



**MATA ACARA
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
TAHUNAN
SENIN, 23 JUNI 2025
("RAPAT")**

**AGENDA
ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS
MONDAY, JUNE 23, 2025
("MEETING")**

**PENJELASAN MATA ACARA RAPAT
USULAN KEPUTUSAN RAPAT
DATA/MATERI PENDUKUNG MATA
ACARA RAPAT**

**EXPLANATION OF MEETING AGENDA
PROPOSED MEETING DECISIONS
DATA/SUPPORTING MATERIALS FOR
THE MEETING AGENDA**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK
("Perseroan")**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK
("COMPANY")**

**DI CSA ACADEMY
JL. DAAN MOGOT RAYA KM 14
JAKARTA BARAT**

**AT CSA ACADEMY
JL. DAAN MOGOT RAYA KM 14
WEST JAKARTA**



Sesuai dengan Panggilan RAPAT pada tanggal 28 Mei 2025 yang telah diumumkan melalui situs web penyedia e-RUPS (PT Kustodian Sentral Efek Indonesia – eASY.KSEI), situs web Bursa Efek dan situs web Perseroan, maka dengan ini Perseroan menyampaikan mata acara RAPAT berikut penjelasan dan usulan keputusan mata acara RAPAT adalah sebagai berikut:

In accordance with the Invitation for the MEETING on May 28, 2025, which has been announced via the e-GMS provider website (PT Kustodian Sentral Efek Indonesia – eASY.KSEI), the Stock Exchange website and the Company's website, the Company hereby submits the MEETING agenda along with an explanation and the proposed decisions on the MEETING agenda are as follows:

MATA ACARA RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM TAHUNAN

AGENDA FOR THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

MATA ACARA PERTAMA:

Persetujuan dan Pengesahan Laporan Tahunan Tahun Buku 2024 termasuk Laporan Kegiatan Perseroan, Laporan Pengawasan Dewan Komisaris dan Laporan Keuangan Konsolidasian Auditan Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2024.

FIRST AGENDA:

Approval and Ratification of the Annual Report for the 2024 financial year including the Company's Activity Report, the Board of Commissioners Supervisory Report and Audited Consolidated Financial Report of the Company and its subsidiaries for the financial year ending December 31, 2024.

PENJELASAN:

EXPLANATION:

Laporan Tahunan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada 31 Desember 2024 antara lain mencakup laporan kegiatan Perseroan, laporan tugas pengawasan Dewan Komisaris Perseroan, dan Laporan Keuangan Konsolidasian Auditan Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun buku 2024 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja sesuai dengan Laporannya No. 00484/2.1032/AU.1/05/0685-5/1/III/2025 tertanggal 27 Maret 2025 dengan pendapat WAJAR dalam semua hal yang material.

The Company's Annual Report for the financial year ending 31 December 2024 includes, among other things, a report on the Company's activities, a report on the supervisory duties of the Company's Board of Commissioners, and the Audited Consolidated Financial Report of the Company and its subsidiaries for the 2024 financial year which has been audited by the Purwantono, Sungkoro & Surja Public Accounting Firm in accordance with its Report No. 00484/2.1032/AU.1/05/0685-5/1/III/2025 dated 27 March 2025 with a FAIR opinion in all material matters.

USULAN KEPUTUSAN MATA ACARA PERTAMA:

PROPOSED DECISION ON THE FIRST AGENCY:

1. Menyetujui dan mengesahkan Laporan Tahunan Perseroan tahun buku 2024 termasuk didalamnya Laporan Kegiatan Perseroan, Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris dan Laporan Keuangan Konsolidasian Auditan Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun Buku 2023 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja sesuai dengan Laporannya No. 00484/2.1032/AU.1/05/0685-5/1/III/2025 tertanggal 27 Maret 2025.

1. Approve and ratify the Company's Annual Report for the 2024 financial year including the Company's Activity Report, the Board of Commissioners' Supervisory Duties Report and the Audited Consolidated Financial Report of the Company and its subsidiaries for the 2024 financial year which has been audited by the Purwantono, Sungkoro & Surja Public Accounting Firm in accordance with its Report No. 00484/2.1032/AU.1/05/0685-5/1/III/2025 dated 27 March 2025.



2. Memberikan pelunasan dan pembebasan tanggung jawab sepenuhnya (*acquit et de charge*) kepada anggota Direksi Perseroan atas tindakan pengurusan dan kepada anggota Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengawasan yang telah dijalankan selama tahun buku 2024, sepanjang tindakan-tindakan tersebut tercermin dalam Laporan Tahunan dan Laporan Keuangan Konsolidasian Auditan Perseroan dan Entitas Anaknya serta dokumen pendukungnya.

Data/Materi Pendukung:

Laporan Tahunan Perseroan 2024 dapat diunduh dari situs web Perseroan di <https://csahome.com/id/investors/#annual-reports>

2. Provide full repayment and release of responsibility (*acquit et de charge*) to members of the Company's Board of Directors for management actions and to members of the Company's Board of Commissioners for supervisory actions that have been carried out during the 2024 financial year, as long as these actions are reflected in the Annual Report and Accounts Audited Consolidated Financials of the Company and its Subsidiaries and supporting documents.

Supporting Data/Materials:

The Company's 2024 Annual Report can be downloaded from the Company's website at <https://csahome.com/id/investors/#annual-reports>

MATA ACARA KEDUA:

Penetapan Penggunaan Laba Bersih Perseroan untuk tahun buku 2024.

PENJELASAN:

Sesuai dengan Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian dan Laporan Laba Rugi Dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian Perseroan dan Entitas Anaknya tahun buku 2024 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja sesuai dengan Laporannya No. 00484/2.1032/AU.1/05/0685-5/1/III/2025 tertanggal 27 Maret 2025, Perseroan memperoleh Laba Bersih atau Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk tahun buku 2024 sebesar Rp192.720.819.867,00 (seratus sembilan puluh dua miliar tujuh ratus dua puluh juta delapan ratus sembilan belas ribu delapan ratus enam puluh tujuh rupiah).

Dan mengingat Keterbukaan Informasi yang telah disampaikan dalam Prospektus yang telah diterbitkan Perseroan pada tanggal 3 Desember 2007 dalam rangka Penawaran Umum Saham Perdana telah diungkapkan kebijakan dividen, maka Perseroan akan membagikan dividen tunai kepada pemegang saham Perseroan sebesar Rp36.940.638.482,00 (tiga puluh enam miliar sembilan ratus empat puluh juta enam ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus delapan puluh dua rupiah).

SECOND AGENDA:

Determination of the Use of the Company's Net Profit for the 2024 financial year.

EXPLANATION:

In accordance with the Consolidated Statement of Financial Position and Consolidated Statement of Profit and Loss and Other Comprehensive Income of the Company and its Subsidiaries for the 2024 financial year which has been audited by the Purwantono, Sungkoro & Surja Public Accounting Firm in accordance with Report No. 00484/2.1032/AU.1/05/0685-5/1/III/2025 dated March 27, 2025, the Company obtained Net Profit or Total Comprehensive Income for the Current Year Attributable to Owners of the Parent Entity for the 2024 financial year amounting to IDR192,720,819,867.00 (one hundred ninety two billion seven hundred twenty million eight hundred nineteen thousand eight hundred and sixty seven rupiah).

And considering the Disclosure of Information that has been submitted in the Prospectus that the Company has published on December 3, 2007 in the context of the Initial Public Offering of Shares, the dividend policy has been disclosed, the Company will distribute cash dividends to the Company's shareholders in the amount of IDR 36,940,638,482.00 (thirty six billion nine hundred forty million six hundred thirty eight thousand four hundred and eighty two rupiah).



USULAN KEPUTUSAN MATA ACARA KEDUA:

PROPOSED DECISION ON THE SECOND AGENDA:

1. Menyetujui penggunaan Laba Bersih Perseroan tahun buku 2024 atau Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk tahun buku 2024 sebesar Rp192.720.819.867,00 (seratus sembilan puluh dua miliar tujuh ratus dua puluh juta delapan ratus sembilan belas ribu delapan ratus enam puluh tujuh rupiah) ("Laba Bersih 2024") sebagai berikut:
 - a. Sebesar Rp36.940.638.482,00 (tiga puluh enam miliar sembilan ratus empat puluh juta enam ratus tiga puluh delapan ribu empat ratus delapan puluh dua rupiah) atau sebesar 19,17% (sembilan belas koma satu tujuh persen) dari keuntungan/laba bersih Perseroan tahun buku 2024 atau Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk, dibagikan sebagai dividen tunai kepada para pemegang saham Perseroan namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal yang ditentukan Direksi (*Recording Date*), sehingga setiap saham akan memperoleh dividen tunai sebesar Rp6,50 (enam rupiah lima puluh sen);
 - b. Sebesar Rp200.000.000,00 (dua ratus juta rupiah) dialokasikan dan dibukukan sebagai dana cadangan wajib guna memenuhi ketentuan Pasal 25 Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 70 Undang-undang No.40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas;
 - c. Sisa Laba Bersih 2024 yang tidak ditentukan penggunaannya dibukukan sebagai laba ditahan yang akan digunakan untuk memperkuat modal kerja Perseroan;
 2. Memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan untuk melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan dengan keputusan tersebut diatas, termasuk dan tidak terbatas untuk menetapkan *Recording Date* dan tata cara pembagian dividen sesuai dengan ketentuan dan/atau peraturan perundang-undangan yang berlaku.
1. Approve the use of the Company's Net Profit for the 2024 financial year or Total Comprehensive Income for the Current Year Attributable to Owners of the Parent Entity for the 2024 financial year amounting to IDR192,720,819,867.00 (one hundred ninety two billion seven hundred twenty million eight hundred nineteen thousand eight hundred and sixty seven rupiah) ("Net Profit 2024") as follows:
 - a. In the amount IDR 36,940,638,482.00 (thirty six billion nine hundred forty million six hundred thirty eight thousand four hundred eighty two rupiah) or 19.17% (nineteen point one seven percent) of the Company's profit/net profit for the 2024 financial year or Total Comprehensive Income for the Year Attributable to the Owners of the Parent Entity, distributed as cash dividends to the Company's shareholders whose names are recorded in the Register of Shareholders on the date determined by the Board of Directors (*Recording Date*), so that each share will receive a cash dividend of IDR6.50 (six rupiah fifty cents);
 - b. An amount of IDR200,000,000.00 (two hundred million rupiah) is allocated and recorded as mandatory reserve funds to fulfill the provisions of Article 25 of the Company's Articles of Association and Article 70 of Law No. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies;
 - c. The remaining 2024 Net Profit whose use is not determined is recorded as retained earnings which will be used to strengthen the Company's working capital;
 2. Grant power and authority to the Company's Board of Directors to carry out all and any necessary actions in connection with the decisions mentioned above, including but not limited to determining the Recording Date and procedures for distributing dividends in accordance with the provisions and/or applicable laws and regulations.

**Data/Materi Pendukung :**

Laporan Tahunan Perseroan 2024 dapat diunduh dari situs web Perseroan di <https://csahome.com/id/investors/#annual-reports>

Supporting Data/Material:

The Company's 2024 Annual Report can be downloaded from the Company's website at <https://csahome.com/id/investors/#annual-reports>

MATA ACARA KETIGA:

Penunjukkan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan tahun buku 2025.

THIRD AGENDA:

Appointment of a Public Accountant and/or Public Accounting Firm to audit the Company's Consolidated Financial Statements for the 2025 financial year.

PENJELASAN:

Mata acara ini guna memenuhi POJK No.9 Tahun 2023 tentang Penggunaan Jasa Akuntan Publik dan Kantor Akuntan Publik dalam Kegiatan Jasa Keuangan.

EXPLANATION:

This agenda item is to comply with POJK No.9 of 2023 concerning the Use of Public Accounting Services and Public Accounting Firms in Financial Services Activities.

Perseroan saat ini sedang dalam proses penentuan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik yang akan ditunjuk untuk melakukan audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku 2025, oleh karenanya agar Perseroan mendapatkan pilihan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik yang terbaik dari sisi kualitas, syarat dan harga yang kompetitif bagi Perseroan, maka penunjukan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik perlu untuk didelegasikan kepada Dewan Komisaris Perseroan, dengan memperhatikan Rekomendasi Komite Audit Perseroan dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

The Company is currently in the process of determining the Public Accountant and/or Public Accounting Firm that will be appointed to audit the Company's Consolidated Financial Statements for the 2025 financial year, therefore, the Company will get the best choice of Public Accountant and/or Public Accounting Firm in terms of quality, competitive terms and prices for the Company, then the appointment of a Public Accountant and/or Public Accounting Firm needs to be delegated to the Company's Board of Commissioners, taking into account the Company's Audit Committee Recommendations and applicable laws and regulations.

USULAN KEPUTUSAN MATA ACARA KETIGA:

1. Melimpahkan kewenangan kepada Dewan Komisaris Perseroan dengan hak substitusi dengan memperhatikan pertimbangan dari Komite Audit Perseroan untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik yang terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") (termasuk Akuntan Publik Terdaftar di OJK yang tergabung dalam Kantor Akuntan Publik tersebut) untuk melakukan audit atas Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk tahun buku 2025 serta untuk menunjuk Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik pengganti maupun memberhentikan Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik yang telah ditunjuk, bilamana karena sebab apapun juga Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik yang telah ditunjuk tersebut tidak dapat melakukan/menyelesaikan tugasnya.

PROPOSED DECISION ON THE THIRD AGENDA:

1. Delegate authority to the Company's Board of Commissioners with substitution rights taking into account the considerations of the Company's Audit Committee to appoint a Public Accounting Firm registered with the Financial Services Authority ("OJK") (including Public Accountants Registered with the OJK who are members of the Public Accounting Firm) to carry out an audit of the Company's Consolidated Financial Statements for the 2025 financial year and to appoint a replacement Public Accountant and/or Public Accounting Firm or dismiss the appointed Public Accountant and/or Public Accounting Firm, if for any reason the Public Accountant and/or Public Accounting Firm those who have been appointed are unable to carry out/complete their duties.



2. Memberikan wewenang sepenuhnya kepada Direksi Perseroan dengan persetujuan Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan honorarium dari Akuntan Publik dan/atau Kantor Akuntan Publik tersebut berikut syarat-syarat penunjukannya.

2. Give full authority to the Company's Directors with the approval of the Company's Board of Commissioners to determine the honorarium of the Public Accountant and/or Public Accounting Firm along with the conditions for their appointment.

MATA ACARA KEEMPAT:

Penetapan gaji, honorarium dan tunjangan lainnya anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025.

FOURTH AGENDA:

Determination of salaries, honorarium and other allowances for members of the Company's Board of Directors and Board of Commissioners for the 2025 financial year.

PENJELASAN:

Perseroan mengusulkan bahwa untuk penetapan gaji, honorarium dan tunjangan lainnya bagi Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku 2025, akan ditetapkan oleh Dewan Komisaris dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan.

EXPLANATION:

The Company proposes that the determination of salaries, honorarium and other allowances for the Company's Directors and Board of Commissioners for the 2025 financial year will be determined by the Board of Commissioners taking into account recommendations from the Company's Nomination and Remuneration Committee.

USULAN KEPUTUSAN MATA ACARA KEEMPAT:

1. Memberikan wewenang kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan gaji serta tunjangan lainnya bagi anggota Direksi Perseroan yang menjabat dalam dan selama tahun buku 2025, dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan.
2. Menyetujui dan menetapkan honorarium serta tunjangan lainnya bagi Dewan Komisaris Perseroan yang menjabat dalam dan selama tahun buku 2025 dengan kenaikan tidak melebihi 5% (lima persen) dari yang telah diterima Dewan Komisaris Perseroan di tahun buku 2024, dan memberikan wewenang dan kuasa kepada Rapat Dewan Komisaris serta untuk menetapkan alokasinya, dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan.

PROPOSED DECISION ON THE FOURTH AGENDA:

1. Give authority to the Company's Board of Commissioners to determine salaries and other allowances for members of the Company's Board of Directors who serve in and during the 2025 financial year, considering recommendations from the Company's Nomination and Remuneration Committee.
2. Approve and determine the honorarium and other allowances for the Company's Board of Commissioners serving in and during the 2025 financial year with an increase not exceeding 5% (five percent) of that received by the Company's Board of Commissioners in the 2024 financial year, and grant authority and power to the meeting of the Board of Commissioners and to determine the allocation, considering recommendations from the Company's Nomination and Remuneration Committee.



MATA ACARA KELIMA:

Perubahan susunan anggota Dewan Komisaris Perseroan.

PENJELASAN:

Sehubungan dengan pengunduran diri Bapak Paramate Nisagornsen selaku Komisaris Perseroan yang mana efektif terhitung sejak tanggal 23 Juni 2025 sebagaimana ternyata dalam surat pengunduran diri tertanggal 28 April 2025

USULAN KEPUTUSAN MATA ACARA KELIMA:

- I. Menerima pengunduran diri Tuan PARAMATE NISAGORNSSEN selaku Komisaris Perseroan yang berlaku efektif terhitung sejak ditutupnya Rapat.
- II. Menyampaikan terima kasih serta menyatakan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada Tuan PARAMATE NISAGORNSSEN atas jasa-jasa dan kontribusi yang telah diberikan selama menjabat selaku anggota Dewan Komisaris Perseroan.
- III. Mengangkat Tuan WIROAT RATTANACHAISIT selaku Komisaris Perseroan yang berlaku efektif terhitung sejak ditutupnya Rapat untuk masa jabatan sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan untuk tahun buku 2026 yang akan diselenggarakan pada tahun 2027.
- IV. Menegaskan susunan anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan terhitung sejak ditutupnya Rapat adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Tuan Achmad Widjaja
Komisaris : Tuan Seow Han Yong, Justin
Komisaris : Tuan Kenneth Ng Shih Yek
Komisaris : Tuan Wiroat Rattanachaisit
Komisaris Independen : Tuan Justinus Aditya Sidharta
Komisaris Independen : Nyonya Henny Ratnasari Dewi

FIFTH AGENDA:

Changes in the composition of the Company's Board of Commissioners.

EXPLANATION:

Regarding with the resignation of Mr. Paramate Nisagornsen as Commissioner of the Company which is effective as of June 23, 2025 as stated in the resignation letter dated April 28, 2025

PROPOSED DECISION ON THE FIFTH AGENDA:

- I. To accept the resignation of Mr. PARAMATE NISAGORNSSEN from his position as Commissioner of the Company, effective as of the closing of the Meeting.
- II. To express our gratitude and highest appreciation to Mr. PARAMATE NISAGORNSSEN for his services and contributions during his tenure as a member of the Company's Board of Commissioners.
- III. To appoint Mr. WIROAT RATTANACHAISIT as Commissioner of the Company, effective as of the closing of the Meeting, for a term of office until the closing of the Annual General Meeting of Shareholders of the Company for the 2026 financial year, which will be held in 2027.
- IV. To affirm the composition of the Company's Board of Commissioners and Board of Directors effective as of the closing of the Meeting as follows:

Board of Commissioners

President Commissioner : Mr. Achmad Widjaja
Commissioner : Mr. Seow Han Yong, Justin
Commissioner : Mr. Kenneth Ng Shih Yek
Commissioner : Mr. Wiroat Rattanachaisit
Independent Commissioner : Mr. Justinus Aditya Sidharta
Independent Commissioner : Mrs. Henny Ratnasari Dewi



Direksi

Direktur Utama : Tuan Budyanto Totong
Direktur : Tuan Antonius Tan
Direktur : Tuan Andy Totong
Direktur : Tuan Warit Jintanawan
Direktur : Nyonya Surjati Tanril

Board of Directors

President Director : Mr. Budyanto Totong
Director : Mr. Antonius Tan
Director : Mr. Andy Totong
Director : Mr. Warit Jintanawan
Director : Mrs. Surjati Tanril;

dengan masa jabatan sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan untuk tahun buku 2026 (dua ribu dua puluh enam) yang akan diselenggarakan pada tahun 2027 (dua ribu dua puluh tujuh), tanpa mengurangi hak Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan untuk memberhentikan sewaktu-waktu anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan tersebut.

With the term of office valid until the closing of the Annual General Meeting of Shareholders of the Company for the 2026 financial year, which will be held in 2027, without prejudice to the right of the General Meeting of Shareholders of the Company to dismiss members of the Board of Commissioners and Board of Directors at any time.

II. Memberikan kuasa dan wewenang kepada Direksi Perseroan atau *Corporate Secretary*, dengan hak substitusi, untuk menuangkan/menyatakan keputusan tentang susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi tersebut di atas dalam akta-akta yang dibuat di hadapan Notaris dan selanjutnya menyampaikan pemberitahuan pada pihak yang berwenang, serta melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan dengan keputusan tersebut sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

V. To grant full power and authority to the Company's Board of Directors or the Corporate Secretary, with the right of substitution, to state and declare the above resolutions on the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors in deeds made before a Notary, and subsequently notify the competent authorities and carry out all necessary actions in connection with the resolutions in accordance with the prevailing laws and regulations

MATA ACARA KEENAM:

Laporan Realisasi Penggunaan Dana ("LRPD") untuk tahun buku 2024 atas Hasil Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka Penambahan Modal dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD) Perseroan.

SIXTH AGENDA:

Report on the Realization of Use of Proceed ("LRPD") for the 2024 financial year on the Proceeds of the Limited Public Offering II in the context of the Company's Capital Increase with Pre-emptive Rights (PMHMETD).

PENJELASAN:

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 30/POJK.04/2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum, maka disampaikan juga realisasi penggunaan dana hasil Penawaran Umum Terbatas II sampai dengan tanggal 31 Desember 2024 sebagai berikut :

EXPLANATION:

In accordance with Financial Services Authority Regulation no. 30/POJK.04/2015 concerning Report on the Realization of Use of Proceed of the Limited Public Offerings, the realization of use of proceed of the Limited Public Offering II up to 31 December 2024 is also presented as follows:

- Dari hasil Penawaran Umum Terbatas II sebesar Rp857.375.561.700,00 (delapan ratus lima puluh tujuh miliar tiga ratus tujuh puluh lima juta lima ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus rupiah) dikurangi dengan biaya-biaya Penawaran Umum Terbatas II sebesar Rp2.938.708.383,00 (dua miliar sembilan ratus tiga puluh delapan juta tujuh ratus delapan ribu tiga ratus delapan puluh tiga rupiah), Perseroan menerima dana

- From the proceed of the Limited Public Offering II amounting to IDR857,375,561,700.00 (eight hundred fifty seven billion three hundred seventy five million five hundred sixty one thousand and seven hundred rupiah) minus the costs of the Limited Public Offering II amounting to IDR2.938,708,383,00 (two billion nine hundred thirty eight million seven hundred eight thousand three hundred and eighty



bersih sebesar Rp854.436.853.317,00 (delapan ratus lima puluh empat miliar empat ratus tiga puluh enam juta delapan ratus lima puluh tiga ribu tiga ratus tujuh belas rupiah).

three rupiah), the Company received net proceed amounting to IDR.854,436,853,317,00 (eight hundred fifty four billion four hundred thirty six million eight hundred and fifty three thousand three hundred and seventeen rupiah).

- Realisasi penggunaan dana :

1. 48,57% dari penerimaan bersih atau sebesar Rp415.000.000.000,00 (empat ratus lima belas miliar rupiah) telah digunakan seluruhnya untuk mengambil satu bidang tanah yang terdiri dari beberapa sertifikat dengan luas total 20.919 m², dan bangunan di atasnya seluas 22.070 m², yang dikenal sebagai Jalan Alternatif Cibubur KM 14, Kelurahan Jatirangga, Kecamatan Jatisampurna, Kota Bekasi, Jawa Barat atas nama Budyanto Totong pada tanggal 07 Agustus 2023 yang digunakan untuk toko Mitra10.
2. 40,96% dari penerimaan bersih atau sebesar Rp350.000.000.000,00 (tiga ratus lima puluh miliar rupiah) rencana digunakan untuk pengembangan usaha berupa penambahan toko baru Mitra10, dimana per tanggal 31 Desember 2024 telah digunakan sebesar Rp344.493.156.327,00 (tiga ratus empat puluh empat miliar empat ratus sembilan puluh tiga juta seratus lima puluh enam ribu tiga ratus dua puluh tujuh rupiah) atau sebesar 40,32% dari penerimaan bersih;
3. 10,47% dari penerimaan bersih atau sebesar Rp89.436.853.317,00 (delapan puluh sembilan miliar empat ratus tiga puluh enam juta delapan ratus lima puluh tiga ribu tiga ratus tujuh belas rupiah) per tanggal 31 Desember 2024 telah digunakan seluruhnya untuk modal kerja PT Catur Mitra Sehati Sentosa.
4. Total realisasi penggunaan dana dari hasil Penawaran Umum Terbatas II per tanggal 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp846.930.009.644,00 (delapan ratus empat puluh enam miliar sembilan ratus tiga puluh juta sembilan ribu enam ratus empat puluh empat upiah) atau sebesar 99,12%;
5. Sisa dana dari hasil Penawaran Umum Terbatas II per tanggal 31 Desember 2024 adalah sebesar Rp5.506.843.673,00 (lima miliar lima ratus enam juta delapan ratus empat puluh tiga ribu enam ratus tujuh puluh tiga rupiah) yang masih tersimpan di Bank;

- Realization of use of proceed :

1. 48.57% of the net receipts or IDR415,000,000,000,00 (four hundred and fifteen billion rupiah) has been used entirely to take over one plot of land consisting of several certificates with a total area of 20,919 m², and the building on it covering an area of 22,070 m², known as Jalan Alternative Cibubur KM 14, Jatiranga Village, Jatisampurna District, Bekasi City, West Java in the name of Budyanto Totong on 07 August 2023 which is used for the Mitra10 shop.
2. 40.96% of the net revenue or IDR350,000,000,000,00 (three hundred and fifty billion rupiah) is planned to be used for business development in the form of adding new Mitra10 stores, where as of December 31, 2024, IDR344,493,156,327.00 (three hundred forty four billion four hundred ninety three million one hundred fifty six thousand three hundred and twenty seven rupiah) or 40.32% of net receipts;
3. 10.47% of net revenues or IDR89,436,853,317.00 (eighty nine billion four hundred thirty six million eight hundred fifty three thousand three hundred and seventeen rupiah) as of December 31, 2024, have been used entirely for working capital of PT Catur Mitra Sehati Sentosa.
4. The total realization of use of proceed of the Limited Public Offering II as of December 31, 2024, is IDR846,930,009,644,00 (eight hundred forty six billion nine hundred thirty million nine thousand six hundred and forty four rupiah) or 99.12%;
5. The remaining proceed of the Limited Public Offering II as of December 31, 2024 are IDR5,506,843,673.00 (five billion five hundred six million eight hundred forty three thousand six hundred and seventy three rupiah) which are still stored in the Bank;



USULAN KEPUTUSAN MATA ACARA KEENAM:

Menerima baik Laporan Realisasi Penggunaan Dana ("LRPD") Hasil Penawaran Umum Terbatas II dalam rangka Penambahan Modal dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD) Perseroan sampai dengan tanggal 31 Desember 2024.

PROPOSED DECISION ON THE SIXTH AGENDA:

Received the report on the Realization of Use of Proceed ("LRPD") of the Limited Public Offering II in order to Increase Capital with Pre-emptive Rights (PMHMETD) of the Company until December 31, 2024.

Jakarta, 28 Mei 2025 / May 28, 2025
PT Catur Sentosa Adiprana Tbk
Direksi / Directors