



**MATA ACARA
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
LUAR BIASA
SENIN, 23 JUNI 2025
("RAPAT")**

**AGENDA
EXTRAORDINARY GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
MONDAY, JUNE 23, 2025
("MEETING")**

**PENJELASAN MATA ACARA RAPAT
USULAN KEPUTUSAN RAPAT
DATA/MATERI PENDUKUNG MATA
ACARA RAPAT**

**EXPLANATION OF MEETING AGENDA
PROPOSED MEETING DECISIONS
DATA/SUPPORTING MATERIALS FOR
THE MEETING AGENDA**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK
("Perseroan")**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK
("COMPANY")**

**DI CSA ACADEMY
JL. DAAN MOGOT RAYA KM 14
JAKARTA BARAT**

**AT CSA ACADEMY
JL. DAAN MOGOT RAYA KM 14
WEST JAKARTA**



Sesuai dengan Panggilan RAPAT pada tanggal 28 Mei 2025 yang telah diumumkan melalui situs web penyedia e-RUPS (PT Kustodian Sentral Efek Indonesia – eASY.KSEI), situs web Bursa Efek dan situs web Perseroan, maka dengan ini Perseroan menyampaikan mata acara RAPAT berikut penjelasan dan usulan keputusan mata acara RAPAT adalah sebagai berikut :

MATA ACARA RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Penjaminan aset dan/atau harta kekayaan Perseroan dengan nilai lebih dari 50% dari ekuitas Perseroan sehubungan dengan perolehan pendanaan bagi Perseroan maupun anak perusahaan Perseroan.

PENJELASAN:

Untuk mencapai kinerja usaha secara optimum, Perseroan dan anak perusahaan dalam melakukan kegiatan usahanya sehari-hari memerlukan pendanaan untuk membiayai kegiatan usahanya. Selain menggunakan sumber pendanaan internal, Perseroan juga memerlukan pendanaan tambahan eksternal yang berbentuk fasilitas pinjaman dari berbagai sumber pendanaan. Berkaitan dengan hal itu, dalam rangka memperoleh fasilitas tersebut, diperlukan adanya jaminan berupa aset Perseroan.

Sesuai dengan ketentuan Pasal 12 ayat 6 (b) anggaran dasar Perseroan, perbuatan hukum untuk mengalihkan, melepaskan hak yang jumlahnya lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah kekayaan bersih Perseroan atau merupakan harta kekayaan Perseroan, baik dalam satu transaksi atau beberapa transaksi yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain harus mendapatkan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham dengan syarat dan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 ayat 6 anggaran dasar Perseroan tersebut. Oleh karena itu Perseroan bermaksud meminta persetujuan dari para pemegang saham Perseroan untuk memenuhi persyaratan dari perbankan atas fasilitas yang telah diterima (*existing*) maupun fasilitas tambahan (apabila ada).

In accordance with the Invitation for the MEETING on May 28, 2025, which has been announced via the e-GMS provider website (PT Kustodian Sentral Efek Indonesia – eASY.KSEI), the Stock Exchange website and the Company's website, the Company hereby submits the MEETING agenda along with an explanation and the proposed decisions on the MEETING agenda are as follows:

AGENDA FOR THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

The pledge of the Company's assets and/or properties with a value of more than 50% of the Company's equity in connection with obtaining funding for the Company and the Company's subsidiaries.

EXPLANATION:

To achieve optimum business performance, the Company and its subsidiaries in carrying out its daily business activities requires funding to finance its business activities. In addition to using internal funding sources, the Company also requires additional external funding in the form of loan facilities from various funding sources. In this regard, in order to obtain these facilities, it is necessary to have collateral in the form of the Company's assets.

In accordance with the provisions of article 12 paragraph 6 (b) of the articles of association of the Company, legal actions to transfer, release rights which amount to more than 1/2 (one half) of the total net assets of the Company or constitute the assets of the Company, either in one transaction or several transactions involving independent or related to each other must obtain approval from the general meeting of shareholders with the terms and conditions as referred to in article 12 paragraph 6 of the articles of association of the Company. Therefore, the Company intends to seek approval from the Company's shareholders to fulfill banking requirements for existing facilities and additional facilities (if any).



USULAN KEPUTUSAN:

1. Menyetujui untuk menjaminkan aset dan/atau harta kekayaan Perseroan dengan nilai lebih dari 50% dari ekuitas Perseroan sehubungan dengan perolehan pendanaan bagi Perseroan maupun anak perusahaan Perseroan.
2. Memberikan wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroan atau *Corporate Secretary* dengan hak substitusi, untuk menuangkan/menyatakan keputusan tersebut dalam akta yang dibuat di hadapan Notaris, serta melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

PROPOSED DECISION:

1. Agree to pledge the Company's assets and/or properties with a value of more than 50% of the Company's equity in connection with obtaining funding for the Company and its subsidiaries.
2. Grant authority and power to the Company's Directors or *Corporate Secretary* with the right of substitution, to express/state the decision in a deed made before a Notary, as well as carry out all and any necessary actions in accordance with applicable laws and regulations.

Jakarta, 28 Mei 2025 / May 28, 2025
PT Catur Sentosa Adiprana Tbk
Direksi / Directors