authority Regulation no. 30/POJK.04/2015 dated December 22, 2015** concerning Report on the Realization of Use of Proceed from Public Offerings as amended by **Financial Services Authority Regulation No. 40 of 2025 dated December 22, 2025** concerning the Use of Proceeds from Public Offerings, the realization of use of proceeds from Limited Public Offering II up to 31 December 2025 is also presented as follows :



- Dari hasil Penawaran Umum Terbatas II sebesar Rp857.375.561.700,00 (delapan ratus lima puluh tujuh miliar tiga ratus tujuh puluh lima juta lima ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus rupiah) dikurangi dengan biaya-biaya Penawaran Umum Terbatas II sebesar Rp2.938.708.383,00 (dua miliar sembilan ratus tiga puluh delapan juta tujuh ratus delapan ribu tiga ratus delapan puluh tiga rupiah), Perseroan menerima dana bersih sebesar Rp854.436.853.317,00 (delapan ratus lima puluh empat miliar empat ratus tiga puluh enam juta delapan ratus lima puluh tiga ribu tiga ratus tujuh belas rupiah).

- Realisasi penggunaan dana :

1. 48,57% dari penerimaan bersih atau sebesar Rp415.000.000.000,00 (empat ratus lima belas miliar rupiah) telah digunakan seluruhnya untuk mengambillah satu bidang tanah yang terdiri dari beberapa sertifikat dengan luas total 20.919 m², dan bangunan di atasnya seluas 22.070 m², yang dikenal sebagai Jalan Alternatif Cibubur KM 14, Kelurahan Jatirangga, Kecamatan Jatisampurna, Kota Bekasi, Jawa Barat atas nama Budyanto Totong pada tanggal 07 Agustus 2023 yang digunakan untuk toko Mitra10.
2. 40,96% dari penerimaan bersih atau sebesar Rp350.000.000.000,00 (tiga ratus lima puluh miliar rupiah) telah digunakan untuk pengembangan usaha berupa penambahan toko baru Mitra10;
3. 10,47% dari penerimaan bersih atau sebesar Rp89.436.853.317,00 (delapan puluh sembilan miliar empat ratus tiga puluh enam juta delapan ratus lima puluh tiga ribu tiga ratus tujuh belas rupiah) per tanggal 31 Desember 2025 telah digunakan seluruhnya untuk modal kerja PT Catur Mitra Sejati Sentosa.

Total realisasi penggunaan dana dari hasil Penawaran Umum Terbatas II per tanggal 31 Desember 2025 adalah sebesar Rp854.436.853.317,00 (delapan ratus lima puluh empat miliar empat ratus tiga puluh enam juta delapan ratus lima puluh tiga ribu tiga ratus tujuh belas rupiah) atau sebesar 100,00%.

- From the proceed of the Limited Public Offering II amounting to IDR857,375,561,700.00 (eight hundred fifty-seven billion three hundred seventy-five million five hundred sixty-one thousand seven hundred rupiah) after deducting the costs of the Limited Public Offering II amounting to IDR2,938,708,383,00 (two billion nine hundred thirty-eight million seven hundred eight thousand three hundred eighty-three rupiah), the Company received net proceeds amounting to IDR854,436,853,317,00 (eight hundred fifty-four billion four hundred thirty-six million eight hundred fifty-three thousand three hundred seventeen rupiah).

- Realization of use of proceeds :

1. 48.57% of the net proceeds, or IDR415,000,000,000.00 (four hundred fifteen billion rupiah), has been used entirely to acquire one plot of land consisting of several certificates with a total area of 20,919 m², and the building on it covering an area of 22,070 m², known as Jalan Alternative Cibubur KM 14, Jatiranga Sub-district, Jatisampurna District, Bekasi City, West Java under the name of Budyanto Totong on 07 August 2023 which is used for a Mitra10 store.
2. 40.96% of the net proceeds or IDR350,000,000,000.00 (three hundred fifty billion rupiah) was used for business development in the form of adding new Mitra10 stores;
3. 10.47% of net proceeds or IDR89,436,853,317.00 (eighty-nine billion four hundred thirty-six million eight hundred fifty-three thousand three hundred seventeen rupiah) as of December 31, 2025, had been used entirely for working capital of PT Catur Mitra Sejati Sentosa.

The total realization of use of proceed of the Limited Public Offering II as of December 31, 2025, is IDR854,436,853,317,00 (eight hundred fifty-four billion four hundred thirty-six million eight hundred fifty-three thousand three hundred seventeen rupiah) or 100.00%;



USULAN KEPUTUSAN MATA ACARA KEENAM :

Menerima baik Laporan Realisasi Penggunaan Dana ("LRPD") Hasil Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka Penambahan Modal dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD) Perseroan sampai dengan tanggal 31 Desember 2025.

PROPOSED RESOLUTIONS ON THE SIXTH AGENDA :

To duly accept the Report on the Realization of Use of Proceeds ("LRPD") from Limited Public Offering II in connection with the Company's Capital Increase with Pre-emptive Rights (PMHMETD) up to December 31, 2025.

Jakarta, 03 Juni 2026 /June 03, 2026
PT Catur Sentosa Adiprana Tbk
Direksi / Board of Directors