



**MATA ACARA
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
LUAR BIASA
KAMIS, 27 JUNI 2024
("RAPAT")**

**AGENDA
EXTRAORDINARY GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
THURSDAY, JUNE 27, 2024
("MEETING")**

**PENJELASAN MATA ACARA RAPAT
USULAN KEPUTUSAN RAPAT
DATA/MATERI PENDUKUNG MATA
ACARA RAPAT**

**EXPLANATION OF MEETING AGENDA
PROPOSED MEETING DECISIONS
DATA/SUPPORTING MATERIALS FOR
THE MEETING AGENDA**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK
("Perseroan")**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK
("COMPANY")**

**DI CSA ACADEMY
JL. DAAN MOGOT RAYA KM 14
JAKARTA BARAT**

**AT CSA ACADEMY
JL. DAAN MOGOT RAYA KM 14
WEST JAKARTA**



Sesuai dengan Panggilan RAPAT pada tanggal 5 Juni 2024 yang telah diumumkan melalui situs web penyedia e-RUPS (PT Kustodian Sentral Efek Indonesia – eASY.KSEI), situs web Bursa Efek dan situs web Perseroan, maka dengan ini Perseroan menyampaikan mata acara RAPAT berikut penjelasan dan usulan keputusan mata acara RAPAT adalah sebagai berikut :

MATA ACARA RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA

Penjaminan aset dan/atau harta kekayaan Perseroan dengan nilai lebih dari 50% dari ekuitas Perseroan sehubungan dengan perolehan pendanaan bagi Perseroan maupun anak perusahaan Perseroan.

PENJELASAN:

Untuk mencapai kinerja usaha secara optimum, Perseroan maupun anak perusahaan Perseroan dalam melakukan kegiatan usahanya sehari-hari memerlukan pendanaan untuk membiayai kegiatan usahanya. Selain menggunakan sumber pendanaan internal, Perseroan maupun anak perusahaan Perseroan juga memerlukan pendanaan tambahan eksternal yang berbentuk fasilitas pinjaman modal kerja dan investasi dari berbagai sumber pendanaan. Berkaitan dengan hal itu, dalam rangka memperoleh fasilitas tersebut, diperlukan adanya jaminan berupa aset Perseroan.

Sesuai dengan ketentuan Pasal 12 ayat 6 anggaran dasar Perseroan, perbuatan hukum untuk menjadikan jaminan utang yang jumlahnya lebih dari 1/2 (satu per dua) bagian dari jumlah kekayaan bersih Perseroan atau merupakan seluruh harta kekayaan Perseroan, baik dalam 1 (satu) transaksi atau beberapa transaksi yang berdiri sendiri ataupun yang berkaitan satu sama lain harus mendapatkan persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham dengan syarat dan ketentuan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 12 ayat 6 anggaran dasar Perseroan tersebut.

In accordance with the Invitation for the MEETING on June 5, 2024, which has been announced via the e-GMS provider website (PT Kustodian Sentral Efek Indonesia – eASY.KSEI), the Stock Exchange website and the Company's website, the Company hereby submits the MEETING agenda along with an explanation and the proposed decisions on the MEETING agenda are as follows:

AGENDA FOR THE EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Pledge of the Company's assets and/or properties with a value of more than 50% of the Company's equity in connection with obtaining funding for the Company and the Company's subsidiaries.

EXPLANATION:

To achieve optimum business performance, the Company and the Company's subsidiaries in carrying out their daily business activities require funding to finance their business activities. Apart from using internal funding sources, the Company and the Company's subsidiaries also require additional external funding in the form of working capital loan facilities and investment from various funding sources. In this regard, to obtain these facilities, collateral in the form of Company assets is required.

In accordance with the provisions of Article 12 paragraph 6 of the Company's articles of association, legal actions to provide collateral for debts amounting to more than 1/2 (one half) of the total net assets of the Company or constitute all of the Company's assets, either in 1 (one) transaction or several transactions that stand alone or are related to each other must obtain approval from the General Meeting of Shareholders with the terms and conditions as intended in Article 12 paragraph 6 of the Company's articles of association.



USULAN KEPUTUSAN:

1. Menyetujui untuk menjaminkan aset dan/atau harta kekayaan Perseroan dengan nilai lebih dari 50% dari ekuitas Perseroan sehubungan dengan perolehan pendanaan bagi Perseroan maupun anak perusahaan Perseroan.
2. Memberikan wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroan atau *Corporate Secretary* dengan hak substitusi, untuk menuangkan/menyatakan keputusan tersebut dalam akta yang dibuat di hadapan Notaris, serta melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

PROPOSED DECISION:

1. Agree to pledge the Company's assets and/or properties with a value of more than 50% of the Company's equity in connection with obtaining funding for the Company and the Company's subsidiaries.
2. Grant authority and power to the Company's Directors or *Corporate Secretary* with the right of substitution, to express/state the decision in a deed made before a Notary, as well as carry out all and any necessary actions in accordance with applicable laws and regulations.

Jakarta, 5 June 2024
PT Catur Sentosa Adiprana Tbk
Direksi / Directors