

PT Catur Sentosa Adiprana Tbk  
dan entitas anaknya/*and its subsidiaries*

Laporan keuangan konsolidasian  
tanggal 30 Juni 2024  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
beserta laporan auditor independen/  
*Consolidated financial statements  
as of June 30, 2024  
and for the year then ended  
with independent auditor's report*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TANGGAL 30 JUNI 2024  
DAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA  
TANGGAL TERSEBUT**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
AS OF JUNE 30, 2024  
AND FOR THE PERIODS THEN ENDED**

**Daftar Isi/ Table of Contents**

|                                                                                    | <u>Halaman/ Page</u> |                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Surat Pernyataan Direksi                                                           |                      | <i>Statement Letter of the Directors</i>                                                |
| L a p o r a n   P o s i s i   K e u a n g a n   K o n s o l i d a s i a n.....     | 1-3                  | <i>Consolidated Statement<br/>of Financial Position . . .</i>                           |
| Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif<br>Lain Konsolidasian.....          | 4-5                  | <i>Consolidated Statement of Profit or Loss<br/>.....and Other Comprehensive Income</i> |
| L a p o r a n   P e r u b a h a n   E k u i t a s   K o n s o l i d a s i a n..... | 6                    | <i>Consolidated Statement of<br/>Changes in Equity</i>                                  |
| Laporan Arus Kas Konsolidasian.....                                                | 7                    | <i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>                                             |
| Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian.....                                   | 8-128                | <i>Notes to the Consolidated Financial<br/>.....Statements</i>                          |



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG  
TANGGUNG JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL-TANGGAL  
30 JUNI 2024  
PT. CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk.  
DAN ENTITAS ANAK**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT  
REGARDING  
THE RESPONSIBILITY FOR  
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEARS ENDED  
JUNE 30, 2024  
PT. CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk.  
AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertandatangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

|               |                                              |                |
|---------------|----------------------------------------------|----------------|
| Nama          | <b>BUDYANTO TOTONG</b>                       | Name           |
| Alamat Kantor | Jl. Daan Mogot Raya No. 234<br>Jakarta 11510 | Office Address |
| Jabatan       | Direktur Utama / President Director          | Title          |
| Nama          | <b>SURJATI TANRIL</b>                        | Name           |
| Alamat Kantor | Jl. Daan Mogot Raya No. 234<br>Jakarta 11510 | Office Address |
| Telephone     | +62 21 5668801                               | Telephone      |
| Jabatan       | Direktur / Director                          | Title          |

Menyatakan bahwa:

*Declare that:*

- |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian Perseroan;                                                                        | 1. Responsible for the preparation and presentation of the Company's consolidated financial statements;                                                      |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan telah disusun dan disajikan sesuai dengan standar akuntansi keuangan di Indonesia;                                      | 2. The Company's consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian financial accounting standards;            |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian Perseroan telah dimuat secara lengkap dan benar;                                                         | 3. a. All information in the Company's consolidated financial statements has been disclosed in a complete and truthful manner;                               |
| b. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. The Company's consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material fact, nor do they omit information or material fact; |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perseroan.                                                                                             | 4. Responsible for the Company's internal control system.                                                                                                    |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*Thus, this statement is made truthfully.*

Atas nama dan mewakili Direksi      *For and on behalf of the Board of Directors*

Jakarta, 26 July 2024

**Budyanto Totong**  
Direktur Utama  
President Director

**Surjati Tanril**  
Direktur  
Director

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk**

HEAD OFFICE : Jl. Daan Mogot Raya No. 234 Jakarta 11510, PO. BOX 1035/JKT.

Phone : (021) 5668801 (Hunting), 5672622 (Hunting), Fax: (021) 5669445, Homepage: [www.csahome.com](http://www.csahome.com)

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION  
As of June 30, 2024  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)**

|                                    | Catatan/<br>Notes     | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                    |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|
| <b>ASET</b>                        |                       |                                |                                        | <b>ASSETS</b>                      |
| <b>ASET LANCAR</b>                 |                       |                                |                                        | <b>CURRENT ASSETS</b>              |
| Kas dan setara kas                 | 2d,2o,2r,<br>4,31,32  | 222.406.462                    | 165.388.457                            | Cash and cash equivalents          |
| Piutang usaha                      | 2r,5,32               |                                |                                        | Trade receivables                  |
| Pihak ketiga - neto                | 13,19                 | 1.726.044.019                  | 1.697.808.076                          | Third parties - net                |
| Pihak-pihak berelasi               | 2e,7a                 | 2.486.658                      | 4.324.854                              | Related parties                    |
| Piutang lain-lain                  | 2r,6,32               |                                |                                        | Other receivables                  |
| Pihak ketiga - neto                | 13,19,                | 327.068.766                    | 284.097.895                            | Third parties - net                |
| Pihak berelasi                     | 2e,7c                 | 1.156.502                      | 458.440                                | Related party                      |
| Persediaan - neto                  | 2f,2k,8,13,19         | 3.570.436.016                  | 3.635.582.001                          | Inventories - net                  |
| Biaya dibayar di muka              | 2g,2h,9               | 80.573.437                     | 16.275.785                             | Prepaid expenses                   |
| Pajak dibayar di muka              | 2p,16a                | 106.589.892                    | 130.313.154                            | Prepaid taxes                      |
| Aset lancar lainnya                | 10                    | 179.323.666                    | 107.163.383                            | Other current assets               |
| <b>TOTAL ASET LANCAR</b>           |                       | <b>6.216.085.418</b>           | <b>6.041.412.045</b>                   | <b>TOTAL CURRENT ASSETS</b>        |
| <b>ASET TIDAK LANCAR</b>           |                       |                                |                                        | <b>NON-CURRENT ASSETS</b>          |
| Aset tetap - neto                  | 2h,2i,2k,<br>11,13,19 | 5.012.861.473                  | 4.669.443.113                          | Fixed assets - net                 |
| Aset pajak tangguhan - neto        | 2p,16h                | 94.302.521                     | 88.244.416                             | Deferred tax assets - net          |
| Estimasi tagihan pajak penghasilan | 2p,16b                | 235.086.915                    | 299.310.536                            | Claims for income tax refund       |
| Aset keuangan tidak lancar lainnya | 2p,2r,12,32           | 9.000.000                      | 8.000.000                              | Other non-current financial assets |
| Aset tidak lancar lainnya          | 2j,2k,10              | 99.805.523                     | 209.168.842                            | Other non-current assets           |
| <b>TOTAL ASET TIDAK LANCAR</b>     |                       | <b>5.451.056.432</b>           | <b>5.274.166.907</b>                   | <b>TOTAL NON-CURRENT ASSETS</b>    |
| <b>TOTAL ASET</b>                  |                       | <b>11.667.141.850</b>          | <b>11.315.578.952</b>                  | <b>TOTAL ASSETS</b>                |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 30 Juni 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As of June 30, 2024  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)**

|                                                                                         | Catatan/<br>Notes | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>                                                           |                   |                                |                                        | <b>LIABILITIES AND EQUITY</b>                    |
| <b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>                                                         |                   |                                |                                        | <b>CURRENT LIABILITIES</b>                       |
| Utang bank jangka pendek - neto dan pinjaman lainnya                                    | 2o,2r,13,30,32    | 2.280.773.214                  | 1.963.704.032                          | Short-term bank loans - net and other borrowings |
| Utang usaha                                                                             | 2r,14,32          |                                |                                        | Trade payables                                   |
| Pihak ketiga                                                                            | 2o,30             | 2.191.306.763                  | 2.384.247.579                          | Third parties                                    |
| Pihak-pihak berelasi                                                                    | 2e,7b             | 779.830.548                    | 808.456.581                            | Related parties                                  |
| Utang lain-lain - pihak ketiga                                                          | 2r,15,32          | 214.753.296                    | 203.449.824                            | Other payables - third parties                   |
| Utang pajak                                                                             | 2p,16c            | 7.896.673                      | 11.164.741                             | Taxes payable                                    |
| Beban akrual                                                                            | 2r,17,32          | 109.465.338                    | 102.974.749                            | Accrued expenses                                 |
| Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:                            |                   |                                |                                        | Current maturities of long-term debts:           |
| Utang bank - neto dan pinjaman lainnya                                                  | 2o,2r,32,19       | 221.317.204                    | 194.992.681                            | Bank loans - net and other borrowings            |
| Liabilitas sewa                                                                         | 2h,18             | 56.147.762                     | 58.574.645                             | Lease liabilities                                |
| <b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>                                                   |                   | <b>5.862.490.798</b>           | <b>5.727.564.832</b>                   | <b>TOTAL CURRENT LIABILITIES</b>                 |
| <b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>                                                        |                   |                                |                                        | <b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>                   |
| Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun: |                   |                                |                                        | Long-term debts - net of current maturities:     |
| Utang bank - neto dan pinjaman lainnya                                                  | 2o,2r,32,19       | 820.891.484                    | 732.884.155                            | Bank loans - net and other borrowings            |
| Liabilitas sewa                                                                         | 2h,18             | 1.185.079.444                  | 1.158.767.466                          | Lease liabilities                                |
| Liabilitas imbalan kerja jangka panjang                                                 | 2n                | 208.658.171                    | 194.666.357                            | Long-term employee benefits liability            |
| <b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>                                                  |                   | <b>2.214.629.099</b>           | <b>2.086.317.978</b>                   | <b>TOTAL NON-CURRENT LIABILITIES</b>             |
| <b>TOTAL LIABILITAS</b>                                                                 |                   | <b>8.077.119.897</b>           | <b>7.813.882.810</b>                   | <b>TOTAL LIABILITIES</b>                         |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN POSISI KEUANGAN  
KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Tanggal 30 Juni 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF  
FINANCIAL POSITION (continued)  
As of June 30, 2024  
(Expressed in thousands of Indonesian Rupiah,  
unless otherwise stated)**

|                                                                                                               | Catatan/<br>Notes | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EKUITAS</b>                                                                                                |                   |                                |                                        | <b>EQUITY</b>                                                                                   |
| <b>Ekuitas yang Dapat Diatribusikan<br/>kepada Pemilik Entitas Induk:</b>                                     |                   |                                |                                        | <b>Equity Attributable to Owners<br/>of the Parent Entity:</b>                                  |
| Modal saham - nilai nominal<br>Rp100 (dalam jumlah penuh)<br>per saham                                        |                   |                                |                                        | Capital stock - par value of<br>Rp100 (in full amount)<br>per share                             |
| Modal dasar - 6.000.000.000 saham                                                                             |                   |                                |                                        | Authorized -<br>6,000,000,000 shares                                                            |
| Modal ditempatkan dan disetor<br>penuh - 5.683.175.151 dan<br>4.458.352.920 saham pada<br>tahun 2023 dan 2022 | 21                | 568.317.516                    | 568.317.516                            | Issued and fully paid -<br>5,683,175,151 shares and<br>4,458,352,920 shares<br>in 2023 and 2022 |
| Tambahan modal disetor - neto                                                                                 | 21,2q,22          | 1.441.633.779                  | 1.441.633.779                          | Additional paid-in capital - net                                                                |
| Selisih transaksi dengan pihak<br>nonpengendali                                                               |                   | (1.513.745)                    | (1.513.745)                            | Differences in transactions<br>with non-controlling parties                                     |
| Saldo laba                                                                                                    |                   |                                |                                        | Retained earnings                                                                               |
| Telah ditentukan penggunaannya                                                                                | 33                | 3.400.000                      | 3.200.000                              | Appropriated                                                                                    |
| Belum ditentukan penggunaannya                                                                                |                   | 1.376.012.339                  | 1.295.811.760                          | Unappropriated                                                                                  |
| Neto                                                                                                          |                   | 3.387.849.889                  | 3.307.449.310                          | Net                                                                                             |
| Kepentingan Nonpengendali                                                                                     | 2b,20             | 202.172.064                    | 194.246.832                            | Non-controlling Interests                                                                       |
| <b>TOTAL EKUITAS</b>                                                                                          |                   | <b>3.590.021.953</b>           | <b>3.501.696.142</b>                   | <b>TOTAL EQUITY</b>                                                                             |
| <b>TOTAL LIABILITAS DAN<br/>EKUITAS</b>                                                                       |                   | <b>11.667.141.850</b>          | <b>11.315.578.952</b>                  | <b>TOTAL LIABILITIES AND<br/>EQUITY</b>                                                         |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode yang Berakhir Pada Tanggal  
30 Juni 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS  
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME  
For the Periods Ended June 30, 2024  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)**

| Tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni/<br>Year ended June 30, |                      |                    |                      |                                     |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------|-------------------------------------|
|                                                                  | 2024                 | Catatan/<br>Notes  | 2023                 |                                     |
| <b>PENDAPATAN</b>                                                |                      |                    |                      | <b>REVENUES</b>                     |
| Penjualan barang beli putus                                      | 7.611.307.349        | 2m,24              | 7.301.397.905        | Direct sales                        |
| Penjualan konsinyasi                                             | 628.650.751          | 2e,7a,24           | 493.386.110          | Consignment sales                   |
| Total                                                            | 8.239.958.100        |                    | 7.794.784.015        | Total                               |
| Beban pokok penjualan konsinyasi                                 | (465.924.870)        | 2m,24              | (401.930.500)        | Cost of consignment sales           |
| <b>NETO</b>                                                      | <b>7.774.033.230</b> |                    | <b>7.392.853.515</b> | <b>NET</b>                          |
| <b>BEBAN POKOK PENJUALAN<br/>BARANG BELI PUTUS</b>               | <b>6.401.387.852</b> | <b>2e,2m,7b,25</b> | <b>6.140.087.432</b> | <b>COST OF DIRECT SALES</b>         |
| <b>LABA KOTOR</b>                                                | <b>1.372.645.378</b> |                    | <b>1.252.766.083</b> | <b>GROSS PROFIT</b>                 |
| Beban operasional                                                | (1.176.334.295)      | 2m,26              | (1.060.122.795)      | Operating expenses                  |
| Pendapatan usaha lain-lain - neto                                | 66.793.746           | 27                 | 75.577.412           | Other operating income - net        |
| <b>LABA USAHA</b>                                                | <b>263.104.829</b>   |                    | <b>268.220.700</b>   | <b>INCOME FROM OPERATIONS</b>       |
| Pendapatan keuangan - neto                                       | 973.468              | 28                 | 572.171              | Finance income - net                |
| Beban keuangan                                                   | (153.023.699)        | 28                 | (143.320.417)        | Finance expense                     |
| <b>LABA SEBELUM PAJAK<br/>PENGHASILAN</b>                        | <b>111.054.598</b>   |                    | <b>125.472.454</b>   | <b>INCOME BEFORE<br/>INCOME TAX</b> |
| <b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN -<br/>NETO</b>                        | <b>(23.607.787)</b>  | <b>2p,16e,16f</b>  | <b>(26.732.487)</b>  | <b>INCOME TAX EXPENSE - NET</b>     |
| <b>LABA TAHUN BERJALAN</b>                                       | <b>87.446.811</b>    |                    | <b>98.739.967</b>    | <b>PROFIT FOR THE YEAR</b>          |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN  
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)  
Untuk Periode yang Berakhir Pada Tanggal  
30 Juni 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT  
OR LOSS AND OTHER  
COMPREHENSIVE INCOME (continued)  
For the Periods Ended June 30, 2024  
(Expressed in thousands of Rupiah,  
unless otherwise stated)**

| Tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni/<br>Year ended June 30,                                             |                   |                   |                   |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                              | 2024              | Catatan/<br>Notes | 2023              |                                                                                                    |
| <b>LABA TAHUN BERJALAN</b>                                                                                   | <b>87.446.811</b> |                   | <b>98.739.967</b> | <b>PROFIT FOR THE YEAR</b>                                                                         |
| <b>LABA TAHUN BERJALAN YANG<br/>DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>                                              |                   |                   |                   | <b>PROFIT FOR THE YEAR<br/>ATTRIBUTABLE TO:</b>                                                    |
| Pemilik Entitas Induk                                                                                        | 80.400.579        |                   | 91.517.384        | Owners of the Parent Entity                                                                        |
| Kepentingan Nonpengendali                                                                                    | 7.046.232         | 2b                | 7.222.583         | Non-controlling Interests                                                                          |
| <b>Total</b>                                                                                                 | <b>87.446.811</b> |                   | <b>98.739.967</b> | <b>Total</b>                                                                                       |
| <b>TOTAL PENGHASILAN<br/>KOMPREHENSIF TAHUN<br/>BERJALAN YANG DAPAT<br/>DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>            |                   |                   |                   | <b>TOTAL COMPREHENSIVE<br/>INCOME FOR THE YEAR<br/>ATTRIBUTABLE TO:</b>                            |
| Pemilik Entitas Induk                                                                                        | 80.400.579        |                   | 91.517.384        | Owners of the Parent Entity                                                                        |
| Kepentingan Nonpengendali                                                                                    | 7.046.232         | 2b,20             | 7.222.583         | Non-controlling Interests                                                                          |
| <b>Total</b>                                                                                                 | <b>87.446.811</b> |                   | <b>98.739.967</b> | <b>Total</b>                                                                                       |
| <b>LABA PER SAHAM<br/>YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN<br/>KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK<br/>(dalam jumlah penuh)</b> | <b>14,15</b>      | <b>2s,21</b>      | <b>20,5</b>       | <b>EARNINGS PER SHARE<br/>ATTRIBUTABLE TO OWNERS<br/>OF THE PARENT ENTITY<br/>(in full amount)</b> |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.



PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN  
Untuk Periode yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2024  
(Disajikan dalam ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY  
For the Periods Ended June 30, 2024  
(Expressed in thousands of Rupiah, unless otherwise stated)

| Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/Equity Attributable to Owners of the Parent Entity |                   |                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                          |                                                    |                                                      |               |                                                               |                                |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                  |                   | Modal saham<br>ditempatkan<br>dan disetor<br>penuh/Issued<br>and fully paid<br>capital stock | Tambahan modal<br>disetor - neto/<br>Additional paid-<br>in capital - net | Selisih transaksi<br>dengan pihak<br>nonpengendali/<br>Differences<br>in transactions<br>with non-controlling<br>parties | Saldo laba/Retained earnings                       |                                                      |               | Kepentingan<br>Nonpengendali/<br>Non-controlling<br>Interests | Total Ekuitas/<br>Total Equity |                                                                   |
|                                                                                                                  | Catatan/<br>Notes |                                                                                              |                                                                           |                                                                                                                          | Telah ditentukan<br>penggunaannya/<br>Appropriated | Belum ditentukan<br>penggunaannya/<br>Unappropriated | Neto/Net      |                                                               |                                |                                                                   |
| Saldo, 31 Januari 2023                                                                                           |                   | 445.835.292                                                                                  | 709.679.146                                                               | (1.513.745)                                                                                                              | 3.000.000                                          | 1.153.531.689                                        | 2.310.532.382 | 185.515.157                                                   | 2.496.047.539                  | Balance, January 31, 2023                                         |
| Dividen kas                                                                                                      | 20,33             | -                                                                                            | -                                                                         | -                                                                                                                        | -                                                  | (49.041.882)                                         | (49.041.882)  | (9.288.000)                                                   | (58.329.882)                   | Cash dividend                                                     |
| Pembentukan dana cadangan                                                                                        | 32                | -                                                                                            | -                                                                         | -                                                                                                                        | 200.000                                            | (200.000)                                            | -             | -                                                             | -                              | Appropriation for reserve fund                                    |
| Total penghasilan komprehensif tahun berjalan                                                                    |                   | -                                                                                            | -                                                                         | -                                                                                                                        | -                                                  | 91.517.384                                           | 91.517.384    | 7.222.583                                                     | 98.739.967                     | Total comprehensive income for the year                           |
| Saldo, 30 Juni 2023                                                                                              |                   | 445.835.292                                                                                  | 709.679.146                                                               | (1.513.745)                                                                                                              | 3.200.000                                          | 1.195.807.191                                        | 2.353.007.884 | 183.449.740                                                   | 2.536.457.624                  | Balance, December 31, 2023                                        |
| Saldo, 31 Januari 2024                                                                                           |                   | 568.317.516                                                                                  | 1.441.633.779                                                             | (1.513.745)                                                                                                              | 3.200.000                                          | 1.295.811.760                                        | 3.307.449.310 | 194.246.832                                                   | 3.501.696.142                  | Balance, June 30, 2023                                            |
| Setoran modal dari kepentingan<br>nonpengendali kepada Entitas Anak                                              |                   | -                                                                                            | -                                                                         | -                                                                                                                        | -                                                  | -                                                    | -             | 879.000                                                       | 879.000                        | Stock subscription from<br>non-controlling interest of Subsidiary |
| Pembentukan dana cadangan                                                                                        | 32                | -                                                                                            | -                                                                         | -                                                                                                                        | 200.000                                            | (200.000)                                            | -             | -                                                             | -                              | Appropriation for reserve fund                                    |
| Total penghasilan komprehensif tahun berjalan                                                                    |                   | -                                                                                            | -                                                                         | -                                                                                                                        | -                                                  | 80.400.579                                           | 80.400.579    | 7.046.232                                                     | 87.446.811                     | Total comprehensive income for the year                           |
| Saldo, 30 Juni 2024                                                                                              |                   | 568.317.516                                                                                  | 1.441.633.779                                                             | (1.513.745)                                                                                                              | 3.400.000                                          | 1.376.012.339                                        | 3.387.849.889 | 202.172.064                                                   | 3.590.021.953                  | Balance, June 30, 2024                                            |

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

7

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Catur Sentosa Adiprana didirikan berdasarkan akta notaris Hendra Karyadi, S.H., No. 93 tanggal 31 Desember 1983. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-5216.HT.01-01.TH.1984 tanggal 18 September 1984 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 1155 tanggal 27 November 1984, Tambahan No. 95. Pada tahun 2000, status hukum Perusahaan berubah menjadi Penanaman Modal Asing dan telah memperoleh persetujuan dari Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal dalam Surat Keputusan No. 208/V/PMA/2000 tanggal 21 Desember 2000 dan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C-1701HT.01.04-TH.2001 tanggal 7 Maret 2001. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan dengan perubahan terakhir melalui akta notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.KN, No. 29 tanggal 3 Agustus 2023 mengenai perubahan peningkatan modal ditempatkan/disetor Perusahaan. Akta perubahan tersebut telah diterima Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ( " M H H A dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0101161 tanggal 3 Agustus 2023 dan disetujui dalam surat keputusan No. AHU-0149282.AH.01.11 TAHUN 2023 tanggal 3 Agustus 2023.

Berdasarkan keputusan sirkuler pemegang saham Perusahaan tanggal 6 Juni 2007, para pemegang saham menyetujui perubahan status hukum Perusahaan dari Perseroan Terbatas dengan fasilitas Penanaman Modal Asing (PMA) menjadi Perseroan Terbatas non-fasilitas Penanaman Modal Asing (PMA)/Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN), termasuk memberikan persetujuan pencabutan dan/atau pembatalan untuk setiap surat perjanjian Perusahaan yang berkaitan dengan Penanaman Modal Asing (PMA).

**1. GENERAL**

**a. The Company's establishment**

PT Catur Sentosa Adiprana was established based on notarial deed No. 93 dated December 31, 1983 of Hendra Karyadi, S.H., The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in its decision letter No. C2-5216.HT.01-01.TH.1984 dated September 18, 1984 and was published in Supplement No. 95 dated November 27, 1984 of the State Gazette No. 1155 of the Republic of Indonesia. In 2000, the legal status of the Company was changed to a Foreign Capital Investment, which change was approved by the Chairman of the Capital Investment Coordinating Board under his Decree No. 208/V/PMA/2000 dated December 21, 2000 and by the Ministry of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia under its Decree No. C-1701HT.01.04-TH.2001 dated March 7, 2001. The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest amendment of which was notarized under deed No. 29 dated August 3, 2023 regarding changes in the increase in the Company issued and fully capital stock. The deed of latest amendment was received by the Ministry of Law and Human Rights ( " M L H R the Republic of Indonesia in the decision letter No. AHU-AH.01.03-0101161 dated August 3, 2023 and approved in the decision letter No. AHU-0149282.AH.01.11 TAHUN 2023 tanggal August 3, 2023.

Based on the Company's resolution dated June 6, 2007, the stockholders approved the change in the legal status of the Company from a Limited Liability Company " Perseroan Te Capital Investments facility to a Limited Liability Company as " P e Non-Foreign Capital Investments facility/Domestic Capital Investments, including the revocation and/or cancellation of every existing agreement of the Company related to Foreign Capital Investments.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**a. Pendirian Perusahaan (lanjutan)**

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan adalah menjalankan usaha dibidang perdagangan besar dan ecer barang hasil produksi, terutama bahan bangunan dan barang-barang konsumsi. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1983.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan 45 cabang yang tersebar di seluruh Indonesia. Kantor pusat Perusahaan terletak di Jl. Daan Mogot Raya No. 234, Jakarta.

PT Buanatata Adisentosa adalah entitas induk Perusahaan dan juga merupakan entitas induk terakhir dari Perusahaan dan Entitas Anaknya (selanjutnya secara bersama-sama disebut sebagai "Group").

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Berdasarkan akta notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., MSi, No. 181 tanggal 21 September 2007, Perusahaan mengubah status Perusahaan dari Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka dan nama Perusahaan menjadi PT Catur Sentosa Adiprana Tbk, meningkatkan modal dasar dan mencatatkan saham Perusahaan yang diterbitkan pada Bursa Efek Indonesia. Akta perubahan tersebut telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 11017 tanggal 9 November 2007, Tambahan No. 90.

Berdasarkan Surat Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. S-608/BL/2007 tanggal 30 November 2007, Pernyataan Pendaftaran Perusahaan dalam rangka Penawaran Umum Perdana telah dinyatakan efektif. Pada tanggal 12 Desember 2007, Perusahaan mencatatkan 600.000.000 lembar sahamnya dari modal ditempatkan dan disetor penuh dengan nilai nominal Rp100 (dalam jumlah penuh) per saham untuk diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia.

**1. GENERAL (continued)**

**a. The Company's establishment**

According to article Articles of Association, the scope of its activities is to engage in trading and retail of industrial goods, particularly building materials and consumer goods. The Company started its commercial operations in 1983.

The Company is domiciled in Jakarta with 45 branches which are located in different parts of Indonesia. Its head office is located at Jl. Daan Mogot Raya No. 234, Jakarta.

PT Buanatata Adisentosa is the parent entity of the Company and is also the ultimate parent entity of the Company and its Subsidiaries (collectively referred to hereinafter as the "Group").

**b. The Company's Public Offering**

Based on notarial deed No.181 dated September 21, 2007 of Dr. Irawan Soerodjo, S.H., MSi, the Company changed its legal status from a Limited Liability Company to a Public Company and its name to become PT Catur Sentosa Adiprana Tbk, increased its authorized capital stock and registered its issued shares of stock for trading on the Indonesia Stock Exchange. This amendment was published in Supplement No. 90 dated November 9, 2007 of the State Gazette No. 11017 of the Republic of Indonesia.

Based on letter No. S-608/BL/2007 dated November 30, 2007 of the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK), the Company's Statement on its Initial Public Offering of shares was declared effective. On December 12, 2007, the Company listed 600,000,000 shares out of its issued and fully paid shares with nominal value of Rp100 (in full amount) per share for trading on the Indonesia Stock Exchange.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Penawaran Umum Terbatas I Saham Perusahaan**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan yang diselenggarakan pada tanggal 31 Maret 2016, yang telah diaktakan dalam akta notaris Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Msi, No. 176, pemegang saham menyetujui rencana Penawaran Umum Terbatas I (PUT I) dalam rangka Penambahan Modal dengan Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I (PMHMETD I) sebanyak-banyaknya 1.158.015.120 saham dengan nilai nominal Rp100 (dalam jumlah penuh) per saham atau sekitar 40% dari modal ditempatkan dan disetor penuh sebelum pelaksanaan PMHMETD I di Bursa Efek Indonesia.

Berdasarkan surat Otoritas Jasa Keuangan No. S-246/D.04/2016 tanggal 26 Mei 2016, Pernyataan Pendaftaran Perusahaan dalam rangka PUT I telah dinyatakan efektif.

Perusahaan melakukan PMHMETD I sejumlah 1.158.015.120 saham dengan nilai nominal Rp100 (dalam jumlah penuh) per saham dengan harga pelaksanaan Rp425 (dalam jumlah penuh). Untuk setiap pemegang saham yang mempunyai 5 saham lama berhak atas 2 HMETD. Perusahaan mencatat peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp115.801.512 dan tambahan modal disetor sebesar Rp374.527.587 (setelah dikurangi dengan biaya emisi efek sebesar Rp1.827.327).

**1. GENERAL (continued)**

**c. Right Issue With Pre-emptive Rights**

*Based on Extraordinary General Shareholders Meeting of the Company, held on March 31, 2016, which was notarized under deed No. 176 of Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Msi, the stockholders plan on Limited Public Offering I (PUT I) in relation to the Right Issue with Pre-emptive Rights I (PMHMETD I) to the maximum of 1,158,015,120 shares with nominal value of Rp100 (in full amount) per share or 40% from issued and fully paid capital stock before the PMHMETD I in Indonesia Stock Exchange.*

*Based on the letter No. S-246/D.04/2016 dated May 26, 2016 of the Financial Services Authority, the Company's Statement on its PUT I was declared effective.*

*The Company issued PMHMETD I totaling 1,158,015,120 shares with nominal value of Rp100 (in full amount) per share with execution price of Rp425 (in full amount). Each shareholder who had 5 existing shares was entitled to 2 Pre-emptive Rights. The Company records the increase of issued and fully paid capital stock amounting to Rp115,801,512 and additional paid-in capital amounting to Rp374,527,587 (net with stock issuance cost amounting to Rp1,827,327).*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**d. Penawaran Umum Terbatas II Saham Perusahaan**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan yang diselenggarakan pada tanggal 6 April 2023, yang telah diaktakan dalam akta notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum, M.Kn No. 64, pemegang saham menyetujui rencana Penawaran Umum Terbatas II (PUT II) dalam rangka Penambahan Modal dengan Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II (PMHMETD II) sebanyak-banyaknya 1.500.000.000 saham dengan nilai nominal Rp100 (dalam jumlah penuh) per saham atau sekitar 27,47% dari modal ditempatkan dan disetor penuh sebelum pelaksanaan PMHMETD II di Bursa Efek Indonesia.

Berdasarkan surat Otoritas Jasa Keuangan No. S-168/D.04/2023 tanggal 27 Juni 2023, Pernyataan Pendaftaran Perusahaan dalam rangka PMHMETD II telah dinyatakan efektif.

Perusahaan melakukan PMHMETD II sejumlah 1.224.822.231 saham dengan nilai nominal Rp100 (dalam jumlah penuh) per saham dengan harga pelaksanaan Rp700 (dalam jumlah penuh). Perusahaan mencatat peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh sebesar Rp122.482.224 dan tambahan modal disetor sebesar Rp731.954.633 (setelah dikurangi dengan biaya emisi efek sebesar Rp2.938.708).

**1. GENERAL (continued)**

**d. Right Issue With Pre-emptive Rights II**

*Based on Extraordinary General Shareholders Meeting of the Company, held on April 6, 2023, which was notarized under deed No. 64 of Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M,KN, the stockholders approved the Company's plan on Lim (PUT II) in relation to the Right Issue with Pre-emptive Rights II (PMHMETD II) to the maximum of 1,500,000,000 shares with nominal value of Rp100 (in full amount) per share or 27.47% from issued and fully paid capital stock before the PMHMETD II in Indonesia Stock Exchange.*

*Based on the letter No. S-168/D.04/2023 dated June 27, 2023 of the Financial Services Authority, the Comp Statement on its PMHMETD II was declared effective.*

*The Company issued PMHMETD II totaling 1,224,822,231 shares with nominal value of Rp100 (in full amount) per share with execution price of Rp700 (in full amount). The Company records the increase of issued and fully paid capital stock amounting to Rp122,482,224 and additional paid-in capital amounting to Rp731,954,633 (net with stock issuance cost amounting to Rp2,938,708).*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Susunan Entitas Anak**

Susunan Entitas Anak adalah sebagai berikut:

**1. GENERAL (continued)**

**e. The Company's Subsidiaries**

The Company's Subsidiaries

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries                                                                                          | Domisili<br>di Indonesia/<br>Domicile<br>in Indonesia | Kegiatan Usaha/<br>Principal<br>Activities                                                                                                              | Tahun<br>Awal<br>Operasi<br>Komersial/<br>Start of<br>Commercial<br>Operations | Persentase Pemilikan (%)/<br>Percentage of Ownership (%) |                                        | Total Aset/<br>Total Assets    |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                        |                                                       |                                                                                                                                                         |                                                                                | 30 Juni 2024/<br>June 30,2024                            | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
| <b><u>Pemilikan langsung/<br/>Direct ownership</u></b>                                                                 |                                                       |                                                                                                                                                         |                                                                                |                                                          |                                        |                                |                                        |
| PT Catur Mitra Sejati<br>Sentosa (CMSS)                                                                                | Jakarta                                               | Perdagangan<br>peralatan dan<br>bahan bangunan/<br><i>Retailer of<br/>equipment and<br/>construction<br/>materials</i>                                  | 1997                                                                           | 99,90                                                    | 99,90                                  | 6.730.634.892                  | 6.424.367.533                          |
| PT Catur Sentosa<br>Anugerah (CSAN)                                                                                    | Jakarta                                               | Distributor barang<br>konsumen/<br><i>Distributor of<br/>consumer<br/>goods</i>                                                                         | 2012                                                                           | 99,00                                                    | 99,00                                  | 1.089.251.984                  | 882.833.111                            |
| PT Catur Sentosa<br>Berhasil (CSB)<br>(dahulu PT Catur<br>Shaw Brother/<br><i>formerly PT Catur<br/>Shaw Brother</i> ) | Jakarta                                               | Perdagangan<br>besar dan impor<br>furniture dari kayu<br>dan souvenir/<br><i>Distributor and<br/>importer of wooden<br/>furniture and<br/>souvenirs</i> | 2009                                                                           | 99,00                                                    | 99,00                                  | 256.672.557                    | 251.248.767                            |
| PT Caturadiluhur<br>Sentosa (CALS)                                                                                     | Palembang                                             | Distributor bahan<br>bangunan/<br><i>Distributor of<br/>construction<br/>materials</i>                                                                  | 1995                                                                           | 51,00                                                    | 51,00                                  | 226.726.285                    | 235.675.482                            |
| PT Kusuma Kemindo<br>Sentosa Tbk (KKES)                                                                                | Jakarta                                               | Distributor<br>bahan-bahan<br>kimia/<br><i>Distributor of<br/>chemicals</i>                                                                             | 1990                                                                           | 40,80                                                    | 40,80                                  | 125.416.825                    | 123.718.709                            |
| PT Catur Hasil<br>Sentosa (CHS)                                                                                        | Lampung                                               | Distributor bahan<br>bangunan/<br><i>Distributor of<br/>construction<br/>materials</i>                                                                  | 1997                                                                           | 55,00                                                    | 55,00                                  | 113.765.694                    | 116.704.934                            |
| PT Catur Berkat<br>Bersama (CBB)                                                                                       | Manado                                                | Pengembang<br>kawasan<br>perdagangan/<br><i>Warehouse area<br/>developer</i>                                                                            | 2017                                                                           | 60,00                                                    | 60,00                                  | 96.753.514                     | 96.753.744                             |
| PT Catur Logamindo<br>Sentosa (CLS)                                                                                    | Yogyakarta                                            | Distributor bahan<br>bangunan/<br><i>Distributor of<br/>construction<br/>materials</i>                                                                  | 1997                                                                           | 70,00                                                    | 70,00                                  | 100.303.076                    | 93.246.570                             |
| PT Eleganza Tile<br>Indonesia (ETI)                                                                                    | Jakarta                                               | Distributor bahan<br>bangunan/<br><i>Distributor of<br/>construction<br/>materials</i>                                                                  | 2010                                                                           | 51,00                                                    | 51,00                                  | 116.368.401                    | 90.518.602                             |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**1. GENERAL (continued)**

**e. Susunan Entitas Anak (lanjutan)**

**e. The Company's Subsidiaries**

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries                                                                                                                                                                                                                       | Domisili<br>di Indonesia/<br>Domicile<br>in Indonesia | Kegiatan Usaha/<br>Principal<br>Activities                                                                          | Tahun<br>Awal<br>Operasi<br>Komersial/<br>Start of<br>Commercial<br>Operations | Persentase Pemilikan (%)/<br>Percentage of Ownership (%) |                   | Total Aset/<br>Total Assets |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                                                                                                     |                                                                                | 30 Juni 2024/                                            | 31 Desember 2023/ | 30 Juni 2024/               | 31 Desember 2023/ |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                       |                                                                                                                     |                                                                                | June 30,2024                                             | December 31, 2023 | June 30, 2024               | December 31, 2023 |
| <b><u>Pemilikan langsung (lanjutan)/<br/>Direct ownership (continued)</u></b>                                                                                                                                                                       |                                                       |                                                                                                                     |                                                                                |                                                          |                   |                             |                   |
| PT Caturaditya<br>Sentosa (CAS)                                                                                                                                                                                                                     | Jakarta                                               | Distributor bahan<br>keramik " M u l i a " /<br>Distributor of<br>" M u l i a " c e r a m i c s                     | 1995                                                                           | 90,00                                                    | 90,00             | 92.683.545                  | 86.911.359        |
| PT Catur Karda<br>Sentosa (CKS)*                                                                                                                                                                                                                    | Medan                                                 | Distributor bahan<br>bangunan/<br>Distributor of<br>construction<br>materials                                       | 1995                                                                           | 99,00                                                    | 99,00             | 5.351.478                   | 5.462.882         |
| *tidak beroperasi sejak 1 Januari 2012/stopped operating since January 1, 2012                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                                                     |                                                                                |                                                          |                   |                             |                   |
| <b><u>Pemilikan tidak<br/>langsung melalui<br/>CMSS/ Indirect<br/>ownership through<br/>CMSS</u></b>                                                                                                                                                |                                                       |                                                                                                                     |                                                                                |                                                          |                   |                             |                   |
| PT Mitra Hasil Sentosa<br>(MHS), dimiliki<br>CMSS dengan<br>pemilikan sebesar<br>99,90%<br>pada tahun 2023<br>dan 2022/<br>PT Mitra Hasil<br>Sentosa (MHS),<br>owned by CMSS<br>with percentage of<br>ownership of 99.90%<br>in 2023 and 2022<br>** | Lampung                                               | Perdagangan<br>peralatan dan<br>bahan bangunan/<br>Retailer of<br>equipment and<br>construction<br>materials        | 2016                                                                           | 99,90                                                    | 99,90             | 27.405.951                  | 28.137.222        |
| PT Mitra Bali Indah<br>(MBI), dimiliki<br>CMSS dengan<br>pemilikan sebesar<br>99,71% pada tahun<br>2023 dan 2022/<br>PT Mitra Bali<br>Indah (MBI),<br>owned by CMSS<br>with percentage of<br>ownership of<br>99.71% in 2023<br>and 2022*            | Bali                                                  | Menyewakan<br>tanah dan<br>bangunan kepada<br>pihak berelasi/<br>Rental of land and<br>building to<br>related party | 2001                                                                           | 99,71                                                    | 99,71             | 28.966.725                  | 28.133.162        |

\*tidak beroperasi sejak 1 Januari 2012/stopped operating since January 1, 2012

\*\*tidak beroperasi sejak 30 September 2022/stopped operating since September 30, 2022



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**e. Susunan Entitas Anak (lanjutan)**

| Entitas Anak/<br>Subsidiaries                                                                                                                                          | Domisili<br>di Indonesia/<br>Domicile<br>in Indonesia | Kegiatan Usaha/<br>Principal<br>Activities                    | Tahun<br>Awal<br>Operasi<br>Komersial/<br>Start of<br>Commercial<br>Operations | Persentase Pemilikan (%)/<br>Percentage of Ownership (%) |                                        | Total Aset/<br>Total Assets    |                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                        |                                                       |                                                               |                                                                                | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024                           | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|                                                                                                                                                                        |                                                       |                                                               |                                                                                |                                                          |                                        |                                |                                        |
| <u>Pemilikan tidak langsung melalui CSAN/ Indirect ownership through CSAN</u>                                                                                          |                                                       |                                                               |                                                                                |                                                          |                                        |                                |                                        |
| PT Catur Sentosa Adiprima (CSAD), dimiliki CSAN dengan pemilikan sebesar 99,90%/ PT Catur Sentosa Adiprima (CSAD) owned by CSAN with percentage of ownership of 99,90% | Jakarta                                               | Distributor barang konsumen/<br>Distributor of consumer goods | 2023                                                                           | 99,90                                                    | 99,90                                  | 175.587.928                    | 965.180                                |

**Investasi di KKEs**

Berdasarkan Surat Otoritas Jasa Keuangan No. S-153/D.04/2022 tanggal 29 Juli 2022, Pernyataan Pendaftaran KKEs dalam rangka Penawaran Umum Perdana telah dinyatakan efektif. Pada tanggal 8 Agustus 2022, KKEs mencatatkan 300.000.000 lembar sahamnya dari modal ditempatkan dan disetor penuh dengan penawaran harga perdana Rp105 (dalam jumlah penuh) per saham untuk diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia. Atas transaksi penawaran umum perdana diatas, total dana yang di peroleh adalah sebesar Rp31.500.000 dengan total biaya emisi sebesar Rp3.152.023. Atas Penawaran Umum Perdana KKEs, kepemilikan Perusahaan terdilusi menjadi 40,80% (Catatan 3).

**Investasi di MHS (melalui CMSS)**

Berdasarkan akta notaris Richard Adi Prasetya No. 31 tanggal 28 Juli 2022 dan telah diterima dan dicatat MHHAM dalam Surat Keputusan No. AHU-AH.01.09-0040235 tanggal 3 Agustus 2022, pemegang saham MHS menyetujui peningkatan modal CMSS di MHS dengan mengakuisisi saham kepentingan nonpengendali (Tn. Hadi Wijaya) sebanyak 8.802 atau sebesar Rp8.802.000. Atas transaksi tersebut CMSS melakukan pembayaran sebesar Rp20.957.122 kepada kepentingan nonpengendali.

Atas akuisisi saham tersebut, kepemilikan CMSS atas MHS meningkat dari 51,00% menjadi 99,90% dan kepentingan nonpengendali CMSS di MHS berubah menjadi Tn. Budyanto Totong.

**1. GENERAL (continued)**

**e. The Company's Subsidiaries**

**Investment in KKEs**

Based on letter No. S-153/D.04/2022 dated July 29, 2022 of the Financial Services Authority, KKEs Registration Statement on its Initial Public Offering of shares was declared effective. On August 8, 2022, KKEs listed 300,000,000 shares out of its issued and fully paid shares with initial offering price Rp105 (in full amount) per share for trading on the Indonesia Stock Exchange. Regarding Initial Public Offering transactions above, total received amounting to Rp31,500,000 and the issuance cost totalling to Rp3,152,023. After the Initial Public Offering of KKEs the Company's ownership is diluted to 40.80% (Note 3).

**Investment in MHS (through CMSS)**

Based on notarial deed No. 31 dated July 28, 2022 of Richard Adi Prasetya, which was acknowledged and recorded by the MLHR in its Decision Letter No. AHU-AH.01.09-0040235 dated August 3, 2022, stockholders approved shares in MHS by acquiring the shares of non-controlling interest (Mr. Hadi Wijaya) of 8,802 shares or Rp8,802,000. Due to the transaction, CMSS made payment of Rp20,957,122 to the non-controlling interest.

In relation to the shares acquisition, CMSS ownership increased from 51.00% to 99.90% and CMSS' non-controlling interest in MHS changed to Mr. Budyanto Totong.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**Investasi di CMSS**

Berdasarkan akta notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.KN, No. 30 tanggal 3 Agustus 2023 dan telah diterima dan dicatat MHHAM dalam Surat Keputusan No. AHU-0149260.AH.01.11 TAHUN 2023 tanggal 4 Agustus 2023, Pemegang saham CMSS menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp1.200.000.000 menjadi Rp3.000.000.000, yang terdiri dari masing-masing 8.541.450.000 saham dan 8.550.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp100 sehingga terjadi peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp855.000.000. Atas kenaikan tersebut di atas, modal ditempatkan dan disetor oleh Perusahaan dan Ny. Eny Sukanto masing-masing menjadi sebesar Rp1.653.345.000 dan Rp1.655.000 sehingga kepemilikan Perusahaan tetap sebesar 99,90%

**Investasi di CSAN**

Berdasarkan akta notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.KN, No. 1 tanggal 3 Januari 2024 dan telah diterima dan dicatat MHHAM dalam Surat Keputusan No. AHU-0018324.AH.01.11 TAHUN 2024 tanggal 25 Januari 2024, Pemegang saham CSAN menyetujui peningkatan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp110.000.000 menjadi Rp190.000.000, yang terdiri dari masing-masing 188.100 saham dan 1.900 saham dengan nilai nominal sebesar Rp1.000 sehingga terjadi peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp80.000.000. Atas kenaikan tersebut di atas, modal ditempatkan dan disetor oleh Perusahaan dan Tn Budyanto Totong masing-masing menjadi sebesar Rp188.100.000 dan Rp1.900.000 sehingga kepemilikan Perusahaan tetap sebesar 99,00%

**Investasi di CSAD (melalui CSAN)**

PT Catur Sentosa Adiprima (CSAD) didirikan pada tanggal 12 Oktober 2023 berdasarkan akta notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.KN, No. 111. Akta pendirian ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0206827.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 18 Oktober 2023.

**1. GENERAL (continued)**

**Investment in CMSS**

Based on notarial deed No. 30 dated August 3, 2023 of Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.KN, The establishment deed has been approved by the Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decree No. AHU-0149260.AH.01.11 TAHUN 2023 dated August 4, 2023. C M S S shareholders approved the increase of issued and paid-up capital from previously Rp1,200,000,000 to Rp3,000,000,000, consisting of 8,541,450,000 and 8,550,000 shares, respectively, with nominal amount Rp100, therefore the issued and paid-up capital has been increased to Rp855,000,000. Related to the increase of the issued and paid-up capital stock, the stock owned by the Company and Mrs. Eny Sukanto amounting to Rp1,653,345,000 and Rp1,655,000, the ownership of the Company remained at 99.90%

**Investment in CSAN**

Based on notarial deed No. 1 dated January 3, 2024 of Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.KN, The establishment deed has been approved by the Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decree No. AHU-0018324.AH.01.11 TAHUN 2024 dated January 25, 2024. CSAN " : shareholders approved the increase of issued and paid-up capital from previously Rp110,000,000 to Rp190,000,000, consisting of 188,000 and 1,900 shares, respectively, with nominal amount Rp1.000, therefore the issued and paid-up capital has been increased to Rp80,000,000. Related to the increase of the issued and paid-up capital stock, the stock owned by the Company and Mr. Budyanto Totong amounting to Rp188,100,000 and Rp1,900,000, the ownership of the Company remained at 99.00%

**Investment in CSAD (through CSAN)**

PT Catur Sentosa Adiprima (CSAD) was established based on notarial deed No. 111 dated October 12, 2023 of Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.KN, The establishment deed has been approved by the Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decree No. AHU-0206827.AH.01.11.TAHUN 2023 dated October 18, 2023.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**Investasi di CSAD (melalui CSAN) (lanjutan)**

Modal dasar dari CSAD berjumlah Rp4.000.000 yang terbagi dalam 4000 saham, masing-masing mempunyai nilai nominal sebesar Rp1.000 (dalam jumlah penuh). Jumlah saham yang ditempatkan dan disetor penuh adalah sebesar Rp1.000.000. CSAN mengambil bagian sebanyak 999 saham atau sebesar Rp999.000 (99,9%) sedangkan sisanya sebanyak 1 saham atau sebesar Rp1.000 (0,1%) diambil oleh Tn. Budyanto Totong.

Berdasarkan akta notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.KN, No. 2 tanggal 3 Januari 2024 dan telah diterima dan dicatat MHHAM dalam Surat Keputusan No. AHU-0018213.AH.01.11 TAHUN 2024 tanggal 25 Januari 2024, Pemegang saham CSAD menyetujui peningkatan modal dasar yang semula sebesar Rp4.000.000 menjadi Rp300.000.000 dan modal ditempatkan dan disetor yang semula sebesar Rp1.000.000 menjadi Rp80.000.000, yang terdiri dari masing-masing 78.921 saham dan 79 saham dengan nilai nominal sebesar Rp1.000 sehingga terjadi peningkatan modal ditempatkan dan disetor sebesar Rp80.000.000. Atas kenaikan tersebut di atas, modal ditempatkan dan disetor oleh Perusahaan dan Tn Budyanto Totong masing-masing menjadi sebesar Rp79.920.000 dan Rp80.000 sehingga kepemilikan Perusahaan tetap sebesar 99,90%

**f. Komisaris, direktur dan karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris/Board of Commissioners**

|                                                          |                                    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Komisaris Utama/<br><i>President Commissioner</i>        | : Tn./Mr. Achmad Widjaja           |
| Komisaris/ <i>Commissioner</i>                           | : Tn./Mr. Kenneth Ng Shih Yek      |
| Komisaris/ <i>Commissioner</i>                           | : Tn./Mr. Seow Han Yong, Justin    |
| Komisaris/ <i>Commissioner</i>                           | : Tn./Mr. Paramate Nisagornsen     |
| Komisaris Independen/<br><i>Independent Commissioner</i> | : Tn./Mr. Justinus Aditya Sidharta |
| Komisaris Independen<br><i>Independent/Commissioner</i>  | : Ny./Mrs. Henny Ratnasari Dewi    |

**1. GENERAL (continued)**

**Investment in CSAD (through CSAN)**

The authorized capital of CSAD is Rp4,000,000 which is divided into 4,000 shares with nominal value Rp1,000 (in full amount) per share. The issued and fully paid capital stocks amounts to Rp1,000,000. CSAN subscribed for 999 shares or Rp999,000 (99.9%) while the remaining 1 share or Rp1,000 (0.1%) were subscribed for by Mr. Budyanto Totong.

Based on notarial deed No. 2 dated January 3, 2024 of Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.KN, The establishment deed has been approved by the Minister of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decree No. AHU-0018213.AH.01.11 TAHUN 2024 dated January 25, 2024, shareholders approved the increase of authorized capital previously Rp4,000,000 to Rp300,000,000 and issued and paid-up capital from previously Rp1,000,000 to Rp80,000,000, consisting of 78,921 and 79 shares, respectively, with nominal amount Rp1,000, therefore the issued and paid-up capital has been increased to Rp80,000,000. Related to the increase of the issued and paid-up capital stock, the stock owned by the Company and Mr. Budyanto Totong amounting to Rp79,920,000 and Rp80,000, the ownership of the Company remained at 99.90%

**f. Commissioners, directors and employees**

The composition of the Commissioners and Directors as of June 30, 2024 and December 21, 2023 is as follows:

**Direksi/Board of Directors**

|                                              |                            |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| Direktur Utama/<br><i>President Director</i> | : Tn./Mr. Budyanto Totong  |
| Direktur/ <i>Director</i>                    | : Tn./Mr. Antonius Tan     |
| Direktur/ <i>Director</i>                    | : Tn./Mr. Warit Jintanawan |
| Direktur/ <i>Director</i>                    | : Tn./Mr. Andy Totong      |
| Direktur/ <i>Director</i>                    | : Ny./Mrs. Surjati Tanril  |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**1. UMUM (lanjutan)**

**f. Komisaris, direktur dan karyawan (lanjutan)**

Berdasarkan akta notaris Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.KN, No. 63 tanggal 6 April 2023, para pemegang saham Perusahaan telah menyetujui keputusan perubahan anggota direksi dimana Ny. Surjati Tanril telah diangkat sebagai Direktur Perusahaan.

Susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Ketua  
Anggota

Tn./Mr. Justinus Aditya Sidharta  
Ny./Mrs. Laurensia  
Ny./Mrs. Fitria

Chairman  
Members

Grup memiliki 9.286 dan 9.268 karyawan (tidak diaudit) masing-masing pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

**g. Penyelesaian laporan keuangan konsolidasian**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit pada tanggal 26 Juli 2024.

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL**

**a. Dasar penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia ("DSK") No. VIII.G.7 mengenai Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas

**1. GENERAL (continued)**

**f. Commissioners, directors and employees (continued)**

Based on notarial deed No. 63 dated April 6, 2023 of Christina Dwi Utami, S.H., M.HUM., M.KN, The Company's has approved the change of the members of Board of Directors whereby Mrs. Surjati Tanril has been appointed as Director.

The composition of the Committee as of June 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

The Group had 9,286 and 9,268 employees (unaudited) as of June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

**g. Completion of the consolidated financial statements**

The management of the Company is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements that were completed and authorized for issuance on July 29, 2024.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION**

**a. Basis of preparation and presentation of the consolidated financial statements**

The consolidated financial statements have been prepared and disclosed in accordance with Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK"), Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute and the Regulation No. VIII.G.7 on the Guidelines for Financial Statement Presentation and Disclosures issued by the Financial Services Au

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun berdasarkan konsep akrual dan menggunakan konsep biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur dengan menggunakan dasar seperti yang disebutkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang relevan dibawah ini.

Laporan arus kas konsolidasian yang disajikan dengan menggunakan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah selaras dengan kebijakan akuntansi yang diterapkan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024, kecuali sebagaimana diungkapkan pada Catatan 2v.

Mata uang pelaporan yang digunakan pada penyusunan laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah (Rp), yang juga merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional masing-masing dan transaksi-transaksi yang dicatat di dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

Grup telah menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan dasar bahwa Grup akan terus beroperasi secara berkesinambungan.

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Perusahaan dan entitas-entitas anak. Kendali diperoleh bila Grup terekspos atau memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee* dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas *investee*. Dengan demikian, investor mengendalikan *investee* jika dan hanya jika investor memiliki seluruh hal berikut ini:

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

*The consolidated financial statements have been prepared on the accrual basis using the historical cost concept, except for certain accounts which are measured on the bases as described in the relevant notes to the consolidated financial statements herein.*

*The consolidated statements of cash flows, which have been prepared using the direct method, present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities.*

*The accounting policies adopted in the preparation of the consolidated financial statements are consistent with those applied in the preparation of the financial statements for the years ended March 31, 2024, except which disclosed in Note 2v.*

*The reporting currency used in the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp), which is also the Company's functional currency. The Group determines its own functional currency and all items included in the financial statements of each entity are measured using that functional currency.*

*The Group has prepared the consolidated financial statements on the basis that it will continue to operate as a going concern.*

**b. Principles of consolidation**

*The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiaries. Control is achieved when the Group is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee and has the ability to affect those returns through its power over the investee. Thus, the Group controls an investee if and only if the Group has all of the following:*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

- (a) Kekuasaan atas *investee*, yaitu hak yang ada saat ini yang memberi investor kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari *investee*,
- (b) Eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*, dan
- (c) Kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil.

Bila Grup tidak memiliki hak suara atau hak serupa secara mayoritas atas suatu *investee*, Grup mempertimbangkan semua fakta dan keadaan yang relevan dalam mengevaluasi apakah mereka memiliki kekuasaan atas *investee*, termasuk:

- i) Pengaturan kontraktual dengan pemilik hak suara lainnya dari *investee*,
- ii) Hak yang timbul atas pengaturan kontraktual lain, dan
- iii) Hak suara dan hak suara potensial yang dimiliki Grup.

Grup menilai kembali apakah mereka mengendalikan *investee* bila fakta dan keadaan mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari ketiga elemen dari pengendalian. Konsolidasi atas entitas-entitas anak dimulai sejak Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan berakhir pada saat Grup kehilangan pengendalian atas entitas anak. Aset, liabilitas, penghasilan dan beban dari entitas anak yang diakuisisi pada tahun tertentu disertakan dalam laporan keuangan konsolidasian sejak tanggal Grup memperoleh kendali sampai tanggal Grup tidak lagi mengendalikan entitas anak tersebut.

Seluruh laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain (diatribusikan pada pemilik entitas induk dan pada kepentingan non) walaupun hal ini akan menyebabkan saldo KNP yang defisit. Bila dipandang perlu, penyesuaian dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak untuk diselaraskan dengan kebijakan akuntansi Grup.

Seluruh aset dan liabilitas, ekuitas, penghasilan dan beban dan arus kas atas transaksi antar anggota Grup dieliminasi sepenuhnya pada saat konsolidasi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Principles of consolidation (continued)**

- (a) Power over the *investee*, that is existing rights that give the Group current ability to direct the relevant activities of the *investee*,
- (b) Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the *investee*, and
- (c) The ability to use its power over the *investee* to affect its returns.

When the Group has less than a majority of the voting or similar rights of an *investee*, the Group considers all relevant facts and circumstances in assessing whether it has power over an *investee*, including:

- i) The contractual arrangement with the other vote holders of the *investee*,
- ii) Rights arising from other contractual arrangements, and
- iii) The Group's voting rights and potential voting rights.

The Group re-assesses whether or not it controls an *investee* if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control. Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired during the year are included in the consolidated financial statements from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income is attributed to the equity holders of the parent of the Group and to the non-controlling interest even if this results in the NCI having a deficit balance. When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies into line with the Group's.

All intra-group assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relation to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**b. Prinsip-prinsip konsolidasi (lanjutan)**

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Bila kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup menghentikan pengakuan atas aset (termasuk *goodwill*), liabilitas dan komponen lain dari ekuitas terkait, dan selisihnya diakui pada laba rugi. Bagian dari investasi yang tersisa diakui pada nilai wajar.

**c. Kombinasi bisnis**

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi, dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas nilai wajar aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban administrasi.

Grup menentukan bahwa mereka telah mengakuisisi bisnis ketika rangkaian aktivitas dan aset yang diakuisisi mencakup input dan proses substantif yang bersama-sama secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk menghasilkan output. Proses yang diperoleh adalah substantif jika penting bagi kemampuan untuk terus menghasilkan output, dan input yang diperoleh mencakup tenaga kerja yang terorganisir dengan keterampilan, pengetahuan, atau pengalaman yang diperlukan untuk melakukan proses itu atau secara signifikan berkontribusi pada kemampuan untuk terus menghasilkan output dan dianggap unik atau langka atau tidak dapat diganti tanpa biaya, usaha, atau penundaan yang signifikan dalam kemampuan untuk terus menghasilkan output.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**b. Principles of consolidation (continued)**

A change in the parent a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. If the Group loses control over a subsidiary, it derecognizes the related assets (including goodwill), liabilities, NCI and other component of equity, while the difference is recognized in the profit or loss. Any investment retained is recognized at fair value.

**c. Business combinations**

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at acquisition-date fair value and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the fair value of acquiree's identifiable costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

The Group determines that it has acquired a business when the acquired set of activities and assets include an input and a substantive process that together significantly contribute to the ability to create outputs. The acquired process is considered substantive if it is critical to the ability to continue producing outputs, and the inputs acquired include an organized workforce with the necessary skills, knowledge, or experience to perform that process or it significantly contributes to the ability to continue producing outputs and is considered unique or scarce or cannot be replaced without significant cost, effort, or delay in the ability to continue producing outputs.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**c. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, pihak pengakuisisi mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan sebagai laba rugi. Imbalan kontinjensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi.

Dalam suatu kombinasi bisnis yang dilakukan secara bertahap, Grup mengukur kembali kepentingan ekuitas yang dimiliki sebelumnya pada pihak yang diakuisisi pada nilai wajar tanggal akuisisi dan mengakui keuntungan atau kerugian yang dihasilkan.

Setiap imbalan kontinjensi yang akan ditransfer oleh perusahaan pengakuisisi akan diakui pada nilai wajar pada tanggal akuisisi. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya adalah diperhitungkan dalam ekuitas. Imbalan kontinjensi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas yaitu instrumen keuangan dan dalam lingkup PSAK 71, diukur pada nilai wajar dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi sesuai dengan PSAK 71. Imbalan kontinjensi lain yang tidak termasuk dalam PSAK 71 diukur sebesar nilai wajar pada setiap tanggal pelaporan dengan perubahan nilai wajar yang diakui pada laba rugi.

Bila pencatatan awal kombinasi bisnis belum dapat diselesaikan pada tanggal pelaporan, Grup melaporkan jumlah sementara bagi *item* yang pencatatannya belum dapat diselesaikan tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**c. Business combinations (continued)**

*If the business combination is achieved in stages, the acquisition-date fair value of the acquirer's previously acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss. Any contingent consideration to be transferred by the acquirer is recognized at fair value at the acquisition date.*

*When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date.*

*If the business combination is achieved in stages, the acquisition date fair value of the Group's previously he acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date through profit or loss.*

*Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Contingent consideration classified as equity is not re-measured and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration classified as an asset or liability that is a financial instrument and within the scope of PSAK 71, is measured at fair value with the changes in fair value recognized in the statement of profit or loss in accordance with PSAK 71. Other contingent consideration that is not within the scope of PSAK 71 is measured at fair value at each reporting date with changes in fair value recognized in profit or loss.*

*If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete.*



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**c. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

Periode pengukuran adalah periode setelah tanggal akuisisi yang didalamnya Grup dapat melakukan penyesuaian atas jumlah sementara yang diakui dalam kombinasi bisnis tersebut. Selama periode pengukuran, Grup mengakui penambahan aset atau liabilitas bila terdapat informasi terbaru yang diperoleh mengenai fakta dan keadaan pada tanggal akuisisi, yang bila diketahui pada saat itu, akan menyebabkan pengakuan atas aset dan liabilitas pada tanggal tersebut.

Periode pengukuran berakhir pada saat pengakuisisi menerima informasi yang diperlukan mengenai fakta dan keadaan pada tanggal akuisisi atau mengetahui bahwa informasi lainnya tidak dapat diperoleh, namun tidak lebih dari satu tahun dari tanggal akuisisi.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan jumlah setiap KNP atas selisih jumlah dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Jika imbalan tersebut lebih rendah dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui pada laba rugi sebagai keuntungan dari pembelian dengan diskon setelah sebelumnya manajemen melakukan penilaian atas identifikasi dan nilai wajar dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan pengujian penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") Grup yang diharapkan akan menerima manfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi dialokasikan kepada UPK tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**c. Business combinations (continued)**

*The measurement period is the period after the acquisition date during which the Group may adjust the provisional amounts recognized for a business combination. During the measurement period, the Group recognizes additional assets or liabilities if new information is obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date and, if known, would have resulted in the recognition of those assets and liabilities as of that date.*

*The measurement period ends as soon as the acquirer receives the information it was seeking about facts and circumstances that existed as of the acquisition date or learns that more information is not obtainable but shall not exceed one year from the acquisition date.*

*At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed.*

*If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss as gain on bargain purchase after previously assessing the identification and fair value measurement of the acquired assets and the assumed liabilities.*

*After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is, from the acquisition date, allocated to each of the Group's cash generating units that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquiree are allocated to those CGUs.*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**c. Kombinasi bisnis (lanjutan)**

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan terhadap bagian dari UPK yang ditahan.

Kombinasi bisnis entitas sepengendali

Kombinasi bisnis entitas sepengendali dicatat dengan menggunakan metode penyatuan kepentingan, dimana selisih antara jumlah imbalan yang dialihkan dengan jumlah tercatat aset neto entitas yang diakuisisi diakui sebagai bagian dari akun "Tambahan Modal Disetor" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Dalam menerapkan metode penyatuan kepentingan tersebut, unsur-unsur laporan keuangan dari entitas yang bergabung disajikan seolah-olah penggabungan tersebut telah terjadi sejak awal periode entitas yang bergabung berada dalam kesepengendalian.

**d. Kas dan Setara kas**

Deposito berjangka dengan jangka waktu tiga bulan atau kurang sejak tanggal penempatan, tidak dibatasi penggunaannya dan tidak digunakan sebagai jaminan utang diklasifikasikan sebagai jaminan berjangka yang digunakan sebagai jaminan *Letters of Credit (L/C)* dianggap sebagai "Deposito Berjangka Penggunaannya" yang di dari aset lainnya pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**c. Business combinations (continued)**

Where *goodwill* forms part of a CGU and part of the operations within that CGU is disposed of, the *goodwill* associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. *Goodwill* disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

Business combinations under common control

Business combinations under common control are accounted for using the pooling-of-interests method, whereby the difference between the considerations transferred and the book value of the net assets of the acquiree is recognized as part of "Additional Paid-in Capital" account in the consolidated statement of financial position.

In applying the said pooling-of-interest method, the components of the financial statements of the combining entities are presented as if the combination has occurred since the beginning of the period of the combining entity become under common control.

**d. Cash and Cash Equivalents**

Time deposits with maturities of three months or less at the time of placement, which are not restricted or pledged as collateral for debts, are classified as "C deposits that are pledged as collateral for Letters of Credit (L/C)" are considered as "Restricted Time Deposits" presented as part of other assets in the consolidated statements of financial position.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**e. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi**

Perusahaan dan entitas anaknya melakukan transaksi dengan pihak berelasi sesuai dengan definisi yang diuraikan pada PSAK 7.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Transaksi dan saldo yang material dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 7.

Kecuali diungkapkan khusus sebagai pihak berelasi, maka pihak-pihak lain yang disebutkan dalam Catatan atas laporan keuangan konsolidasian merupakan pihak tidak berelasi.

**f. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan ditentukan dengan menggunakan metode rata-rata tertimbang. Nilai realisasi neto persediaan adalah estimasi harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Biaya yang dikeluarkan untuk setiap produk agar berada pada lokasi dan kondisi siap untuk dijual dicatat sebagai berikut:

- i) Bahan baku, suku cadang dan bahan pembantu: harga pembelian;
- ii) Barang jadi dan persediaan dalam proses: biaya bahan baku dan tenaga kerja langsung dan bagian proporsional dari beban *overhead* berdasarkan kapasitas operasi normal namun tidak termasuk biaya pinjaman.

Sehubungan dengan pembelian bahan baku, biaya perolehan awal persediaan termasuk pengalihan keuntungan dan kerugian atas lindung nilai arus kas kualifikasian, diakui dalam PKL.

Grup menetapkan penyisihan untuk nilai realisasi neto persediaan berdasarkan hasil penelaahan berkala atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**e. Transactions with related parties**

The company and subsidiaries have transactions with related parties as defined in PSAK 7.

The transactions are made based on terms agreed by the parties, which may not be the same as those made with unrelated parties.

Significant transactions and balances with related parties are disclosed in Note 7.

Unless specifically identified as related parties, the parties disclosed in the Notes to the consolidated financial statements are unrelated parties.

**f. Inventories**

Inventories are valued at the lower of cost or net realizable value. Cost is calculated using weighted-average method. Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Costs incurred in bringing each product to its present location and condition are accounted for as follow:

- i) Raw materials, spare parts and factory supplies: purchase cost;
- ii) Finished goods and work in-process: cost of direct materials and labor and a proportion of manufacturing overheads based on normal operating capacity but excluding borrowing costs.

Initial cost of inventories includes the transfer of gains and losses on qualifying cash flow hedges, recognized in OCI, in respect of the purchases of raw materials.

The Group provides allowance for net realizable value of inventories based on periodic reviews of the physical conditions and net realizable values of the inventories.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**g. Biaya dibayar di muka**

Biaya dibayar di muka diamortisasi dan dibebankan pada operasi selama masa manfaatnya, dan disajikan sebagai aset lancar atau aset tidak lancar sesuai sifatnya masing-masing.

**h. Sewa**

Grup menilai pada saat inisiasi kontrak apabila kontrak tersebut adalah, atau mengandung, sewa. Yaitu, bila kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Grup sebagai Penyewa

Grup menerapkan pendekatan pengakuan dan pengukuran tunggal untuk semua sewa, kecuali untuk sewa jangka-pendek dan sewa yang aset dasarnya bernilai-rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak-guna yang mewakili hak untuk menggunakan aset pendasar.

i) Aset hak-guna

Grup mengakui aset hak-guna pada tanggal dimulainya sewa (yaitu tanggal aset tersedia untuk digunakan). Aset hak-guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa apabila terjadi modifikasi sewa. Biaya perolehan aset hak-guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung yang timbul diawal, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak-guna disusutkan dengan metode garis lurus selama periode yang lebih pendek antara sewa dan estimasi masa manfaat aset, sebagai berikut:

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**g. Prepaid expenses**

*Prepaid expenses are amortized and charged to operations over the periods benefited, and are presented as current asset or non-current asset based on their nature.*

**h. Leases**

*The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.*

The Group as Lessee

*The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.*

i) Right-of-use assets

*The Group recognizes right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities if there is a lease modification. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets, as follows:*

|                                     | <b>Tahun/Years</b>   |                                                       |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Tanah dan bangunan                  | 2 (50%) - 30 (3,33%) | <i>Land and buildings</i>                             |
| Kendaraan, alat berat,<br>dan mesin | 4 (25%) - 8 (12,5%)  | <i>Vehicles, heavy equipment,<br/>and machineries</i> |
| Peralatan                           | 2 (50%) - 3 (33,33%) | <i>Office equipments</i>                              |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**h. Sewa (lanjutan)**

Grup sebagai Penyewa (lanjutan)

i) Aset hak-guna (lanjutan)

Jika kepemilikan aset sewaan beralih ke Grup pada akhir masa sewa atau biaya perolehan mencerminkan pelaksanaan opsi beli, penyusutan dihitung dengan menggunakan estimasi masa manfaat aset. Aset hak-guna dapat mengalami penurunan nilai (Catatan 2k).

ii) Liabilitas sewa

Pada tanggal permulaan sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa.

Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi beli yang secara wajar pasti dilaksanakan oleh Grup dan pembayaran pinalti untuk mengakhiri sewa, jika masa sewa merefleksikan adanya opsi dapat mengakhiri sewa. Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban pada periode terjadinya peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran tersebut.

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Grup menggunakan Suku Bunga Pinjaman Inkremental ("SBPI") sewa karena suku bunga implisit dalam sewa tidak dapat langsung ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah kewajiban sewa ditingkatkan untuk mencerminkan akresi bunga (atas efek diskonto) dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika terdapat modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa, atau perubahan penilaian atas opsi untuk membeli aset pendasar.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**h. Leases (continued)**

The Group as Lessee (continued)

i) Right-of-use assets (continued)

If ownership of the leased asset transfers to the Group at the end of the lease term or the cost reflects the exercise of a purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the asset. The right-of-use assets are also subject to impairment (Note 2k).

ii) Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term.

The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects exercising the option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its Incremental Borrowing Rate ("IBR") at the commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**h. Sewa (lanjutan)**

iii) Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah

Grup menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang, dari tanggal permulaan dan tidak mengandung opsi beli. Hal ini juga berlaku untuk pengecualian pengakuan sewa aset bernilai rendah yang dianggap bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

Perusahaan atau Entitas Anak tertentu sebagai pesewa

Sewa yang dalam pengaturannya Grup tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa yang timbul dicatat dengan metode garis lurus selama masa sewa dan diakui sebagai bagian dari pendapatan usaha pada laba rugi karena sifatnya. Biaya langsung awal yang terjadi dalam negosiasi dan pengaturan sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui selama masa sewa atas dasar yang sama dengan pendapatan sewa. Sewa kontijensi diakui sebagai pendapatan pada periode dimana sewa kontijensi tersebut diperoleh.

Bagian jangka pendek dari liabilitas sewa disajikan sebagai bagian ~~dari~~ jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun " .

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**h. Leases (continued)**

iii) Short-term leases and leases of low-value assets

The Group applies the short-term lease recognition exemption that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option. It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases that are considered to be low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

The Company or any of the Subsidiaries as a lessor

Leases in which the Group does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Lease income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in other operating income in the profit or loss due to its operating nature. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased asset and recognized over the lease term on the same basis as lease income. Contingent rent are recognized as revenue in the period in which they are earned.

The current portion of lease liabilities is presented as part of "Current maturities of long-term lease liabilities".

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**i. Aset tetap**

Aset tetap dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan rugi penurunan nilai, jika ada. Biaya perolehan termasuk biaya penggantian bagian aset tetap, jika memenuhi kriteria pengakuan. Selanjutnya, pada saat inspeksi yang signifikan dilakukan untuk kelangsungan dari pengoperasian suatu aset tetap, setiap biaya dari inspeksi itu diakui ke dalam jumlah tercatat (*carrying amount*) tetap sebagai suatu penggantian jika memenuhi kriteria pengakuan. Semua biaya pemeliharaan dan perbaikan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan dibebankan ke operasi berjalan.

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus untuk bangunan dan renovasi bangunan sewa dan metode saldo menurun ganda untuk kendaraan dan peralatan kantor, toko, dan gudang selama umur manfaat aset tetap yang diestimasi sebagai berikut:

|                                    | <b>Tahun/Years</b>   |
|------------------------------------|----------------------|
| Bangunan                           | 20 (5%) - 30 (3,33%) |
| Renovasi bangunan sewa             | 2 (50%) - 30 (3,33%) |
| Kendaraan                          | 4 (50%) - 10 (20%)   |
| Peralatan kantor, toko, dan gudang | 4 (50%) - 8 (25%)    |

Aset dalam penyelesaian dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Biaya perolehan aset dalam penyelesaian tersebut akan dialihkan ke akun aset tetap yang bersangkutan apabila telah selesai dan siap untuk digunakan.

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**i. Fixed Assets**

Fixed asset are stated at cost less accumulated depreciation and impairment loss, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the fixed assets, if the recognition criteria are met. Likewise, when performing regular major inspections for faults is a condition for continuing to operate an item of fixed assets, the cost of each major inspection is recognized in the carrying amount of the fixed assets as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repairs and maintenance costs that do not meet the recognition criteria are charged to current operations.

Depreciation is calculated on the straight-line basis for building and leasehold improvements and double declining for vehicle and office, store and warehouse equipment over the estimated useful lives of the assets as follows:

|  |                                              |
|--|----------------------------------------------|
|  | <b>Buildings</b>                             |
|  | <b>Leasehold improvements</b>                |
|  | <b>Vehicles</b>                              |
|  | <b>Office, store and warehouse equipment</b> |

Construction in progress is stated at cost and is presented as part of fixed assets in the consolidated statements of financial position. The accumulated costs will be reclassified to the appropriate fixed assets account when the construction is completed and the constructed asset is ready for its intended use.

Land is stated at cost and is not depreciated.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**i. Aset tetap (lanjutan)**

Hak Guna Bangunan ("HGB") pada saat tanah tersebut diperoleh pada awalnya diakui sebagai bagian dari Tanah dan tidak diamortisasi. Perpanjangan atau biaya legal hak atas tanah dalam bentuk HGB diamortisasi selama masa manfaat yang lebih pendek antara masa manfaat legal dan masa manfaat ekonomi tanah.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada setiap akhir periode pelaporan, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan aset tetap direviu, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

**j. Aset takberwujud**

Aset takberwujud yang diperoleh secara terpisah diukur pada pengakuan awal sebesar biaya perolehan. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Aset takberwujud adalah berupa pengembangan sistem dan perangkat lunak, termasuk seluruh biaya langsung terkait persiapan untuk tujuan penggunaan, diamortisasi dengan metode garis lurus selama 4 (empat) tahun.

Pada setiap akhir periode pelaporan, umur manfaat dan metode amortisasi di-reviu oleh manajemen Grup, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**i. Fixed assets (continued)**

*Building Usage Rights (Hak Guna Bangunan or "HGB") when the land are recognized as part of the cost of the land under the "Straight Line" method are amortized. The extension or the legal renewal costs of land rights in the form of HGB are amortized over the shorter of the rights' legal life and the land's economic useful life.*

*An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is credited or charged to operations in the year the asset is derecognized.*

*The residual values, useful lives and methods of depreciation of fixed assets are reviewed and adjusted prospectively, if appropriate, at the end of the reporting period.*

**j. Intangible assets**

*Intangible assets acquired separately are measured on initial recognition at cost. Following initial recognition, intangible assets are carried at cost less any accumulated amortization and any accumulated impairment losses, if any.*

*Intangible assets comprising of system development and computer software, including all direct costs related to preparation of the assets for their intended use, are amortized using the straight-line method over 4 (four) years.*

*At each reporting date, the useful lives and amortization method are reviewed by the management of the Group, and adjusted prospectively, if appropriate.*



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**k. Penurunan nilai aset non-keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan maka Grup membuat estimasi jumlah terpulihkan atas aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau unit penghasil kas dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset atau UPK lebih besar daripada jumlah terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkannya.

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset. Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia.

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laba rugi sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**k. Impairment of non-financial assets**

The Group assesses at each reporting period whether there is an indication that an asset may be impaired. If any such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group makes an estimate of recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the maximum of an asset's fair value less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. Where the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the profit or loss in those expense categories consistent with the functions of the impaired asset.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**k. Penurunan nilai aset non-keuangan (lanjutan)**

Untuk aset selain *goodwill*, penilaian dilakukan pada akhir setiap tanggal pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset atau UPK tersebut. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam tahun sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada periode/tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui pada laba rugi. Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**l. Biaya Emisi Saham**

Biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan modal saham Perusahaan kepada publik dikurangkan langsung dengan hasil emisi dan disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

**m. Pengakuan pendapatan dan beban**

Perusahaan dan entitas anak adalah di bidang perdagangan barang. Pendapatan dari kontrak dengan pelanggan diakui ketika pengendalian atas barang yang terutama terdiri dari bahan bangunan dan barang-barang konsumsi telah dialihkan kepada pelanggan pada suatu jumlah yang mencerminkan imbalan yang diharapkan Grup sebagai pertukaran atas barang tersebut. Grup secara umum menyimpulkan bahwa mereka adalah prinsipal dalam pengaturan pendapatannya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**k. Impairment of non-financial assets  
(continued)**

For assets excluding goodwill, an assessment is made at each reporting date as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the asset's amount is estimated. A previously recognized impairment loss for an asset other than goodwill is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior periods/years. Reversal of an impairment loss is recognized in the profit or loss. After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carry residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

**l. Issuance Costs of Share Capital**

Costs incurred in connection with the issuance of share capital to the public were offset directly with the proceeds and presented as deduction to additional paid-in capital account in the consolidated statement of financial position.

**m. Revenue and expense recognition**

The Company and its subsidiaries engage in trading of goods. Revenue from contracts with customers is recognized at the point in time when control of the goods, primarily building materials and consumer goods are transferred to the customers at an amount that reflects the consideration to which the Group expects to be entitled in exchange for those goods or services. The Group has generally concluded that it is the principal in its revenue arrangements.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**m. Pengakuan pendapatan dan beban (lanjutan)**

Kontrak-kontrak tertentu dengan pelanggan dalam segmen bisnis mensyaratkan akuntansi imbalan variabel.

Pendapatan dari penjualan konsinyasi dibukukan sebesar secara neto dimana jumlah penjualan barang konsinyasi kepada pelanggan dikurangi jumlah yang terutang kepada pemilik (*consignors*).

Piutang usaha merupakan hak Grup atas sejumlah imbalan yang tidak bersyarat (yaitu, hanya berlalunya waktu yang diperlukan sebelum pembayaran imbalan jatuh tempo).

Untuk program loyalitas pelanggan yang diadakan oleh Grup, Grup mencatat pemberian poin dalam program tersebut sebagai komponen yang diidentifikasi secara terpisah atas nilai penjualan pada saat penjualan awal sebagai pendapatan yang ditangguhkan yang dicatat dalam liabilitas jangka pendek lainnya, yang diakui sejalan dengan berlangsungnya masa program sebagai pendapatan.

Beban

Beban diakui pada saat terjadinya (basis akrual).

**n. Imbalan kerja**

Grup mencatat liabilitas imbalan kerja yang tidak didanai berdasarkan PSAK 24 (Revisi 2013), "Imbalan Kerja" Undang-Undang Republik Indonesia No.11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja tanggal 2 November 2020 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 35 tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat dan Pemutusan Hubungan Kerja tanggal 2 Februari 2021.

Beban pensiun berdasarkan program dana pensiun manfaat pasti Grup ditentukan melalui perhitungan aktuarial secara periodik dengan menggunakan metode *projected-unit-credit* dan menerapkan asumsi atas tingkat diskonto dan tingkat kenaikan manfaat pasti pensiun tahunan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Revenue and expense recognition  
(continued)**

Certain contracts with customers within the respective business segments give rise to variable considerations.

Revenue from consignment sales are recorded at net basis whereby the amount of sales of consigned goods to customers less amounts payable to consignors.

Trade receivables represent an amount of consideration that is unconditional (i.e., only the passage of time is required before payment of the consideration is due).

For the customer loyalty program held by the Group, the Group records the points reward in the program as a separately identified component of sales transaction which at the time of initial sale is as deferred revenue which is recorded under other current liabilities and recognized as revenue over the period of the program.

Expense

Expenses are recognized as they are incurred (accrual basis).

**n. Employee benefits**

The Group recognizes its unfunded employee benefits liability in accordance with PSAK 24 (Revised 2013), "Employee Benefits of the Republic of Indonesia No. 11/2020 on "Cipta Kerja" dated by the Republic of Indonesia Government Regulation No. 35 / 2021 on "Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu kerja dan Waktu Istirahat dan Pemutusan Hubungan Kerja" dated February 2, 2021.

Pension costs under benefit pension plans are determined by periodic actuarial calculation using the projected-unit-credit method and applying the assumptions on discount rate and annual rate of increase in compensation.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**n. Imbalan kerja (lanjutan)**

Seluruh pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan atau kerugian aktuarial diakui langsung melalui pendapatan komprehensif lainnya dengan tujuan agar liabilitas pensiun bersih diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Pengukuran kembali tidak mereklasifikasi laba atau rugi pada periode berikutnya.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

- i) ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi; dan
- ii) ketika entitas mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

Seluruh biaya jasa lalu diakui pada saat yang lebih dulu antara ketika amandemen/kurtailmen terjadi atau ketika biaya restrukturisasi atau pemutusan hubungan kerja diakui. Sebagai akibatnya, biaya jasa lalu yang belum vested tidak lagi dapat ditangguhkan dan diakui selama periode vesting masa depan.

**o. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing**

Grup mempertimbangkan indikator utama dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang fungsionalnya. Jika ada indikator yang tercampur dan mata uang fungsional tidak jelas, manajemen menggunakan penilaian untuk menentukan mata uang fungsional yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasarinya.

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam mata uang rupiah menggunakan kurs terakhir yang berlaku pada tanggal tersebut dan laba atau rugi kurs yang terjadi dikredit atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**n. Employee benefits (continued)**

*All re-measurements, comprising of actuarial gains or losses, are recognized immediately through other comprehensive income in the consolidated statements of financial position. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.*

*Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:*

- i) the date of the plan amendment or curtailment; and*
- ii) the date the Group recognizes related restructuring costs.*

*All past service costs are recognized at the earlier of when the amendment/curtailment occurs and when the related restructuring or termination costs are recognized. As a result, unvested past service costs can no longer be deferred and recognized over the future vesting period.*

**o. Foreign currency transactions and balances**

*The Group considers the primary indicators and other indicators in determining its functional currency. If indicators are mixed and the functional currency is not obvious, management uses its judgment to determine the functional currency that most faithfully represents the economic effects of the underlying transactions, events and conditions.*

*Transactions involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the last prevailing rates as of such date and the resulting gains or losses are credited or charged to current operations.*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**o. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing  
(lanjutan)**

Kurs yang digunakan adalah sebagai berikut:

|                                | June 30, 2024 |
|--------------------------------|---------------|
| 1 Dolar Amerika Serikat (US\$) | 16.421        |
| 1 Euro Eropa (EUR)             | 17.554        |
| 1 Cina Yuan Renminbi (CNY)     | 2.259         |
| 1 Yen Jepang (JPY)             | 102           |
| 1 Thailand Baht (THB)          | 445           |

**p. Perpajakan**

Pajak Kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk periode berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan. Tarif pajak dan peraturan pajak yang digunakan untuk menghitung jumlah tersebut adalah yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan di negara tempat Grup beroperasi dan menghasilkan pendapatan kena pajak.

Bunga dan denda disajikan sebagai bagian dari penghasilan atau beban operasi lain karena tidak dianggap sebagai bagian dari beban pajak penghasilan.

Pajak penghasilan kini terkait dengan pos-pos yang diakui secara langsung di ekuitas diakui dalam ekuitas dan bukan dalam laporan laba rugi. Manajemen secara berkala mengevaluasi posisi yang diambil dalam Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi di mana peraturan perpajakan yang berlaku tunduk pada interpretasi dan menetapkan ketentuan yang sesuai.

Pajak Tangguhan

Pajak tangguhan diakui dengan menggunakan metode liabilitas atas perbedaan temporer pada tanggal pelaporan antara dasar pengenaan pajak dari aset dan liabilitas dan jumlah tercatatnya untuk tujuan pelaporan keuangan pada tanggal pelaporan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**o. Foreign currency transactions and  
balances (continued)**

The rates of exchange used were as follows:

| December 31, 2023 |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| 15.416            | 1 United States Dollar (US\$) |
| 17.140            | 1 European Euro (EUR)         |
| 2.167             | 1 China Yuan Renminbi (CNY)   |
| 110               | 1 Japanese Yen (JPY)          |
| 452               | 1 Thailand Baht (THB)         |

**p. Taxation**

Current Tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority. The tax rates and tax laws used to compute the amount are those that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date in the countries where the Group operates and generates taxable income.

Interests and penalties are presented as part of other operating income or expenses since they are not considered as part of the income tax expense.

Current income tax relating to items recognized directly in equity is recognized in equity and not in the statement of profit or loss. Management periodically evaluates positions taken in the tax returns with respect to situations in which applicable tax regulations are subject to interpretation and establishes provisions where appropriate.

Deferred Tax

Deferred tax is provided using the liability method on temporary differences at the reporting date between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes at the reporting date.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**p. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer yang kena pajak, kecuali:

- i) liabilitas pajak tangguhan yang terjadi dari pengakuan awal *goodwill* atau dari aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis, dan pada waktu transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi dan laba kena pajak/rugi pajak;
- ii) dari perbedaan temporer kena pajak atas investasi pada entitas anak, yang saat pembalikannya dapat dikendalikan dan besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat.

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan dan akumulasi rugi pajak belum dikompensasi, bila kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dikurangkan tersebut, dan rugi pajak belum dikompensasi, dapat dimanfaatkan, kecuali:

- i) jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau liabilitas dalam transaksi yang bukan transaksi kombinasi bisnis dan tidak mempengaruhi laba akuntansi maupun laba kena pajak/rugi pajak; atau
- ii) dari perbedaan temporer yang dapat dikurangkan atas investasi pada entitas anak, aset pajak tangguhan hanya diakui bila besar kemungkinannya bahwa beda temporer itu tidak akan dibalik dalam waktu dekat dan laba kena pajak dapat dikompensasi dengan beda temporer tersebut.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan diturunkan apabila laba kena pajak mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan. Aset pajak tangguhan yang tidak diakui ditinjau ulang pada setiap tanggal pelaporan dan akan diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba kena pajak pada masa yang akan datang akan tersedia untuk pemulihannya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**p. Taxation (continued)**

Deferred Tax (continued)

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences, except:

- i) where the deferred tax liability arises from the initial recognition of goodwill or of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss;
- ii) in respect of taxable temporary differences associated with investments in subsidiaries, when the timing of the reversal of the temporary differences can be controlled and it is probable that the temporary differences will not reverse in the foreseeable future.

Deferred tax assets are recognized for all deductible temporary differences and carry forward of unused tax losses, to the extent that it is probable that taxable profits will be available against which deductible temporary differences, and the carry forward of unused tax losses can be utilized, except:

- i) where the deferred tax asset relating to the deductible temporary difference arises from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, affects neither the accounting profit nor taxable profit or loss; or
- ii) in respect of deductible temporary differences associated with investments in subsidiaries, deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that the temporary differences will reverse in the foreseeable future and taxable profit will be available against which the temporary differences can be utilized.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at each reporting date and reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow all or part of the benefit of that deferred tax asset to be utilized. Unrecognized deferred tax assets are reassessed at each reporting date and are recognized to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**p. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diperkirakan akan berlaku pada tahun saat aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan berdasarkan tarif pajak dan peraturan pajak yang telah berlaku atau yang secara substantif telah berlaku pada tanggal pelaporan.

Pajak tangguhan terkait dengan pos-pos yang diakui di luar laba rugi diakui di luar laba rugi. Item pajak tangguhan diakui sesuai dengan transaksi yang mendasarinya baik di PKL maupun secara langsung di ekuitas.

Manfaat pajak yang diperoleh sebagai bagian dari kombinasi bisnis, tetapi tidak memenuhi kriteria untuk pengakuan terpisah pada tanggal tersebut, diakui selanjutnya jika informasi baru tentang fakta dan keadaan berubah. Penyesuaian tersebut diperlakukan sebagai pengurangan *goodwill* (selama tidak melebihi *goodwill*) jika terjadi selama periode pengukuran atau diakui dalam laba rugi.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk saling hapus aset pajak kini dan liabilitas pajak kini dan aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas baik entitas kena pajak yang sama atau entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk menyelesaikan liabilitas dan aset pajak kini secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan di mana jumlah liabilitas atau aset pajak tangguhan yang signifikan diharapkan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**p. Taxation (continued)**

Deferred Tax (continued)

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply to the year when the asset is realized or the liability is settled, based on tax rates and tax laws that have been enacted or substantively enacted as at the reporting date.

Deferred tax relating to items recognized outside profit or loss is recognized outside profit or loss. Deferred tax items are recognized in correlation to the underlying transaction either in OCI or directly in equity.

Tax benefits acquired as part of a business combination, but not satisfying the criteria for separate recognition at that date, are recognised subsequently if new information about facts and circumstances change. The adjustment is either treated as a reduction in goodwill (as long as it does not exceed goodwill) if it was incurred during the measurement period or recognized in profit or loss.

The Group offsets deferred tax assets and deferred tax liabilities if and only if it has a legally enforceable right to set off current tax assets and current tax liabilities and the deferred tax assets and deferred tax liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority on either the same taxable entity or different taxable entities which intend either to settle current tax liabilities and assets on a net basis, or to realise the assets and settle the liabilities simultaneously, in each future period in which significant amounts of deferred tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**p. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak Pertambahan Nilai

Pendapatan, beban-beban dan aset-aset diakui neto atas jumlah PPN kecuali:

PPN yang muncul dari pembelian aset atau jasa yang tidak dapat dikreditkan, yang dalam hal ini PPN diakui sebagai bagian dari biaya perolehan aset atau sebagai bagian dari item beban-beban yang terkait; dan

Piutang dan utang yang disajikan termasuk dengan jumlah PPN.

Jumlah PPN neto yang diajukan untuk direstitusi, atau terutang kepada, kantor pajak termasuk sebagai bagian dari aset atau liabilitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Pajak Final

Sesuai peraturan perpajakan di Indonesia, pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 46: *Pajak Penghasilan*.

**q. Selisih nilai transaksi dengan entitas  
sepengendali**

Pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi kepemilikan atas bisnis yang dialihkan dan tidak dapat menimbulkan laba atau rugi bagi Grup secara keseluruhan ataupun bagi entitas individual dalam Grup tersebut. Karena pengalihan bisnis antara entitas sepengendali tidak mengakibatkan perubahan substansi ekonomi, bisnis yang dipertukarkan dicatat pada nilai buku sebagai kombinasi bisnis dengan menggunakan metode penyatuan kepemilikan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**p. Taxation (continued)**

Value Added Tax

Revenue, expenses and assets are recognized net of the amount of VAT except:

Where the VAT incurred on a purchase of assets or services is not recoverable, in which case the VAT is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item as applicable; and Receivables and payables that are stated with the amount of VAT included.

The net amount of VAT which is claimed for restitution from, or payable to, the taxation authorities is included as part of assets or liabilities in the consolidated statement of financial position.

Final Tax

In accordance with the tax regulation in Indonesia, final tax is applied to the gross value of transactions, even when the parties carrying the transaction recognizing losses.

Final tax is scoped out from PSAK 46: Income Tax.

**q. Difference arising from transactions of  
entities under common control**

Transfer of business within entities under common control does not result in a change of the economic substance of ownership of the business being transferred and does not result in gain or loss to the Group or to the individual entity within the Group. Since the transfer of business of entities under common control does not result in a change of the economic substance, the business being exchanged is recorded at book value as a business combination using the pooling-of-interests method.



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**q. Selisih nilai transaksi dengan entitas  
sepengendali (lanjutan)**

Dalam menerapkan metode penyatuan kepemilikan, komponen laporan keuangan untuk periode dimana terjadi kombinasi bisnis dan untuk periode lain yang disajikan untuk tujuan perbandingan, disajikan sedemikian rupa seolah-olah kombinasi bisnis telah terjadi sejak awal periode terjadi sepengendalian. Selisih antara nilai tercatat transaksi kombinasi bisnis dan jumlah imbalan yang dialihkan diakui dalam akun "Tambahan Modal Selisih Nilai Transaksi dengan Entitas

**r. Instrumen keuangan**

Instrumen keuangan adalah setiap kontrak yang memberikan aset keuangan bagi satu entitas dan liabilitas keuangan atau ekuitas bagi entitas lain.

Grup mengklasifikasi instrumen keuangan dalam bentuk aset dan liabilitas keuangan.

**Aset Keuangan**

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Aset keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, yang selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, nilai wajar melalui pendapatan komprehensif lain (NWPKL), dan nilai wajar melalui laba rugi.

Klasifikasi aset keuangan pada pengakuan awal tergantung pada karakteristik arus kas kontraktual aset keuangan dan model bisnis Grup untuk mengelolanya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**q. Difference arising from transactions of  
entities under common control (continued)**

Under the pooling-of-interests method, the components of the financial statements for the period during which the restructuring occurred and for other periods presented, for comparison purposes, are presented in such a manner as if the restructuring had already happened from the beginning of the periods during which the entities were under common control. The difference between the carrying amounts of the business combination transaction and the consideration transferred is recognized under "Paid-in Capital - Difference Arising from Transactions of Entities under Common Control".

**r. Financial instruments**

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

The Group classifies financial instruments as financial assets and liabilities.

**Financial Assets**

Initial Recognition and Measurement

Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortized cost, fair value through other comprehensive income, and fair value through profit or loss.

The classification of financial assets at initial recognition depends on contractual cash flow characteristics and the Group's business model.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Aset Keuangan (lanjutan)**

Pengakuan dan Pengukuran Awal (lanjutan)

Agar aset keuangan diklasifikasikan dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau NWPKL, aset keuangan harus menghasilkan arus kas yang 'semata-mata' pembayaran pokok dan bunga (SPPB) dari jumlah pokok terutang. Penilaian ini disebut sebagai uji SPPB dan dilakukan pada tingkat instrumen.

Model bisnis Grup untuk mengelola aset keuangan mengacu pada bagaimana Grup mengelola aset keuangannya untuk menghasilkan arus kas. Model bisnis menentukan apakah arus kas akan dihasilkan dari pengumpulan arus kas kontraktual, penjualan aset keuangan, atau keduanya.

Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam jangka waktu yang ditetapkan oleh regulasi atau konvensi di pasar (perdagangan reguler) diakui pada tanggal perdagangan, yaitu tanggal Grup berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.

Pengukuran Selanjutnya

Untuk tujuan pengukuran selanjutnya, aset keuangan diklasifikasikan dalam empat kategori:

- Aset keuangan pada biaya perolehan diamortisasi (instrumen utang)
- Aset keuangan pada NWPKL dengan daur ulang keuntungan dan kerugian kumulatif (instrumen utang)
- Aset keuangan yang ditetapkan NWPKL tanpa daur ulang keuntungan dan kerugian kumulatif setelah penghentian pengakuan (instrumen ekuitas)
- Aset keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Financial instruments (continued)**

**Financial Assets (continued)**

Initial Recognition and Measurement (continued)

*In order for a financial asset to be classified and measured at amortised cost or fair value through FVOCI, it needs to give rise to cash flows that are "solely interest (SPPI)" on outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level.*

*The Group's model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.*

*Purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market place (regular way trades) are recognized on the trade date, i.e., the date that the Group commits to purchase or sell the asset.*

Subsequent Measurement

*For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:*

- *Financial assets at amortized cost (debt instruments)*
- *Financial assets at FVOCI with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments)*
- *Financial assets designated at FVOCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments)*
- *Financial assets at fair value through profit or loss*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

Aset keuangan pada biaya perolehan  
diamortisasi (instrumen utang)

Kategori ini adalah yang paling relevan dengan Grup. Grup mengukur aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi jika kedua kondisi berikut terpenuhi:

- Aset keuangan dimiliki dalam model bisnis dengan tujuan untuk memiliki aset keuangan untuk mengumpulkan arus kas kontraktual;  
Dan
- Persyaratan kontraktual dari aset keuangan menimbulkan arus kas pada tanggal tertentu yang hanya merupakan pembayaran pokok dan bunga dari jumlah pokok terutang.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (SBE) dan mengalami penurunan nilai. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat aset dihentikan pengakuannya, dimodifikasi atau diturunkan nilainya.

Aset keuangan Grup pada biaya perolehan diamortisasi termasuk kas dan setara kas, piutang usaha - neto dan piutang lain-lain - neto serta aset keuangan tidak lancar lainnya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Financial instruments (continued)**

Financial assets at amortized cost (debt  
instruments)

This category is the most relevant to the Group. The Group measures financial assets at amortised cost if both of the following conditions are met:

- The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows;  
And
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortized cost are subsequently measured using the effective interest (EIR) method and are subject to impairment. Gains and losses are recognized in profit or loss when the asset is derecognized, modified or impaired.

The Group's financial cost includes cash and cash equivalents - net, trade receivables - net, other receivables - net and other non-current financial assets.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Aset Keuangan (lanjutan)**

Penghentian pengakuan

Aset keuangan (atau, jika berlaku, bagian dari aset keuangan atau bagian dari kelompok aset keuangan serupa) terutama dihentikan pengakuannya (yaitu, dihapus dari laporan posisi keuangan konsolidasian Grup) ketika:

- Hak untuk menerima arus kas dari aset telah kedaluwarsa; Atau
- Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau telah mengasumsikan kewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan material kepada pihak ketiga berdasarkan pengaturan 'pass-through'; dan salah satu (a) Grup telah mengalihkan secara substansial semua risiko dan manfaat aset, atau (b) Grup tidak mengalihkan atau memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat aset, tetapi telah mengalihkan pengendalian aset.

Ketika Grup telah mengalihkan haknya untuk menerima arus kas dari aset atau telah menandatangani perjanjian *pass-through*, Grup mengevaluasi apakah, dan sejauh mana, telah mempertahankan risiko dan manfaat kepemilikan. Ketika Grup tidak mengalihkan atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau mengalihkan pengendalian atas aset, Grup terus mengakui aset yang dialihkan tersebut sejauh keterlibatannya secara berkelanjutan. Dalam kasus tersebut, Grup juga mengakui liabilitas terkait. Aset alihan dan liabilitas terkait diukur atas dasar yang mencerminkan hak dan kewajiban yang dimiliki Grup.

Keterlibatan berkelanjutan dalam bentuk jaminan atas aset yang ditransfer diukur pada nilai yang lebih rendah dari nilai tercatat awal aset dan jumlah maksimum imbalan yang mungkin diminta untuk dibayar kembali oleh Grup.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Financial instruments (continued)**

**Financial Assets (continued)**

Derecognition

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is primarily derecognized (i.e., removed from the Group's consolidated financial position) when:

- The rights to receive cash flows from the asset have expired; Or
- The Group has transferred its rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third-party through an arrangement Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Group has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, it evaluates if, and to what extent, it has retained the risks and rewards of ownership. When it has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset, nor transferred control of the asset, the Group continues to recognize the transferred asset to the extent of its continuing involvement. In that case, the Group also recognizes an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Group has retained.

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Group could be required to repay.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Aset Keuangan (lanjutan)**

Penurunan nilai aset keuangan

Grup mengakui penyisihan kerugian kredit ekspektasian (KKE) untuk semua instrumen utang yang tidak dimiliki pada nilai wajar melalui laba rugi. KKE didasarkan pada perbedaan antara arus kas kontraktual yang jatuh tempo sesuai dengan kontrak dan semua arus kas yang diharapkan akan diterima Grup, didiskontokan dengan perkiraan suku bunga efektif awal. Arus kas yang diharapkan akan mencakup arus kas dari penjualan agunan yang dimiliki atau peningkatan kredit lainnya yang merupakan bagian integral dari persyaratan kontraktual.

KKE diakui dalam dua tahap. Untuk eksposur kredit yang belum ada peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, KKE disediakan untuk kerugian kredit yang diakibatkan oleh peristiwa gagal bayar yang mungkin terjadi dalam 12 bulan ke depan (KKE 12 bulan). Untuk eksposur kredit yang telah terjadi peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak pengakuan awal, penyisihan kerugian diperlukan untuk kerugian kredit yang diperkirakan selama sisa umur eksposur, terlepas dari waktu gagal bayar (KKE sepanjang umurnya).

Untuk piutang dagang dan aset kontrak, Grup menerapkan pendekatan yang disederhanakan dalam menghitung KKE. Oleh karena itu, Grup tidak melacak perubahan dalam risiko kredit, tetapi mengakui penyisihan kerugian berdasarkan KKE sepanjang umurnya pada setiap tanggal pelaporan. Grup telah menetapkan matriks provisi berdasarkan pengalaman kerugian kredit historisnya, yang disesuaikan dengan faktor-faktor perkiraan masa depan yang spesifik untuk debitur dan lingkungan ekonomi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Financial instruments (continued)**

**Financial Assets (continued)**

Impairment of financial assets

The Group recognizes an allowance for expected credit losses (ECLs) for all debt instruments not held at fair value through profit or loss. ECLs are based on the difference between the contractual cash flows due in accordance with the contract and all the cash flows that the Group expects to receive, discounted at an approximation of the original effective interest rate. The expected cash flows will include cash flows from the sale of collateral held or other credit enhancements that are integral to the contractual terms.

ECLs are recognized in two stages. For credit exposures for which there has not been a significant increase in credit risk since initial recognition, ECLs are provided for credit losses that result from default events that are possible within the next 12-months (a 12-month ECL). For those credit exposures for which there has been a significant increase in credit risk since initial recognition, a loss allowance is required for credit losses expected over the remaining life of the exposure, irrespective of the timing of the default (a lifetime ECL).

For trade receivables and contract assets, the Group applies a simplified approach in calculating ECLs. Therefore, the Group does not track changes in credit risk, but instead recognizes a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date. The Group has established a provision matrix that is based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Aset Keuangan (lanjutan)**

Penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Grup menganggap aset keuangan gagal bayar ketika pembayaran kontraktual telah lewat 180 hari. Namun, dalam kasus tertentu, Grup juga dapat mempertimbangkan aset keuangan mengalami gagal bayar ketika informasi internal atau eksternal menunjukkan bahwa Grup tidak mungkin menerima jumlah kontraktual yang terutang secara penuh sebelum memperhitungkan setiap peningkatan kredit yang dimiliki oleh Grup. Aset keuangan dihapuskan jika tidak ada ekspektasi yang wajar untuk memulihkan arus kas kontraktual.

**Liabilitas keuangan**

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Liabilitas keuangan diklasifikasikan, pada pengakuan awal, sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, utang dan pinjaman, utang, atau derivatif yang ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam lindung nilai yang efektif, jika sesuai.

Semua liabilitas keuangan diakui pada nilai wajar saat pengakuan awal dan, dalam hal liabilitas keuangan diklasifikasi sebagai utang dan pinjaman, diakui pada nilai wajar setelah dikurangi biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Liabilitas keuangan Grup meliputi utang bank jangka pendek - neto dan pinjaman lainnya, utang usaha dan lain-lain, beban akrual, utang bank jangka panjang - neto dan pinjaman lainnya, dan liabilitas sewa.

Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui laba rugi

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi termasuk liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan dan liabilitas keuangan yang ditetapkan pada pengakuan awal sebagai nilai wajar melalui laba rugi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Financial instruments (continued)**

**Financial Assets (continued)**

Impairment of financial assets (continued)

The Group considers a financial asset in default when contractual payments are 180 days past due. However, in certain cases, the Group may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Group is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Group. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

**Financial liabilities**

Initial Recognition and Measurement

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, payables, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate.

All financial liabilities are recognized initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

The Group's financial liabilities include short-term bank loans - net and other borrowings, trade and other payables, accrued expenses, long-term bank loans and other borrowings, and lease liabilities.

Financial liabilities at fair value through profit or loss

Financial liabilities at fair value through profit or loss include financial liabilities held for trading and financial liabilities designated upon initial recognition as at fair value through profit or loss.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Liabilitas keuangan (lanjutan)**

Liabilitas keuangan pada nilai wajar melalui  
laba rugi (lanjutan)

Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan, jika liabilitas keuangan tersebut diperoleh untuk tujuan dibeli kembali dalam waktu dekat. Kategori ini juga mencakup instrumen keuangan derivatif yang dilakukan oleh Grup dimana instrumen derivatif tersebut tidak ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai dalam hubungan lindung nilai sebagaimana didefinisikan dalam PSAK 71. Derivatif melekat yang dipisahkan juga diklasifikasikan sebagai dimiliki untuk diperdagangkan kecuali ditetapkan sebagai instrumen lindung nilai yang efektif.

Keuntungan atau kerugian atas liabilitas yang dimiliki untuk diperdagangkan diakui dalam laba rugi.

Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi yang ditetapkan saat pengakuan awal harus memenuhi kriteria dalam PSAK 71 dan ditetapkan pada tanggal pengakuan awal. Grup tidak menetapkan liabilitas keuangan apapun sebagai liabilitas yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan  
diamortisasi (Utang dan pinjaman)

Ini adalah kategori yang paling relevan dengan Grup. Setelah pengakuan awal, utang dan pinjaman yang dikenakan bunga selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode SBE. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laba rugi pada saat kewajiban dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi SBE.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Financial instruments (continued)**

**Financial liabilities (continued)**

Financial liabilities at fair value through profit  
loss (continued)

Financial liabilities are classified as held for trading if they are incurred for the purpose of repurchasing in the near term. This category also includes derivative financial instruments enter into by the Group that are not designated as hedging instruments in hedge relationships as defined by PSAK 71. Separated embedded derivatives are also classified as held for trading unless they are designated as effective hedging instruments.

Gains or losses on liabilities held for trading are recognized in profit or loss.

Financial liabilities designated upon initial recognition at fair value through profit loss are designated at the initial date of recognition, and only if the criteria in PSAK 71 are satisfied. The Group has not designated any financial liability as at fair value through profit loss.

Financial liabilities at amortized cost (Loans  
and borrowings)

This is the category most relevant to the Group. After initial recognition, interest-bearing loans and borrowings are subsequently measured at amortized cost using the EIR method. Gains and losses are recognized in profit or loss when the liabilities are derecognized as well as through the EIR amortization process.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**r. Instrumen keuangan (lanjutan)**

**Liabilitas keuangan (lanjutan)**

Liabilitas keuangan pada biaya perolehan  
diamortisasi (Utang dan pinjaman) (lanjutan)

Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskonto atau premi atas akuisisi dan biaya atau biaya yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari SBE. Amortisasi SBE dicatat sebagai beban keuangan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Penghentian pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas tersebut dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluwarsa. Ketika kewajiban keuangan yang ada digantikan oleh yang lain dari pemberi pinjaman yang sama dengan persyaratan yang secara substansial berbeda, atau persyaratan dari kewajiban yang ada secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan kewajiban awal dan pengakuan kewajiban baru. Selisih nilai tercatat masing-masing diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**Saling hapus instrumen keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan jumlah neto dilaporkan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian jika terdapat hak hukum yang dapat diberlakukan saat ini untuk mengimbangi jumlah yang diakui dan ada niat untuk menyelesaikan secara neto, untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan kewajiban secara bersamaan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**r. Financial instruments (continued)**

**Financial liabilities (continued)**

Financial liabilities at amortized cost (Loans  
and borrowings) (continued)

Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortization is included as finance costs in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

Derecognition

A financial liability is derecognized when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as the derecognition of the original liability and the recognition of a new liability. The difference in the respective carrying amounts is recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income.

**Offsetting of financial instruments**

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statements of financial position if there is a currently enforceable legal right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis, to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**s. Laba per saham**

Laba per saham dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk dengan total rata-rata tertimbang saham yang ditempatkan dan disetor penuh.

**t. Informasi segmen**

Segmen adalah bagian khusus Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk pos-pos yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai dengan segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo antar grup dan transaksi antar grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

**u. Provisi**

Provisi diakui jika Grup memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah kewajiban tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap akhir periode pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika kemungkinan besar tidak terjadi arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan kewajiban tersebut, maka provisi dibatalkan.

Provisi untuk biaya pembongkaran aset diestimasi berdasarkan beberapa asumsi dan disajikan pada nilai wajar sesuai dengan tingkat diskonto yang berlaku.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**s. Earnings per share**

The amount of earnings per share is calculated by dividing the profit for the year attributable to the owners of the Parent Entity by the weighted-average number of issued and fully paid shares.

**t. Segment information**

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged in providing certain products (business segment), which component is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before intra-group balances and intra-group transactions are eliminated.

**u. Provisions**

A provision is recognized when the Group has a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

All provisions are reviewed at the end of each reporting period and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligations, the provisions are reversed.

Provision for asset dismantling costs is estimated based on certain assumptions and carried at fair value based on applicable discount rates.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**v. Perubahan kebijakan akuntansi**

Grup menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian Grup:

**Amandemen PSAK 1: Penyajian laporan keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi**

Amandemen ini memberikan panduan dan contoh untuk membantu entitas menerapkan pertimbangan materialitas dalam pengungkapan kebijakan akuntansi. Amandemen tersebut bertujuan untuk membantu entitas menyediakan pengungkapan kebijakan akuntansi yang lebih berguna dengan mengganti persyaratan untuk mengungkapkan kebijakan akuntansi 'signifikan' entitas dengan persyaratan untuk mengungkapkan kebijakan akuntansi 'material' entitas dan menambahkan panduan tentang bagaimana entitas menerapkan konsep materialitas dalam membuat keputusan tentang pengungkapan kebijakan akuntansi.

Amandemen ini berlaku efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari 2023 dengan penerapan dini diperkenankan. Kelompok Usaha saat ini sedang menilai dampak dari amandemen tersebut untuk menentukan dampaknya terhadap pengungkapan kebijakan akuntansi Grup.

**Amandemen PSAK 16: Aset Tetap - Hasil sebelum Penggunaan yang Diintensikan**

Amandemen ini tidak memperbolehkan entitas untuk mengurangi suatu hasil penjualan item yang diproduksi saat membawa aset tersebut ke lokasi dan kondisi yang diperlukan supaya aset dapat beroperasi sesuai dengan intensi manajemen dari biaya perolehan suatu aset tetap. Sebaliknya, entitas mengakui hasil dari penjualan item-item tersebut, dan biaya untuk memproduksi item-item tersebut, dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**v. Changes in accounting principles**

The Group made first time adoption of all the new and/or revised standards effective for the periods beginning on or after January 1, 2023, including the following revised standards that have affected the consolidated financial statements of the Group:

**Amendment of PSAK 1: Presentation of financial statement - Disclosure of accounting policies**

This amendment provides guidance and examples to help entities apply materiality judgements to accounting policy disclosures. The amendment aims to help entities provide accounting policy disclosures that are more useful by replacing the requirement for entities to disclose their "material" accounting policies with a requirement to disclose their "material" accounting policies and adding guidance on how entities apply the concept of materiality in making decisions about accounting policy disclosures.

The amendment is effective on or after January 1, 2023 with earlier application permitted. The Group is currently assessing the impact of the amendment to determine the impact they will have on accounting policy disclosures.

**Amendments to PSAK 16: Fixed Assets - Proceeds before Intended Use**

The amendments prohibit entities to deduct from the cost of an item of fixed assets, any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the costs of producing those items, in the profit or loss.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**v. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)**

***Amendemen PSAK 16: Aset Tetap - Hasil  
sebelum Penggunaan yang Diintensikan  
(lanjutan)***

Amandemen tersebut berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 dan diterapkan secara retrospektif untuk aset tetap yang tersedia untuk digunakan pada atau setelah awal dari periode sajian paling awal dimana entitas pertama kali menerapkan amandemen tersebut.

Amandemen tersebut diperkirakan tidak akan berdampak material terhadap pelaporan keuangan Grup.

***Amendemen PSAK 25: Kebijakan Akuntansi,  
Perubahan Estimasi Akuntansi, dan  
Kesalahan terkait Definisi Estimasi  
Akuntansi***

Amandemen tersebut memperkenalkan definisi 'estimasi akuntansi' dan mengklarifikasi perbedaan antara perubahan estimasi akuntansi dan perubahan kebijakan akuntansi dan koreksi kesalahan. Amandemen tersebut juga mengklarifikasi bagaimana entitas menggunakan teknik pengukuran dan input untuk mengembangkan estimasi akuntansi.

Amandemen tersebut berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2023 dan berlaku untuk perubahan kebijakan akuntansi dan perubahan estimasi akuntansi yang terjadi pada atau setelah awal periode tersebut. Penerapan dini diperkenankan. Grup saat ini sedang menilai dampak dari amandemen tersebut untuk menentukan dampaknya terhadap pelaporan keuangan Grup.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

***v. Changes in accounting principles  
(continued)***

***Amendments to PSAK 16: Fixed Assets -  
Proceeds before Intended Use (continued)***

*The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2023 and shall be applied retrospectively to items of fixed assets made available for use on or after the beginning of the earliest period presented when the entity first applies the amendment.*

*The amendments is not expected to have a material impact on the financial reporting of the Group.*

***Amendment of PSAK 25: Accounting  
Policies, Changes in Accounting Estimates  
and Errors – Definition of Accounting  
Estimates***

*The amendment introduces a definition of „accounting and estimates“ that clarifies the distinction between changes in accounting estimates and changes in accounting policies and the correction of errors. Also, they clarify how entities use measurement techniques and inputs to develop accounting estimates.*

*The amendment is effective on or after January 1, 2023 and applies to changes in accounting policies and changes in accounting estimates that occur on or after the start of that period. Earlier application is permitted. The Group is currently assessing the impact of the amendment to determine the impact they will have on financial reporting.*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI  
MATERIAL (lanjutan)**

**v. Perubahan kebijakan akuntansi (lanjutan)**

**Amandemen PSAK 46: Pajak Penghasilan  
tentang Pajak Tangguhan Terkait Aset dan  
Liabilitas Yang Timbul Dari Transaksi  
Tunggal**

Amendemen ini mengusulkan agar entitas mengakui aset maupun liabilitas pajak tangguhan pada saat pengakuan awalnya sebagai contoh dari transaksi sewa, untuk mengeliminasi perbedaan praktik saat ini atas transaksi tersebut dan transaksi lain yang serupa.

Amendemen tersebut berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2023 dengan penerapan dini diperkenankan. Kelompok Usaha saat ini sedang menilai dampak dari amendemen tersebut untuk menentukan dampaknya terhadap pelaporan keuangan Grup.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING  
POLICIES INFORMATION (continued)**

**v. Changes in accounting principles  
(continued)**

**Amendment of PSAK 46: Income Taxes -  
Deferred Tax related to Assets and  
Liabilities arising from a Single  
Transaction**

*This amendment proposes that entities recognize deferred tax assets and liabilities at the time of initial recognition, for example from a lease transaction, to eliminate differences in current practice for such transactions and similar transactions.*

*The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2023 with early adoption permitted. The Group is currently assessing the impact of the amendment to determine the impact they will have on the Group's financial reporting.*

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN  
ASUMSI OLEH MANAJEMEN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Grup mensyaratkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan atas pendapatan, beban, aset dan liabilitas, serta pengungkapan liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian estimasi dan asumsi ini dapat menyebabkan hasil yang memerlukan penyesuaian material atas nilai tercatat aset atau liabilitas yang berdampak pada masa mendatang.

**Pertimbangan**

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi Grup, manajemen telah membuat pertimbangan-pertimbangan berikut ini, yang terpisah dari estimasi dan asumsi, yang memiliki pengaruh paling signifikan terhadap jumlah yang dicatat dalam laporan keuangan konsolidasian:

Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan pertimbangan bila definisi yang ditetapkan PSAK terpenuhi.

**3. MANAGEMENT'S USE OF  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

*The preparation of the financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset or liability affected in future years.*

**Judgments**

*In the process of applying policies, management has made the following judgments, apart from those including estimations and assumptions, which have the most significant effect on the amounts recognized in the consolidated financial statements:*

Classification of Financial Assets and Financial Liabilities

*The Group determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK.*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN  
ASUMSI OLEH MANAJEMEN**

**Pertimbangan (lanjutan)**

Opsi pembaruan dan penghentian dalam kontrak -  
Grup sebagai penyewa

Grup menentukan masa sewa sesuai masa sewa yang tidak dapat terbatalkan, ditambah dengan setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang sewa jika cukup pasti untuk mengeksekusi, atau setiap periode yang dicakup oleh opsi untuk menghentikan sewa, jika cukup pasti untuk tidak mengeksekusi opsi tersebut.

Grup memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan terminasi. Grup menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah secara wajar akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau mengakhiri sewa. Grup mempertimbangkan semua faktor relevan yang membentuk insentif ekonomi untuk melakukan pembaruan atau penghentian. Setelah tanggal permulaan, Grup menilai kembali masa sewa jika terdapat peristiwa atau perubahan signifikan yang berada dalam kendalinya dan mempengaruhi kemampuannya untuk menjalankan atau tidak menggunakan opsi untuk memperbarui atau untuk mengakhiri.

Pertimbangan atas penentuan pengendalian atas  
entitas anak

Perusahaan menggunakan pertimbangan dalam menentukan adanya pengendalian atas KKES (Catatan 1e) dengan mengacu pada PSAK 65, "Laporan keuangan (Catatan 25)", dimana PT Budi Lestari Sentosa, pihak berelasi, memiliki 11,2% kepemilikan pada KKES, memberikan pernyataan untuk selalu mengikuti suara yang dikeluarkan Perusahaan, dalam setiap pengambilan keputusan. Oleh karena itu secara total hak suara Perusahaan menjadi sebesar 53%.

**3. MANAGEMENT'S USE OF  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS**

**Judgments (continued)**

Lease term of contracts with renewal and  
termination options - the Group as lessee

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Group has several lease contracts that include extension and termination options. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain to exercise the option to renew or terminate the lease or not. The Group considers all relevant factors that create an economic incentive for them to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate.

Judgment of determination of control over  
subsidiaries

The Company used its judgment in determine the control over KKES (Note 1e) referring to PSAK 65, "consolidated financial statements (Note 25)", whereby PT Budi Lestari Sentosa, a related party, held 11.2% ownerships on KKES, stated that will always follow the Company in voting process. Therefore the voting rights of the Company aggregately to become 53%.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN  
ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

Cadangan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi adanya pelanggan yang tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit saat ini dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga (jika tersedia) dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas pelanggan terhadap total piutang pelanggan guna mengurangi total piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi total cadangan atas penurunan nilai piutang usaha.

**Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada akhir periode pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun keuangan berikutnya, diungkapkan dibawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan, mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**3. MANAGEMENT'S USE OF  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

Allowance for Impairment of Trade Receivables

The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group uses judgment, based on available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the customers and the customers' current credit party credit reports (if available) and known market factors, to record specific provisions for customers against amounts due to reduce the receivable amounts that the Group expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amount of the allowance for impairment of trade receivables.

**Estimates and Assumptions**

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below. The Group bases its assumptions and estimations on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions as they occur.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN  
ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Penentuan Nilai Wajar dari Aset Keuangan dan  
Liabilitas Keuangan

Ketika nilai wajar dari aset keuangan dan liabilitas keuangan dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian tidak dapat diambil dari pasar yang aktif, maka nilai wajarnya ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian termasuk model *discounted cash flow*. Masukan untuk model tersebut dapat diambil dari pasar yang dapat diobservasi, tetapi apabila hal ini tidak dimungkinkan, sebuah tingkat pertimbangan disyaratkan dalam menetapkan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup penggunaan masukan seperti risiko likuiditas, risiko kredit dan volatilitas. Perubahan dalam asumsi mengenai faktor-faktor tersebut dapat mempengaruhi nilai wajar dari instrumen keuangan yang dilaporkan.

Estimasi Beban Pensiun dan Imbalan Kerja Lainnya

Pengukuran liabilitas imbalan kerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui secara langsung pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan debit atau kredit ke saldo laba melalui PKL dalam periode terjadinya.

Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Grup dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto.

Grup percaya bahwa asumsi mereka adalah memadai dan tepat, perbedaan signifikan dalam pengalaman aktual Grup atau perubahan signifikan dalam asumsi dapat mempengaruhi secara material beban dan liabilitas pensiun dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Semua asumsi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan.

**3. MANAGEMENT'S USE OF  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and Assumptions (continued)**

Determination of Fair Values of Financial Assets  
and Financial Liabilities

When the fair value of financial assets and financial liabilities recorded in the consolidated statements of financial position cannot be derived from active markets, their fair value is determined using valuation techniques including the discounted cash flow model. The inputs to these models are taken from observable markets where possible, but where this is not feasible, a degree of judgment is required in establishing fair value. The judgment includes consideration of inputs such as liquidity risk, credit risk and volatility. Changes in assumptions about these factors could affect the reported fair value of financial instruments.

Estimation of Pension Cost and Other Employee  
Benefits

The measurement of the liability is dependent on its selection of certain assumptions used by the independent actuaries in calculating such amounts. Those assumptions include among others, discount rates, future annual salary increase, annual employee turn-over rate, disability rate, retirement age and mortality rate. Actuarial gains or losses arising from experience adjustments and changes in actuarial assumptions are recognized immediately in the consolidated statements of financial position with a corresponding debit or credit to retained earnings through OCI the the period in which they occur.

While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's actual changes in the Group materially affect its estimated liabilities for pension and employee benefits and net employee benefits expense.

While the Group believes that its assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the Group's experience or significant changes in its assumptions may materially affect the costs of and obligations for pension and other long-term employee benefits. All assumptions are reviewed at each reporting date.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN  
ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Realisasi dari Aset Pajak Tangguhan

Grup melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sampai sebesar kemungkinan aset tersebut tidak dapat direalisasikan, di mana penghasilan kena pajak yang tersedia memungkinkan untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut. Penelaahan Grup atas pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan didasarkan atas tingkat dan waktu dari penghasilan kena pajak yang ditaksirkan untuk periode pelaporan berikutnya.

Estimasi atas penghasilan kena pajak berdasarkan hasil pencapaian Grup di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, sebagaimana juga dengan strategi perencanaan perpajakan di masa depan. Tetapi tidak terdapat kepastian bahwa Grup dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

Ketidakpastian Liabilitas Perpajakan

Dalam situasi tertentu, Grup tidak dapat menentukan secara pasti jumlah liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena proses pemeriksaan oleh otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Grup menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK 57, "Provisi, Liabilitas, dan Kontingensi". Grup membuat analisa untuk semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan jika liabilitas pajak untuk manfaat pajak yang belum diakui harus diakui. Grup menentukan apakah akan mempertimbangkan masing-masing perlakuan pajak yang tidak pasti secara terpisah atau bersama-sama dengan satu atau lebih perlakuan pajak tidak pasti lainnya dan menggunakan pendekatan yang dapat memprediksi penyelesaian

**3. MANAGEMENT'S USE OF  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and Assumptions (continued)**

Realization of Deferred Tax Assets

The Group reviews the carrying amounts of its deferred tax assets at the end of each reporting period and reduces these to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized. The Group's assessment on the recognition of deferred tax assets on deductible temporary differences is based on the level and timing of forecasted taxable income of the subsequent reporting periods.

The forecast of taxable income is based on the Group's past results and future expectations on revenues and expenses as well as future tax planning strategies. However, there is no assurance that the Group will generate sufficient taxable income to allow all or part of the deferred tax assets to be utilized.

Uncertain Tax Exposure

In certain circumstances, the Group may not be able to determine the exact amount of its current or future tax liabilities due to ongoing investigations by the taxation authority. Uncertainties exist with respect to the interpretation of complex tax regulations and the amount and timing of future taxable income. In determining the amount to be recognized in respect of an uncertain tax liability, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with PSAK 57, "Provisions, Contingent Assets and Liabilities". The Group makes an analysis of all tax positions related to income taxes to determine if a tax liability for unrecognized tax benefit should be recognized. The Group determines whether to consider each uncertain tax treatment separately or together with one or more other uncertain tax treatments and uses the approach that better predicts the resolution of the uncertainty. The Group applies significant judgement in identifying



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN  
ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Ketidakpastian Liabilitas Perpajakan (lanjutan)

ketidakpastian tersebut dengan lebih baik. Grup menerapkan pertimbangan signifikan dalam mengidentifikasi ketidakpastian atas perlakuan pajak penghasilan. Karena Grup beroperasi dalam lingkungan multinasional yang kompleks, Grup menilai apakah Interpretasi berdampak pada laporan keuangan konsolidasiannya yang harus diakui sesuai dengan "ISAK 34: Ketidakpastian Pajak Penghasilan".

Estimasi Cadangan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Grup menetapkan estimasi penyisihan penurunan nilai piutang usaha menggunakan pendekatan yang disederhanakan dari Kerugian Kredit Ekspektasian ("KKE"). Matriks provisi digunakan untuk menghitung KKE untuk piutang usaha dan lain-lain. Tarif provisi didasarkan pada hari tunggakan untuk pengelompokan berbagai segmen pelanggan yang memiliki pola kerugian serupa.

Matriks provisi awalnya didasarkan pada riwayat tingkat kerugian pelanggan. Grup akan melakukan penyesuaian pengalaman kerugian historis dengan informasi berwawasan ke depan. Misalnya, jika prakiraan kondisi ekonomi yang terkait erat dengan riwayat tingkat kerugian diperkirakan akan memburuk pada tahun berikutnya yang dapat menyebabkan peningkatan jumlah gagal bayar pada sektor-sektor pelanggan beroperasi, riwayat tingkat kerugian disesuaikan. Pada setiap tanggal pelaporan, riwayat tingkat gagal bayar yang diamati diperbarui dan perubahan dalam estimasi berwawasan ke depan dianalisis.

Evaluasi atas korelasi antara tingkat gagal bayar yang diamati secara historis, prakiraan kondisi ekonomi dan KKE, adalah estimasi signifikan. Jumlah KKE sensitif terhadap perubahan keadaan dan prakiraan kondisi ekonomi. Kerugian kredit historis Grup dan perkiraan kondisi ekonomi mungkin tidak mewakili tingkat gagal bayar pelanggan aktual di masa depan.

**3. MANAGEMENT'S USE OF  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and Assumptions (continued)**

Uncertain Tax Exposure (continued)

uncertainties over income tax treatments. Since the Group operates in a complex multinational environment, it assessed whether the Interpretation had an impact on its consolidated financial statements, the Group applies similar considerations as it would use in determining the amount of a provision to be recognized in accordance with "ISAK Income Tax Treatments".

Estimating Allowance for Impairment on Trade Receivables

The Group estimates impairment allowance for trade receivables using simplified approach of Expected Credit Loss ("ECL"). At provision matrix is used to determine ECL for trade and other receivables, where the provision rates are based on days past due for groupings of various customer segments that have similar loss patterns.

The provision matrix is initially based on the customers historical observed loss rates. The Group will adjust the historical observed loss experience with forward-looking information. For instance, if forecast economic conditions closely related to the historical observed loss are expected to deteriorate over the next year which can lead to an increased number of defaults in the sectors where customers are operating, the historical losses are adjusted accordingly. At every reporting date, the historical observed loss rates are updated and changes in the forward-looking estimates are analyzed.

The assessment of the correlation between historical observed loss rates, forecast economic conditions and ECLs, is a significant estimate. The amount of ECLs is sensitive to changes in circumstances and of forecast economic conditions. The Group's rate and forecast of economic conditions may not be representative of the future.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**3. PENGGUNAAN PERTIMBANGAN, ESTIMASI  
DAN ASUMSI OLEH MANAJEMEN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Estimasi Cadangan atas Penurunan Nilai Piutang  
Usaha (lanjutan)

Grup juga meneliti apabila terdapat bukti objektif bahwa rugi penurunan nilai telah terjadi atas piutang usaha, Grup mengestimasi cadangan untuk kerugian penurunan nilai atas piutang usaha yang secara khusus diidentifikasi ragu-ragu untuk ditagih. Tingkat cadangan ditelaah oleh manajemen dengan dasar faktor-faktor yang mempengaruhi tingkat tertagihnya piutang usaha tersebut.

Dalam kasus ini, Grup menggunakan pertimbangan berdasarkan fakta-fakta terbaik yang tersedia dan situasi-situasi, termasuk tetapi tidak terbatas pada, lama hubungan Grup dengan pelanggan dan status kredit pelanggan berdasarkan laporan dari pihak ketiga dan faktor-faktor pasar yang telah diketahui, untuk mengakui pencadangan spesifik untuk pelanggan terhadap jumlah yang jatuh tempo untuk menurunkan piutang usaha Grup ke jumlah yang diharapkan dapat ditagih. Pencadangan secara spesifik ini ditelaah dan disesuaikan jika terdapat informasi tambahan yang diterima yang mempengaruhi jumlah yang diestimasi.

Estimasi atas Suku Bunga Pinjaman Inkremental  
dari Suatu Sewa

Grup tidak dapat langsung menentukan tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Grup menggunakan SBPI untuk mengukur liabilitas sewa. SBPI adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup untuk meminjam dalam jangka waktu yang sama. Dengan demikian, SBPI mencerminkan tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup, yang perlu diestimasi ketika tidak ada tingkat bunga yang dapat langsung diamati (seperti untuk entitas dalam Grup yang tidak melakukan transaksi pembiayaan) atau ketika tingkat bunga perlu disesuaikan untuk mencerminkan persyaratan dan kondisi sewa.

Grup menetapkan estimasi SBPI menggunakan input yang dapat diamati (seperti suku bunga pasar) jika tersedia dan membuat estimasi spesifik untuk entitas tertentu jika diperlukan.

**3. MANAGEMENT'S USE OF  
ESTIMATES AND ASSUMPTIONS (continued)**

**Estimates and Assumptions (continued)**

Estimating Allowance for Impairment on Trade  
Receivables (continued)

The Group also assesses if there is an objective evidence that an impairment loss has been incurred on trade receivables, the Group estimates the allowance for impairment losses related to its trade receivables that are specifically identified as doubtful for collection. The level of allowance is evaluated by management on the basis of factors that affect the collectibility of the trade receivables.

In these cases, the Group uses judgment based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of the Group's relationship with the customers and the customers' credit -party credit reports and known market factors, to record specific reserves for customers against amounts due in order to reduce the Group trade receivables to the amounts that it expects to collect. These specific reserves are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts estimated.

Estimating the Incremental Borrowing Rate of a  
Lease

The Group cannot readily determine the interest rate implicit in the lease. Therefore, it uses its incremental borrowing rate (IBR) to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Group would have to pay to borrow over a similar term. The IBR therefore reflects interest the Group would have to pay, which requires estimation when no observable rates are available (such as for entities within the Group that do not enter into financing transactions) or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease.

The Group estimates the IBR using observable inputs (such as market interest rates) when available and make certain entity-specific estimates as necessary.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Kas dan setara kas terdiri dari:

|                                                                                             | <b>30 Juni 2024/<br/>June 30, 2024</b> | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31, 2023</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Kas</b>                                                                                  |                                        |                                                |
| Rupiah                                                                                      | 21.456.019                             | 19.593.716                                     |
| Dolar Amerika Serikat<br>(US\$624 pada tahun 2024 dan<br>US\$625 pada tahun 2023)           | 10.250                                 | 9.635                                          |
| Lain-lain                                                                                   | -                                      | -                                              |
| <b>Total kas</b>                                                                            | <b>21.466.269</b>                      | <b>19.603.351</b>                              |
| <b>Bank</b>                                                                                 |                                        |                                                |
| Rupiah                                                                                      |                                        |                                                |
| PT Bank Central Asia Tbk                                                                    | 65.550.798                             | 76.666.217                                     |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                                               | 13.268.928                             | 17.269.483                                     |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                                                   | 11.970.033                             | 10.362.808                                     |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                                                                      | 17.036.191                             | 3.632.285                                      |
| PT Bank HSBC Indonesia                                                                      | 2.164.245                              | 3.170.130                                      |
| PT Bank Mega Tbk                                                                            | 881.454                                | 2.320.402                                      |
| PT Bank Nationalnobu Tbk                                                                    | -                                      | -                                              |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk                                                               | -                                      | -                                              |
| PT Bank Permata Tbk                                                                         | 413.816                                | 710.625                                        |
| PT Bank UOB Indonesia                                                                       | 2.542.429                              | 622.384                                        |
| PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk                                                   | 880.921                                | 609.026                                        |
| Lain-lain (masing-masing<br>dibawah Rp200.000)                                              | 1.528.305                              | 1.948.421                                      |
| Dolar Amerika Serikat                                                                       |                                        |                                                |
| PT Bank Central Asia Tbk<br>(US\$75.610 pada tahun 2024 dan<br>US\$255.182 pada tahun 2023) | 1.241.585                              | 3.933.886                                      |
| PT Bank UOB Indonesia<br>(US\$1.554 pada tahun 2024 dan<br>US\$785 pada tahun 2023)         | 25.515                                 | 12.102                                         |
| PT Bank Permata Tbk<br>(US\$26.277)                                                         | 431.500                                | -                                              |
| Cina Yuan Renminbi                                                                          |                                        |                                                |
| PT Bank Permata Tbk<br>(CNY2.040 pada tahun 2024<br>Dan CNY12.615 pada tahun 2023)          | 4.473                                  | 27.337                                         |
| <b>Total bank</b>                                                                           | <b>117.940.193</b>                     | <b>121.285.106</b>                             |
| <b>Deposito berjangka</b>                                                                   |                                        |                                                |
| Rupiah                                                                                      |                                        |                                                |
| PT BPR Eka Bumi Artha                                                                       | 18.000.000                             | 15.000.000                                     |
| PT Allo Bank Indonesia Tbk                                                                  | 15.000.000                             | 9.500.000                                      |
| PT Bank Central Asia Tbk                                                                    | 50.000.000                             | -                                              |
| <b>Total deposito berjangka</b>                                                             | <b>83.000.000</b>                      | <b>24.500.000</b>                              |
| <b>Total kas dan setara kas</b>                                                             | <b>222.406.462</b>                     | <b>165.388.457</b>                             |

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS**

Cash and cash equivalents consist of the following:

|                                                                             |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Cash on hand</b>                                                         |  |
| Rupiah                                                                      |  |
| United States dollar<br>(US\$624 in 2024 and<br>US\$625 in 2023)            |  |
| Others                                                                      |  |
| <b>Total cash on hand</b>                                                   |  |
| <b>Cash in banks</b>                                                        |  |
| Rupiah                                                                      |  |
| PT Bank Central Asia Tbk                                                    |  |
| PT Bank Mandiri (Persero) Tbk                                               |  |
| PT Bank Rakyat Indonesia<br>(Persero) Tbk                                   |  |
| PT Bank CIMB Niaga Tbk                                                      |  |
| PT Bank HSBC Indonesia                                                      |  |
| PT Bank Mega Tbk                                                            |  |
| PT Bank Nationalnobu Tbk                                                    |  |
| PT Bank Danamon Indonesia Tbk                                               |  |
| PT Bank Permata Tbk                                                         |  |
| PT Bank UOB Indonesia                                                       |  |
| PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk                                   |  |
| Others (each below<br>Rp200,000)                                            |  |
| United States dollar                                                        |  |
| PT Bank Central Asia Tbk<br>(US\$75,610 in 2024 and<br>US\$255,182 in 2023) |  |
| PT Bank UOB Indonesia<br>(US\$1,554 in 2024 and<br>US\$785 in 2023)         |  |
| PT Bank Permata Tbk<br>(US\$26,277)                                         |  |
| China Yuan Renminbi                                                         |  |
| PT Bank Permata Tbk<br>(CNY2,040 in 2024 and<br>CNY12,615 in 2023)          |  |
| <b>Total cash in banks</b>                                                  |  |
| <b>Time deposits</b>                                                        |  |
| Rupiah                                                                      |  |
| PT BPR Eka Bumi Artha                                                       |  |
| PT Allo Bank Indonesia Tbk                                                  |  |
| PT Bank Central Asia Tbk                                                    |  |
| <b>Total time deposits</b>                                                  |  |
| <b>Total cash and cash equivalents</b>                                      |  |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat kas dan setara kas yang digunakan sebagai jaminan utang.

Semua rekening bank dan deposito berjangka ditempatkan pada bank-bank pihak ketiga. Bunga deposito berkisar antara 6,25% sampai dengan 7,25% dan sebesar 7,00% masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

**4. CASH AND CASH EQUIVALENTS (continued)**

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, no cash and cash equivalents are used as collateral for any obligation.

All cash in banks and time deposits are placed in third-party banks. The interest of time deposits are ranging from 6.25% to 7.25% and at 7.00% for the years ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

**5. PIUTANG USAHA - NETO**

Rincian piutang usaha berdasarkan nama pelanggan adalah sebagai berikut:

**5. TRADE RECEIVABLES –NET**

The details of trade receivables by customer are as follows:

|                                                   | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Pihak ketiga                                      |                                |                                        |
| CV THL Plastik                                    | 42.131.634                     | 41.515.452                             |
| CV Sentral Bangunan Semesta                       | 20.085.481                     | 24.208.527                             |
| PT William Perkasa                                | 21.061.678                     | 11.615.810                             |
| PT Glory Inti Sejahtera                           | 16.019.369                     | 14.595.415                             |
| PT Win Cemerlang Distribusindo                    | 11.815.900                     | 15.159.471                             |
| Lain-lain (masing-masing<br>dibawah Rp15.000.000) | 1.753.641.437                  | 1.724.320.642                          |
| Total - pihak ketiga                              | 1.864.755.499                  | 1.831.415.317                          |
| Cadangan penurunan nilai                          | (138.711.480)                  | (133.607.241)                          |
| <b>Pihak ketiga - neto</b>                        | <b>1.726.044.019</b>           | <b>1.697.808.076</b>                   |

|                                     |
|-------------------------------------|
| Third parties                       |
| CV THL Plastik                      |
| CV Sentral Bangunan Semesta         |
| PT William Perkasa                  |
| PT Glory Inti Sejahtera             |
| PT Win Cemerlang Distribusindo      |
| Others (each<br>below Rp15,000,000) |
| Total - third parties               |
| Allowance for impairment            |
| <b>Third parties - net</b>          |

|                                   | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Pihak-pihak berelasi (Catatan 7a) |                                |                                        |
| PT Caturkarda Depo Bangunan Tbk   | 1.449.126                      | 3.151.071                              |
| PT Kokoh Inti Arebama Tbk         | 612.621                        | 636.357                                |
| PT Mega Depo Indonesia            | 424.911                        | 483.043                                |
| PT Kreasi Sentosa Abadi           | -                              | 54.383                                 |
| <b>Total pihak-pihak berelasi</b> | <b>2.486.658</b>               | <b>4.324.854</b>                       |

|                                 |
|---------------------------------|
| Related parties (Note 7a)       |
| PT Caturkarda Depo Bangunan Tbk |
| PT Kokoh Inti Arebama Tbk       |
| PT Mega Depo Indonesia          |
| PT Kreasi Sentosa Abadi         |
| <b>Total related parties</b>    |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA - NETO (lanjutan)**

Rincian piutang usaha berdasarkan umur piutang adalah sebagai berikut:

|                                     | <b>30 Juni 2024/<br/>June 30, 2024</b> | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31, 2023</b> |
|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Pihak ketiga                        |                                        |                                                |
| Belum jatuh tempo                   | 1.261.084.066                          | 1.203.197.488                                  |
| Jatuh tempo                         |                                        |                                                |
| 1 - 30 hari                         | 315.292.726                            | 357.200.938                                    |
| 31 - 60 hari                        | 74.406.571                             | 80.601.128                                     |
| 61 - 90 hari                        | 40.211.489                             | 26.540.629                                     |
| Lebih dari 90 hari                  | 173.760.648                            | 163.875.134                                    |
| Total                               | 1.864.755.499                          | 1.831.415.317                                  |
| Cadangan penurunan nilai            | (138.711.480)                          | (133.607.241)                                  |
| <b>Pihak ketiga - neto</b>          | <b>1.726.044.019</b>                   | <b>1.697.808.076</b>                           |
| Pihak-pihak berelasi (Catatan 7a)   |                                        |                                                |
| Belum jatuh tempo                   | 1.665.860                              | 2.823.057                                      |
| Jatuh tempo                         |                                        |                                                |
| 1 - 30 hari                         | 508.108                                | 1.386.172                                      |
| 31 - 60 hari                        | 312.690                                | 115.625                                        |
| <b>Total - pihak-pihak berelasi</b> | <b>2.486.658</b>                       | <b>4.324.854</b>                               |

Mutasi cadangan penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

|                                                | <b>30 Juni 2024/<br/>June 30, 2024</b> | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31, 2023</b> |
|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Saldo awal tahun                               | 132.152.721                            | 124.803.874                                    |
| Pencadangan selama tahun berjalan (Catatan 27) | 6.575.645                              | 8.494.474                                      |
| Pemulihan selama tahun berjalan (Catatan 28)   | -                                      | -                                              |
| Penghapusan piutang ragu-ragu                  | (16.886)                               | (691.107)                                      |
| <b>Saldo akhir tahun</b>                       | <b>138.711.480</b>                     | <b>132.607.241</b>                             |
| Terdiri dari penurunan nilai secara:           |                                        |                                                |
| Individual                                     | 60.439.485                             | 68.707.720                                     |
| Kolektif                                       | 78.271.995                             | 64.899.521                                     |
| <b>Total</b>                                   | <b>138.711.480</b>                     | <b>133.607.241</b>                             |

**5. TRADE RECEIVABLES - NET (continued)**

The aging of the above receivables is as follows:

|                           |
|---------------------------|
| Third parties             |
| Current                   |
| Overdue                   |
| 1 - 30 days               |
| 31 - 60 days              |
| 61 - 90 days              |
| Over 90 days              |
| Total                     |
| Allowance for impairment  |
| Third parties - net       |
| Related parties (Note 7a) |
| Current                   |
| Overdue                   |
| 1 - 30 days               |
| 31 - 60 days              |
| Total - related parties   |

The movements of the allowance for impairment of receivables are follows:

|                                      |
|--------------------------------------|
| Balance at beginning of year         |
| Provision during the year (Note 27)  |
| Recoveries during the year (Note 28) |
| Bad debts written-off                |
| Balance at end of year               |
| Consists of impairment by:           |
| Individual                           |
| Collective                           |
| Total                                |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**5. PIUTANG USAHA - NETO (lanjutan)**

Di bawah ini adalah informasi tentang eksposur risiko kredit atas piutang usaha Grup untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024:

|                                                          | Tingkat kerugian kredit<br>ekspektasian/<br>Expected credit<br>loss rate | Jumlah tercatat<br>default/Carrying<br>amount of default | Kerugian kredit<br>ekspektasian/<br>Expected<br>credit loss |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Individual                                               | 100%                                                                     | 60.439.485                                               | (60.439.485)                                                | Individual         |
| Kolektif :                                               |                                                                          |                                                          |                                                             | Collective:        |
| Belum jatuh tempo                                        | 0,00% - 2,90%                                                            | 1.261.084.066                                            | (3.753.900)                                                 | Current            |
| Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai: |                                                                          |                                                          |                                                             | Past due:          |
| 1-30 hari                                                | 0,00% - 10,34%                                                           | 315.292.726                                              | (2.343.062)                                                 | 1-30 days          |
| 31-60 hari                                               | 0,00% - 100%                                                             | 74.406.571                                               | (2.967.146)                                                 | 31-60 days         |
| 61-90 hari                                               | 8,36% - 100%                                                             | 40.211.489                                               | (5.695.272)                                                 | 61-90 days         |
| 91-120 hari                                              | 0,00% - 100%                                                             | 24.085.052                                               | (2.114.899)                                                 | 91-120 days        |
| 121-150 hari                                             | 20,41% - 100%                                                            | 16.652.533                                               | (2.337.261)                                                 | 121-150 days       |
| 151-180 hari                                             | 26,20% - 100%                                                            | 11.919.187                                               | (5.612.460)                                                 | 151-180 days       |
| Lebih dari 180 hari                                      | 30,19% - 100%                                                            | 60.664.390                                               | (53.447.995)                                                | More than 180 days |
| <b>Total</b>                                             |                                                                          | <b>1.864.755.499</b>                                     | <b>(138.711.480)</b>                                        | <b>Total</b>       |

Di bawah ini adalah informasi tentang eksposur risiko kredit atas piutang usaha Grup untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023:

|                                                          | Tingkat kerugian kredit<br>ekspektasian/<br>Expected credit<br>loss rate | Jumlah tercatat<br>default/Carrying<br>amount of default | Kerugian kredit<br>ekspektasian/<br>Expected<br>credit loss |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| Individual                                               | 100%                                                                     | 68.707.720                                               | (68.707.720)                                                | Individual         |
| Kolektif :                                               |                                                                          |                                                          |                                                             | Collective:        |
| Belum jatuh tempo                                        | 0,00% - 2,90%                                                            | 1.203.197.488                                            | (4.939.232)                                                 | Current            |
| Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai: |                                                                          |                                                          |                                                             | Past due:          |
| 1-30 hari                                                | 0,00% - 10,34%                                                           | 357.200.938                                              | (3.471.438)                                                 | 1-30 days          |
| 31-60 hari                                               | 0,00% - 100%                                                             | 80.601.128                                               | (5.152.023)                                                 | 31-60 days         |
| 61-90 hari                                               | 8,36% - 100%                                                             | 26.540.629                                               | (4.027.145)                                                 | 61-90 days         |
| 91-120 hari                                              | 0,00% - 100%                                                             | 23.885.590                                               | (3.391.181)                                                 | 91-120 days        |
| 121-150 hari                                             | 20,41% - 100%                                                            | 7.202.387                                                | (2.276.552)                                                 | 121-150 days       |
| 151-180 hari                                             | 26,20% - 100%                                                            | 4.277.494                                                | (1.526.033)                                                 | 151-180 days       |
| Lebih dari 180 hari                                      | 30,19% - 100%                                                            | 59.801.943                                               | (40.115.917)                                                | More than 180 days |
| <b>Total</b>                                             |                                                                          | <b>1.831.415.317</b>                                     | <b>(133.607.241)</b>                                        | <b>Total</b>       |

Manajemen Grup berpendapat bahwa jumlah cadangan penurunan nilai piutang di atas adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

Pada tanggal 30 Juni 2024, piutang usaha yang dimiliki oleh CAS sebesar Rp28.284.421 (31 Desember 2023: Rp30.039.145) digunakan sebagai jaminan berdasarkan perjanjian distribusi dengan PT Mulia Industrindo Tbk, pemasok utama CAS (Catatan 32b).

Pada tanggal 30 Juni 2024, piutang usaha sebesar Rp956.967.676 (31 Desember 2023: Rp924.004.003) digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka pendek dan jangka panjang (Catatan 13 dan 19).

**5. TRADE RECEIVABLES - NET (continued)**

Below are the information about the credit risk exposure on the Group the years ended June 30, 2024:

Below are the information about the credit risk exposure on the Group the year ended December 31, 2023:

The Group's management believes allowance for impairment of receivables is sufficient to cover possible losses from the uncollectible receivables.

As of June 30, 2024, the trade receivables of CAS amounting to Rp28,284,421 (December 31, 2023: Rp30,039,145) are pledged as collateral under a distribution agreement with PT Mulia Industrindo Tbk, CAS's main supplier.

As of June 30, 2024, trade receivables amounting to Rp956,967,676 (December 31, 2023: Rp924,004,003), are pledged as collateral for short-term and long-term bank loans (Notes 13 and 19).

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**6. PIUTANG LAIN-LAIN**

Piutang lain-lain adalah piutang Grup kepada pihak ketiga yang sebagian besar merupakan piutang klaim atas bonus dari pemasok dan piutang atas retur kepada pemasok.

Piutang lain-lain pihak berelasi adalah piutang perusahaan kepada PT Kokoh Inti Arebama Tbk yang merupakan piutang atas pendapatan marketing sebesar Rp1.156.502 pada periode yang berakhir tanggal 30 Juni 2024. (31 Desember 2023: Rp458.440)

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen Grup berpendapat bahwa tidak terdapat resiko atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

**7. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi yang terutama terdiri dari:

**a. Penjualan neto barang dagang:**  
Persentase terhadap

|                                 | Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/Periods ended June 30, |                  |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                 | 2024                                                              | 2023             |
| Penjualan neto barang dagang    |                                                                   |                  |
| PT Caturkarda Depo Bangunan Tbk | 2.578.744                                                         | 4.105.793        |
| PT Kokoh Inti Arebama Tbk       | 1.482.050                                                         | -                |
| PT Mega Depo Indonesia          | 1.195.659                                                         | 1.151.476        |
| <b>Total</b>                    | <b>5.256.452</b>                                                  | <b>5.257.270</b> |

Piutang kepada pihak-pihak berelasi yang berasal dari transaksi penjualan tersebut di atas disajikan sebagai laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 5).

Penjualan kepada pihak-pihak berelasi dilakukan sesuai dengan syarat dan ketentuan yang disepakati bersama (Catatan 25).

**6. OTHER RECEIVABLES**

Other receivables from third parties represent the Group's receivables and bonus from suppliers and receivables arising from return to supplier.

Other receivables from related party represents the Group's receivables from PT Kokoh Inti Arebama Tbk arising from marketing income amounting to Rp1,156,502 for the periods ended June 30, 2024. (December 31, 2023 Rp458,440)

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the Group's management there is no risk of possible losses from the uncollectible receivables.

**7. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

The Group, in its regular conduct of business, has engaged in transactions with related parties as follows:

**a. Net sales of inventories:**

|                                 | pendapatan neto untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni /Percentage to net revenue for the periods ended June 30, |              |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                 | 2024                                                                                                                       | 2023         |
| Net sales of Inventories        |                                                                                                                            |              |
| PT Caturkarda Depo Bangunan Tbk | 0,03%                                                                                                                      | 0,06%        |
| PT Kokoh Inti Arebama Tbk       | 0,00%                                                                                                                      | 0,00%        |
| PT Mega Depo Indonesia          | 0,02%                                                                                                                      | 0,02%        |
| <b>Total</b>                    | <b>0,07%</b>                                                                                                               | <b>0,08%</b> |

Net sales of Inventories  
PT Caturkarda Depo  
Bangunan Tbk  
PT Kokoh Inti Arebama Tbk  
PT Mega Depo Indonesia

**Total**

The balances of the receivables from related parties from the sales transactions above are shown under "Trade F consolidated statements of financial position (Note 5).

Sales to related parties were conducted at terms and conditions agreed with them (Note 25).

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**7. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

**b. Pembelian neto barang dagang:**

|                                       | Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni/Periods ended June 30, |                      |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                       | 2024                                                              | 2023                 |
| Pemasok                               |                                                                   |                      |
| PT Primagraha Keramindo               | 1.036.582.095                                                     | 1.044.776.161        |
| PT Kokoh Inti Arebama Tbk             | 28.304.704                                                        | 12.541.066           |
| PT SCG Lightweight Concrete Indonesia | 52.276                                                            | 2.526.000            |
| <b>Total</b>                          | <b>1.064.939.075</b>                                              | <b>1.059.843.226</b> |

Utang kepada pihak berelasi yang berasal dari transaksi pembelian tersebut di atas disajikan sebagai "Utang kepada pihak berelasi" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 14).

Pembelian dari pihak berelasi dilakukan sesuai dengan syarat dan ketentuan yang disepakati bersama.

**c. Transaksi di luar usaha:**

|                                       | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Piutang lain-lain                     |                                |                                        |
| PT Kokoh Inti Arebama Tbk (Catatan 6) | 1.156.502                      | 458.440                                |

Piutang lain-lain pihak berelasi adalah piutang CMSS kepada PT Kokoh Inti Arebama Tbk yang merupakan piutang atas pendapatan *marketing* sebesar Rp1.156.502 dan Rp458.440 pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 (Catatan 6).

Pada tahun 2022 Grup menandatangani perjanjian sewa atas tanah dan bangunan di Lampung melalui MHS dengan Tn. Budyanto Totong dan Tn. Hadi Wijaya. Jangka waktu atas transaksi sewa ini adalah 20 tahun. Pada bulan Agustus 2023, MHS mengalihkan perjanjian sewa tersebut kepada CMSS dengan masa sewa berakhir pada Agustus 2026.

**7. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES (continued)**

**b. Net purchase of inventories:**

|              | Persentase terhadap beban pokok penjualan barang beli putus untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni / Percentage to cost of direct sales for the periods ended June 30, |               |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|              | 2024                                                                                                                                                                             | 2023          |
|              |                                                                                                                                                                                  |               |
|              | 13,33%                                                                                                                                                                           | 14,13%        |
|              | 0,44%                                                                                                                                                                            | 6,51%         |
|              | 0,00%                                                                                                                                                                            | 1,31%         |
| <b>Total</b> | <b>16,64%</b>                                                                                                                                                                    | <b>17,26%</b> |

The balances of the payables to related party from the purchase transactions above are shown under "Trade consolidated statements of financial position (Note 14).

Purchases from related party were conducted at terms and conditions agreed with them.

**c. Non-trade transactions:**

|  | Persentase terhadap total piutang lain-lain untuk tahun yang berakhir |                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | 30 Juni 2024<br>June 30, 2024                                         | 31 Desember 2023<br>December 31, 2023 |
|  |                                                                       |                                       |
|  | 0,02%                                                                 | 0,16%                                 |

Other receivables from related party represent the CMSS receivables to PT Kokoh Inti Arebama Tbk, which consist of receivables arising from marketing income amounting to Rp1,156,502 and Rp458,440 as of June 30, 2024 and December 31, 2023 (Note 6).

In 2022, Group entered into lease agreement regarding land and buildings in Lampung through MHS with Mr. Budyanto Totong and Mr. Hadi Wijaya. The leases period of these transactions is 20 year. In August 2023, the lease agreement has been transferred to CMSS and the lease will ended on August 2026.



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**7. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI (lanjutan)**

c. Transaksi di luar usaha (lanjutan):

Perusahaan mengadakan perjanjian sewa dengan PT Buanatata Adisentosa (pemegang saham) di Semanan untuk sampai dengan Juni 2025 dengan total nilai sewa sebesar Rp3.900.000 yang telah dibayar di muka. Transaksi sewa di atas dicatat berdasarkan PSAK 73, pada aset hak-guna, yang disajikan dalam akun aset tetap dengan nilai buku pada tanggal 30 Juni 2024 sebesar Rp3.900.000 (31 Desember 2023 : Rp1.260.000).

d. Rincian atas sifat transaksi dan hubungan dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

**Pihak-pihak berelasi/  
Related parties**

**Hubungan/Relationship**

**Sifat saldo akun/transaksi/  
Nature of account/transaction**

1. PT Caturkarda Depo Bangunan Tbk
2. PT Mega Depo Indonesia
3. PT Kreasi Abadi Sentosa
4. PT Primagraha Keramindo
5. PT Kokoh Inti Arebama Tbk
6. Siam Sanitary Ware Industry Corporation
7. PT SCG Lightweight Concrete Indonesia
8. PT Buanatata Adisentosa
9. Tn./Mr. Budyanto Totong
10. Tn./Mr. Simonardi S, Tn./Mr. Darmawan Putra Totong, Tn./Mr. Totong Kurniawan, Ny./Mrs. Janty Ny./Mrs. Lily Suryana Setiawan

- Pihak berelasi lainnya/  
*Other related party*
- Pihak berelasi lainnya/  
*Other related party*
- Pihak berelasi lainnya/  
*Other related party*
- Pihak berelasi lainnya/  
*Other related party*
- Entitas dibawah pengendalian dan/ atau pengaruh signifikan yang sama/  
*Entity under common control and/or significant influence*
- Entitas dibawah pengendalian dan/ atau pengaruh signifikan yang sama/  
*Entity under common control and/or significant influence*
- Entitas dibawah pengendalian dan/ atau pengaruh signifikan yang sama/  
*Entity under common control and/or significant influence*
- Pemegang saham/  
*Shareholder*
- Direktur Utama/  
*President Director*

- Pihak berelasi lainnya /  
*Other related party*

- Penjualan barang dagang/*Sales of inventories*
- Penjualan barang dagang/*Sales of inventories*
- Penjualan barang dagang/*Sales of inventories*
- Pembelian barang dagang/*Purchase of inventories*
- Penjualan, Pembelian barang dagang dan piutang lain-lain/*Sales, Purchase of inventories and other receivables*
- Pembelian barang dagang /*Purchase of inventories*
- Pembelian barang dagang /*Purchase of inventories*
- Sewa/*Rent*
- Tanah dan bangunan sebagai jaminan utang bank/*Parcels of land and buildings as collateral for bank loan*
- Tanah dan bangunan sebagai jaminan utang bank/*Parcels of land and buildings as Collateral for bank loan*

**7. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

c. Non-trade transactions (continued):

The Company entered into a lease agreement with PT Buanatata Adisentosa (a shareholder) at Semanan for period until June 2025 with a fully prepaid rent amounting to Rp3,900,000. This lease transaction was recorded in accordance with PSAK 73, wherein the right-of-use assets, were presented as part of fixed assets with a net book value amounting to Rp3,900,000 as of June 30, 2024 (December 31, 2023: Rp1,260,000).

d. The details of the nature of related party relationships and transactions are as follows:

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**7. TRANSAKSI DAN SALDO DENGAN PIHAK-PIHAK  
BERELASI (lanjutan)**

**e. Gaji dan tunjangan Dewan Komisaris dan Direksi**

Gaji dan tunjangan lain yang diberikan untuk Dewan Komisaris dan Direksi adalah sekitar Rp7.664.500 dan Rp15.634.688 masing-masing pada periode 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 yang merupakan imbalan jangka pendek.

**7. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH  
RELATED PARTIES (continued)**

**e. Boards of Commissioners and Directors  
salaries and other compensation benefits**

Salaries and other compensation benefits amounting to approximately Rp15,634,686 and Rp7,664,500 in June 30, 2024 and December 3, 2023, respectively, represent short-term compensation of the Commissioners and Directors.

**8. PERSEDIAAN - NETO**

Persediaan terdiri dari:

**8. INVENTORIES - NET**

Inventories consist of:

|                                                   | <b>30 Juni 2024/<br/>June 30, 2024</b> | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31, 2023</b> |                                     |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Barang dagang                                     |                                        |                                                | Merchandise                         |
| Keramik                                           | 1.271.371.252                          | 1.392.942.766                                  | Ceramic tiles                       |
| Produk sanitari                                   | 577.804.717                            | 529.889.067                                    | Sanitation products                 |
| Cat                                               | 365.813.677                            | 371.781.316                                    | Paint                               |
| Barang produk konsumen                            | 359.049.739                            | 353.030.168                                    | Consumer goods                      |
| Alat listrik                                      | 241.456.615                            | 241.453.020                                    | Electrical items                    |
| Peralatan rumah tangga                            | 170.279.816                            | 168.317.312                                    | Housewares                          |
| Pipa                                              | 100.735.118                            | 114.705.827                                    | Pipes                               |
| Kunci dan aksesoris pintu                         | 104.616.089                            | 89.751.443                                     | Keys and door accessories           |
| Alat pertukangan                                  | 86.320.875                             | 84.192.223                                     | Tools                               |
| Perangkat keras                                   | 52.674.151                             | 64.536.115                                     | Hardware                            |
| Bahan bangunan                                    | 56.925.989                             | 61.102.348                                     | Building material                   |
| Bahan-bahan kimia                                 | 42.783.847                             | 47.175.323                                     | Chemical materials                  |
| Semen                                             | 40.224.832                             | 39.142.824                                     | Cement                              |
| Kaca dan glass block                              | 23.515.204                             | 36.810.468                                     | Glass and glass block               |
| Atap gelombang dan genteng                        | 22.845.231                             | 26.924.710                                     | Roof and roof tiles                 |
| Lain-lain (masing-masing dibawah<br>Rp20.000.000) | 67.042.867                             | 78.193.575                                     | Others (each below<br>Rp20,000,000) |
| Total persediaan                                  | 3.583.460.019                          | 3.699.948.505                                  | Total inventories                   |
| Persediaan barang dalam perjalanan                | 48.170.495                             | -                                              | Goods in transit                    |
| Penyisihan persediaan usang                       | (61.194.498)                           | (64.366.504)                                   | Allowance for inventory losses      |
| <b>Persediaan - neto</b>                          | <b>3.570.436.016</b>                   | <b>3.635.582.001</b>                           | <b>Inventories - net</b>            |

Persediaan lain-lain terdiri atas persediaan yang tidak dikategorikan sebagai barang dagang utama, yang terutama terdiri dari kuas cat, besi, paku, dan kawat.

Inventories - others consist of inventories which are not categorized as main products mainly consist of paint brushes, steels, nails and wires.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**8. PERSEDIAAN NETO (lanjutan)**

Mutasi penyisihan persediaan usang adalah sebagai berikut:

|                                               | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 |
|-----------------------------------------------|--------------------------------|
| Saldo awal                                    | 64.366.504                     |
| Penyisihan selama tahun berjalan (Catatan 27) | 8.913.585                      |
| Penghapusan selama tahun berjalan             | (12.085.591)                   |
| <b>Saldo akhir</b>                            | <b>61.194.498</b>              |

Berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan persediaan pada akhir tahun, manajemen Grup berpendapat bahwa jumlah penyisihan persediaan usang adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas persediaan usang dan nilai persediaan yang ada telah mencerminkan nilai realisasi neto.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, persediaan keramik dan *glass block* yang dimiliki CAS, digunakan sebagai jaminan atas utang berdasarkan perjanjian distribusi dengan pemasok utama CAS, PT Mulia Industrindo Tbk (Catatan 32b).

Pada tanggal 30 Juni 2024, persediaan sebesar Rp2.651.624.415 (31 Desember 2023 Rp2.350.588.312) digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka pendek dan jangka panjang (Catatan 13 dan 19).

Pada tanggal 30 Juni 2024, persediaan Perusahaan dan masing-masing Entitas Anak telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kecurian, dan risiko lainnya dengan keseluruhan jumlah pertanggungan sebesar Rp3.687.960.000 dan US\$5.187.000 (31 Desember 2023: Rp3.434.528.187 dan US\$5.187.000). Manajemen Grup berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko-risiko tersebut.

**9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA**

Biaya dibayar di muka terdiri dari:

|                 | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-----------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Sewa            | 9.181.228                      | 1.988.461                              |
| Asuransi        | 8.398.005                      | 2.074.599                              |
| Biaya marketing | 10.567.743                     | 85.552                                 |
| Renovasi        | 1.026.288                      | -                                      |
| Lain-lain       | 51.400.173                     | 12.127.173                             |
| <b>Total</b>    | <b>80.573.437</b>              | <b>16.275.785</b>                      |

**8. INVENTORIES - NET (continued)**

Movement of allowance for inventory losses are as follows:

|                                               | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                      |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Saldo awal                                    | 59.948.484                             | Beginning balance                    |
| Penyisihan selama tahun berjalan (Catatan 27) | 18.034.078                             | Provisions during the year (Note 27) |
| Penghapusan selama tahun berjalan             | (13.616.058)                           | Write-off during the year            |
| <b>Saldo akhir</b>                            | <b>64.366.504</b>                      | <b>Ending balance</b>                |

Based on the review of the condition of inventories at the end of the year, the believes that the above allowance for inventory losses is sufficient to cover possible losses from inventories and the carrying values of inventories already reflect their net realizable values.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, ceramic tiles and glass block inventories owned by CAS were used as collateral for payable under a distribution agreement with PT Mulia Industrindo Tbk (Note 32b).

As of June 30, 2024, inventories amounting to Rp2,651,624,415 (December 31, 2023 Rp2,350,588,312) are used as collateral for short-term and long-term bank loans (Notes 13 and 19).

As of June 30, 2024, the respective inventories of the Company and each of the Subsidiaries are covered by insurance against losses from fire, theft and other risks under blanket policies totaling to Rp3,687,960,000 and US\$5,187,000 (December 31, 2023: Rp3,434,528,187 and US\$5,187,000). The Group's believes that the above coverage is sufficient to cover possible losses arising from such risks.

**9. PREPAID EXPENSES**

Prepaid expenses consist of:

|                       |
|-----------------------|
| Lease                 |
| Insurance             |
| Marketing service fee |
| Renovation            |
| Others                |
| <b>Total</b>          |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**9. BIAYA DIBAYAR DI MUKA (lanjutan)**

Seluruh transaksi sewa selain dari sewa dengan jangka waktu kurang dari 12 bulan serta sewa atas aset bernilai rendah dicatat sesuai dengan PSAK 73, pada aset hak-guna yang disajikan dalam akun aset tetap.

Biaya dibayar di muka lain-lain terutama terdiri dari biaya dibayar di muka untuk lisensi perangkat lunak.

**9. PREPAID EXPENSES (continued)**

All lease transactions, except leases with terms of less than 12 months and low-value assets, are recorded in accordance with PSAK 73 whereby the right-of-use assets are presented as part of "fixed assets".

Other prepaid expenses mainly consist of prepaid expense regarding software license.

**10. ASET LAINNYA**

Aset lainnya terdiri dari:

**10. OTHER ASSETS**

Other assets consist of:

|                                | <b>30 Juni 2024/<br/>June 30, 2024</b> | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31, 2023</b> |                                       |
|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Lancar:                        |                                        |                                                | Current:                              |
| Uang muka pembelian persediaan | 158.811.774                            | 88.661.214                                     | Advance for purchase of inventories   |
| Lain-lain                      | 20.511.892                             | 18.502.169                                     | Others                                |
| Sub-total                      | 179.323.666                            | 107.163.383                                    | Sub-total                             |
| Tidak lancar:                  |                                        |                                                | Non-current:                          |
| Uang muka pembelian aset tetap | 45.963.581                             | 153.706.499                                    | Advances for purchase of fixed assets |
| Aset takberwujud - neto        | 14.593.610                             | 15.505.023                                     | Intangible assets - net               |
| Uang muka sewa                 | -                                      | -                                              | Rent advances                         |
| Lain-lain                      | 39.248.332                             | 39.957.320                                     | Others                                |
| Sub-total                      | 99.805.523                             | 209.168.842                                    | Sub-total                             |
| <b>Total</b>                   | <b>279.129.189</b>                     | <b>316.332.225</b>                             | <b>Total</b>                          |

Aset lancar lainnya - lain-lain terutama dari uang jaminan sewa, sedangkan aset tidak lancar lainnya - lain-lain terutama terdiri dari pembayaran biaya provisi terkait fasilitas utang bank yang belum digunakan (Catatan 19).

Other current assets - others mainly consist of rent deposits while other non-current assets - others mainly pertain to payments of provision costs related to the unused bank loan facilities (Note 19).

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP NETO**

Aset tetap terdiri dari:

**11. FIXED ASSETS - NET**

Fixed assets - net consist of:

| Periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024/<br>Periods ended June 30, 2024 |                                     |                          |                            |                                     |                                   |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                 | Saldo awal/<br>Beginning<br>balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | Saldo Akhir/<br>Ending<br>balance |                                       |
| <b>Mutasi 2023</b>                                                              |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <b>2023 Movements</b>                 |
| <u>Biaya Perolehan</u>                                                          |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Acquisition Cost</u>               |
| <u>Pemilikan Langsung</u>                                                       |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Direct Ownership</u>               |
| Tanah                                                                           | 1.599.818.713                       | 175.698.160              | -                          | -                                   | 1.775.416.873                     | Land                                  |
| Bangunan                                                                        | 1.625.827.306                       | 3.469.975                | -                          | 71.428.218                          | 1.700.725.499                     | Building                              |
| Renovasi bangunan sewa                                                          | 285.836.753                         | 1.841.562                | -                          | 13.075.528                          | 300.753.843                       | Leasehold improvements                |
| Kendaraan                                                                       | 214.100.905                         | 22.162.221               | 5.693.049                  | -                                   | 230.570.077                       | Vehicles                              |
| Peralatan kantor, toko dan gudang                                               | 765.162.856                         | 44.939.482               | 19.459.438                 | 1.475.027                           | 792.117.927                       | Office, store and warehouse equipment |
| Sub-total                                                                       | 4.490.746.533                       | 248.011.400              | 25.152.487                 | 85.978.773                          | 4.799.584.219                     | Sub-total                             |
| <u>Aset dalam penyelesaian</u>                                                  | 178.197.330                         | 219.451.104              | -                          | (85.978.773)                        | 311.669.661                       | <u>Construction in progress</u>       |
| <u>Aset hak-guna</u>                                                            |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Right-of-use assets</u>            |
| Tanah dan bangunan                                                              | 1.552.733.769                       | 66.341.404               | 32.596.099                 | -                                   | 1.586.479.074                     | Land and building                     |
| Kendaraan                                                                       | 48.406.976                          | 1.495.330                | -                          | -                                   | 49.902.306                        | Vehicles                              |
| <b>Total biaya perolehan</b>                                                    | <b>6.270.084.608</b>                | <b>535.299.238</b>       | <b>57.748.586</b>          | <b>-</b>                            | <b>6.747.635.260</b>              | <b>Total acquisition cost</b>         |
| <u>Akumulasi Penyusutan</u>                                                     |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Accumulated Depreciation</u>       |
| Bangunan                                                                        | 425.949.730                         | 40.364.998               | -                          | -                                   | 466.314.728                       | Building                              |
| Renovasi bangunan sewa                                                          | 129.169.620                         | 10.663.750               | -                          | -                                   | 139.833.370                       | Leasehold improvements                |
| Kendaraan                                                                       | 149.825.507                         | 10.116.444               | 5.372.581                  | -                                   | 154.569.370                       | Vehicles                              |
| Peralatan kantor, toko dan gudang                                               | 526.319.572                         | 41.170.949               | 14.835.395                 | -                                   | 552.655.126                       | Office, store and warehouse equipment |
| Sub total                                                                       | 1.231.264.429                       | 102.316.141              | 20.207.976                 | -                                   | 1.313.372.594                     | Sub total                             |
| <u>Aset hak-guna</u>                                                            |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Right-of-use assets</u>            |
| Tanah dan bangunan                                                              | 359.308.787                         | 65.705.919               | 18.524.369                 | -                                   | 406.490.337                       | Land and building                     |
| Kendaraan                                                                       | 10.068.279                          | 5.513.314                | 670.737                    | -                                   | 14.910.856                        | Vehicles                              |
| <b>Total akumulasi penyusutan</b>                                               | <b>1.600.641.495</b>                | <b>173.535.374</b>       | <b>39.403.083</b>          | <b>-</b>                            | <b>1.734.773.787</b>              | <b>Total accumulated depreciation</b> |
| <b>Nilai buku neto</b>                                                          | <b>4.669.443.113</b>                |                          |                            |                                     | <b>5.012.861.473</b>              | <b>Net book value</b>                 |

\*merupakan penurunan nilai aset hak-guna yang disebabkan karena pengakhiran transaksi dan modifikasi sewa/represent the decrement of right-of-use assets regarding lease termination and modification

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP - NETO (lanjutan)**

**11. FIXED ASSETS - NET (continued)**

| Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023/<br>Year ended December 31, 2023 |                                     |                          |                            |                                     |                                   |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
|                                                                                    | Saldo awal/<br>Beginning<br>balance | Penambahan/<br>Additions | Pengurangan/<br>Deductions | Reklasifikasi/<br>Reclassifications | Saldo Akhir/<br>Ending<br>balance |                                       |
| <b>Mutasi 2023</b>                                                                 |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <b>2023 Movements</b>                 |
| <u>Biaya Perolehan</u>                                                             |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Acquisition Cost</u>               |
| <u>Pemilikan Langsung</u>                                                          |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Direct Ownership</u>               |
| Tanah                                                                              | 1.055.104.354                       | 544.607.676              | -                          | 106.683                             | 1.599.818.713                     | Land                                  |
| Bangunan                                                                           | 1.304.935.413                       | 288.440.227              | 8.400                      | 32.460.066                          | 1.625.827.306                     | Building                              |
| Renovasi bangunan sewa                                                             | 270.392.799                         | 16.709.141               | 2.935.187                  | 1.670.000                           | 285.836.753                       | Leasehold improvements                |
| Kendaraan                                                                          | 193.625.602                         | 22.388.088               | 11.239.609                 | 9.326.824                           | 214.100.905                       | Vehicles                              |
| Peralatan kantor, toko dan gudang                                                  | 684.186.769                         | 81.373.739               | 3.364.862                  | 2.967.210                           | 765.162.856                       | Office, store and warehouse equipment |
| Sub-total                                                                          | 3.508.244.937                       | 953.518.871              | 17.548.058                 | 46.530.783                          | 4.490.746.533                     | Sub-total                             |
| <u>Aset dalam penyelesaian</u>                                                     | 58.272.385                          | 157.302.609              | 173.704                    | (37.203.960)                        | 178.197.330                       | <u>Construction in progress</u>       |
| <u>Aset hak-guna</u>                                                               |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Right-of-use assets</u>            |
| Tanah dan bangunan                                                                 | 1.415.907.389                       | 223.664.256              | 89.194.498*                | 2.356.622                           | 1.552.733.769                     | Land and building                     |
| Kendaraan                                                                          | 24.035.015                          | 38.400.624               | 2.345.218*                 | (11.683.445)                        | 48.406.976                        | Vehicles                              |
| <b>Total biaya perolehan</b>                                                       | <b>5.006.459.726</b>                | <b>1.372.886.360</b>     | <b>109.261.478</b>         | <b>-</b>                            | <b>6.270.084.608</b>              | <b>Total acquisition cost</b>         |
| <u>Akumulasi Penyusutan</u>                                                        |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Accumulated Depreciation</u>       |
| Bangunan                                                                           | 354.643.194                         | 71.312.136               | 5.600                      | -                                   | 425.949.730                       | Building                              |
| Renovasi bangunan sewa                                                             | 110.676.204                         | 21.428.603               | 2.935.187                  | -                                   | 129.169.620                       | Leasehold improvements                |
| Kendaraan                                                                          | 139.488.403                         | 18.711.630               | 10.918.106                 | 2.543.580                           | 149.825.507                       | Vehicles                              |
| Peralatan kantor, toko dan gudang                                                  | 448.247.027                         | 81.371.552               | 3.300.465                  | 1.458                               | 526.319.572                       | Office, store and warehouse equipment |
| Sub total                                                                          | 1.053.054.828                       | 192.823.921              | 17.159.358                 | 2.545.038                           | 1.231.264.429                     | Sub total                             |
| <u>Aset hak-guna</u>                                                               |                                     |                          |                            |                                     |                                   | <u>Right-of-use assets</u>            |
| Tanah dan bangunan                                                                 | 288.817.669                         | 140.669.631              | 70.147.972*                | (30.541)                            | 359.308.787                       | Land and building                     |
| Kendaraan                                                                          | 6.704.486                           | 8.217.713                | 2.339.423*                 | (2.514.497)                         | 10.068.279                        | Vehicles                              |
| <b>Total akumulasi penyusutan</b>                                                  | <b>1.348.576.983</b>                | <b>341.711.265</b>       | <b>89.646.753</b>          | <b>-</b>                            | <b>1.600.641.495</b>              | <b>Total accumulated depreciation</b> |
| <b>Nilai buku <u>neto</u></b>                                                      | <b>3.657.882.743</b>                |                          |                            |                                     | <b>4.669.443.113</b>              | <b>Net book value</b>                 |

\*merupakan penurunan nilai aset hak-guna yang disebabkan karena pengakhiran transaksi dan modifikasi sewa/represent the decrement of right-of-use assets regarding lease termination and modification

Penyusutan dibebankan ke dalam akun beban operasional (Catatan 27) sebesar 173.535.374 untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024. (31 Desember 2023: Rp341.711.265)

Depreciation expenses allocated to operating expenses (Note 27) amounted to Rp173,535,374 for the year ended June 30, 2024 (December 31, 2023: Rp341,711,265).

Rincian laba penjualan aset tetap sebagai berikut (Catatan 28):

Details of the gain on sales of fixed assets (Note 28) are as follows:

|                                  | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                      |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Biaya perolehan                  | 30.511.871                     | 11.444.109                             | Acquisition cost                     |
| Akumulasi penyusutan             | (23.955.665)                   | (11.101.089)                           | Accumulated depreciation             |
| Nilai buku <u>neto</u>           | 6.556.206                      | 343.020                                | Net book value                       |
| Hasil penjualan aset tetap       | 8.389.020                      | 3.102.164                              | Proceeds from sale of fixed assets   |
| <b>Laba penjualan aset tetap</b> | <b>1.832.814</b>               | <b>2.759.144</b>                       | <b>Gain on sales of fixed assets</b> |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP - NETO (lanjutan)**

Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 pengurangan biaya perolehan dan akumulasi penyusutan aset tetap pemilikan langsung masing-masing sebesar Rp28.329.916 dan Rp19.534.747 (31 Desember 2023: Rp97.817.369 dan Rp78.545.664), merupakan penghapusan aset tetap termasuk modifikasi atau pengakhiran aset hak-guna milik Grup.

Rincian aset dalam penyelesaian adalah sebagai berikut:

|                                        | <b>Estimasi<br/>Persentase<br/>Penyelesaian/<br/>Estimated<br/>Percentage<br/>of Completion</b> | <b>Akumulasi<br/>Biaya/<br/>Accumulated<br/>Costs</b> |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>30 Juni 2024</b>                    |                                                                                                 |                                                       |
| Bangunan dan renovasi<br>bangunan sewa | 5-93%                                                                                           | 178.197.331                                           |
| <b>31 Desember 2023</b>                |                                                                                                 |                                                       |
| Bangunan dan renovasi<br>bangunan sewa | 5-93%                                                                                           | 178.197.331                                           |

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat beban bunga yang dikapitalisasi ke dalam aset tetap.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, aset tetap pemilikan langsung (di luar tanah) telah diasuransikan pada PT Asuransi Wahana Tata, PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk, dan PT Asuransi Dayin Mitra Tbk, seluruhnya merupakan pihak ketiga, terhadap risiko kebakaran, kerusakan dan risiko lainnya dengan jumlah keseluruhan pertanggungan sebesar Rp 3.107.364.454 (31 Desember 2023: Rp 2.747.443.955). Manajemen Grup berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas risiko tersebut.

Perusahaan dan Entitas Anak tertentu memiliki beberapa bidang tanah yang terletak di Jakarta, Tangerang, Surabaya, Bandung, Semarang, Manado, Medan, Lampung, Palembang, Yogyakarta, Belitung, Bekasi, Palangkaraya dan Mataram dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu antara 20 sampai dengan 30 tahun hingga paling lama 2050. Manajemen Perusahaan dan Entitas Anak tertentu tersebut berpendapat tidak terdapat masalah dengan perpanjangan HGB karena tanah tersebut diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

**11. FIXED ASSETS - NET (continued)**

For the periods ended June 30, 2024, deductions to acquisition cost and accumulated depreciation of fixed assets - direct ownership amounting to Rp28,329,916 and Rp19,534,747 (December 31, 2023: Rp97,817,369 and Rp78,545,664), respectively, pertains to the disposal of the Group's fixed assets including modification or termination of right of use assets.

The details of construction in progress are as follows:

|                                       | <b>Estimasi<br/>Tahun<br/>Penyelesaian/<br/>Estimated<br/>Completion<br/>Year</b> |  |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>June 30, 2024</b>                  |                                                                                   |  |
| Building and leasehold<br>improvement | 2024                                                                              |  |
| <b>December 31, 2023</b>              |                                                                                   |  |
| Building and leasehold<br>improvement | 2024                                                                              |  |

For the years ended Juni 30, 2024 and December 31, 2023, there is no borrowing cost capitalized to fixed assets.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, fixed assets acquired under direct ownership (excluding land) are covered by insurance with PT Asuransi Wahana Tata, PT Zurich Asuransi Indonesia Tbk and PT Asuransi Dayin Mitra Tbk, all third parties, against losses from fire, damage and other risks under blanket policies for Rp3,107,364,454 (December 31, 2023: Rp2,747,443,955). The Group's management believes coverage is sufficient to cover possible losses arising from such risks.

The Company's and its subsidiaries' land properties located in Jakarta, Tangerang, Surabaya, Bandung, Semarang, Manado, Medan, Lampung, Palembang, Yogyakarta, Belitung, Bekasi, Palangkaraya and Mataram are covered by rights to use (HGB) titles with terms ranging from 20 to 30 years at the latest by 2050. The Company's and its subsidiaries do not believe that there is no issue with the extension of rights to use (HGB) upon their expiration because the land properties were legally obtained and supported by sufficient evidence.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**11. ASET TETAP - NETO (lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan tidak memiliki aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan.

Pada tanggal 30 Juni 2024, aset tetap dengan total nilai buku sebesar Rp2.725.165.096 (31 Desember 2023: Rp2.518.642.257) digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka pendek dan pinjaman lainnya dan utang bank jangka panjang dan pinjaman lainnya (Catatan 13 dan 19).

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada aset tetap yang sementara tidak dipakai atau dihentikan dari penggunaannya tetapi tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Pada tanggal 30 Juni 2024, total nilai wajar aset tetap tanah dan bangunan adalah sejumlah Rp4.401.759.028 (31 Desember 2023: Rp4.297.998.260), dimana nilai wajar tersebut lebih tinggi secara material dari nilai tercatatnya.

**12. ASET KEUANGAN TIDAK LANCAR LAINNYA**

Aset keuangan tidak lancar lainnya terdiri dari deposito berjangka milik CAS, CHS dan CLS (entitas anak) yang digunakan sebagai jaminan atas fasilitas kredit rekening koran dan bank garansi yang diperoleh dari PT CIMB Niaga Tbk dan PT Bank Central Asia Tbk (Catatan 32e dan 32f).

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN PINJAMAN LAINNYA**

Utang bank jangka pendek - neto dan pinjaman lainnya dari pihak ketiga terdiri dari:

|                                                                                                                                                                                 | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Utang bank jangka pendek - neto</b>                                                                                                                                          |                                |
| <i>Time loan</i>                                                                                                                                                                |                                |
| PT Bank Central Asia Tbk -<br>setelah dikurangi dengan<br>biaya transaksi yang belum<br>diamortisasi sebesar<br>Rp313.125 pada tahun 2024<br>dan Rp1.397.078<br>pada tahun 2023 | 1.211.423.095                  |

**11. FIXED ASSETS - NET (continued)**

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, The Company has no fixed assets that have been fully depreciated and are still being used.

As of June 30, 2024, fixed assets with total net book value amounting to Rp2,725,165,096 (December 31, 2023: Rp2,518,642,257) are used as collateral to short-term and other borrowings and long-term bank loans and other borrowings (Notes 13 and 19).

As of June 30, 2023 and December 31, 2023, there are no fixed assets that are temporarily out of use or retired from use but not classified as held for sale.

Based on management's events or changes in circumstances that have occurred that would indicate an impairment in the carrying values of the fixed assets as of June 30, 2024 and December 31, 2023.

As of June 30, 2024, the total fair value of land and building amounted to Rp4,401,759,028 (December 31, 2023: Rp4,297,998,260), which is materially greater than the carrying value of the assets.

**12. OTHER NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS**

Other non-current financial assets consist of time deposits owned by CAS, CHS and CLS (a subsidiary) which are used as collateral for overdraft and bank guarantee facilities obtained from PT CIMB Niaga Tbk and PT Bank Central Asia Tbk (Notes 32e and 32f).

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER BORROWINGS**

Short-term bank loans - net and other borrowings from third parties consist of:

|                                                                                                                           | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Short-term bank loans - net</b>                                                                                        |                                        |
| <i>Time loans</i>                                                                                                         |                                        |
| PT Bank Central Asia Tbk -<br>net of unamortized transaction<br>amounting to Rp313,125 in 2024<br>and Rp1,397,078 in 2023 | 1.286.991.529                          |



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

Utang bank jangka pendek - neto dan pinjaman  
lainnya dari pihak ketiga terdiri dari (lanjutan):

**30 Juni 2024/  
June 30, 2024**

**Utang bank jangka pendek - neto (lanjutan)**

Kredit rekening koran  
PT Bank Central Asia Tbk - setelah  
dikurangi dengan biaya transaksi  
yang belum diamortisasi sebesar  
Rp0 pada tahun 2024  
dan Rp31.250 pada  
tahun 2023

68.742.535

PT Bank Permata Tbk

12.495.423

Kredit modal kerja

PT Bank Permata Tbk  
PT Bank Negara Indonesia  
(Persero) Tbk - setelah dikurangi  
dengan biaya transaksi yang belum  
diamortisasi sebesar Rp657.220  
dan Rp462.917 pada tahun  
2024 dan 2023

491.662.404

PT Bank CTBC Indonesia

13.851.231

Pinjaman akseptasi

PT Bank HSBC Indonesia -  
setelah dikurangi dengan biaya  
transaksi yang belum diamortisasi  
sebesar Rp0 dan Rp0  
pada tahun 2024 dan 2023

250.188.879

Fasilitas kredit multi

PT Bank Central Asia Tbk

-

**Pinjaman lainnya**

Rupiah

PT Dipo Star Finance

8.962.606

PT Indomobil Finance

3.047.041

**Total utang bank jangka pendek - neto  
dan pinjaman lainnya**

**2.280.773.214**

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

Short-term bank loans - net and other borrowings  
from third parties consist of (continued):

**31 Desember 2023/  
December 31, 2023**

**Short-term bank loans –net (continued)**

Bank overdrafts  
PT Bank Central Asia Tbk -  
net of unamortized transaction  
cost amounting to  
Rp0 in 2024 and  
Rp31,250 in 2023

38.118.931

PT Bank Permata Tbk

9.549.737

Working capital loan  
PT Bank Permata Tbk

209.288.203

PT Bank Negara Indonesia  
(Persero) Tbk - net of unamortized  
transaction cost amounting to  
Rp657,220 and Rp462,917  
in 2024 and 2023  
PT Bank CTBC Indonesia

127.315.394

19.819.829

Demand loans  
PT Bank HSBC Indonesia -  
net of unamortized  
transaction cost amounting to  
RpNil and RpNil  
in 2024 and 2023

230.637.355

Multi credit facilities  
PT Bank Central Asia Tbk

37.000.000

**Other borrowings**

Rupiah

PT Dipo Star Finance

3.450.454

PT Indomobil Finance

1.532.600

**Total short-term bank loans - net  
and other borrowings**

**1.963.704.032**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**a. Time Loan**

1. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit *Time Loan* (TL) 1, 2, dan 3 yang digunakan untuk membiayai modal kerja Perusahaan dengan pagu kredit masing-masing sebesar Rp205.000.000, Rp377.000.000, dan Rp80.000.000. Pagu fasilitas kredit TL 2 tersebut, dapat dialihkan menjadi fasilitas pendanaan distributor. Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada pagu fasilitas TL 2 yang dialihkan. Jatuh tempo ketiga TL tersebut diperpanjang sementara sampai dengan 11 September 2024. Pinjaman TL dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran dari BCA serta dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan 7,00% dan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,25% masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023. Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, Perusahaan diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan telah terpenuhi.

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**a. PT Bank Central Asia**

**a. Time Loans**

1. The Company obtained Time Loans (TL) 1, 2, and 3 credit facilities which were used to finance the Company with maximum amounts of Rp205,000,000, Rp377,000,000 and Rp80,000,000, respectively. The total maximum amount for TL 2 credit facilities including transferable plafond for distributor financing facility. As of March 31, 2024 and December 31, 2023, the plafond of TL 2 facility has not been transferred. The maturity date of all TLs are temporarily extended until September 11, 2024. The loans from the TL facilities are collateralized by the same collaterals used for bank overdraft credit facility with BCA and bore interest at the annual rates 7% and ranging from 7.00% to 7.25% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively. Under the terms of the loan agreements, the Company is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all these financial ratios have been met.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**a. Time Loan (lanjutan)**

2. Pada tahun 2021, CMSS memperoleh fasilitas kredit *Time Loan* (TL) dengan pagu kredit sebesar Rp490.000.000 dan telah ditingkatkan menjadi sebesar Rp670.000.000 pada tahun 2022 untuk membiayai modal kerja CMSS (Catatan 36b). Tambahan Rp180.000.000 tersebut akan digunakan untuk modal kerja outlet-outlet yang dibiayai dengan kredit investasi (KI) 29, Catatan 19. Jatuh tempo TL tersebut diperpanjang sementara sampai dengan 11 September 2024. Pinjaman tersebut dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran dari BCA serta dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan 7% dan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,25% masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023. Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CMSS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.
3. CSAN memperoleh fasilitas kredit *Time Loan* (TL) dengan pagu kredit sebesar Rp313.000.000 pada tahun 2021 dan telah meningkat menjadi sebesar Rp360.000.000 pada tahun 2022, untuk membiayai modal kerja CSAN. Jatuh tempo TL tersebut diperpanjang sementara sampai dengan 11 September 2024. Pinjaman tersebut dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran dari BCA serta dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan 7,00% dan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,25% masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**a. PT Bank Central A  
(continued)**

**a. Time Loans (continued)**

2. In 2021, CMSS obtained TL credit facilities with a total maximum amount of Rp490,000,000 which was increased to Rp670,000,000 in 2022 to finance CMSS's working capital (Note 36b). The additional increase of Rp180,000,000 which will be used to finance the working capital of outlets financed by credit investment (KI) 29, Note 19. The maturity date of the TL are temporarily extended until September 11, 2024. The loans are collateralized by the same collateral used for bank overdraft credit facility with BCA and bore interest at the annual rates 7% and ranging from 7.00% to 7.25% or the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively. Under the terms of the loan agreement, CMSS is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met.
3. In 2021, CSAN obtained TL credit facilities with maximum amount of Rp313,000,000 which was increased to Rp360,000,000 in 2022 to finance CSAN's working capital. The maturity date of the TL are temporarily extended until September 11, 2024. The loans are collateralized by the same collateral used for bank overdraft credit facility with BCA and bore interest at the annual rates 7.00% and ranging from 7.00% to 7.25% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**a. Time Loan (lanjutan)**

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CSAN diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

4. CALS memperoleh fasilitas kredit *Time Loan* (TL) dengan pagu kredit sebesar Rp23.000.000 pada tahun 2021 dan telah meningkat menjadi sebesar Rp33.000.000 pada tahun 2022, untuk membiayai modal kerja CALS. Jatuh tempo TL tersebut adalah pada tanggal 9 Maret 2025 (Catatan 19). Pinjaman tersebut dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran dari BCA serta dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan 7,00% dan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,25% masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CALS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

5. CSAD memperoleh fasilitas kredit *Time Loan* (TL) dengan pagu kredit sebesar Rp70.000.000 pada tahun 2024, untuk membiayai modal kerja CSAD. Jatuh tempo TL tersebut adalah pada tanggal 27 Maret 2025 (Catatan 19). Pinjaman tersebut dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran dari BCA serta dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan 7,00% untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 .

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**a. PT Bank Central Asia Tbk  
(continued)**

**a. Time Loans (continued)**

*Under the terms of the loan agreement, CSAN is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met*

4. In 2021, CALS obtained TL credit facilities with maximum amount of Rp23,000,000 which was increased to Rp33,000,000 in 2022 to finance CALS's working capital. The maturity date of the TL loans is on March 9, 2025 (Note 19). The loans are collateralized by the same collateral used for bank overdraft credit facility with BCA and bore interest at the annual rates 7.00% and ranging from 7.00% to 7.25% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

*Under the terms of the loan agreement, CALS is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met.*

4. CSAD obtained TL credit facilities with maximum amount of Rp70,000,000 to finance CSAD's working capital. The maturity date of the TL loans is on March 27, 2025 (Note 19). The loans are collateralized by the same collateral used for bank overdraft credit facility with BCA and bore interest at the annual rates 7.00% for the periods ended June 30, 2024

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

a. PT Bank Central A  
(continued)

**b. Kredit Rekening Koran**

**b. Bank Overdraft**

1. CALS memperoleh fasilitas kredit rekening koran sebesar Rp17.000.000 yang digunakan untuk membiayai modal kerja CALS. Tanggal jatuh tempo fasilitas kredit rekening koran ini adalah 9 Maret 2025. Pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha dan persediaan yang dimiliki oleh CALS (Catatan 5 dan 8) dan tanah berikut bangunan yang dimiliki oleh Tn. Budyanto Totong dan Tn. Simonardi S. (pihak-pihak berelasi). Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan 7,00% dan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,25% masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CALS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2023, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

2. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit rekening koran dengan pagu kredit sebesar Rp18.000.000 pada tahun 2021 dan telah meningkat menjadi sebesar Rp25.000.000 pada tahun 2022, yang digunakan untuk membiayai modal kerja Perusahaan dengan jatuh tempo diperpanjang sementara sampai dengan 11 September 2024. Fasilitas kredit ini dijamin dengan: (i) beberapa tanah dan bangunan milik Perusahaan dan CMSS (Catatan 11), dan Tn. Budyanto Totong, Tn. Darmawan Putra Totong, Tn. Totong Kurniawan, Ny. Janty dan Ny. Lily Suryana Setiawan (pihak-pihak berelasi); dan (ii) piutang usaha dan persediaan milik Perusahaan, CMSS, dan CSAN (Catatan 5 dan 8). Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan yang berkisar antara 7,00% dan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,25% masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

1. CALS obtained an overdraft credit facility with maximum amounts of Rp17,000,000, which was used to finance C A L S working capital. The maturity date of this loan is on March 9, 2025. This loan is collateralized by C A L S ' s trade inventories (Notes 5 and 8) and land and building owned by Mr. Budyanto Totong and Mr. Simonardi S. (related parties). The loan bore interest at the annual rate 7.00% and ranging from 7.00% to 7.25% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

Under the terms of the loan agreement, CALS is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met.

2. In 2021, the Company obtained an overdraft credit facility with a maximum amount of Rp18,000,000 which was increased to Rp25,000,000 in 2022 to finance the Company's working capital. The facility's maturity date are temporarily extended until September 11, 2024. The loan is collateralized by: (i) land and buildings owned by the Company and CMSS (Note 11), and by Mr. Budyanto Totong, Mr. Darmawan Putra Totong, Mr. Totong Kurniawan, Mrs. Janty and Mrs. Lily Suryana Setiawan (related parties); and (ii) trade receivables and inventories owned by the Company, CMSS and CSAN (Notes 5 and 8). The loan bore interest at the annual rates 7.00% and ranging from 7.00% to 7.25% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**b. Kredit Rekening Koran (lanjutan)**

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, Perusahaan diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan telah terpenuhi.

3. CMSS memperoleh fasilitas kredit rekening koran dengan pagu kredit masing-masing sebesar Rp36.000.000 pada tahun 2021 dan telah meningkat menjadi sebesar Rp51.000.000 pada tahun 2022, yang digunakan untuk membiayai modal kerja CMSS dengan jatuh tempo pinjaman diperpanjang sementara sampai dengan 11 September 2024.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan: (i) beberapa tanah dan bangunan milik Perusahaan dan CMSS (Catatan 11), dan Tn. Budyanto Totong, Tn. Darmawan Putra Totong, Tn. Totong Kurniawan, Ny. Janty dan Ny. Lily Suryana Setiawan (pihak-pihak berelasi); (ii) piutang usaha dan persediaan milik Perusahaan, CMSS dan CSAN (Catatan 5 dan 8).

Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan 7,00% dan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,25% masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

a. PT Bank Central A  
(continued)

**b. Bank Overdraft (continued)**

Based on the credit facility agreements, the Company is required to comply with certain conditions, such as maintaining certain financial ratios. As of June 30, 2024, all these financial ratios have been met.

3. In 2021, CMSS obtained a bank overdraft credit facility with a maximum amount of Rp36,000,000 which was increased to Rp51,000,000 in 2022 to finance the CMSS's working capital. The facility's maturity date are temporarily extended until September 11, 2024.

The loans are collateralized by: (i) land and buildings owned by the Company and CMSS (Note 11), and by Mr. Budyanto Totong, Mr. Darmawan Putra Totong, Mr. Totong Kurniawan, Mrs. Janty and Mrs. Lily Suryana Setiawan (related parties); (ii) trade receivables and inventories owned by the Company, CMSS, and CSAN (Notes 5 and 8).

The loan bore interest at the annual rates 7.00% and ranging from 7.00% to 7.25% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**b. Kredit Rekening Koran (lanjutan)**

4. CSAN memperoleh fasilitas kredit rekening koran dengan pagu kredit sebesar Rp20.000.000 yang digunakan untuk membiayai modal kerja CSAN dengan jatuh tempo telah diperpanjang sementara sampai dengan 11 September 2024. Fasilitas kredit ini dijamin dengan: (i) beberapa tanah dan bangunan milik Perusahaan dan CMSS (Catatan 11), dan Tn. Budyanto Totong, Tn. Darmawan Putra Totong, Tn. Totong Kurniawan, Ny. Lily Suryana Setiawan dan Ny. Janty (pihak-pihak berelasi); (ii) piutang usaha dan persediaan yang dimiliki Perusahaan (Catatan 5 dan 8). Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan 7,00% dan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,25% masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CSAN diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

5. CSAD memperoleh fasilitas kredit *rekening koran* (TL) dengan pagu kredit sebesar Rp10.000.000 pada tahun 2024, untuk membiayai modal kerja CSAD. Jatuh tempo TL tersebut adalah pada tanggal 27 Maret 2025 (Catatan 19). Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang usaha dan persediaan yang dimiliki oleh CSAD serta dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan 7,00% untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024.

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**a. PT Bank Central A  
(continued)**

**b. Bank Overdraft (continued)**

4. CSAN obtained an overdraft credit facility with a maximum amount of Rp20,000,000, which was used to finance C S A N working capital with maturity date are temporarily extended until September 11, 2024. The loan is collateralized by: (i) land and buildings owned by the Company and CMSS (Note 11), and by Mr. Budyanto Totong, Mr. Darmawan Putra Totong, Mr. Totong Kurniawan, Mrs. Lily Suryana Setiawan and Mrs. Janty (related parties); (ii) trade receivables and inventories owned by the Company (Notes 5 and 8). The loan bore interest at the annual rates 7.00% and ranging from 7.00% to 7.25% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

Under the terms of the loan agreement, CSAN is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met.

4. CSAD obtained an overdraft credit facilities with maximum amount of Rp10,000,000 to finance CSAD's working capital. The maturity date of the TL loans is on March 27, 2025 (Note 19). The loans are collateralized by CSAD " s t r a d e and inventories and bore interest at the annual rates 7.00% for the periods ended June 30, 2024

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**a. PT Bank Central Asia 1  
(continued)**

**c. Fasilitas Kredit Multi**

Perusahaan memperoleh fasilitas kredit multi dengan pagu kredit dengan keseluruhan fasilitas sebesar US\$18.000.000, yang terdiri dari (1) L/C *multicurrency*; (2) *sublimit* TL sebesar US\$7.000.000; dan (3) *sublimit* SKBDN sebesar US\$4.000.000, yang digunakan untuk impor barang dan membiayai modal kerja Perusahaan dengan jatuh tempo telah diperpanjang sementara sampai dengan 11 September 2024. Fasilitas kredit ini dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran dari BCA. Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan 7,00% dan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,25% masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

**c. Multi Credit Facilities**

The Company obtained a multi credit facilities with a maximum amount of US\$18,000,000, which consist of (1) L/C *multicurrency*; (2) *sublimit* TL amounting to US\$7,000,000; and (3) *sublimit* SKBDN amounting to US\$4,000,000, which were used to import goods and finance the Company's working capital with maturity date are temporarily extended until September 11, 2024. The loan is collateralized by the same collateral used for bank overdraft credit facility with BCA. The loan bore interest at the annual rates 7.00% and ranging from 7.00% to 7.25% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively

**b. PT Bank Permata Tbk**

1. Pada tahun 2022 Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman rekening koran dan *Omnibus Revolving Loan* dengan pagu kredit masing-masing sebesar Rp10.000.000 dan Rp180.000.000, yang akan digunakan untuk membiayai modal kerja Perusahaan dan melunasi pinjaman atas fasilitas rekening koran dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Jatuh tempo fasilitas tersebut adalah pada tanggal 28 September 2026. Fasilitas tersebut dijamin dengan piutang usaha, persediaan serta tanah, dan bangunan milik Perusahaan (Catatan 5, 8 dan 11). Pinjaman rekening koran dan *Omnibus Revolving Loan* dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan 6,75% sampai dengan 6,98% dan berkisar antara 6,75% sampai dengan 7,00% untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

**b. PT Bank Permata Tbk**

1. In 2022 the Company obtained overdraft and *Omnibus Revolving Loan* facilities with a maximum amount of Rp10,000,000 and Rp180,000,000, respectively, which are used to finance Company's working capital. The Company paid the overdraft credit facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. The maturity date of the facilities is on September 28, 2026. The loan is collateralized by trade receivables, inventories, also land, buildings and owned by the Company (Notes 5, 8 and 11). The overdraft loan and *Omnibus Revolving Loan* are bore interest the annual rates ranging from 6.75% to 6.98% and ranging from 6.75% to 7.00% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023.



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**b. PT Bank Permata Tbk (lanjutan)**

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, Perusahaan diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan telah terpenuhi.

2. Pada tahun 2022 KKES memperoleh fasilitas kredit Omnibus Revolving Loan dengan pagu kredit sebesar Rp20.000.000 yang digunakan untuk membiayai modal kerja KKES dengan jatuh tempo sampai dengan tanggal 28 September 2024. Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha, persediaan serta tanah milik Perusahaan, dan bangunan milik KKES (Catatan 5, 8 dan 11). Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan sebesar 7,00% - 7,25% masing-masing untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, KKES diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan telah terpenuhi.

3. Pada tahun 2023 CSAN memperoleh fasilitas kredit Omnibus Revolving Loan dengan pagu kredit sebesar Rp50.000.000 yang digunakan untuk membiayai modal kerja CSAN dengan jatuh tempo sampai dengan tanggal 14 November 2024. Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha dan persediaan milik CSAN (Catatan 5 dan 8). Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan berkisar antara 6,75% sampai dengan 6,98% untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**b. PT Bank Permata Tbk (continued)**

*Under the terms on the loans agreement, the Company is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met.*

2. *In 2022 KKES obtained an Omnibus Revolving Loan facility with maximum amount of Rp20,000,000, which is used to finance the KKE with the maturity date on September 28, 2024. The loan is collateralized by trade receivables, inventories, also land owned by the Company and buildings owned by KKES (Notes 5, 8 and 11). The loan bore interest at the annual rates of 7.00% - 7.25% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.*

*Under the terms of the loan agreement, KKES is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met.*

3. *In 2023 CSAN obtained an Omnibus Revolving Loan facility with maximum amount of Rp50,000,000, which is used to finance the CSA with the maturity date on November 14, 2024. The loan is collateralized by trade receivables, inventories owned by CSAN (Notes 5 and 8). The loan bore interest at the annual rate ranging from 6.75% to 6.98% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**b. PT Bank Permata Tbk (lanjutan)**

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CSAN diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2023, semua rasio keuangan telah terpenuhi.

**c. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

1. Pada tanggal 10 Desember 2021, CMSS memperoleh 2 fasilitas kredit modal kerja dengan pagu kredit masing-masing sebesar Rp80.000.000 dan Rp120.000.000 dan telah ditingkatkan menjadi Rp80.000.000 dan Rp360.000.000, yang digunakan untuk membiayai tambahan modal kerja CMSS dengan jatuh tempo pada tanggal 9 Desember 2024.

Fasilitas kredit modal kerja tersebut dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan sebesar yang berkisar antara 6,50% sampai dengan 7,00 dan %7,00% masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023. Fasilitas ini dijamin dengan persediaan serta tanah, bangunan dan peralatan milik CMSS (Catatan 8 dan 11). CMSS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

2. Pada tanggal 20 Maret 2023, Perusahaan memperoleh 2 fasilitas kredit modal kerja dengan pagu kredit masing-masing sebesar Rp10.000.000 dan Rp90.000.000, yang digunakan untuk membiayai tambahan modal kerja dengan jatuh tempo pada tanggal 19 Maret 2025. Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha dan persediaan milik Perusahaan (Catatan 5 dan 8). Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan sebesar 6,5% untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2024

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**b. PT Bank Permata Tbk (continued)**

*Under the terms of the loan agreement, CSAN is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of December 31, 2023, all of these financial ratios have been met.*

**c. PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

- 1 On December 10, 2021, CMSS obtained 2 working capital loans with maximum amount of Rp80,000,000 and Rp120,000,000, which was increased to Rp80,000,000 and Rp360,000,000 respectively, which was used to finance CMSS "s working capital date on December 9, 2024.

*The working capital credits bore interest at the annual rate ranging from 6.50% to 7.00% and 7.00% for the periods ended March 31, 2024 and December 31, 2023, respectively. These facilities are collateralized by inventories, also land, buildings and equipments owned by CMSS (Notes 8 and 11). CMSS is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met*

- 2 On March 20, 2023, Company obtained 2 working capital loans with maximum amount of Rp10,000,000 and Rp90,000,000, , which was used to finance working capital with the maturity date on March 19, 2025. These facilities are collateralized by trade receivables and inventories, owned by Company (Notes 8 and 11). The loan bore interest at the annual rate of 6.50% for the periods ended June 30, 2024

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**d. PT Bank CTBC Indonesia**

Pada tahun 2022, CSAN memperoleh fasilitas kredit dengan pagu kredit sebesar Rp20.000.000 yang digunakan untuk membiayai modal kerja CSAN dengan jatuh tempo sampai dengan tanggal 20 Desember 2024. Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha, persediaan serta tanah, bangunan dan peralatan milik CSAN (Catatan 5, 8 dan 11). Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan sebesar 7,25% dan 7,00% sampai dengan 7,25% masing-masing untuk periode yang berakhir pada 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CSAN diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan telah terpenuhi.

**e.**

1. Perusahaan memperoleh fasilitas kredit pinjaman akseptasi dengan pagu kredit sebesar Rp100.000.000, yang digunakan untuk membiayai modal kerja Perusahaan dengan jatuh tempo sampai dengan tanggal 30 Juni 2025.

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang usaha dan persediaan barang dagangan milik Perusahaan (Catatan 5 dan 8). Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan berkisar antara 6,75% sampai dengan 7,00% masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, Perusahaan diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**d. PT Bank CTBC Indonesia**

*In 2022, CSAN obtained a loan facility with maximum amount of Rp20,000,000, which is used to finance the with the maturity date on December 20, 2024. The loan is collateralized by trade receivables, inventories, also land, buildings and equipments owned by CSAN (Notes 5, 8 and 11). The loan bore interest at the annual rate of 7.00% and ranging from 7.25% and 7.00% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.*

*Under the terms of the loan agreement, CSAN is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met.*

**e. PT Bank HSBC Indonesia ( "**

1. *The Company obtained demand credit loan facility with maximum amount of Rp100,000,000, which was used to finance the Company's w with the maturity date on June 30, 2025.*

*The Company's trade receivables and inventories (Notes 5 and 8) are used as collateral to the loan. The loan bore interest at the annual rates ranging from 6.75% to 7.00% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.*

*Under the terms of the loan agreement, the Company is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met.*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

e.

2. ETI mendapat fasilitas pinjaman akseptasi dengan pagu kredit sebesar Rp22.500.000 yang digunakan ETI sebagai pembayaran kepada pemasok dengan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2025. Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang usaha dan persediaan milik ETI (Catatan 5 dan 8) dan pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan berkisar antara 6,75% sampai dengan 7,00% masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, ETI diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

3. CMSS memperoleh fasilitas kredit akseptasi dengan pagu kredit sebesar Rp100.000.000 yang digunakan untuk membiayai modal kerja CMSS dengan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2025. Pinjaman tersebut dijamin dengan aset tetap dan persediaan barang dagangan milik CMSS (Catatan 8 dan 11). Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan berkisar antara 6,75% sampai dengan 7,00% masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CMSS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024 semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

e. **PT Bank HSBC Indonesia  
(continued)**

2. ETI obtained a demand loan facility with maximum amount of Rp22,500,000 which is used to finance E T la accounts payable to suppliers with the maturity date on June 30, 2025. The loan is collateralized by E and inventories (Notes 5 and 8) and the loan bore interest at the annual rate ranging from 6,75% to 7,00% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

Under the terms of the loan agreement, ETI is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met.

3. CMSS obtained a demand loan facility with maximum amount of Rp100,000,000, which was used to working capital and with the maturity date on June 30, 2025. The loan is collateralized by inventories (Notes 8 and 11). The loan bore interest at the annual rate ranging from 6.75% to 7.00% for the years ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

Under the terms of the loan agreement, CMSS is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

e.

4. CSAN memperoleh fasilitas kredit akseptasi dengan pagu kredit sebesar Rp50.000.000 yang digunakan untuk membiayai modal kerja CSAN dengan jatuh tempo pada tanggal 30 Desember 2024. Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang dan persediaan barang dagangan milik CSAN (Catatan 5 dan 8). Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan berkisar antara 6,75% sampai dengan 7,00% untuk periode yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CSAN diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024 semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

**f. PT Bank UOB Indonesia**

KKES memperoleh fasilitas *Sight and Usance Letter of Credit* (LC) dan kredit rekening koran dengan pagu kredit masing-masing sebesar US\$3.500.000 dan Rp5.000.000, yang digunakan untuk membiayai modal kerja KKEs dengan jatuh tempo pada tanggal 9 November 2024. Pinjaman ini dijamin dengan beberapa tanah berikut bangunan di atasnya milik KKEs, Tn. Budyanto Totong, pihak berelasi, piutang usaha dan persediaan barang dagang milik KKEs (Catatan 5, 8 dan 11). Pinjaman LC dan kredit rekening koran dikenakan bunga dengan suku bunga tahunan sebesar 7,75% dan 8,00% dan 7,75% dan 7,50% masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, KKEs diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

e. PT Bank HSBC Indonesia  
(continued)

4. CSAN obtained a demand loan facility with maximum amount of Rp50,000,000, which was used to finance CSAN's working capital and with the maturity date on December, 2024. The loan is collateralized by CSAN's trade receivables and inventories (Notes 5 and 8). The loan bore interest at the annual rate ranging from 6.75% to 7.00% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

Under the terms of the loan agreement, CSAN is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met.

**f. PT Bank UOB Indonesia**

KKES obtained *Sight and Usance Letter of Credit* (LC) dan overdraft credit facilities with maximum amount of US\$3,500,000 and Rp5,000,000, respectively, which are used to finance KKEs' working capital with the maturity dates on November 9, 2024. The loans are collateralized by land owned by KKEs, Mr. Budyanto Totong, a related party, trade receivables and inventories owned by KKEs (Notes 5, 8 and 11). The loan bore interest at the annual rate ranging from 7.75% and 8.00% and 7.75% and 7.50% for the periods ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively.

Under the terms of the loan agreement, KKEs is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024, all of these financial ratios have been met.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**13. UTANG BANK JANGKA PENDEK - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**g. PT Dipo Star Finance**

Selama 2019 sampai dengan 2023, Perusahaan dan Entitas Anak tertentu memperoleh beberapa fasilitas pembiayaan konsumen untuk perolehan kendaraan yang terutang dalam cicilan bulanan selama jangka waktu 12 bulan, dengan cicilan terakhir atas beberapa pembiayaan konsumen tersebut pada beberapa tanggal sampai dengan September 2024. Pinjaman ini dijamin dengan kendaraan yang dimiliki melalui utang tersebut (Catatan 11).

**h. PT Indomobil Finance**

Selama tahun 2021 sampai dengan 2023, Perusahaan memperoleh beberapa fasilitas pembiayaan konsumen untuk perolehan kendaraan yang terutang dalam cicilan bulanan selama jangka waktu 12 bulan dengan cicilan terakhir atas beberapa pembiayaan tersebut pada September 2024. Pinjaman ini dijamin dengan kendaraan yang dimiliki melalui utang tersebut (Catatan 11).

**13. SHORT-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**g. PT Dipo Star Finance**

*During 2019 to 2023, the Company and certain Subsidiaries obtained several consumer credit facilities to finance purchase of vehicles which payable in monthly installments for a period of 12 months with latest installments on those credit facilities due on various dates until September 2024. The loans were collateralized by the vehicles acquired through the credit facilities (Note 11).*

**h. PT Indomobil Finance**

*During 2021 to 2023, the Company obtained several consumer credit facilities to finance purchase of vehicles which payable in monthly installments for a period of 12 months with latest installments on those credit facilities due on September 2024. The loans were collateralized by the vehicles acquired through the credit facilities (Note 11).*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**14. UTANG USAHA**

Utang usaha terdiri dari:

**14. TRADE PAYABLES**

The details of trade payables are as follows:

|                                                                                                                          | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Pihak ketiga                                                                                                             |                                |                                        | Third parties                                                                           |
| Rupiah                                                                                                                   |                                |                                        | Rupiah                                                                                  |
| PT Cipta Mortar Utama                                                                                                    | 100.569.453                    | 109.177.303                            | PT Cipta Mortar Utama                                                                   |
| PT Mowilex Indonesia                                                                                                     | 91.247.047                     | 72.932.197                             | PT Mowilex Indonesia                                                                    |
| PT Niro Ceramic Sales Indonesia                                                                                          | 63.592.240                     | 71.502.552                             | PT Niro Ceramic Sales Indonesia                                                         |
| PT Jotun Indonesia                                                                                                       | 36.801.947                     | 56.136.620                             | PT Jotun Indonesia                                                                      |
| PT Paloma Hardware Indonesia                                                                                             | 14.513.182                     | 52.208.277                             | PT Paloma Hardware Indonesia                                                            |
| PT Superior Prima Sukses                                                                                                 | 29.563.201                     | 50.223.297                             | PT Superior Prima Sukses                                                                |
| PT Dekoramik Perdana                                                                                                     | 40.334.496                     | 49.903.417                             | PT Dekoramik Perdana                                                                    |
| PT Softex Indonesia                                                                                                      | 66.985.954                     | 48.681.118                             | PT Softex Indonesia                                                                     |
| PT ICI Paints Indonesia                                                                                                  | 38.455.775                     | 41.545.412                             | PT ICI Paints Indonesia                                                                 |
| PT Nipsea Raya                                                                                                           | 22.500.428                     | 40.274.882                             | PT Nipsea Raya                                                                          |
| PT Surya Pertiwi Tbk                                                                                                     | 27.150.013                     | 36.442.631                             | PT Surya Pertiwi Tbk                                                                    |
| PT Lixil Trading Indonesia (dahulu<br>PT American Standard Indonesia)                                                    | 34.726.317                     | 35.272.339                             | PT Lixil Trading Indonesia (formerly<br>PT American Standard Indonesia)                 |
| PT Eka Gunatama Mandiri                                                                                                  | 31.569.936                     | 34.296.373                             | PT Eka Gunatama Mandiri                                                                 |
| PT Tirta Kencana Tatawarna                                                                                               | 28.766.524                     | 33.612.782                             | PT Tirta Kencana Tatawarna                                                              |
| PT Propan Raya                                                                                                           | 37.743.500                     | 32.430.939                             | PT Propan Raya                                                                          |
| Lain-lain (masing-masing dibawah<br>Rp30.000.000)                                                                        | 1.095.138.497                  | 1.081.368.018                          | Others (each below<br>Rp30,000,000)                                                     |
| Dolar Amerika Serikat                                                                                                    |                                |                                        | United States Dollar                                                                    |
| Yoto Import & Export Co. Ltd.<br>(US\$384.896 pada tahun 2024 dan<br>US\$1.458.872 pada tahun 2023)                      | 6.320.371                      | 22.489.971                             | Yoto Import & Export Co. Ltd.<br>(US\$384,896 in 2024 and<br>US\$1,458,872 in 2023)     |
| Mitsui & Co. Ltd.<br>(US\$825.000 pada tahun 2024<br>dan US\$700.020 pada tahun 2023)                                    | 13.547.325                     | 10.791.508                             | Mitsui & Co. Ltd.<br>(US\$825,000 in 2024 and<br>US\$ US\$700,020 in 2023)              |
| Mitsui & Co. Plastic Ltd.<br>(US\$262.500 pada tahun 2024<br>dan US\$697.429 pada tahun 2023)                            | 4.310.513                      | 10.751.565                             | Mitsui & Co. Plastic Ltd.<br>(US\$262,500 in 2024 and<br>US\$697,429 in 2023)           |
| Davies Paint Philippines, Inc.<br>(US\$636.251 pada tahun 2024<br>dan US\$503.502 pada tahun 2023)                       | 10.447.883                     | 9.647.749                              | Davies Paint Philippines, Inc.<br>(US\$636,251 in 2024 and<br>US\$625,827 in 2023)      |
| Lain-lain<br>(US\$1.137.016 pada tahun<br>2024 dan US\$572.107 pada tahun<br>2023, masing-masing dibawah<br>US\$250.000) | 18.670.932                     | 8.819.602                              | Others<br>(US\$1,137,016 in 2024 and<br>US\$572,107 in 2023,<br>each below US\$250,000) |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**14. UTANG USAHA (lanjutan)**

Utang usaha terdiri dari (lanjutan):

|                                                                                                                           | <b>30 Juni 2024/<br/>June 30,2024</b> | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31,2023</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| CNY                                                                                                                       |                                       |                                               |
| Yoto Import & Export Co. Ltd.<br>(CNY53.625.784 pada tahun 2024 dan<br>CNY69.303.368 pada tahun 2023)                     | 121.140.646                           | 150.180.398                                   |
| Foshan Happy House Building<br>Materials Co. Ltd.<br>(CNY43.727.026 pada tahun 2024 dan<br>CNY62.591.313 pada tahun 2023) | 98.779.353                            | 135.635.375                                   |
| Foshan Junjing Industrial Co. Ltd.<br>(CNY30.548.567 pada tahun 2024 dan<br>CNY49.176.026 pada tahun 2023)                | 69.009.214                            | 106.564.448                                   |
| Foshan Sincere Building<br>Materials Co. Ltd.<br>(CNY20.120.073,21 pada tahun 2024 dan<br>CNY27.618.465 pada tahun 2023)  | 45.451.245                            | 59.849.214                                    |
| Foshan Xinyang Ceramics Co.Ltd                                                                                            | 20.734.185                            | -                                             |
| Foshan Gaoming Meta<br>Imp. & Exp Co. Ltd.<br>(CNY2.026.552)                                                              | -                                     | 4.391.538                                     |
| Lain-lain (CNY 10.286.225<br>pada tahun 2024 dan CNY8.822.360<br>pada tahun 2023, masing-masing<br>dibawah CNY2.000.000)  | 23.236.586                            | 19.118.054                                    |
| <b>Total - pihak ketiga</b>                                                                                               | <b>2.191.306.763</b>                  | <b>2.384.247.579</b>                          |
| Pihak berelasi (Catatan 7b)                                                                                               |                                       |                                               |
| Rupiah                                                                                                                    |                                       |                                               |
| PT Primagraha Keramindo                                                                                                   | 763.151.847                           | 785.439.259                                   |
| PT Kokoh Inti Arebama Tbk                                                                                                 | 14.447.456                            | 16.111.768                                    |
| PT SCG Lightweight<br>Concrete Indonesia                                                                                  | 11.516                                | 295.840                                       |
| THB                                                                                                                       |                                       |                                               |
| Siam Sanitary Ware<br>Industry Corporation<br>(THB14.623.261)                                                             | 2.219.729                             | 6.609.714                                     |
| <b>Total - pihak-pihak berelasi</b>                                                                                       | <b>779.830.548</b>                    | <b>808.456.581</b>                            |

**14. TRADE PAYABLES (continued)**

The details of trade payables are as follows  
(continued):

|                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| CNY                                                                                                              |  |
| Yoto Import & Export Co. Ltd.<br>(CNY53,625,784 in 2024<br>and CNY69,303,368 in 2023)                            |  |
| Foshan Happy House Building<br>Materials Co. Ltd.<br>(CNY43,727,026 in 2024<br>and CNY62,591,313 in 2023)        |  |
| Foshan Junjing Industrial Co. Ltd.<br>(CNY30,548,567 in 2024<br>and CNY49,176,026 in 2023)                       |  |
| Foshan Sincere Building<br>Building Materials Co. Ltd.<br>(CNY 20,120,073 in 2024<br>and CNY 27,618,465 in 2023) |  |
| Foshan Xinyang Ceramics Co.Ltd                                                                                   |  |
| Foshan Gaoming Meta<br>Imp. & Exp Co. Ltd.<br>(CNY2,026,552)                                                     |  |
| Others<br>(CNY10,286,225 in 2024 and<br>CNY8,822,360 in 2023,<br>each below CNY2,000,000)                        |  |
| <b>Total - third parties</b>                                                                                     |  |
| Related parties (Note 7b)                                                                                        |  |
| Rupiah                                                                                                           |  |
| PT Primagraha Keramindo                                                                                          |  |
| PT Kokoh Inti Arebama Tbk                                                                                        |  |
| PT SCG Lightweight<br>Concrete Indonesia                                                                         |  |
| THB                                                                                                              |  |
| Siam Sanitary Ware<br>Industry Corporation<br>(THB14,623,261)                                                    |  |
| <b>Total - related parties</b>                                                                                   |  |



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**14. UTANG USAHA (lanjutan)**

Utang usaha terdiri dari (lanjutan):

|                                     | <b>30 Juni 2024/<br/>Juni 30, 2024</b> | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31, 2023</b> |
|-------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Pihak ketiga                        |                                        |                                                |
| Belum Jatuh tempo                   | 1.776.902.753                          | 1.892.286.141                                  |
| Jatuh tempo                         |                                        |                                                |
| 1 - 30 hari                         | 256.948.411                            | 325.362.591                                    |
| 31 - 60 hari                        | 52.890.924                             | 91.656.380                                     |
| 61 - 90 hari                        | 50.008.461                             | 22.289.549                                     |
| Lebih dari 90 hari                  | 54.556.214                             | 52.652.918                                     |
| <b>Total - pihak ketiga</b>         | <b>2.191.306.763</b>                   | <b>2.384.247.579</b>                           |
| Pihak berelasi (Catatan 7b)         |                                        |                                                |
| Belum Jatuh tempo                   | 426.331.297                            | 506.760.856                                    |
| Jatuh tempo                         |                                        |                                                |
| 1 - 30 hari                         | 110.740.911                            | 97.147.290                                     |
| 31 - 60 hari                        | 69.137.550                             | 52.635.996                                     |
| 61 - 90 hari                        | 59.331.613                             | 47.114.510                                     |
| Lebih dari 90 hari                  | 114.289.177                            | 104.797.929                                    |
| <b>Total - pihak-pihak berelasi</b> | <b>779.830.548</b>                     | <b>808.456.581</b>                             |

**14. TRADE PAYABLES (continued)**

The details of trade payables are as follows  
(continued):

Third parties  
Current  
Overdue  
1 - 30 days  
31 - 60 days  
61 - 90 days  
Over 90 days  
**Total - third parties**

Related parties (Note 7b)  
Current  
Overdue  
1 - 30 days  
31 - 60 days  
61 - 90 days  
Over 90 days  
**Total - related parties**

**15. UTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA**

Utang lain-lain pihak ketiga terutama terdiri dari sewa diterima di muka dari pihak ketiga, uang muka pelanggan, pembelian aset tetap, dan jaminan sewa.

**15. OTHER PAYABLES - THIRD PARTIES**

Other payables third parties mainly consist of unearned rent from third parties, advance from customers, fixed assets acquisition and security rent deposit.

**16. PERPAJAKAN**

a. Pajak dibayar di muka terdiri dari:

|                                       | <b>30 Juni 2024/<br/>Juni 30, 2024</b> | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31, 2023</b> |
|---------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Perusahaan                            |                                        |                                                |
| Pajak penghasilan Pasal 21            | -                                      | 115                                            |
| Pajak Pertambahan Nilai ( " P P N " ) | 45.748.382                             | 56.963.421                                     |
| Entitas Anak                          |                                        |                                                |
| PPN                                   | 60.841.510                             | 73.349.618                                     |
| <b>Total</b>                          | <b>106.589.892</b>                     | <b>130.313.154</b>                             |

**16. TAXATION**

a. Prepaid taxes consist of the following:

Company  
Income tax Article 21  
Value Added Tax ( " V A T " )  
Subsidiaries  
VAT  
**Total**

Sebagian PPN milik Grup merupakan PPN Masukan yang belum diterima faktur pajaknya dan akan dikreditkan pada masa berikutnya.

Part of the Group's VAT is invoices are not yet received and will be credited in next period.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

- b. Pada tanggal 30 Juni 2024, saldo estimasi tagihan pajak penghasilan Grup adalah sebesar Rp 235.086.915 (31 Des 2023: 299.310.536).

- c. Utang pajak terdiri dari:

|                   | <b>30 Juni 2024/<br/>June 30, 2024</b> | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31, 2023</b> |
|-------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Perusahaan        |                                        |                                                |
| Pajak penghasilan |                                        |                                                |
| Pasal 21          | 1.312.437                              | 1.735.854                                      |
| Pasal 23          | 177.096                                | 767.405                                        |
| Pasal 4 (2)       | 51.823                                 | 35.443                                         |
| Entitas Anak      |                                        |                                                |
| Pajak penghasilan |                                        |                                                |
| Pasal 21          | 1.405.879                              | 1.301.542                                      |
| Pasal 23          | 714.799                                | 1.050.990                                      |
| Pasal 4 (2)       | 1.822.629                              | 3.073.089                                      |
| Pasal 25          | 283.213                                | 497.422                                        |
| Pasal 29          | 2.128.797                              | 329.549                                        |
| PPN               | -                                      | 2.373.447                                      |
| <b>Total</b>      | <b>7.896.673</b>                       | <b>11.164.741</b>                              |

**16. TAXATION (continued)**

- b. On June 30, 2024, the balance of claims for income tax refund of the Group amounted to Rp235,086,915 (Dec 31 2023: Rp299,310,536).

- c. Taxes payable consist of:

|                      |
|----------------------|
| <i>Company</i>       |
| <i>Income tax</i>    |
| <i>Article 21</i>    |
| <i>Article 23</i>    |
| <i>Article 4 (2)</i> |
| <i>Subsidiaries</i>  |
| <i>Income Tax</i>    |
| <i>Article 21</i>    |
| <i>Article 23</i>    |
| <i>Article 4 (2)</i> |
| <i>Article 25</i>    |
| <i>Article 29</i>    |
| <i>VAT</i>           |
| <b>Total</b>         |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

- d. Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan, seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan estimasi penghasilan kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut:

|                                                                                                          | <b>Periode yang berakhir<br/>pada tanggal 30 Juni/<br/>Periods ended June 30,</b> |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                          | <b>2024</b>                                                                       | <b>2023</b>       |
| Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian | 111.054.598                                                                       | 125.472.455       |
| Laba sebelum pajak penghasilan Entitas Anak                                                              | (69.996.792)                                                                      | (95.465.056)      |
| Laba sebelum pajak penghasilan Perusahaan                                                                | 41.057.806                                                                        | 30.007.399        |
| Beda waktu:                                                                                              |                                                                                   |                   |
| Penyisihan persediaan usang                                                                              | 2.595.299                                                                         | 6.341.547         |
| Penyusutan                                                                                               | (131.018)                                                                         | (955.241)         |
| Aset-hak-guna                                                                                            | 232.295                                                                           | 1.126.715         |
| Imbalan kerja karyawan - neto                                                                            | 6.500.000                                                                         | 7.500.000         |
| Beda tetap:                                                                                              |                                                                                   |                   |
| Biaya penghapusan piutang usaha                                                                          | 2.486.198                                                                         | 3.272.257         |
| Representasi dan jamuan                                                                                  | 834.047                                                                           | 1.028.767         |
| Penyusutan                                                                                               | 372.814                                                                           | 225.725           |
| Penghasilan yang pajaknya bersifat final:                                                                |                                                                                   |                   |
| Pendapatan sewa                                                                                          | (824.289)                                                                         | (797.784)         |
| Pendapatan bunga                                                                                         | (50.830)                                                                          | (88.869)          |
| <b>Estimasi penghasilan kena pajak Perusahaan</b>                                                        | <b>53.072.322</b>                                                                 | <b>47.660.516</b> |

**16. TAXATION (continued)**

- d. The reconciliation between income before income tax, as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, estimated taxable income is as follows:

|                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Income before income tax per consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income |
| Income before income tax of the Subsidiaries                                                          |
| Income before income tax of the Company                                                               |
| Temporary differences:                                                                                |
| Provision for inventory losses                                                                        |
| Depreciation                                                                                          |
| Right-of-use assets                                                                                   |
| Provision for employee (reversal of provision) benefits - net                                         |
| Permanent differences:                                                                                |
| Write-off trade receivables                                                                           |
| Representation and entertainment                                                                      |
| Depreciation                                                                                          |
| Income already subjected to final tax:                                                                |
| Rent income                                                                                           |
| Interest income                                                                                       |
| <b>Estimated taxable income of the Company</b>                                                        |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

- d. Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan, seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan estimasi penghasilan kena pajak Perusahaan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

Pada tanggal 29 Oktober 2021, Pemerintah menerbitkan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2021 tentang "Harmonisasi Peraturan menetapkan, antara lain, penurunan tarif pajak penghasilan wajib pajak badan dalam negeri dan bentuk usaha tetap dari semula 25% menjadi 22% untuk tahun pajak 2022 dan seterusnya, serta pengurangan lebih lanjut tarif pajak sebesar 3% untuk wajib pajak dalam negeri yang memenuhi persyaratan tertentu; dan kenaikan tarif pajak pertambahan nilai dari semula 10% menjadi 11% yang akan berlaku mulai dari 1 April 2022, dan akan menjadi 12% yang akan berlaku paling lambat 1 Januari 2025.

- e. Perhitungan beban pajak kini neto dan estimasi utang (tagihan) pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

|                                            | <b>Periode yang berakhir<br/>pada tanggal 30 Juni/<br/>Periods ended June 30,</b> |                    |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|                                            | <b>2024</b>                                                                       | <b>2023</b>        |
| Estimasi penghasilan kena pajak Perusahaan | <b>53.072.322</b>                                                                 | <b>47.660.516</b>  |
| Entitas Anak :                             |                                                                                   |                    |
| Estimasi penghasilan kena pajak            | 81.772.645                                                                        | 105.966.842        |
| Akumulasi rugi fiskal awal tahun           | (4.008.475)                                                                       | (10.786.744)       |
| Rugi fiskal tahun berjalan                 | (2.826.667)                                                                       | (379.658)          |
| Koreksi rugi laba                          | 5.462.172                                                                         | 3.939.311          |
| Akumulasi rugi fiskal akhir tahun          | (1.372.970)                                                                       | (7.227.091)        |
| Akumulasi kompensasi rugi fiskal           | -                                                                                 | -                  |
| Penghasilan kena pajak - neto              | <b>81.772.645</b>                                                                 | <b>105.966.842</b> |

**16. TAXATION (continued)**

- d. The reconciliation between income before income tax, as shown in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, estimated taxable income is as follows: (continued)

On October 29, 2021, the Government issued a Law of the Republic of Indonesia Number 7 Year 2021 about Harmonization of Tax Regulations which stipulated, among others, reduction to the tax rates for corporate income tax payers and permanent establishments entities from previously 25% to become 22% starting in fiscal year 2022 and onwards, and further reduction of 3% for corporate income tax payers that fulfill certain criteria; and increase of the value added tax rate from previously 10% to become 11% effective from April 1, 2022 and become 12% no later than January 1, 2025.

- e. Computation of net income tax expense and the estimated income tax payable (claim for tax refund) is as follows:

|                                    |
|------------------------------------|
| Estimated taxable income Company   |
| Subsidiaries:                      |
| Estimated taxable income           |
| Beginning tax loss carryforward    |
| Current tax loss                   |
| Correction of profit and loss      |
| Ending tax loss carryforward       |
| Tax loss carryforward compensation |
| Taxable income - net               |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

- e. Perhitungan beban pajak kini neto dan estimasi utang (tagihan) pajak penghasilan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

**16. TAXATION (continued)**

- e. Computation of net income tax expense and the estimated income tax payable (claim for tax refund) is as follows: (continued)

|                                                                | Periode yang berakhir<br>pada tanggal 30 Juni/<br>Periods ended June 30, |                   |                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------|
|                                                                | 2024                                                                     | 2023              |                                                            |
| Beban pajak kini - dihitung dengan<br>tarif pajak yang berlaku |                                                                          |                   | Current tax expense - calculated at<br>applicable tax rate |
| Perusahaan                                                     | 11.675.911                                                               | 10.485.312        | Company                                                    |
| Entitas Anak                                                   | 17.989.982                                                               | 23.312.705        | Subsidiaries                                               |
| Manfaat pajak<br>tangguhan - neto (Catatan 16g)                | (6.058.106)                                                              | (7.065.530)       | Deferred income tax benefit<br>benefit - net (Note 16g)    |
| <b>Beban pajak penghasilan - neto</b>                          | <b>23.607.787</b>                                                        | <b>26.732.487</b> | <b>Income tax expense - net</b>                            |
| Perusahaan                                                     |                                                                          |                   | Company                                                    |
| Beban pajak kini                                               | 11.675.911                                                               | 10.485.313        | Current tax expense                                        |
| Pajak penghasilan dibayar di muka                              |                                                                          |                   | Prepayments of income tax                                  |
| Pasal 22                                                       | (38.774.954)                                                             | (28.889.374)      | Article 22                                                 |
| Pasal 23                                                       | (2.090.551)                                                              | (1.636.807)       | Article 23                                                 |
| Pasal 25                                                       | -                                                                        | -                 | Article 25                                                 |
| Total                                                          | (40.865.505)                                                             | (30.526.181)      | Total                                                      |
| Estimasi (tagihan)<br>pajak penghasilan                        | (29.189.594)                                                             | (20.040.868)      | Estimated<br>(claim for tax refund)                        |
| Entitas Anak                                                   |                                                                          |                   | Subsidiaries                                               |
| Beban pajak kini                                               | 17.989.982                                                               | 23.312.705        | Current tax expense                                        |
| Pajak penghasilan dibayar di muka                              |                                                                          |                   | Prepayments of income tax                                  |
| Pasal 22                                                       | (28.180.341)                                                             | (33.900.614)      | Article 22                                                 |
| Pasal 23                                                       | (9.518.466)                                                              | (15.504.962)      | Article 23                                                 |
| Pasal 25                                                       | (3.737.933)                                                              | (5.214.757)       | Article 25                                                 |
| Total                                                          | (41.436.740)                                                             | (54.620.333)      | Total                                                      |
| Utang pajak penghasilan                                        | 2.128.798                                                                | 997.476           | Income tax payable                                         |
| Estimasi tagihan pajak<br>penghasilan                          | (25.575.556)                                                             | (32.305.104)      | Claim for tax refund                                       |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**16. TAXATION (continued)**

f. Manfaat (beban) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

f. *Deferred income tax benefit (expense) is determined as follows:*

|                                           | Periode yang berakhir<br>pada tanggal 30 Juni/<br>Periods ended June 30, |                  |                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|
|                                           | 2024                                                                     | 2023             |                                              |
| Perusahaan                                |                                                                          |                  | Company                                      |
| Pengaruh beda temporer                    |                                                                          |                  | Effect on temporary difference               |
| Pencadangan                               |                                                                          |                  | Provision                                    |
| persediaan usang                          | 570.966                                                                  | 1.395.140        | for inventory losses                         |
| Penyusutan                                | (28.824)                                                                 | (210.153)        | Depreciation                                 |
| Transaksi sewa                            | 51.105                                                                   | 247.877          | Lease transactions                           |
| Imbalan kerja karyawan - neto             | 1.430.000                                                                | 1.650.000        | Provision for employee benefits - net        |
| Entitas Anak                              |                                                                          |                  | Subsidiaries                                 |
| Pengaruh beda temporer                    |                                                                          |                  | Effect on temporary differences              |
| Transaksi sewa                            | 2.743.614                                                                | 2.941.602        | Lease transactions                           |
| Pencadangan                               |                                                                          |                  | Provision for                                |
| penurunan nilai piutang                   | -                                                                        | -                | impairment of receivables                    |
| Penyusutan                                | 65.862                                                                   | 635.308          | Depreciation                                 |
| Pencadangan                               |                                                                          |                  | Provision                                    |
| persediaan usang                          | 119.805                                                                  | 138.246          | for inventory losses                         |
| Rugi fiskal                               | (580.522)                                                                | (635.921)        | Tax loss                                     |
| Imbalan kerja karyawan - neto             | 1.686.100                                                                | 903.431          | Provision for employee benefits - net        |
| <b>Manfaat<br/>pajak tangguhan - neto</b> | <b>6.058.106</b>                                                         | <b>7.065.530</b> | <b>Deferred income<br/>tax benefit - net</b> |

g. Aset (liabilitas) pajak tangguhan

g. *Deferred tax assets (liabilities)*

|                                    | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                  |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| Perusahaan                         |                                |                                        | Company                          |
| Aset pajak tangguhan               |                                |                                        | Deferred tax assets              |
| Liabilitas imbalan kerja           | 22.965.672                     | 21.535.673                             | Employee benefits liability      |
| Cadangan persediaan usang          | 11.254.183                     | 10.683.214                             | Allowance for inventory losses   |
| Transaksi sewa                     | 259.945                        | 127.421                                | Lease transactions               |
| Liabilitas pajak tangguhan         |                                |                                        | Deferred tax liabilities         |
| Penyusutan                         | (3.985.747)                    | (3.875.513)                            | Depreciation                     |
| Entitas Anak                       |                                |                                        | Subsidiaries                     |
| Aset pajak tangguhan               |                                |                                        | Deferred tax assets              |
| Liabilitas imbalan kerja           | 22.977.027                     | 21.290.926                             | Employee benefits liability      |
| Cadangan penurunan                 |                                |                                        | Allowance for                    |
| nilai piutang                      | 11.894.908                     | 11.918.646                             | impairment on receivables        |
| Cadangan persediaan usang          | 7.299.956                      | 3.218.187                              | Allowance for inventory losses   |
| Akumulasi rugi fiskal              | (1.994.522)                    | 813.184                                | Tax loss carryforward            |
| Transaksi sewa                     | 23.284.022                     | 21.619.525                             | Lease transactions               |
| Penyusutan                         | 381.169                        | 870.239                                | Depreciation                     |
| Loyalti poin                       | 42.914                         | 42.914                                 | Loyalty point                    |
| Liabilitas pajak tangguhan         |                                |                                        | Deferred tax liabilities         |
| Penyusutan                         | -                              | -                                      | Depreciation                     |
| <b>Aset pajak tangguhan - neto</b> | <b>94.379.527</b>              | <b>88.244.416</b>                      | <b>Deferred tax assets - net</b> |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**h. Lainnya (lanjutan)**

Perusahaan (lanjutan)

Pada tahun 2023, Perusahaan menerima SKPLB untuk tahun pajak 2020. Berdasarkan SKPLB nomor KEP-00153/PPH/KPP.0708/2023, Kantor Pajak menyetujui tagihan pajak penghasilan Perusahaan untuk tahun 2020 sebesar Rp 3.959.921 (lebih kecil Rp3.943.558 dari jumlah yang ditagih). Perusahaan mengajukan banding sebesar Rp3.943.558. Atas lebih bayar tersebut telah dikompensasikan ke Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) sebesar Rp18.904 atas Pajak Pertambahan Nilai dan pajak lainnya dan sebesar Rp3.941.017 telah diterima oleh Perusahaan.

Pada tahun 2023, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) untuk tahun pajak 2020. Berdasarkan SKPKB nomor KEP-01997/KEB/PJ/WPJ.07/2023, Perusahaan terutang pajak penghasilan final pasal 4 ayat 2 sebesar Rp1.184.388. Perusahaan mengajukan banding dengan surat No. 262/SK-Corp/CSA/X/2023 tanggal 20 Juli 2023 dan disajikan dalam estimasi tagihan pajak lainnya.

CMSS

Pada tahun 2023, CMSS menerima SKPLB untuk tahun pajak 2021. Berdasarkan SKPLB, Kantor Pajak menyetujui seluruh tagihan pajak penghasilan CMSS untuk tahun pajak 2021 sebesar Rp31.066.827. Atas lebih bayar tersebut telah dikompensasikan ke Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) sebesar Rp1.700.180 dan sebesar Rp29.366.647 telah diterima oleh CMSS.

**16. TAXATION (continued)**

**h. Others (continued)**

The Company (continued)

In 2023, the Company received SKPLB for the fiscal year 2020. Based on the KEP-00153/PPH/KPP.0708/2023, the Tax Office approved the income tax for fiscal year 2020 amounting to Rp3,959,921 (less by Rp3,943,558 from the claim). The Company filed an objection for the claim amounting to Rp3,943,558. The claim has been compensated into Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) amounting to Rp18,904 regarding Value Added Tax and other taxes and remaining claim has been received by the Company amounting to Rp3,941,017.

In 2023, the Company received Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar (SKPKB) for the fiscal year 2020. Based on the KEP-01997/KEB/PJ/WPJ.07.2023, the Company was liable for final income tax 4(2) amounting to Rp1,184,388. The Company filed an objection with letter No. 262/SK-Corp/CSA/X/2023 tanggal 20 July 2023 and presented on claim for tax refund.

CMSS

In 2023, CMSS received SKPLB for the fiscal year 2021. Based on the SKPLB, the Tax Office approved all CMSS' income tax for fiscal year 2021 amounting to Rp31,066,827. The Claim has been compensated into Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) amounting to Rp1,700,180 and claim has been received by CMSS amounting to 29,366,647.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**h. Lainnya (lanjutan)**

CSB

Pada tahun 2023, CSB menerima SKPLB untuk untuk tahun pajak 2021. Berdasarkan SKPLB, Kantor Pajak menyetujui tagihan pajak penghasilan CSB untuk tahun 2021 sebesar Rp4.778.805 (lebih kecil Rp15.473 dari jumlah yang ditagih disajikan sebagai bagian dari pajak kini untuk tahun 2023). Atas lebih bayar tersebut diterima oleh CSB pada tahun 2023.

Pada tahun 2022, CSB menerima SKPLB untuk untuk tahun pajak 2020. Berdasarkan SKPLB, Kantor Pajak menyetujui seluruh tagihan pajak penghasilan CSB untuk tahun 2020 sebesar Rp5.064.787. Atas lebih bayar tersebut telah diterima oleh CSB pada tahun 2022.

CALS

Pada tahun 2023, CALS menerima SKPPKP untuk untuk tahun pajak 2022. Berdasarkan SKPPKP, Kantor Pajak menyetujui tagihan pajak penghasilan CALS untuk tahun 2022 sebesar Rp822.790 (lebih kecil Rp3.559 dari jumlah yang ditagih disajikan sebagai bagian dari pajak kini untuk tahun 2023) Atas lebih bayar tersebut telah dikompensasikan ke SPMKP sebesar Rp2.686 atas Pajak Pertambahan Nilai dan sebesar Rp820.104 telah diterima oleh CALS pada tahun 2023.

**16. TAXATION (continued)**

**h. Others (continued)**

CSB

*In 2023, CSB received SKPLB for the fiscal year 2021. Based on the SKPLB, the Tax Office approved the CSB claim for fiscal year 2021 amounting to Rp4,778,805 (less by Rp15,473 from the claim which is presented as part of current income tax for fiscal year 2023). CSB has received the claim.*

*In 2022, CSB received SKPLB for the fiscal year 2020. Based on the SKPLB, the Tax Office approved all CSB claim for income tax for fiscal year 2020 amounting to Rp5,064,787. CSB has received all the claim in 2022.*

CALS

*In 2023, CALS received SKPPKP for the fiscal year 2022. Based on the SKPPKP, the Tax Office approved CALS claim for income tax for fiscal year 2022 amounting to Rp822,790 (less by Rp3,559 from the claim which is presented as part of current income tax for fiscal year 2023). The claim has been compensated into SPMKP amounting to Rp2,686 regarding Value Added Tax and remaining claim has been received by CALS amounting to Rp820,104.*



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**16. PERPAJAKAN (lanjutan)**

**h. Lainnya (lanjutan)**

ETI

Pada tahun 2023, ETI menerima SKPKB untuk untuk tahun pajak 2020. Berdasarkan SKPKB, tersebut, ETI terutang tambahan pajak penghasilan penghasilan badan untuk tahun pajak 2020 sebesar Rp34.389

**16. TAXATION (continued)**

**h. Others (continued)**

ETI

In 2023, ETI received SKPKB for the fiscal year 2020. Based on the SKPKB, ETI was liable for additional income tax for the fiscal year 2020 amounting Rp34,389.

**17. BEBAN AKRUAL**

Beban akrual terdiri dari:

**17. ACCRUED EXPENSES**

Accrued expenses consist of:

|                                                  | 30 Juni 2024/<br>June 30,2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31,2023 |                                   |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Ongkos angkut                                    | 44.814.261                    | 37.577.826                            | Freight                           |
| Utilitas                                         | 7.829.243                     | 6.268.731                             | Utilities                         |
| Sewa perlengkapan                                | 6.298.500                     | 6.052.195                             | Rent equipment                    |
| Bunga                                            | 4.848.848                     | 4.953.997                             | Interest                          |
| Keamanan dan kebersihan                          | 16.669.628                    | 4.724.381                             | Securities and cleaning services  |
| BPJS                                             | 6.265.133                     | 4.539.440                             | BPJS                              |
| Biaya audit                                      | -                             | 2.151.259                             | Audit fee                         |
| Lain-lain (masing-masing<br>dibawah Rp1.000.000) | 22.739.725                    | 36.706.920                            | Others (each below<br>Rp1,000,00) |
| <b>Total</b>                                     | <b>109.465.337</b>            | <b>102.974.749</b>                    | <b>Total</b>                      |

**18. LIABILITAS SEWA**

**18. LEASE LIABILITIES**

|                                 | 30 Juni 2024/<br>June 30,2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31,2023 |                              |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| <b>Liabilitas sewa</b>          |                               |                                       | <b>Lease liabilities</b>     |
| Saldo awal                      | 1.217.342.110                 | 1.131.120.781                         | Beginning balance            |
| Penambahan                      | 59.086.915                    | 189.757.767                           | Addition                     |
| Akresi bunga                    | 46.739.451                    | 93.951.877                            | Accretion of interests       |
| Pembayaran liabilitas sewa      | (81.941.270)                  | (197.488.314)                         | Payment of lease liabilities |
| Saldo akhir                     | 1.241.227.206                 | 1.217.342.111                         | Ending balance               |
| Dikurangi: bagian jangka pendek | 56.147.762                    | 58.574.645                            | Less: current portion        |
| <b>Bagian jangka panjang</b>    | <b>1.185.079.444</b>          | <b>1.158.767.466</b>                  | <b>Non-current portion</b>   |

Jumlah liabilitas sewa berdasarkan waktu jatuh tempo adalah sebagai berikut:

The lease liabilities based on maturity period are as follows:

|                                  | 30 Juni 2024/<br>June 30,2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31,2023 |                                       |
|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Kurang dari 1 tahun              | 162.729.679                   | 174.434.664                           | Less than 1 year                      |
| Antara 1 tahun dan 5 tahun       | 650.812.223                   | 759.834.031                           | Between 1 year and 5 years            |
| Antara 5 tahun dan 10 tahun      | 622.044.279                   | 615.724.621                           | Between 5 years and 10 years          |
| Antara 10 tahun dan 20 tahun     | 634.147.776                   | 518.302.132                           | Between 10 years and 20 years         |
| Beban bunga atas liabilitas sewa | (828.506.751)                 | (850.953.337)                         | Interest expense of lease liabilities |
| <b>Total</b>                     | <b>1.241.227.206</b>          | <b>1.217.342.111</b>                  | <b>Total</b>                          |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**18. LIABILITAS SEWA (lanjutan)**

Perusahaan dan entitas anak tertentu juga memiliki transaksi sewa atas tanah dan bangunan yang digunakan untuk outlet, kantor, dan gudang dengan jangka waktu antara 2 sampai dengan 30 tahun.

**18. LEASE LIABILITIES (continued)**

The Company and certain subsidiaries also entered lease transactions for lands and buildings which are used for outlets, offices and warehouses with lease terms ranging from 2 to 30 years.

**19. UTANG BANK JANGKA PANJANG - NETO DAN PINJAMAN LAINNYA**

Akun ini merupakan pinjaman yang diperoleh Grup dari pihak ketiga dan terdiri dari:

**19. LONG-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER BORROWINGS**

This account represents loans obtained by the Group from third parties and consist of the following:

|                                                                                                                                                                              | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utang bank jangka panjang<br>Rupiah                                                                                                                                          |                                |                                        | Long-term bank loans<br>Rupiah                                                                                                              |
| PT Bank Central Asia Tbk - setelah<br>dikurangi biaya transaksi yang<br>belum diamortisasi sebesar<br>Rp9.060.808 pada tahun 2024<br>dan Rp10.121.382 pada tahun 2023        | 867.821.563                    | 789.393.834                            | PT Bank Central Asia Tbk -<br>net of unamortized<br>transaction cost amounting to<br>Rp9,060,808 in 2024<br>and Rp10,121,382 in 2023        |
| PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk - setelah<br>dikurangi biaya transaksi yang<br>belum diamortisasi sebesar<br>Rp 0 pada tahun 2024 dan<br>Rp119.878 pada tahun 2023 | 129.746.435                    | 133.258.125                            | PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk - net of<br>unamortized transaction<br>cost amounting to<br>Rp 0 in 2024<br>and Rp119,878 in 2023 |
| Pinjaman lainnya<br>Rupiah                                                                                                                                                   |                                |                                        | Other borrowings<br>Rupiah                                                                                                                  |
| PT Jakarta Investindo Indonesia                                                                                                                                              | 40.000.000                     | -                                      | PT Jakarta Investindo Indonesia                                                                                                             |
| PT Bank Jasa Jakarta                                                                                                                                                         | 1.793.026                      | 2.544.160                              | PT Bank Jasa Jakarta                                                                                                                        |
| PT BCA Finance                                                                                                                                                               | 3.767.669                      | 2.680.717                              | PT BCA Finance                                                                                                                              |
| PT Shinhan Indo Finance                                                                                                                                                      | 79.995                         | -                                      | PT Shinhan Indo Finance                                                                                                                     |
| <b>Total</b>                                                                                                                                                                 | <b>1.043.208.688</b>           | <b>927.876.836</b>                     | <b>Total</b>                                                                                                                                |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**19. UTANG BANK JANGKA PANJANG - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA**

Akun ini merupakan pinjaman yang diperoleh Grup  
dari pihak ketiga dan terdiri dari: (lanjutan)

|                                                       | <b>30 Juni 2024/<br/>June 30, 2024</b> | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31, 2023</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Dikurangi bagian yang jatuh tempo<br>dalam satu tahun |                                        |                                                |
| Utang bank jangka panjang                             |                                        |                                                |
| Rupiah                                                |                                        |                                                |
| PT Bank Central Asia Tbk                              | 179.688.059                            | 164.596.539                                    |
| PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk             | 29.407.637                             | 27.825.887                                     |
| Pinjaman lainnya                                      |                                        |                                                |
| Rupiah                                                |                                        |                                                |
| PT Jakarta Investindo Indonesia                       | 10.000.000                             | -                                              |
| PT Bank Jasa Jakarta                                  | 1.540.636                              | 1.537.923                                      |
| PT BCA Finance                                        | 79.995                                 | 1.032.332                                      |
| PT Shinhan Indo Finance                               | 1.600.877                              | -                                              |
| Total                                                 | <u>222.317.204</u>                     | <u>194.992.681</u>                             |
| <b>Bagian jangka panjang</b>                          | <b><u>820.891.484</u></b>              | <b><u>732.884.155</u></b>                      |

**19. LONG-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS**

This account represents loans obtained by the  
Group from third parties and consist of the  
following: (continued)

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Less current maturities                   |  |
| Long-term bank loans                      |  |
| Rupiah                                    |  |
| PT Bank Central Asia Tbk                  |  |
| PT Bank Negara Indonesia<br>(Persero) Tbk |  |
| Other borrowings                          |  |
| Rupiah                                    |  |
| PT Jakarta Investindo Indonesia           |  |
| PT Bank Jasa Jakarta                      |  |
| PT BCA Finance                            |  |
| PT Shinhan Indo Finance                   |  |
| Total                                     |  |
| <b>Long-term portion</b>                  |  |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**19. UTANG BANK JANGKA PANJANG - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**19. LONG-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**BCA**

a. Berikut ini merupakan rincian informasi terkait dengan fasilitas dan saldo pinjaman milik Perusahaan:

**BCA**

a. Below are details of the information related to the credit facilities and loan balances owed by the Company:

| Tanggal/<br>Date                           | Akta notaris/<br>Notarial deed | No./<br>No. | Fasilitas<br>kredit/<br>Credit<br>facilities | Jatuh Tempo/<br>Maturity date                                                                                              | Pagu kredit<br>(Rp)/<br>Maximum<br>amount (Rp) | Tujuan penggunaan/<br>Purposes                                                                                                                                            | Pembayaran<br>cicilan<br>selama tahun<br>2024 (Rp)/<br>Instalment<br>payments in<br>2024 (Rp) | Saldo utang<br>pada tanggal<br>30 Juni 2024<br>(Rp)/ Loan<br>balance as of<br>June 30,<br>2024 (Rp) | Saldo utang<br>pada tanggal<br>31 Desember<br>2023 (Rp)/<br>Loan balance<br>as of<br>December<br>31, 2023 (Rp) |
|--------------------------------------------|--------------------------------|-------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 Oktober<br>2016/<br>October 14,<br>2016 | Amasya A.<br>Pattinama, S.H.   | 14          | KI 10                                        | Cicilan<br>triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan Oktober<br>2024/ Quarterly<br>installments up<br>to October 2024           | 6.070.000                                      | Perluasan gudang di<br>Semanan, Jakarta/<br>Warehouse expansion in<br>Semanan, Jakarta                                                                                    | 435.571                                                                                       | 433.571                                                                                             | 867.142                                                                                                        |
| 9 Oktober<br>2017/<br>October 9,<br>2017   | Amasya A.<br>Pattinama, S.H.   | 24          | KI 11                                        | 8 tahun sejak<br>penarikan<br>pertama/ 8<br>years after first<br>drawdown                                                  | 9.600.000                                      | Pembangunan gudang di<br>Kawasan Pergudangan<br>Daan Mogot Prima/<br>Warehouse construction<br>in Daan Mogot Prima                                                        | Belum<br>digunakan/<br>Not yet<br>utilized                                                    | Belum<br>digunakan/<br>Not yet<br>utilized                                                          | Belum<br>digunakan/<br>Not yet<br>utilized                                                                     |
| 9 Oktober<br>2017/<br>October 9,<br>2017   | Amasya A.<br>Pattinama, S.H.   | 24          | KI 12                                        | Cicilan<br>triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan<br>September<br>2025/ Quarterly<br>installments up<br>to September<br>2025 | 40.800.000                                     | Pembiayaan pembelian<br>tanah dan pembangunan<br>gudang di kawasan<br>pergudangan Maspion/<br>Land acquisition and<br>warehouse construction in<br>Maspion warehouse area | 2.914.286                                                                                     | 7.285.714                                                                                           | 10.200.000                                                                                                     |
| 9 Oktober<br>2017/<br>October 9,<br>2017   | Amasya A.<br>Pattinama, S.H.   | 24          | KI 13                                        | Cicilan<br>triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan<br>September<br>2025/ Quarterly<br>installments up<br>to September<br>2025 | 33.600.000                                     | Pembiayaan pembelian<br>tanah dan pembangunan<br>gudang di Malang/ Land<br>acquisition and<br>warehouse construction in<br>Malang                                         | 1.257.143                                                                                     | 3.142.857                                                                                           | 4.400.000                                                                                                      |
| 9 Oktober<br>2017/<br>October 9,<br>2017   | Amasya A.<br>Pattinama, S.H.   | 24          | KI 14                                        | Cicilan<br>triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan<br>Desember<br>2025/ Quarterly<br>installments up<br>to December<br>2025   | 34.280.000                                     | Pembiayaan pembelian<br>tanah dan pembangunan<br>gudang di Manado/ Land<br>acquisition and<br>warehouse construction in<br>Manado                                         | 2.448.571                                                                                     | 7.345.714                                                                                           | 9.794.286                                                                                                      |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**19. UTANG BANK JANGKA PANJANG - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**BCA (lanjutan)**

- a. Berikut ini merupakan rincian informasi terkait dengan fasilitas dan saldo pinjaman milik Perusahaan: (lanjutan)

| Tanggal/<br>Date                                  | Akta notaris/<br>Notarial deed        | No./<br>No. | Fasilitas<br>kredit/ Credit<br>facilities | Jatuh Tempo/<br>Maturity date                                                                              | Pagu kredit<br>(Rp)/<br>Maximum<br>amount<br>(Rp) | Tujuan penggunaan/<br>Purposes                                                                                                                                                                                                                                                                  | Pembayaran<br>cicilan selama<br>tahun 2024<br>(Rp)/<br>Installment<br>payments in<br>2024 (Rp) | Saldo utang<br>pada tanggal<br>30 Juni 2024<br>(Rp)/ Loan<br>balance as of<br>June 30,<br>2024 (Rp) | Saldo utang<br>pada tanggal<br>31 Desember<br>2023 (Rp)/<br>Loan balance<br>as of<br>December 31,<br>2023 (Rp) |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 Oktober<br>2017/<br>October 9,<br>2017          | Amasya A.<br>Pattinama, S.H           | 24          | KI 15                                     | Cicilan<br>triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan Juni<br>2029/ Quarterly<br>installments up<br>to June 2029 | 16.000.000                                        | Pembiayaan<br>pembangunan gudang<br>di Jember/ Warehouse<br>construction in Jember                                                                                                                                                                                                              | 1.142.857                                                                                      | 11.428.571                                                                                          | 12.571.430                                                                                                     |
| 22<br>September<br>2022/<br>September<br>22, 2022 | Christina Dwi<br>Utami, S.H.,<br>M.Kn | 175         | KI 16                                     | 7 tahun sejak<br>penarikan<br>pertama/ 7<br>years after first<br>drawdown                                  | 150.000.000                                       | Pembiayaan<br>pembelian tanah dan<br>bangunan,<br>pembangunan, dan<br>renovasi gudang di<br>Medan, Banjarmasin,<br>Surabaya, Purwokerto,<br>dan Jakarta / Land<br>and building<br>acquisition and<br>warehouse<br>construction in Medan,<br>Banjarmasin,<br>Surabaya, Purwokerto<br>and Jakarta | -                                                                                              | 17.153.486                                                                                          | 27.824.583                                                                                                     |
|                                                   |                                       |             |                                           |                                                                                                            |                                                   | <b>Total/ Total</b>                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>8.196.429</b>                                                                               | <b>46.789.914</b>                                                                                   | <b>55.179.605</b>                                                                                              |

Seluruh pinjaman di atas tersebut dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,25% dan antara 7,00% sampai dengan 7,50% masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, dan dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran BCA (Catatan 13).

Berdasarkan syarat dalam perjanjian kredit, Perusahaan diwajibkan untuk mematuhi beberapa kondisi tertentu, diantaranya adalah menjaga rasio-rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, semua rasio keuangan telah terpenuhi.

**19. LONG-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**BCA (continued)**

- a. Below are details of the information related to the credit facilities and loan balances owed by the Company: (continued)

The above loans bore interest at the annual rates ranging from 7.00% to 7.25% and from 7.00% to 7.50% for the years ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, and are collateralized by the same collateral used for bank overdraft credit facility with BCA (Note 13).

Under the terms of the loan agreement, the Company is required to comply with certain covenants, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024 and December 31, 2023, all these financial ratios have been met.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**19. UTANG BANK JANGKA PANJANG - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**BCA (lanjutan)**

- b. Berikut ini merupakan rincian informasi terkait  
dengan fasilitas dan saldo pinjaman milik CMSS:

**19. LONG-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**BCA (continued)**

- b. Below are details of the information related to  
the credit facilities and loan balances owed by  
CMSS:

| Tanggal/ Date                              | Akta<br>notaris/<br>Notarial<br>deed | No./<br>No. | Fasilitas<br>kredit/<br>Credit<br>facilities | Jatuh Tempo/<br>Maturity date                                                                                     | Pagu kredit<br>(Rp)/<br>Maximum<br>amount (Rp) | Tujuan penggunaan/<br>Purposes                                                                                                                                 | Pembayaran<br>cicilan<br>selama tahun<br>2024 (Rp)/<br>Installment<br>payments in<br>2024 (Rp) | Saldo utang<br>pada tanggal<br>30 Juni 2024<br>(Rp)/ Loan<br>balance as of<br>June 30,<br>2024 (Rp) | Saldo utang<br>pada tanggal<br>31 Desember<br>2023 (Rp)/<br>Loan balance<br>as of<br>December 31,<br>2023 (Rp) |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 Juli 2015/<br>July 10, 2015             | Arnasya A.<br>Pattinama,<br>S.H.     | 11          | KI 8                                         | Cicilan triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan Agustus<br>2025/ Quarterly<br>installments up to<br>August 2025      | 128.000.000                                    | Pembelian tanah dan<br>pembangunan toko di<br>Kalimalang/ Purchase a<br>land and construction of<br>store in Kalimalang                                        | 3.058.475                                                                                      | 7.646.187                                                                                           | 10.704.662                                                                                                     |
| 10 Juli 2015/<br>July 10, 2015             | Arnasya A.<br>Pattinama,<br>S.H.     | 11          | KI 9                                         | Cicilan triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan Maret<br>2025/ Quarterly<br>installments up to<br>March 2025         | 40.000.000                                     | Pembelian tanah dan<br>pembangunan toko di<br>Cikarang/ Purchase a<br>land and construction of<br>store in Cikarang                                            | 2.758.621                                                                                      | 4.137.931                                                                                           | 6.896.552                                                                                                      |
| 3 Desember<br>2018/<br>December 3,<br>2018 | Arnasya A.<br>Pattinama,<br>S.H.     | 3           | KI 10                                        | Cicilan triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan Desember<br>2025/ Quarterly<br>installments up to<br>December 2025   | 36.800.000                                     | Pembangunan gedung<br>serta pembelian mesin<br>dan peralatan di<br>Harapan Indah/<br>Construction of building<br>and machinery<br>purchase in Harapan<br>Indah | 2.655.411                                                                                      | 7.966.232                                                                                           | 10.621.643                                                                                                     |
| 3 Desember<br>2018/<br>December 3,<br>2018 | Arnasya A.<br>Pattinama,<br>S.H.     | 3           | KI 11                                        | Cicilan triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan Desember<br>2025/ Quarterly<br>installments up to<br>December 2025   | 40.000.000                                     | Pembangunan gedung<br>serta pembelian mesin<br>dan peralatan di<br>Karawang/ Construction<br>of building and<br>machinery purchase in<br>Karawang              | 2.857.143                                                                                      | 8.571.429                                                                                           | 11.428.571                                                                                                     |
| 3 Desember<br>2018/<br>December 3,<br>2018 | Arnasya A.<br>Pattinama,<br>S.H.     | 3           | KI 12                                        | Cicilan triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan Desember<br>2026/ Quarterly<br>installments up to<br>December 2026   | 51.200.000                                     | Pembangunan gedung<br>serta pembelian mesin<br>dan peralatan di<br>Yogyakarta/<br>Construction of building<br>and machinery<br>purchase in Yogyakarta          | 3.657.143                                                                                      | 18.285.714                                                                                          | 21.942.857                                                                                                     |
| 3 Desember<br>2018/<br>December 3,<br>2018 | Arnasya A.<br>Pattinama,<br>S.H.     | 3           | KI 13                                        | Cicilan triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan Desember<br>2026/ Quarterly<br>installments up to<br>December 2026   | 62.400.000                                     | Pembangunan gedung<br>serta pembelian mesin<br>dan peralatan di<br>Surabaya/ Construction<br>of building and<br>machinery purchase in<br>Surabaya              | 4.457.143                                                                                      | 22.285.714                                                                                          | 26.742.857                                                                                                     |
| 23 Juli<br>2019/<br>July 23,<br>2019       | Agnes<br>Angelika,<br>S.H., M.Kn.    | 74          | KI 14                                        | Cicilan triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan September<br>2027/ Quarterly<br>installments up to<br>September 2027 | 50.000.000                                     | Pembangunan gedung<br>serta pembelian store<br>equipment di Solo/<br>Construction of building<br>and machinery<br>purchase in Solo                             | 3.448.276                                                                                      | 22.413.793                                                                                          | 25.862.069                                                                                                     |
| 23 Juli<br>2019/<br>July 23,<br>2019       | Agnes<br>Angelika,<br>S.H., M.Kn.    | 74          | KI 15                                        | Cicilan triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan November<br>2027/ Quarterly<br>installments up to<br>November 2027   | 43.000.000                                     | Pembangunan gedung<br>serta pembelian store<br>equipment di<br>Banjarmasin/<br>Construction of building<br>and machinery<br>purchase in<br>Banjarmasin         | 3.307.692                                                                                      | 23.153.846                                                                                          | 26.461.538                                                                                                     |
| 23 Juli<br>2019/<br>July 23,<br>2019       | Agnes<br>Angelika,<br>S.H., M.Kn.    | 74          | KI 16                                        | Cicilan triwulanan<br>sampai dengan<br>bulan Maret<br>2029/ Quarterly<br>installments up to<br>March 2029         | 42.000.000                                     | Pembangunan gedung<br>serta pembelian store<br>equipment di Batam/<br>Construction of building<br>and machinery<br>purchase in Batam                           | 3.002.238                                                                                      | 28.521.259                                                                                          | 31.523.497                                                                                                     |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**19. UTANG BANK JANGKA PANJANG - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**BCA (lanjutan)**

- b. Berikut ini merupakan rincian informasi terkait dengan fasilitas dan saldo pinjaman milik CMSS: (lanjutan)

**19. LONG-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**BCA (continued)**

- b. Below are details of the information related to the credit facilities and loan balances owed by CMSS: (continued)

| Tanggal/ Date                     | Akta notaris/ Notarial deed            | No./ No. | Fasilitas kredit/ Credit facilities | Jatuh Tempo/ Maturity date                                                                                                                               | Pagu kredit (Rp)/ Maximum amount (Rp) | Tujuan penggunaan/ Purposes                                                                                                                        | Pembayaran cicilan selama tahun 2024 (Rp)/ Installment payments in 2024 (Rp) | Saldo utang pada tanggal 30 Juni 2024 (Rp)/ Loan balance as of June 30, 2024 (Rp) | Saldo utang pada tanggal 31 Desember 2023 (Rp)/ Loan balance as of December 31, 2023 (Rp) |
|-----------------------------------|----------------------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 Juli 2019/<br>July 23, 2019    | Agnes Angelika, S.H., M.Kn.            | 74       | KI 17                               | Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Oktober 2027/ Quarterly installments up to October 2027                                                           | 55.800.000                            | Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Balikpapan/ Construction of building and machinery purchase in Balikpapan  | 3.851.088                                                                    | 26.957.617                                                                        | 30.808.705                                                                                |
| 12 Maret 2020/<br>March 12, 2020  | Amasya Ahadijah Pattinama, S.H., M.Kn. | 1        | KI 18                               | Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Januari 2028/ Quarterly installments up to January 2028                                                           | 8.400.000                             | Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Jatimakmur/ Construction of building and machinery purchase in Jatimakmur  | 600.000                                                                      | 4.500.000                                                                         | 5.100.000                                                                                 |
| 12 Maret 2020/<br>March 12, 2020  | Amasya Ahadijah Pattinama, S.H., M.Kn. | 1        | KI 19                               | Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Januari 2028/ Quarterly installments up to January 2028                                                           | 9.996.000                             | Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Malang/ Construction of store in Malang                                    | 714.000                                                                      | 5.355.000                                                                         | 6.069.000                                                                                 |
| 12 Maret 2020/<br>March 12, 2020  | Amasya Ahadijah Pattinama, S.H., M.Kn. | 1        | KI 20                               | Cicilan triwulanan sampai dengan bulan September 2028/ Quarterly installments up to September 2028                                                       | 13.849.000                            | Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Jakabaring/ Construction of building and machinery purchase in Jakabaring  | 989.214                                                                      | 8.408.321                                                                         | 9.397.536                                                                                 |
| 12 Maret 2020/<br>March 12, 2020  | Amasya Ahadijah Pattinama, S.H., M.Kn. | 1        | KI 21                               | Cicilan triwulanan sampai dengan bulan November 2028/ Quarterly installments up to November 2028                                                         | 19.460.000                            | Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Tegal/ Construction of building and machinery purchase in Tegal            | 1.390.000                                                                    | 12.510.000                                                                        | 13.900.000                                                                                |
| 12 Maret 2020/<br>March 12, 2020  | Amasya Ahadijah Pattinama, S.H., M.Kn. | 1        | KI 22                               | Cicilan triwulanan dimulai sejak Februari 2023 sampai dengan bulan November 2028/ Quarterly installments starting from February 2023 up to November 2028 | 220.000.000                           | Pembelian tanah di kavling developer unit DK no 2 di Pantai Indah Kapuk 2/ Purchase of land in kavling developer unit DK 2 Pantai Indah Kapuk 2    | 18.333.333                                                                   | 165.000.000                                                                       | 183.333.333                                                                               |
| 15 Oktober 2021/ October 15, 2021 | Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn.       | 90       | KI 23                               | 7 tahun sejak penarikan pertama/ 7 years after first drawdown                                                                                            | 50.708.000                            | Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Garut / Construction of building and machinery purchase in Garut           | -                                                                            | 33.884.970                                                                        | 10.392.375                                                                                |
| 15 Oktober 2021/ October 15, 2021 | Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn.       | 90       | KI 24                               | 7 tahun sejak penarikan pertama/ 7 years after first drawdown                                                                                            | 50.708.000                            | Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Purwokerto / Construction of building and machinery purchase in Purwokerto | -                                                                            | 38.649.242                                                                        | 8.197.350                                                                                 |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**19. UTANG BANK JANGKA PANJANG - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**BCA (lanjutan)**

- b. Berikut ini merupakan rincian informasi terkait dengan fasilitas dan saldo pinjaman milik CMSS: (lanjutan)

**19. LONG-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**BCA (continued)**

- b. Below are details of the information related to the credit facilities and loan balances owed by CMSS: (continued)

| Tanggal/ Date                       | Akta notaris/ Notarial deed     | No./ No. | Fasilitas kredit/ Credit facilities | Jatuh Tempo/ Maturity date                                                                                                                                   | Pagu kredit (Rp)/ Maximum amount (Rp) | Tujuan penggunaan/ Purposes                                                                                                                  | Pembayaran cicilan selama tahun 2024 (Rp)/ Installment payments in 2024 (Rp) | Saldo utang pada tanggal 30 Juni 2024 (Rp)/ Loan balance as of June 30, 2024 (Rp) | Saldo utang pada tanggal 31 Desember 2023 (Rp)/ Loan balance as of December 31, 2023 (Rp) |
|-------------------------------------|---------------------------------|----------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 Oktober 2021/ October 15, 2021   | Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn | 90       | KI 25                               | 7 tahun sejak penarikan pertama/ 7 years after first drawdown                                                                                                | 66.706.500                            | Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Bintaro / Construction of building and machinery purchase in Bintaro | 4.764.750                                                                    | 59.559.375                                                                        | 64.324.125                                                                                |
| 15 Oktober 2021/ October 15, 2021   | Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn | 90       | KI 26                               | Cicilan triwulanan dimulai sejak bulan Januari 2025 sampai dengan bulan November 2031/ Quarterly installments starting from January 2025 up to November 2031 | 83.588.800                            | Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Kendari / Construction of building and machinery purchase in Kendari | -                                                                            | 71.073.440                                                                        | 33.428.463                                                                                |
| 15 Oktober 2021/ October 15, 2021   | Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn | 90       | KI 27                               | Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Oktober 2028/ Quarterly installments up to October 2028                                                               | 56.000.000                            | Pembiayaan kembali pembelian tanah dan bangunan outlet Mitra10 Depok / Refinancing the purchase of land and outlet Mitra10 Depok             | 4.000.000                                                                    | 36.000.000                                                                        | 40.000.000                                                                                |
| 12 Desember 2022/ December 12, 2022 | Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn | 109      | KI 28                               | Cicilan triwulanan sampai dengan bulan September 2029/ Quarterly installments up to September 2029                                                           | 25.000.000                            | Pembiayaan kembali remodeling outlet Mitra10 Cibubur / Refinancing the remodeling of outlet Mitra10 Cibubur                                  | 1.785.714                                                                    | 18.750.000                                                                        | 20.535.715                                                                                |
| 12 Desember 2022/ December 12, 2022 | Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn | 109      | KI 29                               | Cicilan triwulanan sampai dengan bulan November 2030/ Quarterly installments up to November 2030                                                             | 300.000.000                           | Pembelian tanah dan pembangunan outlet Mitra10 / Refinancing the purchase of land and construction of outlet Mitra10                         | 5.829.399                                                                    | 181.050.244                                                                       | 131.386.927                                                                               |
|                                     |                                 |          |                                     |                                                                                                                                                              |                                       | <b>Total</b>                                                                                                                                 | <b>71.459.640</b>                                                            | <b>804.680.315</b>                                                                | <b>729.057.775</b>                                                                        |

Seluruh pinjaman di atas tersebut dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan yang berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,25% dan antara 7,00% sampai dengan 7,50% untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, dan dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran (Catatan 13).

Berdasarkan syarat dalam perjanjian kredit, CMSS diwajibkan untuk mematuhi beberapa kondisi tertentu, diantaranya adalah menjaga rasio-rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

The above loans bore interest at the annual rates ranging from 7.00% to 7.25% and from 7.00% to 7.50% June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively and are collateralized by the same collateral used for bank overdraft credit facility (Note 13).

Under the terms of the loan agreement, CMSS is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024 and December 31, 2023, all of these financial ratios have been met.



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**19. UTANG BANK JANGKA/ PANJANG - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**BCA (lanjutan)**

- c. Pada tahun 2022 CALS memperoleh fasilitas kredit investasi dari BCA dengan pagu kredit sebesar Rp30.000.000, yang akan digunakan untuk membiayai pembelian tanah dan pembangunan gudang di Bengkulu dan Lubuk Linggau yang terutang dalam cicilan bulanan sampai dengan tanggal 26 Desember 2030. Pinjaman di atas tersebut dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan yang berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,25% dan antara 7,00% sampai dengan 7,50% untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 dan dijamin dengan tanah dan bangunan milik Tn. Budyanto Totong dan Tn. Simonardi S. (pihak-pihak yang berelasi) serta piutang usaha dan persediaan barang milik CALS (Catatan 5 dan 8). Pada tanggal 30 Juni 2024, saldo utang CALS adalah sebesar Rp4.457.143.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

**Kredit Investasi**

Pada tahun 2021, berdasarkan Akta Notaris No. 122 dari Christina Dwi Utami, S.H., MHum, MKn., CMSS memperoleh fasilitas kredit investasi dengan pagu kredit sebesar Rp123.000.000, yang digunakan untuk pembiayaan kembali sisa fasilitas kredit investasi PT Bank Mandiri (Persero) Tbk dengan cicilan bulanan sampai dengan 25 September 2027. Fasilitas kredit investasi tersebut dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan masing-masing sebesar 6,75% sampai dengan 7,25% dan 7,00% untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023. Fasilitas ini dijamin dengan persediaan serta tanah, bangunan dan peralatan milik CMSS (Catatan 8 dan 11).

CMSS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi. Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, saldo utang CMSS masing-masing adalah sebesar Rp129.746.435 dan Rp133.378.004.

**19. LONG-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**BCA (continued)**

- c. In 2022 CALS obtained a credit investment facility from BCA with maximum amount of Rp30,000,000, which is used to finance warehouse building located in Bengkulu and Lubuk Linggau, payable in a monthly installment up to December 26, 2030. The loan bore interest at the annual rates ranging from 7.00% to 7.25% and from 7.00% to 7.50% June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively and is collateralized by parcels of land and buildings owned by Mr. Budyanto Totong and Mr. Simonardi S. (related parties) and C A and inventories (Notes 5 and 8). As of June 30, 2024, the loan balance amounted to Rp4,457,143.

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

**Credit Investment**

In 2021, based on Notarial Deed No. 122 of Christina Dwi Utami, S.H., MHum, MKn., CMSS entered credit investment facility with a maximum amount of Rp123,000,000 for the refinancing of the remaining credit investment facility from PT Bank Mandiri (Persero) Tbk, payable in a monthly installment up to September 25, 2027. The loan bore interest ranging from 6,75% to 7.25% and 7.00% for the year ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively. This facility collateralized by inventories, also land, buildings and equipments owned by CMSS (Notes 8 and 11).

CMSS is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024 and December 31, 2023 all these financial ratios have been met. As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the loan balance amounted to Rp129,746,435 and Rp133,378,004. Total installment payments in March 2024 are Rp20,220,000 (December 31, 2023: Rp20,220,000).

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**19. UTANG BANK JANGKA PANJANG - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

**Term Loan**

Pada tahun 2021, berdasarkan Akta Notaris No. 123 dari Christina Dwi Utami, S.H., MHum, MKn., CMSS memperoleh fasilitas *term loan* dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dengan pagu kredit sebesar Rp277.000.000, yang digunakan untuk membiayai pengeluaran modal, pembiayaan sewa dan pengembangan usaha Mitra10. Fasilitas kredit *Term Loan* tersebut dikenakan dengan bunga dengan tingkat suka bunga tahunan masing-masing sebesar 6,75% sampai dengan 7,25% dan 7,00% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023. Jatuh tempo pinjaman ini adalah 132 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit. Fasilitas ini dijamin dengan persediaan serta tanah, bangunan dan peralatan milik CMSS (Catatan 8 dan 11).

CMSS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 30 Juni 2024, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

**PT Bank Jasa Jakarta**

Selama tahun 2020 sampai dengan 2022, Perusahaan memperoleh fasilitas pembiayaan konsumen untuk perolehan kendaraan sebesar Rp4.811.350 yang dijamin dengan kendaraan yang dimiliki melalui utang tersebut (Catatan 11). Pinjaman tersebut terutang dalam cicilan bulanan selama jangka waktu 36 bulan dengan cicilan terakhir atas beberapa tanggal sampai dengan bulan Oktober 2025. Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, saldo terutang masing-masing sebesar Rp1.793.026 dan Rp2.544.160.

**19. LONG-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

**Term Loan**

In 2021, based on Notarial Deed No. 123 of Christina Dwi Utami, S.H., MHum, MKn., CMSS entered term loan facility with PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk with maximum amount of Rp277,000,000 to finance capital expenditure, lease financing and construction of Mitra10 outlets. The loan bore interest ranging from 6.75% to 7.25% and 7.00% for the year ended June 30, 2024 and December 31, 2023, respectively. The term loan is payable with term of period 132 months since the signing of the credit agreement. This facility is collateralized by inventories, land, buildings and equipment owned by CMSS (Notes 8 and 11).

CMSS is required to comply with certain conditions, such as to maintain certain financial ratios. As of June 30, 2024 all these financial ratios have been met.

**PT Bank Jasa Jakarta**

During 2020 up to 2022, the Company obtained a consumer credit facilities to finance the vehicles purchase totaling to Rp4,811,350 which collateralized by the vehicles acquired through the credit facility (Note 11). The loan is payable in monthly installments for a period of 36 months with the latest installment on various dates until October 2025. The outstanding loan balance as of June 30, 2024 and December 31, 2023 amounting to Rp1,793,026 and Rp2,544,160, respectively.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**19. UTANG BANK JANGKA PANJANG - NETO DAN  
PINJAMAN LAINNYA (lanjutan)**

**PT BCA Finance**

Selama tahun 2018 sampai dengan 2019 Perusahaan dan Entitas Anak tertentu memperoleh beberapa fasilitas pembiayaan konsumen dan pada tahun 2024, Perusahaan memperoleh tambahan fasilitas pembiayaan konsumen untuk perolehan kendaraan sebesar Rp3.212.900 yang dijamin dengan kendaraan yang dimiliki melalui utang tersebut (Catatan 11). Pinjaman tersebut terutang dalam cicilan bulanan selama jangka waktu 36 bulan dengan cicilan terakhir atas beberapa tanggal sampai dengan November 2026. Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, saldo terutang masing-masing sebesar Rp3.767.669 dan Rp2.680.717.

**20. LIABILITAS IMBALAN KERJA**

Pada tahun 2023 dan 2022, Grup mencatat liabilitas imbalan kerja yang tidak didanai berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja tanggal 2 November 2020 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 35 tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat dan Pemutusan Hubungan Kerja tanggal 2 Februari 2021.

Tabel berikut menyajikan ringkasan komponen beban imbalan kerja yang dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan jumlah yang dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk kewajiban imbalan kerja sesuai dengan perhitungan Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, aktuaris independen

Asumsi dasar yang digunakan dalam menentukan liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

|                               | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| Tingkat diskonto              | 6,60 - 6,80 %                  | 6,60 - 6,80 %                          |
| Tingkat kenaikan upah tahunan | 6,43%                          | 6,43%                                  |
| Tingkat kematian              | TMI-IV - 2019                  | TMI-IV - 2019                          |
| Usia pensiun                  | 56 tahun/years                 | 56 tahun/years                         |
| Rata-rata usia                | 38 tahun/years                 | 38 tahun/years                         |

**19. LONG-TERM BANK LOANS - NET AND OTHER  
BORROWINGS (continued)**

**PT BCA Finance**

During 2018 up to 2019, the Company and certain Subsidiary obtained several consumer credit facilities and in 2023, the Company obtained consumer credit facilities to financing vehicles purchase amounting to Rp3,212,900 and collateralized by the vehicles acquired through the credit facilities (Note 11). The loan is payable in monthly installments for a period of 36 months with the latest installment on various dates until November 2026. As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the loan balance amounted to Rp3,767,669 and Rp2,680,717, respectively.

**20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY**

In 2023 and 2022, the Group recognizes its unfunded employee benefits liability in accordance with Law of the Republic of Indonesia No. 11 tahun 2020 on "Cipta Kerja" and Republic of Indonesia Government Regulation No. 35 tahun 2021 on "Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat dan Pemutusan Hubungan Kerja" dated February 2, 2021.

The following table summarizes the components of employee benefits expense recognized in the consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income and the amount recognized in the consolidated statements of financial position for the employee benefits liability, as determined by Actuary Consultant firm Steven & Mourits, an independent actuary

The principal assumptions used in determining the employee benefits liability are as follows:

|                              |
|------------------------------|
| Discount rate                |
| Annual salary increment rate |
| Mortality table              |
| Retirement age               |
| Average age                  |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**20. LIABILITAS IMBALAN KERJA (lanjutan)**

a. Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

|                                                                            | <b>30 Juni 2024/<br/>June 30, 2024</b> | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31, 2023</b> |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| Saldo awal tahun                                                           | 194.666.357                            | 171.101.172                                    |
| Beban imbalan kerja neto                                                   | 14.650.477                             | 37.844.499                                     |
| Keuntungan yang diakui<br>di pendapatan komprehensif lainnya               | -                                      | (3.938.627)                                    |
| Pembayaran selama tahun berjalan                                           | (658.663)                              | (10.340.687)                                   |
| <b>Liabilitas yang diakui di laporan<br/>posisi keuangan konsolidasian</b> | <b>208.658.171</b>                     | <b>194.666.357</b>                             |

b. Dampak atas perubahan metode atribusi

Pada bulan April 2022, DSAK IAI (Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia) menerbitkan materi penjelasan melalui siaran pers atas persyaratan pengatribusian imbalan pada periode jasa sesuai PSAK 24: Imbalan Kerja yang diadopsi dari IAS 19 Employee Benefits. Materi penjelasan tersebut menyampaikan informasi bahwa pola fakta umum dari program pensiun berbasis Undang-Undang Ketenagakerjaan yang berlaku di Indonesia saat ini memiliki pola fakta serupa dengan yang ditanggapi dan disimpulkan dalam IFRS Interpretation Committee Decision Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19). Perusahaan telah menerapkan materi penjelasan tersebut dan dengan demikian merubah kebijakan akuntansi menyangkut atribusi imbalan kerja pada periode jasa dari yang kebijakan yang diterapkan sebelumnya pada laporan keuangan konsolidasian Grup pada tahun-tahun sebelumnya.

**20. EMPLOYEE BENEFITS LIABILITY (continued)**

a. Movements in the employee benefits liability are as follows:

|                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Balance at beginning of year                                                             |
| Net employee benefits expense                                                            |
| Gain recognized<br>in other comprehensive income                                         |
| Payments during the year                                                                 |
| <b>Liability recognized in the<br/>consolidated statements<br/>of financial position</b> |

b. Impact of changes in attribution method

In April 2022, DSAK IAI (Institute of Indonesia Chartered Accountants Board) issued an explanatory material through a press release regarding attribution of benefits to periods of service in accordance with PSAK 24: Imbalan Kerja which was adopted from IAS 19 Employee Benefits. The explanatory material conveyed the information that the fact pattern of the pension program based on the Labor Law currently enacted in Indonesia is similar to those responded and concluded in the IFRS Interpretation Committee (IFRIC) Agenda Decision Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19). The Company has adopted the said explanatory material and accordingly changed its accounting policy regarding attribution of benefits to periods of service previously applied in Group consolidated financial statements in the prior years.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**21. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Rincian jumlah ekuitas yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali atas Entitas Anak yang dikonsolidasikan adalah sebagai berikut:

| Entitas anak                  | 30 Juni/<br>June 30,<br>2024 | KNP/<br>NCI %<br>2024 (2023) | 31 Desember/<br>December 31,<br>2023 | Subsidiaries                  |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| PT Caturadiluhur Sentosa      | 46.567.370                   | 49,00% (49,00%)              | 44.419.313                           | PT Caturadiluhur Sentosa      |
| PT Kusuma Kemindo Sentosa Tbk | 40.592.520                   | 59,20% (59,20%)              | 39.759.732                           | PT Kusuma Kemindo Sentosa Tbk |
| PT Catur Berkat Bersama       | 38.657.206                   | 40,00% (40,00%)              | 38.658.498                           | PT Catur Berkat Bersama       |
| PT Eleganza Tile Indonesia    | 27.975.703                   | 49,00% (49,00%)              | 26.133.304                           | PT Eleganza Tile Indonesia    |
| PT Catur Hasil Sentosa        | 20.671.291                   | 45,00% (45,00%)              | 19.729.027                           | PT Catur Hasil Sentosa        |
| PT Catur Logamindo Sentosa    | 15.408.689                   | 30,00% (30,00%)              | 14.390.234                           | PT Catur Logamindo Sentosa    |
| PT Caturaditya Sentosa        | 6.552.288                    | 10,00% (10,00%)              | 6.411.614                            | PT Caturaditya Sentosa        |
| PT Catur Mitra Sejati Sentosa | 2.228.243                    | 0,10% (0,10%)                | 2.195.630                            | PT Catur Mitra Sejati Sentosa |
| PT Catur Sentosa Anugerah     | 2.512.308                    | 1,00% (1,00%)                | 1.608.939                            | PT Catur Sentosa Anugerah     |
| PT Catur Sentosa Berhasil     | 795.690                      | 1,00% (1,00%)                | 815.075                              | PT Catur Sentosa Berhasil     |
| PT Mitra Bali Indah           | 77.968                       | 0,29% (0,29%)                | 77.538                               | PT Mitra Bali Indah           |
| PT Mitra Hasil Sentosa        | 25.821                       | 0,10% (0,10%)                | 25.868                               | PT Mitra Hasil Sentosa        |
| PT Catur Karda Sentosa        | 23.442                       | 1,00% (1,00%)                | 21.422                               | PT Catur Karda Sentosa        |
| PT Catur Sentosa Adiprima     | 83.528                       | 0,10% (0,10%)                | 638                                  | PT Catur Sentosa Adiprima     |
| <b>Total</b>                  | <b>202.172.066</b>           |                              | <b>194.246.832</b>                   | <b>Total</b>                  |

Total penghasilan komprehensif lain yang dapat diatribusikan kepada kepentingan nonpengendali atas Entitas Anak yang dikonsolidasikan adalah sebesar Rp7.046.232 pada 30 Juni 2024 (31 Desember 2023: Rp Rp18.143.675).

The details of total equity attributable to non-controlling interests of consolidated Subsidiaries are as follows:

Total other comprehensive income for the year attributable to non-controlling interests of consolidated Subsidiaries amounted to Rp7,046,232 in June 30,2024 (December 31,2023: Rp18,143,675).

**21. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Kepentingan nonpengendali yang dianggap material terhadap Perusahaan adalah CBB, CALS, CHS, ETI, CLS, KKES, MHS, dan CAS.

Pada tahun 2023, jumlah dividen tunai yang dibayarkan kepada kepentingan nonpengendali adalah sebesar Rp10.268.000.

Berikut adalah ringkasan informasi keuangan entitas anak yang memiliki kepentingan nonpengendali yang dianggap material masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023:

**21. NON-CONTROLLING INTERESTS**

Non-controlling interests which are considered material to the Company are CBB, CALS, CHS, ETI, CLS, KKES, MHS and CAS.

In 2023, total cash dividend paid to the non-controlling interests amounted to Rp10,268,000.

Below is the summary of financial information of subsidiary which has material non-controlling entities for the years ended June 30,2024 and December 31, 2023, respectively:

|                                    | Nama Entitas Anak (Persentase Kepemilikan)/Subidiaries Name (Percentage Ownership) |               |              |              |              |                  |                |              |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------------|--------------|
|                                    | CBB<br>(40%)                                                                       | CALS<br>(49%) | CHS<br>(45%) | ETI<br>(49%) | CLS<br>(30%) | KKES<br>(59,20%) | MHS<br>(0,10%) | CAS<br>(10%) |
| Total aset/Total assets            | 96.753.604                                                                         | 226.726.285   | 113.765.694  | 116.368.401  | 100.303.076  | 125.416.825      | 55.705.167     | 92.683.545   |
| Total liabilitas/Total liabilities | 110.500                                                                            | 131.690.837   | 67.829.492   | 59.275.128   | 48.940.780   | 59.396.442       | 31.308.668     | 27.160.667   |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**21. KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

**21. NON-CONTROLLING INTERESTS**

|                                    | Nama Entitas Anak (Persentase Kepemilikan)/Subidiaries Name (Percentage Ownership) |               |              |              |              |                  |                |              |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|----------------|--------------|
|                                    | CBB<br>(40%)                                                                       | CALS<br>(49%) | CHS<br>(45%) | ETI<br>(49%) | CLS<br>(30%) | KKES<br>(59,20%) | MHS<br>(0,10%) | CAS<br>(10%) |
| Total aset/Total assets            | 96.758.273                                                                         | 251.929.184   | 114.812.337  | 74.139.595   | 84.202.883   | 114.434.014      | 33.506.824     | 87.837.542   |
| Total liabilitas/Total liabilities | 77.500                                                                             | 165.560.106   | 68.125.318   | 28.392.027   | 37.886.457   | 51.837.179       | 8.558.703      | 26.512.527   |

**22. MODAL SAHAM**

**22. CAPITAL STOCK**

Rincian pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2024 adalah sebagai berikut:

The details of capital stock ownership as of June 30, 2024 is as follows:

| Pemegang saham                                | Total saham ditempatkan dan disetor penuh/<br>Number of issued and fully paid capital stock | Persentase kepemilikan/<br>Percentage of ownership | Total/<br>Total    | Stockholders                                |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| PT Buanatata Adisentosa                       | 1.819.108.716                                                                               | 32,01%                                             | 181.910.872        | PT Buanatata Adisentosa                     |
| SCG Retail Holding Co, Ltd                    | 1.755.800.091                                                                               | 30,89%                                             | 175.580.009        | SCG Retail Holding Co, Ltd                  |
| NT Asian Discovery Master FD                  | 749.033.925                                                                                 | 13,18%                                             | 74.903.393         | NT Asian Discovery Master FD                |
| Albizia Asean Opportunities Fund              | 568.336.263                                                                                 | 10,00%                                             | 56.833.626         | Albizia Asean Opportunities Fund            |
| Tn. Budyanto Totong<br>(Direktur Utama)       | 353.893.142                                                                                 | 6,23%                                              | 35.389.314         | Mr. Budyanto Totong<br>(President Director) |
| Lain-lain - publik (masing-masing dibawah 5%) | 436.731.714                                                                                 | 7,68%                                              | 43.673.171         | Others - public<br>(each below 5%)          |
| <b>Total</b>                                  | <b>5.683.175.153</b>                                                                        | <b>100%</b>                                        | <b>568.317.516</b> | <b>Total</b>                                |

Rincian pemegang saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

The details of capital stock ownership as of December 31, 2023 is as follows:

| Pemegang saham                                | Total saham ditempatkan dan disetor penuh/<br>Number of issued and fully paid capital stock | Persentase kepemilikan/<br>Percentage of ownership | Total/<br>Total    | Stockholders                                |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|
| PT Buanatata Adisentosa                       | 1.819.108.716                                                                               | 32,01%                                             | 181.910.872        | PT Buanatata Adisentosa                     |
| SCG Retail Holding Co, Ltd                    | 1.755.800.091                                                                               | 30,89%                                             | 175.580.009        | SCG Retail Holding Co, Ltd                  |
| NT Asian Discovery Master FD                  | 749.033.925                                                                                 | 13,18%                                             | 74.903.393         | NT Asian Discovery Master FD                |
| Albizia Asean Opportunities Fund              | 568.336.263                                                                                 | 10,00%                                             | 56.833.626         | Albizia Asean Opportunities Fund            |
| Tn. Budyanto Totong<br>(Direktur Utama)       | 329.541.442                                                                                 | 5,80%                                              | 32.954.144         | Mr. Budyanto Totong<br>(President Director) |
| Lain-lain - publik (masing-masing dibawah 5%) | 461.354.716                                                                                 | 8,12%                                              | 46.135.472         | Others - public<br>(each below 5%)          |
| <b>Total</b>                                  | <b>5.683.175.153</b>                                                                        | <b>100%</b>                                        | <b>568.317.516</b> | <b>Total</b>                                |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**22. MODAL SAHAM (lanjutan)**

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 jumlah rata-rata tertimbang saham adalah sebagai berikut:

|                                                              | <b>Laba<br/>Tahun Berjalan<br/>yang Dapat<br/>Distribusikan<br/>Kepada Pemilik<br/>Entitas Induk/Profit<br/>for the Year<br/>Attributable to the<br/>Owners of the<br/>Parent</b> | <b>Jumlah Rata-<br/>Rata Tertimbang<br/>Saham/<br/>Weighted<br/>Average Number<br/>of Shares</b> | <b>Laba/<br/>per saham/<br/>Profit<br/>per share<br/>(angka penuh/<br/>full amount)</b> |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Tahun yang berakhir pada<br>pada tanggal<br>30 Juni 2023     | 80.400.578                                                                                                                                                                        | 5.683.175.151                                                                                    | 14,15                                                                                   |
| Tahun yang berakhir pada<br>pada tanggal<br>31 Desember 2023 | 182.447.094                                                                                                                                                                       | 4.968.695.516                                                                                    | 41,58                                                                                   |

Year Ended  
June 30, 2024

Year Ended  
December 31, 2023

Pada tanggal 27 Juni 2023, Perusahaan memperoleh surat persetujuan No. S-168/D.04/2023 dari OJK untuk melakukan penambahan setoran modal saham dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada pemegang saham perusahaan melalui mekanisme Penerbitan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II (PMHMETD II). Jumlah saham yang diterbitkan adalah 1.224.822.231 lembar saham dengan nilai nominal Rp100 (satuan penuh) per lembar saham (catatan 1d). Seluruh saham telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.

Dengan demikian, modal ditempatkan dan disetor penuh meningkat dari 4.458.352.920 menjadi 5.683.175.161 saham.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023 total weighted average number of shares are as follows:

On June 27, 2023, the Company obtained the Approval Letter No. S-168/D.04/2023 from the OJK to issued additional share capital through the issuance of with Pre-emptive Rights to the Company's shares. The new shares that is issued is as much as 1,224,822,231 shares with the nominal value Rp 100 (full amount) per share (note 1d). All shares have been listed in the Indonesia Stock Exchange.

Accordingly, the issued and fully paid shares increased from 4,458,352,920 shares to 5,683,175,161 shares.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**23. TAMBAHAN MODAL DISETOR**

Rincian tambahan modal disetor adalah sebagai berikut:

|                                                                                                                 | June 30, 2024        | December 31, 2023    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Penawaran umum perdana (IPO) -<br>600.000.000 saham dengan harga<br>Rp200 (dalam jumlah penuh)<br>per saham     | 60.000.000           | 60.000.000           |
| Biaya-biaya penerbitan saham<br>dalam rangka IPO                                                                | (8.543.738)          | (8.543.738)          |
| Selisih nilai transaksi dengan<br>entitas sepengendali                                                          | 426.357              | 426.357              |
| Penawaran umum terbatas I (PUT I) -<br>PMHMETD I setelah dikurangi<br>biaya penerbitan saham<br>(Catatan 1c)    | 374.527.587          | 374.527.587          |
| Tambahan modal disetor sehubungan<br>dengan masuknya pemegang saham<br>baru                                     | 283.268.940          | 283.268.940          |
| Penawaran umum terbatas II (PUT II) -<br>PMHMETD II setelah dikurangi<br>biaya penerbitan saham<br>(Catatan 1d) | 731.954.633          | 731.954.633          |
| <b>Neto</b>                                                                                                     | <b>1.441.633.779</b> | <b>1.441.633.779</b> |

**23. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL**

The details of additional paid-in capital are as follows:

|                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Initial public offering (IPO) -<br>600,000,000 shares at issue<br>price of Rp200 (in full<br>amount) per share |
| Stock issuance costs<br>related to IPO                                                                         |
| Difference arising from transactions<br>of entities under common control                                       |
| Limited public offering I (PUT I) -<br>PMHMETD I net off<br>stock issuance cost (Notes 1c)                     |
| Addition paid in capital-<br>related to subscription from new<br>shareholder                                   |
| Limited public offering II (PUT II) -<br>PMHMETD II net off<br>stock issuance cost (Note 1d)                   |
| <b>Net</b>                                                                                                     |

**24. PENDAPATAN NETO**

Rincian penjualan konsolidasian berdasarkan kelompok produk utama adalah sebagai berikut:

|                                    | Periode yang berakhir pada tanggal<br>30 Juni/Periods ended<br>June 30, |                      |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                    | 2024                                                                    | 2023                 |
| <b>Penjualan Barang Beli Putus</b> |                                                                         |                      |
| Keramik                            | 2.790.446.907                                                           | 2.544.373.143        |
| Barang produk konsumen             | 2.037.226.240                                                           | 1.921.567.523        |
| Produk sanitari                    | 543.255.639                                                             | 622.233.473          |
| Cat                                | 676.753.298                                                             | 649.214.764          |
| Alat listrik                       | 111.034.971                                                             | 24.048.816           |
| Semen                              | 191.176.768                                                             | 186.635.261          |
| Pipa                               | 206.295.719                                                             | 189.607.584          |
| Kaca dan glass block               | 96.380.077                                                              | 124.344.877          |
| Bahan-bahan kimia                  | 113.424.868                                                             | 113.530.193          |
| Kunci dan aksesoris pintu          | 93.908.617                                                              | 83.466.296           |
| Bahan bangunan                     | 93.225.211                                                              | 87.231.628           |
| Peralatan pertukangan              | 46.013.618                                                              | 55.237.709           |
| Atap gelombang dan genteng         | 48.519.065                                                              | 54.363.322           |
| Partisi dan triplek                | 49.794.349                                                              | 56.786.723           |
| Perangkat keras                    | 27.239.257                                                              | 59.447.411           |
| Peralatan rumah tangga dan hobi    | 144.528.035                                                             | 51.010.705           |
| Lain-lain                          | 342.084.710                                                             | 478.298.477          |
| <b>Sub-total</b>                   | <b>7.611.307.349</b>                                                    | <b>7.301.397.905</b> |

**24. NET REVENUE**

The details of consolidated sales based on major category of products are as follows:

|                           |
|---------------------------|
| <b>Direct Sales</b>       |
| Ceramic tiles             |
| Consumer goods            |
| Sanitation products       |
| Paint                     |
| Electrical appliances     |
| Cement                    |
| Pipes                     |
| Glass and glass block     |
| Chemicals                 |
| Keys and door accessories |
| Building material         |
| Tools                     |
| Roof and roof tiles       |
| Partition and plywood     |
| Hardware                  |
| Housewares and hobbies    |
| <b>Sub-total</b>          |

Others



**24. NET REVENUE (continued)**

The details of consolidated sales based on major category of products are as follows: (continued)

|                                                          | Periode yang berakhir pada tanggal<br>30 Juni/Periods ended<br>June 30, |                      |                                            |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|
|                                                          | 2024                                                                    | 2023                 |                                            |
| <b>Penjualan Konsinyasi</b>                              |                                                                         |                      | <b>Consignment Sales</b>                   |
| Produk sanitier                                          | 216.292.021                                                             | 159.415.254          | Sanitation products                        |
| Perangkat keras                                          | 112.207.940                                                             | 84.057.823           | Hardware                                   |
| Alat listrik                                             | 88.715.837                                                              | 66.016.010           | Electrical appliances                      |
| Kunci dan aksesoris pintu                                | 49.347.692                                                              | 37.953.851           | Keys and door accessories                  |
| Peralatan rumah tangga dan hobi                          | 78.073.982                                                              | 75.097.888           | Housewares and hobbies                     |
| Pipa                                                     | 21.718.021                                                              | 19.517.896           | Pipes                                      |
| Bahan bangunan                                           | 24.284.583                                                              | 17.073.597           | Building materials                         |
| Keramik                                                  | 16.361.630                                                              | 14.496.890           | Ceramic tiles                              |
| Peralatan pertukangan                                    | 17.941.936                                                              | 15.977.745           | Tools                                      |
| Cat                                                      | 3.707.109                                                               | 3.779.156            | Paint                                      |
| <b>Sub-total</b>                                         | <b>628.650.751</b>                                                      | <b>493.386.110</b>   | <b>Sub-total</b>                           |
| <b>Total</b>                                             | <b>8.239.958.100</b>                                                    | <b>7.794.784.015</b> | <b>Total</b>                               |
| <b>Beban Pokok Penjualan<br/>Konsinyasi (Catatan 26)</b> |                                                                         |                      | <b>Cost of Consignment Sales (Note 26)</b> |
| Produk sanitier                                          | (161.906.643)                                                           | (132.178.273)        | Sanitation products                        |
| Perangkat keras                                          | (80.530.123)                                                            | (68.669.617)         | Hardware                                   |
| Alat listrik                                             | (64.474.093)                                                            | (54.171.332)         | Electrical appliances                      |
| Kunci dan aksesoris pintu                                | (33.934.298)                                                            | (30.583.847)         | Key and doors accessories                  |
| Peralatan rumah tangga dan hobi                          | (59.529.917)                                                            | (58.168.903)         | Housewares and hobbies                     |
| Pipa                                                     | (18.105.612)                                                            | (16.566.332)         | Pipes                                      |
| Bahan bangunan                                           | (17.852.999)                                                            | (14.371.552)         | Building material                          |
| Keramik                                                  | (11.880.025)                                                            | (11.401.347)         | Ceramic tiles                              |
| Peralatan pertukangan                                    | (14.820.424)                                                            | (12.956.847)         | Tools                                      |
| Cat                                                      | (2.890.736)                                                             | (2.862.450)          | Paint                                      |
| <b>Sub-total</b>                                         | <b>(465.924.870)</b>                                                    | <b>(401.930.500)</b> | <b>Sub-total</b>                           |
| <b>Neto</b>                                              | <b>7.774.033.230</b>                                                    | <b>7.392.853.515</b> | <b>Net</b>                                 |

Sales to related parties (Note 7a) represents 0.07% of the consolidated net sales for the year ended June 30, 2024 (2023: 0.09%).

*There was no sale made by the Group to certain parties that exceeded 10% of the consolidated net sales for the years ended June 30, 2024 and 2023.*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**25. BEBAN POKOK PENJUALAN**

Rincian beban pokok penjualan adalah sebagai berikut:

|                                               | Periode yang berakhir pada tanggal<br>30 Juni/Periods ended<br>June 30, |                      |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                               | 2024                                                                    | 2023                 |
| Persediaan barang dagangan awal               | 3.699.948.505                                                           | 3.478.903.172        |
| Pembelian neto                                | 6.798.994.731                                                           | 6.436.178.165        |
| Barang dagangan tersedia untuk dijual         | 10.498.943.236                                                          | 9.915.081.337        |
| Persediaan barang dagangan akhir              | (3.631.630.514)                                                         | (3.373.063.405)      |
| <b>Beban pokok penjualan</b>                  | <b>6.867.312.722</b>                                                    | <b>6.542.017.932</b> |
| Terdiri dari:                                 |                                                                         |                      |
| Beban pokok penjualan konsinyasi (Catatan 25) | 465.924.870                                                             | 401.930.500          |
| Beli putus                                    | 6.401.387.852                                                           | 6.140.087.432        |
| <b>Total</b>                                  | <b>6.867.312.722</b>                                                    | <b>6.542.017.932</b> |

Pembelian dari PT Primagraha Keramindo (Catatan 7b) mencapai 13,33% dari penjualan neto konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023 (2023: 14,4%). Total pembelian dari pihak berelasi (Catatan 7b) mencapai 16,64% dari beban pokok penjualan barang beli putus untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 (2023: 18,54%).

**26. BEBAN OPERASIONAL**

Rincian beban operasional adalah sebagai berikut:

|                            | Periode yang berakhir pada tanggal<br>30 Juni/Periods ended<br>June 30, |             |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                            | 2024                                                                    | 2023        |
| Beban operasional          |                                                                         |             |
| Gaji dan tunjangan         | 501.418.905                                                             | 465.835.927 |
| Penyusutan (Catatan 11)    | 173.535.374                                                             | 158.863.021 |
| Iklan dan promosi          | 92.693.212                                                              | 76.996.535  |
| Pengangkutan dan asuransi  | 85.710.083                                                              | 75.806.392  |
| Listrik, air dan telepon   | 73.537.058                                                              | 60.889.103  |
| Keamanan dan kebersihan    | 70.792.528                                                              | 57.930.634  |
| Sewa                       | 49.353.957                                                              | 46.532.999  |
| Perjalanan dinas           | 24.892.950                                                              | 22.617.376  |
| Administrasi bank          | 19.444.796                                                              | 18.947.684  |
| Perbaikan dan pemeliharaan | 17.161.341                                                              | 12.643.265  |
| Pajak dan perizinan        | 11.291.930                                                              | 9.104.627   |

**25. COST OF SALES**

The details of cost of sales are as follows:

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| Beginning merchandise inventories          |  |
| Net purchases                              |  |
| Merchandise inventories available for sale |  |
| Ending merchandise inventories             |  |
| <b>Cost of sales</b>                       |  |
| Consist of:                                |  |
| Cost of consignment sales (Note 26)        |  |
| Cost of direct sales                       |  |
| <b>Total</b>                               |  |

Purchases from PT Primagraha Keramindo (Note 7b) represented 13.33% of the consolidated net sales for the year ended June 30, 2024 (2023: 15.37%). Total purchase from PT Primagraha Keramindo (Note 7b) represented 16.64% of the cost of direct sales for the year ended June 30, 2024 (2023: 18.54%).

**26. OPERATING EXPENSES**

The details of operating expenses are as follows:

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Operating expenses               |  |
| Salaries and allowances          |  |
| Depreciation (Note 11)           |  |
| Advertising and promotion        |  |
| Delivery and insurance           |  |
| Electricity, water and telephone |  |
| Security and sanitation          |  |
| Lease                            |  |
| Business travelling              |  |
| Bank administration charges      |  |
| Repairs and maintenance          |  |
| Taxes and licenses               |  |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**26. BEBAN OPERASIONAL (Lanjutan)**

Rincian beban operasional adalah sebagai berikut:

|                                                             | Periode yang berakhir pada tanggal<br>30 Juni/Periods ended<br>June 30, |                      |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                             | 2024                                                                    | 2023                 |
| Perlengkapan kantor                                         | 12.741.657                                                              | 10.184.452           |
| Biaya cadangan persediaan barang<br>usang (Catatan 8)       | 8.913.585                                                               | 9.046.444            |
| Biaya konsultasi                                            | 5.583.254                                                               | 5.230.486            |
| Asuransi                                                    | 6.825.674                                                               | 5.844.788            |
| Alat tulis dan cetakan                                      | 3.201.187                                                               | 3.635.621            |
| Pembungkus                                                  | 2.201.945                                                               | 2.353.342            |
| Biaya cadangan penurunan nilai<br>piutang usaha (Catatan 5) | 6.575.646                                                               | 7.430.381            |
| Amortisasi                                                  | 1.710.491                                                               | 2.676.995            |
| Lain-lain (masing-masing<br>dibawah Rp1.000.000)            | 8.748.722                                                               | 7.552.723            |
| <b>Total beban usaha</b>                                    | <b>1.176.334.295</b>                                                    | <b>1.060.122.795</b> |

**26. OPERATING EXPENSES (Continued)**

The details of operating expenses are as follows:

|                                                           |
|-----------------------------------------------------------|
| Office supplies                                           |
| Allowance for obsolete<br>inventories (Note 8)            |
| Consultation fee                                          |
| Insurance                                                 |
| stationaries                                              |
| Packaging                                                 |
| Provision for impairment of<br>trade receivables (Note 5) |
| Amortization                                              |
| Others (each below<br>Rp1,000,000)                        |
| <b>Total operating expenses</b>                           |

**27. PENDAPATAN DAN BEBAN USAHA LAIN-LAIN**

Rincian pendapatan dan beban usaha lain-lain  
adalah sebagai berikut:

|                                                    | Periode yang berakhir pada tanggal<br>30 Juni/Periods ended<br>June 30, |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                                    | 2024                                                                    | 2023              |
| Pendapatan usaha lain-lain :                       |                                                                         |                   |
| Pendapatan marketing                               | 44.984.119                                                              | 13.366.756        |
| Pendapatan sewa                                    | 8.990.591                                                               | 4.405.368         |
| Keuntungan selisih kurs -neto                      | -78                                                                     | 7.335.978         |
| Laba penjualan aktiva tetap                        | 1.832.814                                                               | 650.975           |
| Komisi                                             | 6.555.325                                                               | 3.791.464         |
| Lain-lain (masing-masing<br>dibawah Rp5.000.000)   | 17.030.505                                                              | 46.026.872        |
| <b>Total pendapatan usaha lain-lain</b>            | <b>79.393.354</b>                                                       | <b>75.577.413</b> |
| Beban usaha lain-lain:                             |                                                                         |                   |
| Kerugian selisih kurs - neto                       | (12.599.608)                                                            | -                 |
| <b>Total pendapatan<br/>usaha lain-lain - neto</b> | <b>66.793.746</b>                                                       | <b>75.577.413</b> |

|                                           |
|-------------------------------------------|
| Other operating income:                   |
| Marketing income                          |
| Rent income                               |
| Loss on foreign exchange - net            |
| Gain on sales of fixed assets             |
| Comission                                 |
| Others                                    |
| (each below Rp5,000,000)                  |
| <b>Total other operating income</b>       |
| Other operating loss:                     |
| Loss on foreign exchange - net            |
| <b>Total other operating income - net</b> |

**28. PENDAPATAN KEUANGAN - NETO DAN BEBAN KEUANGAN**

Pendapatan keuangan - neto terutama terdiri dari pendapatan bunga dari penempatan kas dan setara kas serta aset keuangan tidak lancar lainnya yang ditempatkan di bank-bank pihak ketiga (Catatan 4 dan 12). Sedangkan beban keuangan terutama terdiri dari beban bunga atas utang bank dan pinjaman lainnya, dan bunga liabilitas sewa.

**28. FINANCE INCOME - NET AND FINANCE EXPENSE**

Finance income - net mainly consisted of interest income from placement of cash and cash equivalent and other non-current financial assets on third-party banks (Notes 4 and 12). Meanwhile, finance expenses mainly consist of bank loans and other borrowings interests expense and lease liabilities interest.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**29. SEGMENT OPERASI**

Berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh manajemen dalam mengevaluasi kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimiliki, Grup menggunakan segmen usaha dan segmen geografis.

Informasi segmen konsolidasi menurut segmen usaha adalah sebagai berikut:

**29. OPERATION SEGMENT**

Based on the financial information used by management in evaluating segment performance and allocating resources, the Group uses business and geographical segments.

Consolidated segment information by business segment is as follows:

| Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024/<br>For the periods ended June 30, 2024 |                              |                |                           |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|
|                                                                                               | Distribusi/<br>Distribution* | Retail/Retail* | Eliminasi/<br>Elimination | Total/Total                   |
| Penjualan neto                                                                                | 5.096.729.743                | 2.754.063.730  | (76.760.243)              | 7.774.033.230                 |
| Laba kotor                                                                                    | 619.560.278                  | 753.085.099    | -                         | 1.372.645.378                 |
| Beban usaha tidak dapat dialokasikan<br>Beban operasional<br>Pendapatan usaha lain-lain       |                              |                |                           | (1.176.334.295)<br>66.793.746 |
| Laba usaha                                                                                    |                              |                |                           | 263.104.829                   |
| Pendapatan bunga<br>Beban keuangan                                                            |                              |                |                           | 973.468<br>(153.023.699)      |
| Laba sebelum pajak penghasilan                                                                |                              |                |                           | 111.054.598                   |
| Beban pajak penghasilan - neto                                                                |                              |                |                           | (23.607.787)                  |
| Laba tahun berjalan                                                                           |                              |                |                           | 87.446.811                    |
| Asset segmen                                                                                  | 7.547.379.365                | 6.987.384.455  | (2.868.180.343)           | 11.666.583.476                |
| Liabilitas segmen                                                                             | 3.572.816.933                | 4.688.554.530  | (184.886.945)             | 8.076.484.518                 |
| Beban penyusutan                                                                              | 44.577.304                   | 135.672.782    | (6.714.713)               | 173.535.374                   |

\*setelah eliminasi penjualan antar perusahaan pada segmen distribusi/after sales elimination between entities in distribution segment

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**29. SEGMENT OPERASI (lanjutan)**

Informasi segmen konsolidasi menurut segmen usaha adalah sebagai berikut:

**29. OPERATION SEGMENT (continued)**

Consolidated segment information by business segment are as follows:

| Untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2023/<br>For the periods ended June 30, 2023 |                              |                |                           |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------------|
|                                                                                               | Distribusi/<br>Distribution* | Retail/Retail* | Eliminasi/<br>Elimination | Total/Total                   |
| Penjualan neto                                                                                | 4.882.734.275                | 2.561.623.584  | (51.504.344)              | 7.392.853.515                 |
| Laba kotor                                                                                    | 566.954.519                  | 685.811.564    | -                         | 1.252.766.083                 |
| Beban usaha tidak dapat dialokasikan<br>Beban operasional<br>Pendapatan usaha lain-lain       |                              |                |                           | (1.060.122.795)<br>75.577.412 |
| Laba usaha                                                                                    |                              |                |                           | 268.220.700                   |
| Pendapatan bunga<br>Beban keuangan                                                            |                              |                |                           | 572.171<br>(143.320.417)      |
| Laba sebelum pajak penghasilan                                                                |                              |                |                           | 125.472.454                   |
| Beban pajak penghasilan - neto                                                                |                              |                |                           | (26.732.487)                  |
| Laba tahun berjalan                                                                           |                              |                |                           | 98.739.967                    |
| Asset segmen                                                                                  | 6.188.516.272                | 5.312.969.335  | (1.780.985.649)           | 9.720.499.958                 |
| Liabilitas segmen                                                                             | 3.408.546.512                | 3.952.001.453  | (176.505.633)             | 7.184.042.332                 |
| Beban penyusutan                                                                              | 40.100.306                   | 123.815.753    | (5.053.037)               | 158.863.021                   |

\*setelah eliminasi penjualan antar perusahaan pada segmen distribusi/after sales elimination between entities in distribution segment

Informasi penjualan neto konsolidasian berdasarkan segmen geografis adalah sebagai berikut:

Net consolidated sales information based on geographical segment is as follows:

| Periode yang berakhir pada tanggal<br>30 Juni/Periods ended<br>June 30, |               |               |               |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                         | 2024          | 2023          |               |
| Jawa dan Bali                                                           | 6.129.593.828 | 5.675.718.200 | Java and Bali |
| Sumatera                                                                | 983.963.744   | 1.111.067.140 | Sumatra       |
| Sulawesi                                                                | 331.636.729   | 312.304.594   | Sulawesi      |
| Kalimantan                                                              | 328.838.929   | 293.763.580   | Kalimantan    |
| Total                                                                   | 7.774.033.230 | 7.392.853.515 | Total         |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**30. ASET DAN LIABILITAS DALAM MATA UANG ASING**

Saldo aset dan liabilitas moneter serta konversinya ke dalam mata uang rupiah dengan menggunakan kurs rata-rata beli dan jual uang kertas asing dan/atau kurs transaksi pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian adalah sebagai berikut:

**30. ASSETS AND LIABILITIES IN FOREIGN CURRENCIES**

The balances of monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies and their rupiah equivalents converted using the average of the selling and buying rates of bank notes and/or transactions exchange rates at consolidated statements of financial position date are as follows:

| 30 Juni/June 30, 2024      |                                                |                                                            |                                |
|----------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|                            | <b>Mata uang asing/<br/>Foreign currencies</b> | <b>Konversi ke mata uang rupiah/<br/>Rupiah equivalent</b> |                                |
| <u>Aset</u>                |                                                |                                                            | <u>Assets</u>                  |
| Kas dan setara kas         | US\$104.065<br>CNY2.040                        | 1.698.600<br>4.473                                         | Cash and cash equivalents      |
| Total aset                 |                                                | 1.703.073                                                  | Total assets                   |
| <u>Liabilitas</u>          |                                                |                                                            | <u>Liabilities</u>             |
| Utang usaha - pihak ketiga | CNY167.486.156<br>US\$3.245.662                | 378.351.227<br>53.297.023                                  | Trade payables - third parties |
| Total liabilitas           |                                                | 431.648.251                                                | Total liabilities              |
| <b>Liabilitas - neto</b>   |                                                | <b>431.475.178</b>                                         | <b>Liabilities - net</b>       |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN PERIKATAN**

- a. Pada tahun 2021, Grup (Perusahaan, CHS, CLS dan CALS) mengadakan perpanjangan perjanjian distribusi dengan PT Primagraha Keramindo (pihak berelasi), dimana dalam perjanjian ini Grup dalam hal ini ditunjuk sebagai distributor untuk wilayah tertentu dan dengan syarat dan ketentuan tertentu. Perjanjian distributor tersebut berlaku sampai dengan 31 Desember 2026.
- b. Perusahaan dan Entitas Anak tertentu mengadakan perjanjian dengan beberapa pemasok, dimana Perusahaan dan/atau Entitas Anak ditunjuk sebagai distributor atau sub-distributor atas beberapa produk tertentu dalam suatu wilayah dan dengan syarat dan ketentuan yang tercantum dalam perjanjian. Perjanjian-perjanjian tersebut dijamin dengan bank garansi dari bank-bank tertentu (Catatan 13, 32e, dan 32f).

Selain itu, perjanjian distribusi yang dilakukan CAS dengan PT Mulia Industrindo Tbk (pemasok utama CAS) dijamin dengan piutang usaha dan persediaan milik CAS (Catatan 5 dan 8).

- c. Perusahaan dan beberapa Entitas Anak mengadakan perjanjian dengan beberapa pihak sehubungan dengan penyewaan bangunan kantor, toko dan gudang yang digunakan untuk kegiatan operasi. Perjanjian-perjanjian tersebut memiliki jangka waktu antara 1 tahun sampai dengan 30 tahun.
- d. Pada bulan Desember 2008, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa dengan PT Buanatata Adisentosa (pemegang saham) untuk menyewa sebuah gudang dengan jangka waktu sewa sampai dengan tanggal 30 Juni 2024, dengan harga sewa Rp2.520.000.

**31. AGREEMENTS AND COMMITMENTS**

- a. *In 2021, the Group (consists of the Company, CHS, CLS and CALS) extended the distributor agreement with PT Primagraha Keramindo (a related party) wherein the Group was appointed as distributor of certain areas and under certain terms and conditions. The distributor agreement is valid until December 31, 2026.*

- b. *The Company and certain Subsidiaries have entered into agreements with several suppliers, wherein the Company and/or the Subsidiaries were appointed as distributors or sub-distributors of certain products within the areas and under the terms and conditions specified in the agreements. The agreements are collateralized by bank guarantees from certain banks (Notes 13, 32e and 32f).*

*In addition, the distributorship agreement between CAS and PT Mulia Industrindo Tbk (CAS's main supplier) is secured by trade receivables and inventories (Notes 5 and 8).*

- c. *The Company and certain Subsidiaries have entered into agreements with several parties related to the lease of offices, stores and warehouse buildings which are used in operating activities. The period of these agreements ranging from 1 year to 30 years.*

- d. *In December 2008, the Company entered into a rental agreement with PT Buanatata Adisentosa (a stockholder) covering a warehouse for a period until June 30, 2024, with rentals totaling Rp2,520,000.*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN PERIKATAN  
(lanjutan)**

- e. Pada bulan Agustus 2021, CAS memperoleh fasilitas kredit rekening koran dari PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB) sehubungan dengan kewajiban CAS kepada PT Mulia Industrindo Tbk dan PT Eka Gunatama Mandiri yang menggantikan fasilitas dari Maybank dengan pagu sebesar Rp20.000.000. Untuk memperoleh fasilitas dari CIMB tersebut, CAS harus membuka deposito sebesar Rp5.000.000 yang dicatat sebagai bagian dari "Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 12) masing-masing untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023 dan 2022. Fasilitas kredit rekening koran dari CIMB tersebut tersedia sampai dengan tanggal 5 Agustus 2023. Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 fasilitas dari CIMB belum digunakan. Pada 1 Juli 2022, CAS memperoleh fasilitas Bank Garansi sebesar Rp1.500.000 dari CIMB sehubungan dengan kewajiban kepada PT Lixil Trading Indonesia (dahulu PT American Standard Indonesia). Untuk memperoleh fasilitas dari CIMB tersebut CAS diharuskan membuka deposito sebesar Rp1.500.000 yang dicatat sebagai bagian dari "Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 12) masing-masing untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023.
- f. Pada tanggal 27 Juli 2012, berdasarkan akta notaris No. 22 dari Arnasya A. Pattinama, S.H., Perusahaan dan BCA setuju untuk merubah perjanjian kredit dimana BCA menyetujui perpanjangan fasilitas Bank Garansi sebesar Rp25.000.000. Pada tanggal 29 September 2014, berdasarkan akta notaris No. 34 dari Arnasya A. Pattinama, S.H., BCA setuju untuk memberikan tambahan fasilitas Bank Garansi sebesar Rp20.000.000. Melalui akta notaris No.113 dari Christina Dwi Utami, SH., M.HUM., M.KN, jatuh tempo fasilitas tersebut diperpanjang sampai dengan tanggal 11 Juni 2024. Pada tanggal 31 Desember 2023, fasilitas bank garansi yang belum digunakan sebesar Rp3.000.000.

**31. AGREEMENTS AND COMMITMENTS  
(continued)**

- e. In August 2021, CAS obtained overdraft credit facility from PT Bank CIMB Niaga Tbk (CIMB) in connection with CAS liability to PT Mulia Industrindo Tbk and PT Eka Gunatama Mandiri to substitute facility given from Maybank with maximum amount of Rp20,000,000. To obtain the facility from CIMB, CAS must open time deposits amounting to Rp5,000,000 which is presented as part of "Other Non-current Financial Assets" in the consolidated statements of financial position (Note 12) for years ended December 31, 2023 and 2022, respectively. The overdraft credit facility from CIMB matures on August 5, 2023. For the year ended December 31, 2022, facility from CIMB has not been used. On July 1, 2022, CAS obtained Bank Guarantee facility from CIMB amounting to Rp1,500,000 regarding liabilities to PT Lixil Trading Indonesia (formerly PT American Standard Indonesia). To obtain the facility from CIMB, CAS is obligated to open time deposits amounting to Rp1,500,000 which is presented as part of "Other Non-current Financial Assets" in the consolidated statements of financial position (Note 12) for year ended December 31, 2023.
- f. On July 27, 2012, based on notarial deed No. 22 of Arnasya A. Pattinama, S.H., the Company and BCA agreed to amend their credit agreement, wherein BCA agreed to extend the Bank Guarantee facility amounting to Rp25,000,000. On September 29, 2014, based on notarial deed No. 34 of Arnasya A. Pattinama, S.H., BCA agreed to provide additional Bank Guarantee facility amounting to Rp20,000,000. Based on notarial deed No.113 of Christina Dwi Utami, SH., M.HUM., M.KN, the maturity date of the facility extended up to June 11, 2024. As of December 31, 2023, the unused balance of bank guarantee facility is to Rp3,000,000.



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**31. PERJANJIAN-PERJANJIAN DAN PERIKATAN  
(lanjutan)**

- g. Pada bulan September 2023, CLS memperoleh Bank Garansi sebesar Rp800.000 dari BCA sehubungan dengan kewajiban CLS kepada PT Mulia Industrindo Tbk dengan pagu sebesar Rp300.000. Untuk memperoleh fasilitas dari BCA tersebut, CLS harus membuka deposito sebesar Rp800.000 yang dicatat sebagai bagian dari "Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 12) untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023.
- h. Pada bulan September 2023, CHS memperoleh Bank Garansi sebesar Rp700.000 dari BCA sehubungan dengan kewajiban CHS kepada PT Mulia Industrindo Tbk dan PT Lixil Trading Indonesia dengan pagu masing-masing sebesar Rp200.000 dan Rp100.000. Untuk memperoleh fasilitas dari BCA tersebut, CLS harus membuka deposito sebesar Rp700.000 yang dicatat sebagai bagian dari "Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian (Catatan 12) untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2023.

**32. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN**

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat yang mendekati nilai wajar dari instrumen keuangan Grup:

|                                    | 30 Juni 2024/<br>June 30, 2024 | 31 Desember 2023/<br>December 31, 2023 |
|------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Aset Keuangan Lancar</b>        |                                |                                        |
| Kas dan setara kas                 | 222.406.462                    | 165.388.457                            |
| Piutang usaha - neto               | 1.728.530.676                  | 1.702.132.930                          |
| Piutang lain-lain - neto           | 328.225.268                    | 284.556.335                            |
| <b>Total aset keuangan lancar</b>  | <b>2.279.162.406</b>           | <b>2.152.077.722</b>                   |
| <b>Aset Keuangan Tidak Lancar</b>  |                                |                                        |
| Aset keuangan tidak lancar lainnya | 9.000.000                      | 8.000.000                              |
| <b>TOTAL ASET KEUANGAN</b>         | <b>2.288.162.406</b>           | <b>2.160.077.722</b>                   |

**31. AGREEMENTS AND COMMITMENTS  
(continued)**

- g. On September, 2023, CLS obtained Bank Guarantee facility from BCA amounting to Rp800,000 regarding liabilities to PT Mulia Industrindo Tbk with maximum amount of Rp300,000. To obtain the facility from BCA, CLS is obligated to open time deposits amounting to Rp800,000 which is presented as part of "Other Non-current Financial Assets" in the consolidated statements of financial position (Note 12) for year ended December 31, 2023.
- h. On September, 2023, CHS obtained Bank Guarantee facility from BCA amounting to Rp800,000 regarding liabilities to PT Mulia Industrindo Tbk and PT Lixil Trading Indonesia with maximum amount of Rp200,000 and Rp100,000, respectively. To obtain the facility from BCA, CHS is obligated to open time deposits amounting to Rp700,000 which is presented as part of "Other Non-current Financial Assets" in the consolidated statements of financial position (Note 12) for year ended December 31, 2023.

**32. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES**

The following table sets out the carrying values, which approximate the fair values, of the Group financial instruments:

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>Current Financial Assets</b>       |
| Cash and cash equivalent              |
| Trade receivables - net               |
| Other receivables - net               |
| <b>Total current financial assets</b> |
| <b>Non-current Financial Assets</b>   |
| Other non-current financial assets    |
| <b>TOTAL FINANCIAL ASSETS</b>         |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**32. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN(lanjutan)**

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat yang mendekati nilai wajar dari instrumen keuangan Grup:

|                                                                                         | <b>30 Juni 2024/<br/>June 30,2024</b> | <b>31 Desember 2023/<br/>December 31,2023</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Liabilitas Keuangan Lancar</b>                                                       |                                       |                                               |
| Utang bank jangka pendek - neto dan pinjaman lainnya                                    | 2.280.773.214                         | 1.963.704.032                                 |
| Utang usaha                                                                             | 2.971.137.311                         | 3.192.704.160                                 |
| Utang lain-lain                                                                         | 214.753.296                           | 203.449.824                                   |
| Beban akrual                                                                            | 109.465.338                           | 102.974.749                                   |
| Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:                            |                                       |                                               |
| Utang bank - neto dan pinjaman lainnya                                                  | 222.317.204                           | 194.992.681                                   |
| Liabilitas sewa                                                                         | 56.147.762                            | 58.574.645                                    |
| <b>TOTAL LIABILITAS KEUANGAN LANCAR</b>                                                 | <b>5.854.594.125</b>                  | <b>5.716.400.091</b>                          |
| <b>Liabilitas Keuangan Tidak Lancar</b>                                                 |                                       |                                               |
| Liabilitas yang dicatat sebesar nilai wajar atau biaya diamortisasi                     |                                       |                                               |
| Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun: |                                       |                                               |
| Utang bank - neto dan pinjaman lainnya                                                  | 820.891.484                           | 732.884.155                                   |
| Liabilitas sewa                                                                         | 1.185.079.444                         | 1.158.767.466                                 |
| <b>TOTAL LIABILITAS KEUANGAN TIDAK LANCAR</b>                                           | <b>2.005.970.928</b>                  | <b>1.891.651.621</b>                          |
| <b>TOTAL LIABILITAS KEUANGAN</b>                                                        | <b>7.860.565.053</b>                  | <b>7.608.051.712</b>                          |

**32. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES(Continued)**

The following table sets out the carrying values, which approximate the fair values, of the Group's financial instruments:

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| <b>Current Financial Liabilities</b>             |
| Short-term bank loans - net and other borrowings |
| Trade payables                                   |
| Other payables                                   |
| Accrued expenses                                 |
| Current maturities of long-term debts:           |
| Bank loans - net and other borrowings            |
| Lease liabilities                                |
| <b>TOTAL CURRENT FINANCIAL LIABILITIES</b>       |
| <b>Non-current Financial Liabilities</b>         |
| Liabilities at fair value or amortized cost      |
| Long-term debts - net of current maturities:     |
| Bank loans - net and other borrowings            |
| Lease liabilities                                |
| <b>TOTAL NON-CURRENT FINANCIAL LIABILITIES</b>   |
| <b>TOTAL FINANCIAL LIABILITIES</b>               |

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**32. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (lanjutan)**

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan didefinisikan dan disajikan dalam jumlah di mana instrumen tersebut dapat dipertukarkan dalam transaksi ini antara pihak-pihak yang berkeinginan (*willing parties*), bukanlah dalam penjualan yang dipaksakan akibat kesulitan keuangan atau likuidasi.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, nilai tercatat dari instrumen keuangan Grup telah mendekati nilai wajarnya.

Metode-metode dan asumsi-asumsi dibawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

**a. Aset dan liabilitas keuangan jangka pendek**

Instrumen keuangan jangka pendek dengan jatuh tempo dalam satu tahun atau kurang (kas dan setara kas, piutang usaha dan piutang lain-lain - neto, utang bank jangka pendek dan pinjaman lainnya - neto, utang usaha dan utang lain-lain, beban akrual dan utang bank jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun dan pinjaman lainnya - neto mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek.

**b. Aset dan liabilitas keuangan jangka panjang**

Instrumen keuangan jangka panjang terdiri dari aset keuangan tidak lancar lainnya, utang bank jangka panjang dan pinjaman lainnya - neto. Nilai wajar dari aset keuangan tidak lancar lainnya dicatat sebesar biaya diamortisasi karena menghasilkan bunga pada tingkat suku bunga mengambang.

**32. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES  
(continued)**

The fair values of the financial assets and liabilities are defined and presented at the amounts at which the instruments could be exchanged in a current transaction between willing parties, other than in a forced sale or liquidation.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the carrying values of the instruments approximate their fair values.

The following methods and assumptions were used to estimate the fair value of each class of financial instruments:

**a. Short-term financial assets and liabilities**

Short-term financial instruments with remaining maturities of one year or less (cash and cash equivalents, trade receivables and other receivables - net, short-term bank loans - net and other borrowings, trade payables and other payables, accrued expenses, and current maturities of long-term bank loans and other borrowing - net approximate their carrying amounts due to their short-term nature.

**b. Long-term financial assets and liabilities**

Long-term financial instruments consist of other non-current financial assets, long-term bank loans and other borrowing - net. Other non-current financial assets are carried at amortized cost because its earned interest at market rate.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**32. ASET DAN LIABILITAS KEUANGAN (lanjutan)**

**b. Aset dan liabilitas keuangan jangka panjang  
(lanjutan)**

Nilai wajar dari kewajiban jangka panjang ditentukan dengan mendiskontokan arus kas masa datang menggunakan suku bunga yang berlaku dari transaksi pasar yang dapat diamati untuk instrumen dengan persyaratan, resiko kredit dan jatuh tempo yang sama.

Grup menggunakan hierarki berikut ini untuk menentukan nilai wajar instrumen keuangan:

- Tingkat 1: Nilai wajar diukur berdasarkan pada harga kuotasi (tidak disesuaikan) dalam pasar aktif untuk aset atau liabilitas sejenis.
- Tingkat 2: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.
- Tingkat 3: Nilai wajar diukur berdasarkan teknik-teknik valuasi, dimana seluruh input yang mempunyai efek yang signifikan atas nilai wajar tidak dapat diobservasi baik secara langsung maupun tidak langsung.

**33. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN**

Aset keuangan utama Grup meliputi kas dan setara kas dan piutang usaha. Grup juga mempunyai berbagai liabilitas keuangan seperti utang usaha dan utang lain-lain, beban akrual, utang bank dan pinjaman lainnya serta utang sewa pembiayaan. Tujuan utama dari liabilitas keuangan ini adalah untuk menghasilkan pendanaan untuk operasi Grup.

Risiko utama dari instrumen keuangan Grup adalah risiko tingkat suku bunga, risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko mata uang. Penelaahan direktur dan kebijakan yang disetujui untuk mengelola masing-masing risiko ini dijelaskan secara detail sebagai berikut:

**32. FINANCIAL ASSETS AND LIABILITIES  
(continued)**

**b. Long-term financial assets and liabilities  
(continued)**

The fair value of long-term debts is determined by discounting future cash flows using applicable rates from observable current market transactions for instruments with similar terms, credit risk and remaining maturities.

The Group uses the following hierarchy for determining the fair value of financial instruments:

- Level 1: Fair values measured based on quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: Fair values measured based on valuation techniques for which all inputs which have a significant effect on the recorded fair values are observable, either directly or indirectly.
- Level 3: Fair values measured based on valuation techniques for which inputs which have a significant effect on the recorded fair values are not based on observable market data.

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES**

The Group's principal consist of cash and cash equivalents and trade receivables. The Group also has various other financial liabilities such as trade and other payables, accrued expenses, bank loans and other borrowings and obligations under finance lease. The main purpose of these financial instruments is to finan

The main risks arising instruments are interest rate risk, credit risk, liquidity risk and foreign currency risk. The Directors reviews and approves policies for managing each of these risks, which are described in more detail as follows:

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**33. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**a. Risiko tingkat suku bunga**

Risiko tingkat suku bunga adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas dimasa depan dari instrumen keuangan akan berfluktuasi akibat dari berubahnya suku bunga pasar. Grup menghadapi risiko atas perubahan suku bunga pasar sehubungan dengan utang bank Grup yang dikenakan tingkat suku bunga mengambang.

Grup melakukan evaluasi dan pengawasan terhadap pergerakan suku bunga pasar untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup.

**b. Risiko kredit**

Risiko kredit yang dihadapi oleh Grup berasal dari kredit yang diberikan kepada pelanggan. Untuk mengurangi resiko ini, ada kebijakan untuk memastikan penjualan produk hanya didistribusikan kepada pelanggan yang dapat dipercaya dan terbukti mempunyai sejarah kredit yang baik. Ini merupakan kebijakan Grup dimana semua pelanggan yang akan melakukan pembelian secara kredit harus melalui prosedur verifikasi kredit. Grup memiliki kebijakan yang membatasi jumlah kredit untuk pelanggan tertentu.

Di samping itu, Grup akan menghentikan penyaluran semua produk kepada pelanggan yang terlambat/gagal bayar. Sebagai tambahan, saldo piutang dipantau secara terus menerus untuk mengurangi kemungkinan piutang yang tidak tertagih.

Sehubungan dengan risiko kredit yang timbul dari aset keuangan lainnya yang mencakup kas dan setara kas, piutang lain-lain, dan aset keuangan tidak lancar lainnya, risiko kredit yang dihadapi Grup timbul karena wanprestasi dari *counterparties*. Grup memiliki kebijakan untuk tidak menempatkan investasi pada instrument yang memiliki risiko kredit tinggi dan hanya menempatkan investasinya pada bank-bank dengan peringkat kredit yang tinggi.

Nilai maksimal atas eksposur risiko kredit dari aset keuangan adalah sebesar nilai tercatat sebagaimana diungkapkan pada Catatan 33.

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**a. Interest rate risk**

*Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates. To the risk of changes in market interest rates relates primarily to its bank loans with floating interest rates.*

*The Group evaluates and controls the movements of relevant interest rates in the financial markets to minimize the negative effect to the Group.*

**b. Credit risk**

*The Group is exposed to credit risk arising from the credit granted to its customers. To mitigate its risk, it has policies in place to ensure that sales of products are made only to creditworthy customers with proven track record or good credit history. It is the Group's policy that all customers who wish to trade on credit are subject to credit verification procedures. The Group has policies that limit the amount of credit exposure to any particular customer.*

*In addition, the Group ceases the supply of all products to the customer who makes late payment and/or defaults in its payments. Moreover, receivable balances are monitored on an ongoing basis to reduce the exposure to bad debts.*

*With respect to credit risk arising from the other financial assets, which consist of cash and cash equivalents, other receivables and other non-current financial assets, the Group's exposure to credit risk arises from default of the counterparties. The Group has a policy not to place its funds in investments that have high credit risks and put the investments and funds only in banks with high credit ratings.*

*The maximum exposure of the financial assets to credit risk is represented by their carrying amounts as disclosed in Note 33.*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**33. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

**c. Risiko likuiditas**

Grup mengelola profil likuiditasnya untuk dapat mendanai pengeluaran modalnya dan membayar utang yang jatuh tempo dengan menjaga kecukupan kas dan setara kas, dan ketersediaan pendanaan melalui jumlah fasilitas kredit berkomitmen yang cukup.

Grup secara regular mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual dan terus menerus menilai kondisi pada pasar keuangan dalam mencari kesempatan untuk mengejar inisiatif penggalangan dana. Inisiatif-inisiatif ini termasuk utang bank dan pinjaman dan penerbitan saham di pasar modal.

Tabel dibawah ini merupakan jadwal jatuh tempo liabilitas keuangan Grup berdasarkan pembayaran kontraktual semula yang tidak didiskontokan.

|                                                                                                                  | Kurang dari/<br>Below<br>1 tahun/year | 1-2 tahun/years    | 2-3 tahun/years    | 3-5 tahun/years    | Lebih dari/Over<br>5 tahun/years | Total/<br>Total      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------|
| Utang bank jangka pendek dan pinjaman lainnya/<br>Short-term bank loans and other borrowing                      | 2.280.773.214                         | -                  | -                  | -                  | -                                | 2.280.773.214        |
| Utang usaha/Trade payables                                                                                       | 2.971.137.311                         | -                  | -                  | -                  | -                                | 2.971.137.311        |
| Utang lain-lain/Other payables                                                                                   | 214.753.296                           | -                  | -                  | -                  | -                                | 214.753.296          |
| Beban akrual/Accrued expenses                                                                                    | 109.465.338                           | -                  | -                  | -                  | -                                | 109.465.338          |
| Liabilitas sewa/Lease liabilities                                                                                | 73.843.632                            | 130.736.686        | 45.225.618         | 160.413.806        | 831.007.463                      | 1.241.227.206        |
| Liabilitas jangka panjang/Long-term debts:<br>Utang bank dan pinjaman lainnya/<br>Bank loans and other borrowing | 222.317.204                           | 227.114.718        | 196.137.003        | 260.262.324        | 137.377.437                      | 1.043.208.687        |
| <b>Total/Total</b>                                                                                               | <b>5.872.289.995</b>                  | <b>357.851.404</b> | <b>241.362.622</b> | <b>420.676.131</b> | <b>968.384.901</b>               | <b>7.860.565.052</b> |

**d. Risiko mata uang asing**

Mata uang pelaporan Grup adalah rupiah. Grup menghadapi risiko nilai tukar mata uang asing karena pinjaman, penjualan dan pembelian dalam mata uang dolar Amerika Serikat atau harga yang secara signifikan dipengaruhi oleh tolak ukur perubahan harganya dalam mata uang asing (terutama dolar AS) seperti yang dikutip dari pasar internasional. Grup tidak mempunyai kebijakan lindung nilai yang formal untuk laju pertukaran mata uang asing, namun Grup memiliki fasilitas dari bank tertentu untuk mengadakan transaksi lindung nilai.

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**c. Liquidity risk**

The Group manages its liquidity profile to be able to finance its capital expenditure and service its maturing debts by maintaining sufficient cash, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.

The Group regularly evaluates its projected and actual cash flow information and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to pursue fund-raising initiatives. These initiatives may include bank loans and borrowings and additional equity market issues.

The table below summarizes the maturity profile of the Group's financial contractual undiscounted amounts to be paid.

**d. Foreign currency risk**

The Group's reporting The Group faces foreign exchange risk as its borrowings, sales and purchases are either denominated in U.S dollar or whose price is significantly influenced by their benchmark price movements in foreign currencies (mainly U.S. dollar) as quoted in the international markets. The Group does not have any formal hedging policy for foreign exchange exposure, but it has a facility from a certain bank to enter into hedging transaction.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**33. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO  
KEUANGAN (lanjutan)**

**Manajemen modal**

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Perusahaan dan Entitas Anak tertentu disyaratkan untuk memelihara tingkat permodalan tertentu oleh perjanjian pinjaman. Persyaratan permodalan eksternal tersebut telah dipenuhi oleh entitas terkait pada tanggal 31 Desember 2019. Selain itu, Grup juga dipersyaratkan oleh Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, efektif sejak tanggal 16 Agustus 2007, untuk mengalokasikan sampai dengan 20% dari modal saham diterbitkan dan dibayar penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian, bila diperlukan, berdasarkan perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, imbalan modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023.

Grup mengawasi modal dengan menggunakan rasio utang terhadap ekuitas (DER), dengan membagi liabilitas berbunga dengan ekuitas. Kebijakan Grup adalah menjaga DER dalam kisaran dari perusahaan terkemuka dalam industri sejenis di Indonesia untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang rasional. Grup menyertakan dalam liabilitas berbunga, utang bank jangka pendek dan liabilitas jangka panjang (termasuk utang bank jangka panjang dan utang sewa pembiayaan). Yang dikelola sebagai modal oleh manajemen adalah modal saham, ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk dan kepentingan nonpengendali. DER pada tanggal 31 Desember 2023 adalah sebesar 1,16.

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

**Capital management**

The primary objective of the Group's capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Company and certain Subsidiaries are required under their respective loan agreements to maintain the level of existing share capital. This externally imposed capital requirement has been complied with by the relevant entities as of December 31, 2019. In addition, the Group is also required by Law No. 40 Year 2007 regarding Limited Liability Entities, effective August 16, 2007, to allocate and maintain a nondistributable reserve fund until the said reserve reaches 20% of the issued and fully paid share capital.

The Group manages its capital structure and makes adjustments to it, if necessary, in light of changes in economic conditions. To maintain or adjust its capital structure, the Group may adjust the dividend payment to stockholders, return capital to stockholders or issue new shares. No changes were made in the objectives, policies or processes during the year ended December 31, 2023.

The Group monitors its capital using debt-to-equity ratio (DER), by dividing interest-bearing debt by total equity. The Group DER within the range of the DER of the leading companies in the industry in Indonesia in order to secure access to financing at a reasonable cost. The Group includes within interest-bearing debt, the short-term bank loans and long-term debts (including long-term bank loans and obligations under finance lease). Capital managed by the management includes share capital, equity attributable to the parent entity and non-controlling interests. DER as of December 31, 2023 is 1.16.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**33. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN  
RISIKO KEUANGAN (lanjutan)**

- a. Dalam Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham Perusahaan yang diselenggarakan pada tanggal 27 Juni 2024, yang telah diaktakan dalam akta notaris Christina Dwi Utami, SH.,M.HUM., M.KN, No. 289 pemegang saham memutuskan untuk, antara lain, membentuk dana cadangan umum sebesar Rp200.000 dari saldo laba dan membagikan dividen kas sejumlah Rp39.782.226. Dividen kas tersebut akan dibayar pada tanggal 31 Juli 2024.
- b. Dalam Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham Perusahaan yang diselenggarakan pada tanggal 6 April 2023, yang telah diaktakan dalam akta notaris Christina Dwi Utami, SH.,M.HUM., M.KN, No. 63 pemegang saham memutuskan untuk, antara lain, membentuk dana cadangan umum sebesar Rp200.000 dari saldo laba dan membagikan dividen kas sejumlah Rp49.041.882. Dividen kas tersebut telah dibayar pada tanggal 22 Mei 2023

**33. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES  
AND POLICIES (continued)**

- a. In the Company's Annual General Meeting held on June 27, 2024 the minutes of which are notarized under deed No. 289 of Christina Dwi Utami, SH., M.HUM., M.KN, the stockholders resolved to, among others, appropriate Rp200,000 from retained earnings as a general reserve and declare cash dividend amounting to Rp39,782,226. The cash dividend will be paid on July 31, 2024.
- b. In the Company's Sh General Meeting held on April 6, 2023 the minutes of which are notarized under deed No. 63 of Christina Dwi Utami, SH., M.HUM., M.KN, the stockholders resolved to, among others, appropriate Rp200,000 from retained earnings as a general reserve and declare cash dividend amounting to Rp49,041,882. The cash dividend was paid on May 22, 2023.



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**34. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH  
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU  
EFEKTIF**

Standar akuntansi yang telah diterbitkan sampai tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasian Grup namun belum berlaku efektif diungkapkan berikut ini. Manajemen bermaksud untuk menerapkan standar-standar tersebut yang dipertimbangkan relevan terhadap Grup pada saat efektif, dan dampaknya terhadap posisi dan kinerja keuangan konsolidasian Grup masih diestimasi pada tanggal 31 Desember 2024:

**Mulai efektif pada atau setelah tanggal 1  
Januari 2024**

Pilar Standar Akuntansi Keuangan

Standar ini memberikan persyaratan dan pedoman bagi entitas untuk menerapkan standar akuntansi keuangan yang benar dalam menyusun laporan keuangan bertujuan umum. Akan ada 4 (empat) standar akuntansi keuangan yang saat ini diterapkan di Indonesia, yaitu:

1. Pilar 1 Standar Akuntansi Keuangan Internasional,
2. Pilar 2 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia (PSAK),
3. Pilar 3 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Swasta/Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan
4. Pilar 4 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Mikro Kecil dan Menengah.

Standar Akuntansi Keuangan Internasional

Standar ini merupakan adopsi penuh dari *International Financial Reporting Standards* ("IFRS") yang diterjemahkan tidak ada modifikasi dari Standar IFRS, termasuk tanggal efektifnya. Entitas yang memenuhi persyaratan dapat menerapkan standar ini, sejak tanggal efektif.

Nomenklatur Standar Akuntansi Keuangan

Standar ini mengatur penomoran baru untuk standar akuntansi keuangan yang berlaku di Indonesia yang diterbitkan oleh DSAK IAI.

**34. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT  
NOT YET EFFECTIVE**

The accounting standards that have been issued up to the date of is consolidated financial statements, but not yet effective are disclosed below. The management intends to adopt these standards that are considered relevant to the Group when they become effective, and the impact to the consolidated financial position and performance of the Group is still being estimated as of December 31 2024:

**Effective beginning on or after January 1,  
2024**

Financial Accounting Standards Pillars

These standards provides requirements and guidelines for entities to apply the correct financial accounting standards in preparing general purpose financial statements. There will be 4 (four) financial accounting standards that are currently applied in Indonesia, namely:

1. Pillar 1 International Financial Accounting Standards,
2. Pillar 2 Indonesian Financial Accounting Standards (PSAK),
3. Pillar 3 Indonesian Financial Accounting Standards for Private Entities/Indonesian Financial Accounting Standards for Entities without Public Accountability, and
4. Pillar 4 Indonesian Financial Accounting Standards for Micro Small and Medium Entities.

International Financial Accounting Standard

This standard is a full-adoption of *International Financial Reporting Standards* translated in a word-for-word basis and there is no modifications from IFRS Standards, including the effective date. Entities that meet the requirements can apply this standard, from the effective date.

Financial Accounting Standards Nomenclature

This standard regulates the new numbering for financial accounting standards applicable in Indonesia issued by DSAK IAI.

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**34. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH  
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU  
EFEKTIF (lanjutan)**

**Mulai efektif pada atau setelah tanggal 1  
Januari 2024 (lanjutan)**

**Amandemen PSAK 1: Liabilitas Jangka Panjang  
dengan Kovenan**

Amandemen ini mengklarifikasi bahwa hanya kovenan yang harus dipatuhi entitas pada atau sebelum tanggal pelaporan yang akan memengaruhi klasifikasi liabilitas sebagai lancar atau tidak lancar.

Amandemen tersebut berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024 dengan penerapan dini diperkenankan.

Entitas menerapkan amandemen PSAK 1 (Oktober 2020) tentang klasifikasi liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang pada periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024 secara retrospektif sesuai dengan PSAK 25. Jika entitas menerapkan amandemen PSAK 1 (Oktober 2020) pada periode yang lebih awal setelah terbitnya amandemen PSAK 1 (Desember 2022) tentang liabilitas jangka panjang dengan kovenan, maka entitas juga menerapkan amandemen PSAK 1 (Desember 2022) pada periode tersebut. Jika entitas menerapkan amandemen PSAK 1 (Oktober 2020) untuk periode sebelumnya, maka entitas mengungkapkan fakta tersebut.

**Amandemen PSAK 73: Liabilitas Sewa dalam Jual  
Beli dan Sewa-balik**

Amandemen PSAK 73 Sewa menetapkan persyaratan yang digunakan penjual-penyewa dalam mengukur kewajiban sewa yang timbul dalam transaksi jual beli dan sewa-balik, untuk memastikan penjual-penyewa tidak mengakui jumlah setiap keuntungan atau kerugian yang terkait dengan hak guna yang dipertahankan.

Amandemen berlaku secara retrospektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2024. Penerapan dini diperkenankan.

**34. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT  
NOT YET EFFECTIVE (continued)**

**Effective beginning on or after January 1,  
2024 (continued)**

**Amendment of PSAK 1: Non-current Liabilities  
with Covenants**

*This amendment clarifies that only covenants with which entities must comply on or before the reporting date will affect classification as current or non-current.*

*The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after January 1, 2024 with early adoption permitted.*

*Entities apply retrospectively amendments to PSAK 1 (October 2020) regarding the classification of a liability as current or non-current for financial reporting starting on or after January 1, 2024 in accordance with PSAK 25. If entities apply the amendments to PSAK 1 (October 2020) in a period that earlier after the issuance of the amendment to PSAK 1 (December 2022) regarding non-current liabilities with covenants, entities also apply the amendment to PSAK 1 (December 2022) in that period. If entities apply the amendments to PSAK 1 (October 2020) for the previous period, the entity shall disclose this fact.*

**Amendment of PSAK 73: Non-current Liabilities  
with Covenants**

*The amendment to PSAK 73 Leases specifies the requirements that a seller-lessee uses in measuring the lease liability arising in a sale and leaseback transaction, to ensure the seller-lessee does not recognise any amount of the gain or loss that relates to the right-of-use it retains.*

*The amendment applies retrospectively to annual reporting periods beginning on or after January 1, 2024. Earlier application is permitted.*

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
DAN ENTITAS ANAKNYA  
CATATAN ATAS LAPORAN  
KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
Tanggal 30 Juni 2024  
dan Untuk Periode yang Berakhir  
Pada Tanggal tersebut  
(Disajikan dalam ribuan rupiah,  
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA Tbk  
AND ITS SUBSIDIARIES  
NOTES TO THE CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS  
As of June 30, 2024  
and for the Periods Then Ended  
(Expressed in thousands of rupiah,  
unless otherwise stated)**

**34. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH  
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU  
EFEKTIF (lanjutan)**

**Mulai efektif pada atau setelah tanggal  
1 Januari 2025**

PSAK 74: Kontrak Asuransi

Standar akuntansi baru yang komprehensif untuk kontrak asuransi yang mencakup pengakuan dan pengukuran, penyajian dan pengungkapan, pada saat berlaku efektif PSAK 74 akan menggantikan PSAK 62: *Kontrak Asuransi*. PSAK 74 berlaku untuk semua jenis kontrak asuransi, jiwa, non-jiwa, asuransi langsung dan reasuransi, terlepas dari entitas yang menerbitkannya, serta untuk jaminan dan instrumen keuangan tertentu dengan fitur partisipasi tidak mengikat, serta beberapa pengecualian ruang lingkup akan berlaku. Tujuan keseluruhan dari PSAK 74 adalah untuk menyediakan model akuntansi untuk kontrak asuransi yang lebih bermanfaat dan konsisten untuk asuradur.

PSAK 74 berlaku efektif untuk periode pelaporan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2025, dengan mensyaratkan angka komparatif. Penerapan dini diperkenankan bila entitas juga menerapkan PSAK 71 dan PSAK 72 pada atau sebelum tanggal penerapan awal PSAK 74. Standar ini tidak diharapkan memiliki dampak pada pelaporan keuangan Kelompok Usaha pada saat diadopsi untuk pertama kali.

**34. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT  
NOT YET EFFECTIVE (continued)**

**Effective beginning on or after January 1,  
2025**

PSAK 74: Insurance Contracts

A comprehensive new accounting standard for insurance contracts covering recognition and measurement, presentation and disclosure, upon its effective date, PSAK 74 will replace PSAK 62: *Insurance Contracts*. PSAK 74 applies to all types of insurance contracts, life, non-life, direct insurance and re-insurance, regardless of the entities issuing them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features, while a few scope exceptions will apply. The overall objective of PSAK 74 is to provide an accounting model for insurance contracts that is more useful and consistent for insurers.

PSAK 74 is effective for reporting periods beginning on or after January 1, 2025, with comparative figures required. Early application is permitted, provided the entity also applies PSAK 71 and PSAK 72 on or before the date of initial application of PSAK 74. This standard is not expected to have any impact to the financial reporting of the Group upon first-time adoption.