

JADWAL			
Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa	: 6 April 2023	Periode Perdagangan dan Pelaksanaan HMETD	: 14 – 21 Juli 2023
Efektif Pernyataan Pendaftaran	: 27 Juni 2023	Akhir Pembayaran Saham Pelaksanaan HMETD	: 21 Juli 2023
Daftar Pemegang Saham yang Berhak Memperoleh HMETD	: 12 Juli 2023	Periode Distribusi Saham Hasil HMETD	: 18 – 25 Juli 2023
Cum-HMETD di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	: 10 Juli 2023	Akhir Pembayaran Pemesanan Saham Tambahan	: 25 Juli 2023
Ex-HMETD di Pasar Reguler dan Pasar Negosiasi	: 11 Juli 2023	Penjatahan Saham Tambahan	: 26 Juli 2023
Cum-HMETD di Pasar Tunai	: 12 Juli 2023	Pembayaran Oleh Pembeli Siaga	: 27 Juli 2023
Ex-HMETD di Pasar Tunai	: 13 Juli 2023	Distribusi Saham Hasil Penjatahan	: 27 Juli 2023
Distribusi HMETD	: 13 Juli 2023	Pengembalian Uang Pemesanan	: 27 Juli 2023
Pencatatan HMETD di Bursa Efek Indonesia	: 14 Juli 2023		

**OTORITAS JASA KEUANGAN (“OJK”) TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KEKUCUKAPAN ISI PROSPEKTUS INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.**

**PROSPEKTUS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.**

**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK (“PERSEROAN”) BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI, FAKTA, DATA ATAU LAPORAN DAN KEJUJURAN PENDAPAT YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI.**



## PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK

### Kegiatan Usaha Utama:

Bergerak dalam bidang perdagangan besar berbagai macam material bangunan, perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga dan, perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah tangga lainnya yang tidak termasuk dalam lainnya.

### Berkedudukan di Jakarta Barat

#### Kantor Pusat:

Jl. Daan Mogot Raya No. 234, Jakarta 10250

Telepon : +62 21 5668801 / 5672622

Fax : +62 21 5669445 E-mail: corsec@csahome.com Situs Web : www.csahome.com

46 Area Distribusi Bahan Bangunan, 57 Area Distribusi Barang Konsumen, 5 Cabang Distribusi Kimia, 45 Toko Ritel Modern Mitra10 Bahan Bangunan, dan 19 Showroom Ritel Modern Alria Home Furnishing yang tersebar di seluruh Indonesia

### PENAMBAHAN MODAL DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU II (“PMHMETD II”)

Perseroan menawarkan sebanyak-banyaknya sebesar 1.224.822.231 (satu miliar dua ratus dua puluh empat juta delapan ratus dua puluh dua ribu dua ratus tiga puluh satu) Saham Baru atau sekitar 21,55% (dua puluh satu koma lima persen) dari jumlah saham yang ditempatkan dan disetor penuh setelah PMHMETD II dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) per saham (“Saham HMETD”). Setiap pemegang 91 (sembilan puluh satu) Saham Lama yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham (“DPS”) pada tanggal 12 Juli 2023 pukul 16.00 WIB berhak atas sebanyak 25 (dua puluh lima) HMETD, dimana setiap 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli sebanyak 1 (satu) Saham Baru dengan Harga Pelaksanaan Rp700,- (tujuh ratus Rupiah), yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan pelaksanaan HMETD. Jumlah dana yang akan diterima oleh Perseroan dalam PMHMETD II ini adalah sebesar Rp857.375.561.700,- (delapan ratus lima puluh tujuh miliar tiga ratus tujuh puluh lima juta lima ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus Rupiah).

Saham yang ditawarkan dalam PMHMETD II dengan cara penerbitan HMETD ini adalah saham yang seluruhnya akan dikeluarkan dari portepel serta akan dicatatkan pada Bursa Efek dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Saham HMETD memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal termasuk hak atas dividen dengan saham yang telah disetor penuh lainnya. Setiap HMETD dalam bentuk pecahan akan dibulatkan ke bawah (rounded down). Sesuai dengan ketentuan Peraturan OJK No.32/POJK.04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebagaimana diubah dengan Peraturan OJK No.14/POJK.04/2019 tentang Perubahan atas Peraturan OJK No.32/POJK.04/2015 (“POJK No.32/2015”), dalam hal pemegang saham memiliki HMETD dalam bentuk pecahan, maka hak atas pecahan saham tersebut wajib dijual oleh Perseroan dan hasil penjualannya dimasukkan ke dalam rekening Perseroan. HMETD yang tidak dilaksanakan pada tanggal terakhir pelaksanaan HMETD akan menjadi tidak berlaku lagi.

PT Buanata Adisentosa (“BA”) selaku pemegang saham 32,01% menyatakan akan melaksanakan seluruh HMETD yang akan diterima dan menjadi haknya berdasarkan proporsi kepemilikan sahamnya dalam Perseroan, yaitu sejumlah 392.049.292 (tiga ratus sembilan puluh dua juta empat puluh sembilan ribu dua ratus sembilan puluh dua) HMETD sesuai dengan Surat Pernyataan tanggal 14 April 2023. Sehubungan dengan komitmen tersebut, BA menyatakan sanggup dan memiliki kecukupan dana untuk melaksanakan seluruh HMETD yang menjadi haknya.

SCG Retail Holding Co. Ltd. (“SCG”) selaku pemegang saham 30,89% menyatakan akan melaksanakan seluruh HMETD, yang akan diterima dan menjadi haknya berdasarkan proporsi kepemilikan sahamnya dalam Perseroan, yaitu sejumlah 378.405.192 (tiga ratus tujuh puluh delapan juta empat ratus lima ribu seratus sembilan puluh dua) HMETD sesuai dengan Surat Pernyataan tanggal 12 April 2023. Sehubungan dengan komitmen tersebut, SCG menyatakan sanggup dan memiliki kecukupan dana untuk melaksanakan seluruh HMETD yang menjadi haknya.

NT Asian Discovery Master Fund (“NTA”) selaku pemegang saham 13,18% menyatakan akan melaksanakan seluruh HMETD, yang akan diterima dan menjadi haknya berdasarkan proporsi kepemilikan sahamnya dalam Perseroan, yaitu sejumlah 161.429.725 (seratus enam puluh satu juta empat ratus dua puluh sembilan ribu tujuh ratus dua puluh lima) HMETD sesuai dengan Surat Pernyataan tanggal 12 April 2023. Sehubungan dengan komitmen tersebut, NTA menyatakan sanggup dan memiliki kecukupan dana untuk melaksanakan seluruh HMETD yang menjadi haknya.

Albizia Asean Opportunities Fund (“Albizia”) selaku pemegang saham 10,00% menyatakan akan melaksanakan seluruh HMETD, yang akan diterima dan menjadi haknya berdasarkan proporsi kepemilikan sahamnya dalam Perseroan, yaitu sejumlah 122.486.263 (seratus dua puluh dua juta empat ratus delapan puluh enam ribu dua ratus enam puluh tiga) HMETD sesuai dengan Surat Pernyataan tanggal 14 April 2023. Sehubungan dengan komitmen tersebut, Albizia menyatakan sanggup dan memiliki kecukupan dana untuk melaksanakan seluruh HMETD yang menjadi haknya.

Budyanto Totong selaku pemegang saham 5,80% menyatakan akan melaksanakan seluruh HMETD, yang akan diterima dan menjadi haknya berdasarkan proporsi kepemilikan sahamnya dalam Perseroan, yaitu sejumlah 71.021.862 (tujuh puluh satu juta dua puluh satu ribu delapan ratus enam puluh dua) HMETD sesuai dengan Surat Pernyataan tanggal 6 April 2023. Sehubungan dengan komitmen tersebut, bapak Budyanto Totong menyatakan sanggup dan memiliki kecukupan dana untuk melaksanakan seluruh HMETD yang menjadi haknya.

Dalam hal terdapat pemegang saham Perseroan yang tidak melaksanakan HMETD yang dimilikinya secara penuh, maka pemegang saham tersebut akan mengalami dilusi.

Apabila saham yang ditawarkan dalam PMHMETD II ini tidak seluruhnya diambil oleh pemegang saham atau pemegang bukti HMETD, maka sisanya akan dialokasikan kepada pemegang saham lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya seperti yang tercantum dalam Sertifikat Bukti HMETD atau Formulir Pemesanan dan Pembelian Saham Tambahan, secara proporsional berdasarkan atas jumlah HMETD yang telah dilaksanakan oleh masing-masing pemegang saham yang meminta penambahan saham. Apabila setelah alokasi tersebut masih terdapat sisa saham yang ditawarkan, maka sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Akta Perjanjian Pembelian Sisa Saham Dalam Rangka Penawaran Umum Terbatas Untuk Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II PT Catur Sentosa Adiprana Tbk. No. 160 tanggal 15 Juni 2023, yang dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, PT BCA Sekuritas, selaku Pembeli Siaga, telah sepakat untuk mengambil bagian sisa saham yang tidak diambil oleh para pemegang saham sebanyak-banyaknya sebesar 21.500.000 (dua puluh satu juta lima ratus ribu) dari sisa saham, dengan harga yang sama dengan Harga Pelaksanaan PMHMETD II Perseroan, yaitu sebesar Rp700,- (tujuh ratus Rupiah) setiap saham atau dengan nilai sebesar-besarnya Rp15.050.000.000,- (lima belas miliar lima puluh juta Rupiah).

Dalam melakukan PMHMETD II ini, Perseroan telah mendapatkan persetujuan dari RUPSLB sebagaimana ternyata dalam akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 64 tertanggal 6 April 2023, yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat.

**HMETD AKAN DICATATKAN DI PT BURSA EFEK INDONESIA (“BEI”) DAN DAPAT DIPERDAGANGKAN BAIK DI DALAM MAUPUN DI LUAR BEI SELAMA PERIODE PERDAGANGAN HMETD MULAI TANGGAL 14 JULI 2023 SAMPAI DENGAN TANGGAL 21 JULI 2023 HMETD DAPAT DILAKSANAKAN SELAMA PERIODE PERDAGANGAN HMETD DENGAN MENGAJUKAN FORMULIR PEMESANAN PEMBELIAN SAHAM. PENCATATAN SAHAM BARU HASIL PELAKSANAAN HMETD AKAN DILAKUKAN DI BEI MULAI TANGGAL 14 JULI 2023. TANGGAL TERAKHIR PELAKSANAAN HMETD ADALAH TANGGAL 21 JULI 2023, DENGAN KETENTUAN BAHWA HMETD YANG TIDAK DILAKSANAKAN SAMPAI DENGAN TANGGAL TERSEBUT TIDAK BERLAKU LAGI.**

**RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI OLEH PERSEROAN ADALAH RISIKO PEMUTUSAN HUBUNGAN KONTRAK – FAKTOR RISIKO LAINNYA DIUNGKAPKAN PADA BAB VII DALAM PROSPEKTUS INI.**

**RISIKO YANG MUNGKIN DIHADAPI INVESTOR ADALAH RISIKO HARGA DAN TIDAK LIKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN PADA PMHMETD II INI YANG DIPENGARUHI OLEH KONDISI PASAR MODAL INDONESIA.**

**PENTING UNTUK DIPERHATIKAN**  
**PEMEGANG SAHAM YANG TIDAK MELAKSANAKAN HAKNYA DALAM PMHMETD II AKAN MENGALAMI PENURUNAN PERSENTASE KEPEMILIKAN SAHAM (DILUSI) DALAM JUMLAH YAITU MAKSIMUM SEBESAR 21,55% (DUA PULUH SATU KOMA LIMA LIMA PERSEN).**

PT Catur Sentosa Adiprana Tbk ("**Perseroan**") telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran dengan surat No. 153/SK-Corp/CSA/VI/2023 tertanggal 5 Juni 2023 sehubungan dengan Penambahan Modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II kepada Otoritas Jasa Keuangan ("**OJK**"), sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam POJK No. 32/2015 dan Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2015 tentang Bentuk dan Isi Prospektus Dalam Rangka Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("**POJK No. 33/2015**") yang merupakan pelaksanaan dari Undang-Undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1995 tanggal 10 November 1995 tentang Pasar Modal, Lembaran Negara Republik Indonesia No. 64 Tahun 1995, Tambahan No. 3608 beserta peraturan-peraturan pelaksanaannya ("**UUPM**").

Semua Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang disebut dalam Prospektus ini bertanggung jawab sepenuhnya atas data yang disajikan sesuai dengan fungsi dan kedudukan mereka sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di Pasar Modal, dan kode etik, norma, serta standar profesi masing-masing.

Sehubungan dengan PMHMETD II, setiap pihak ter-Afiliasi dilarang untuk memberikan keterangan atau pernyataan mengenai data yang tidak diungkapkan dalam Prospektus, tanpa persetujuan tertulis dari Perseroan.

Lembaga serta Profesi Penunjang Pasar Modal dalam rangka PMHMETD II ini, dengan tegas menyatakan bukan merupakan pihak Afiliasi dengan Perseroan, sebagaimana didefinisikan dalam UUP2SK.

PT BCA Sekuritas merupakan pihak yang membantu penyusunan Prospektus PMHMETD II ini dan menyatakan telah memberikan persetujuan tertulis mengenai pencantuman nama PT BCA Sekuritas dalam Prospektus ini dan tidak mencabut persetujuan tersebut.

**PERSEROAN TELAH MENGUNGKAPKAN SEMUA INFORMASI YANG PERLU DIKETAHUI OLEH PUBLIK DAN TIDAK TERDAPAT LAGI INFORMASI YANG BELUM DIUNGKAPKAN YANG DAPAT MENGAKIBATKAN INFORMASI YANG TERCANTUM DALAM PROSPEKTUS INI MENJADI TIDAK BENAR DAN/ATAU MENYESATKAN PUBLIK.**

**PROSPEKTUS HANYA DIDISTRIBUSIKAN DI INDONESIA BERDASARKAN UNDANG-UNDANG DAN/ATAU PERATURAN YANG BERLAKU DI INDONESIA. TIDAK SATUPUN YANG TERCANTUM DALAM DOKUMEN INI DAPAT DIANGGAP SEBAGAI SEBUAH PENAWARAN EFEK UNTUK MENJUAL DI WILAYAH YANG MELARANG HAL TERSEBUT. SETIAP PIHAK DI LUAR WILAYAH INDONESIA BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA UNTUK MEMATUHI KETENTUAN YANG BERLAKU DI NEGARA TERSEBUT, DAN PERSEROAN DIBEBAHKAN DARI SEGALA TANGGUNG JAWAB DAN KONSEKUENSI ATAS SETIAP PELAKSANAAN HMETD YANG DILAKUKAN OLEH PIHAK DI LUAR WILAYAH INDONESIA TERSEBUT.**

**PMHMETD II INI TIDAK DIDAFTARKAN BERDASARKAN UNDANG-UNDANG DAN/ATAU PERATURAN LAIN SELAIN YANG BERLAKU DI INDONESIA. BARANG SIAPA DI LUAR INDONESIA MENERIMA PROSPEKTUS INI ATAU SBHMETD, ATAU DOKUMEN-DOKUMEN LAIN YANG BERKAITAN DENGAN PMHMETD II INI, MAKA DOKUMEN-DOKUMEN TERSEBUT TIDAK DIMAKSUDKAN SEBAGAI DOKUMEN PENAWARAN UNTUK MEMBELI SAHAM BIASA ATAS NAMA HASIL PELAKSANAAN HMETD, KECUALI BILA PENAWARAN, PEMBELIAN ATAU PELAKSANAAN HMETD TERSEBUT TIDAK BERTENTANGAN DENGAN ATAU BUKAN MERUPAKAN PELANGGARAN TERHADAP UNDANG-UNDANG DAN/ATAU PERATURAN YANG BERLAKU DI NEGARA TERSEBUT. DALAM HAL TERDAPAT PEMEGANG SAHAM YANG BUKAN WARGA NEGARA INDONESIA YANG BERDASARKAN KETENTUAN PERUNDANG-UNDANGAN DI NEGARANYA DILARANG UNTUK MELAKSANAKAN HMETD, MAKA PERSEROAN ATAU PIHAK YANG DITUNJUK OLEH PERSEROAN BERHAK UNTUK MENOLAK PERMOHONAN PIHAK TERSEBUT UNTUK MELAKSANAKAN PEMBELIAN SAHAM BERDASARKAN HMETD YANG DIMILIKINYA.**

# DAFTAR ISI

<b>DAFTAR ISI</b>	i
<b>DEFINISI DAN SINGKATAN</b>	iii
<b>SINGKATAN NAMA PERUSAHAAN</b>	ix
<b>RINGKASAN</b>	x
<b>I. PENAMBAHAN MODAL DENGAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU II</b>	1
<b>II. PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM</b>	10
<b>III. KETERANGAN TENTANG RENCANA TRANSAKSI CMSS YANG MENGGUNAKAN DANA YANG DISETOR PERSEROAN YANG BERASAL DARI PENGGUNAAN DANA PMHMETD PERSEROAN</b>	14
<b>IV. PERNYATAAN UTANG</b>	17
<b>V. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING</b>	32
<b>VI. ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN</b>	36
<b>VII. FAKTOR RISIKO</b>	48
<b>VIII. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK</b>	52
<b>IX. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN, KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA</b>	53
1) RIWAYAT SINGKAT	53
2) MAKSUD DAN TUJUAN SERTA KEGIATAN USAHA PERSEROAN	54
3) DOKUMEN PERIZINAN PERSEROAN DAN ENTITAS ANAK	54
4) PERKEMBANGAN STRUKTUR PERMODALAN DAN KEPEMILIKAN SAHAM PERSEROAN	58
5) PENGURUSAN DAN PENGAWASAN	59
6) TATA KELOLA PERUSAHAAN	63
7) STRUKTUR KELOMPOK USAHA PERSEROAN	72
8) KETERANGAN SINGKAT TENTANG PEMEGANG SAHAM YANG BERBENTUK BADAN HUKUM	73
9) STRUKTUR ORGANISASI	79
10) SUMBER DAYA MANUSIA	79
11) ASET TETAP	83
12) TRANSAKSI DAN PERJANJIAN PENTING	109
13. ASURANSI	130

14.	KETERANGAN MENGENAI ENTITAS ANAK	138
15.	PERKARA YANG SEDANG DIHADAPI PERSEROAN DAN ENTITAS ANAK, SERTA ANGGOTA DEWAN KOMISARIS DAN DIREKSI PERSEROAN DAN ENTITAS ANAK	158
16.	KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA	159
<b>X.</b>	<b>EKUITAS</b>	<b>182</b>
<b>XI.</b>	<b>KEBIJAKAN DIVIDEN</b>	<b>184</b>
<b>XII.</b>	<b>PERPAJAKAN</b>	<b>185</b>
<b>XIII.</b>	<b>PIHAK YANG BERTINDAK SEBAGAI PEMBELI SIAGA</b>	<b>187</b>
<b>XIV.</b>	<b>LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL</b>	<b>189</b>
<b>XV.</b>	<b>TATA CARA PEMESANAN SAHAM</b>	<b>191</b>
<b>XVI.</b>	<b>PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS</b>	<b>197</b>

## DEFINISI DAN SINGKATAN

Beberapa singkatan dan kata-kata yang dipergunakan dalam Prospektus ini memiliki makna dan arti seperti dijelaskan dalam tabel berikut:

<b>Afiliasi</b>	<p>Berarti pihak-pihak sebagaimana dimaksud dalam UU P2SK, yang berarti:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>hubungan keluarga karena perkawinan dan keturunan sampai derajat kedua, baik secara horizontal maupun vertikal, yaitu hubungan seseorang dengan:<ol style="list-style-type: none"><li>suami atau istri;</li><li>orang tua dari suami atau istri dan suami atau istri dari anak;</li><li>kakek dan nenek dari suami atau istri dan suami atau istri dari cucu;</li><li>saudara dari suami atau istri beserta suami atau istrinya dari saudara yang bersangkutan; atau</li><li>suami atau istri dari saudara orang yang bersangkutan.</li></ol></li><li>hubungan antara pihak dengan pegawai, direktur atau komisaris dari pihak tersebut, yaitu hubungan dengan seseorang dengan:<ol style="list-style-type: none"><li>orang tua dan anak;</li><li>kakek dan nenek serta cucu; atau</li><li>saudara dari orang yang bersangkutan.</li></ol></li><li>hubungan antara pihak dengan karyawan, direktur, atau komisaris dari pihak tersebut;</li><li>hubungan antara 2 (dua) atau lebih perusahaan dimana terdapat 1 (satu) atau lebih anggota direksi dan/atau dewan komisaris, atau pengawas yang sama;</li><li>hubungan antara perusahaan dan pihak, baik langsung maupun tidak langsung, dengan cara apapun, mengendalikan atau dikendalikan oleh perusahaan atau pihak tersebut dalam menentukan pengelolaan dan/atau kebijakan perusahaan atau pihak dimaksud;</li><li>hubungan antara 2 (dua) atau lebih perusahaan yang dikendalikan, baik langsung maupun tidak langsung, dengan cara apapun, dalam menentukan pengelolaan dan/atau kebijakan perusahaan oleh pihak yang sama; atau</li><li>hubungan antara perusahaan dan pemegang saham utama yaitu pihak yang secara langsung maupun tidak langsung memiliki paling kurang 20% (dua puluh persen) saham yang mempunyai hak suara dari perusahaan tersebut.</li></ol>
<b>Anggota Bursa</b>	<p>Berarti perantara perdagangan efek yang telah memperoleh izin usaha dari Otoritas Jasa Keuangan dan pihak lain yang memperoleh persetujuan dari Otoritas Jasa Keuangan, yang mempunyai hak untuk mempergunakan sistem dan/atau sarana bursa efek sesuai dengan peraturan bursa efek sebagaimana dimaksud dalam UU P2SK.</p>
<b>Anggaran Dasar</b>	<p>Berarti Akta Pendirian dan Anggaran Dasar Perseroan.</p>
<b>Bank Kustodian</b>	<p>Berarti bank umum yang telah memperoleh persetujuan OJK untuk memberikan jasa penitipan atau melakukan jasa kustodian sebagaimana dimaksud dalam UU P2SK.</p>
<b>Bapepam-LK</b>	<p>Berarti Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan sebagaimana dimaksud dalam Keputusan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 606/KMK.01/2005 tanggal 30 Desember 2005 tentang Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan, dan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 184/PMK.01/2010 tanggal 11 Oktober 2010 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Keuangan, yang pada saat ini fungsi, tugas, dan</p>

wewenang pengaturan dan pengawasan kegiatan jasa keuangan di sektor Pasar Modal, dilaksanakan oleh OJK berdasarkan Undang-Undang No. 21 Tahun 2011 tanggal 22 November 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan sebagaimana telah dicabut sebagian oleh Undang-Undang No. 9 Tahun 2016 tentang Pencegahan dan Penanganan Krisis Sistem Keuangan.

**Biro Administrasi Efek atau BAE**

Berarti pihak yang berdasarkan kontrak dengan emiten dan/ atau penerbit efek melaksanakan pencatatan pemilikan efek dan pembagian hak yang berkaitan dengan efek.dalam Penawaran Umum, yaitu PT Datindo Entrycom berkedudukan di Kota Jakarta Pusat.

**Bursa Efek atau BEI**

Berarti penyelenggara pasar di pasar modal untuk transaksi bursa sebagaimana didefinisikan dalam UU P2SK, yang diselenggarakan oleh PT Bursa Efek Indonesia, suatu perseroan terbatas yang didirikan dan dijalankan berdasarkan hukum Negara Republik Indonesia serta berkedudukan di Kota Jakarta Selatan.

**DPS atau Daftar Pemegang Saham**

Berarti daftar yang dikeluarkan oleh BAE, yang memuat keterangan tentang kepemilikan saham dalam Perseroan.

**Efek**

Berarti surat berharga atau kontrak investasi baik dalam bentuk konvensional dan digital atau bentuk lain sesuai dengan perkembangan teknologi yang memberikan hak kepada pemilikinya untuk secara langsung maupun tidak langsung memperoleh manfaat ekonomis dari penerbit atau dari pihak tertentu berdasarkan perjanjian dan setiap Derivatif atas Efek, yang dapat dialihkan dan/atau diperdagangkan di Bursa Efek sebagaimana dimaksud dalam UU P2SK.

**Entitas Anak atau Perusahaan Anak**

Berarti perusahaan yang laporan keuangannya dikonsolidasikan dengan Perseroan sesuai dengan standar akuntansi yang berlaku di Indonesia.

**FPPS**

Berarti singkatan dari Formulir Pemesanan Pembelian Saham dalam rangka PMHMETD II.

**FPPS Tambahan**

Berarti Formulir Pemesanan Pembelian Saham Tambahan, dalam rangka PMHMETD II, yaitu formulir untuk memesan Saham Baru yang melebihi porsi yang ditentukan sesuai dengan jumlah HMETD yang diterima oleh 1 (satu) Pemegang Saham Perseroan dalam rangka pelaksanaan PMHMETD II.

**FMCG**

Berarti *Fast Moving Consumer Goods*.

**Harga Pelaksanaan**

Berarti harga yang harus dibayarkan dalam PMHMETD II ini untuk setiap pelaksanaan 1 (satu) HMETD menjadi 1 (satu) Saham Baru, yaitu Rp700,- (tujuh ratus Rupiah) per saham.

**Hari Bursa**

Berarti hari-hari dimana aktivitas transaksi perdagangan efek dilakukan di BEI, yaitu hari Senin sampai Jumat, kecuali hari libur nasional yang ditetapkan Pemerintah atau hari yang dinyatakan sebagai hari libur oleh BEI.

**Hari Kalender**

Berarti setiap hari dalam 1 (satu) tahun sesuai dengan Kalender Gregorius (*Gregorian Calendar*) tanpa kecuali, termasuk hari Sabtu, Minggu dan hari libur nasional yang ditentukan sewaktu-waktu oleh Pemerintah Republik Indonesia dan Hari Kerja biasa yang karena suatu keadaan tertentu ditetapkan oleh Pemerintah Republik Indonesia sebagai bukan Hari Kerja biasa.

<b>Hari Kerja</b>	Berarti hari kerja pada umumnya, tidak termasuk hari Sabtu dan Minggu serta hari yang ditetapkan oleh Pemerintah Republik Indonesia sebagai hari libur nasional.
<b>HMETD</b>	Berarti Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu yang merupakan hak yang melekat pada Saham Lama yang memberikan kesempatan Pemegang Saham yang bersangkutan untuk membeli Saham Baru sebelum ditawarkan kepada pihak lain.
<b>Kemenkumham</b>	Berarti singkatan dari Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (dahulu dikenal dengan nama Departemen Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, Departemen Kehakiman Republik Indonesia, Departemen Hukum dan Perundang-undangan Republik Indonesia atau nama lainnya).
<b>KSEI</b>	Berarti PT Kustodian Sentral Efek Indonesia berkedudukan di Jakarta Selatan, yang merupakan Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian sebagaimana dimaksud dalam UU P2SK.
<b>Kustodian</b>	Berarti pihak yang memberi jasa penitipan Efek dan harta lain yang berkaitan dengan Efek serta jasa lainnya termasuk menerima dividen dan hak-hak lain, menyelesaikan transaksi Efek dan mewakili Pemegang Rekening yang menjadi nasabahnya sesuai dengan ketentuan UU P2SK, yang meliputi KSEI, Perusahaan Efek dan Bank Kustodian.
<b>Masyarakat</b>	Berarti perorangan dan/atau badan, baik Warga Negara Indonesia/Badan Indonesia maupun Warga Negara Asing/Badan Asing baik yang bertempat tinggal/berkedudukan di Indonesia maupun bertempat tinggal/berkedudukan di luar wilayah Indonesia.
<b>Menkumham</b>	Berarti Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (sebelumnya dikenal dengan nama Menteri Kehakiman Republik Indonesia, Menteri Hukum dan Perundang-undangan dan/atau nama lainnya).
<b>OJK atau Otoritas Jasa Keuangan</b>	Berarti Otoritas Jasa Keuangan, yaitu lembaga independen yang dalam melaksanakan fungsi, tugas, dan wewenang pengaturan dan pengawasan kegiatan jasa keuangan di sektor Pasar Modal berdasarkan Undang-Undang No. 21 tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan.
<b>Pembeli Siaga</b>	Berarti pihak yang akan mengambil bagian sisa saham dalam PMHMETD II yang tidak dilaksanakan oleh pemegang saham Perseroan sebanyak-banyaknya sebesar 21.500.000 (dua puluh satu juta lima ratus ribu) sisa saham pada harga yang sama dengan Harga Pelaksanaan PMHMETD II Perseroan, yaitu Rp700,- (tujuh ratus Rupiah) setiap saham, dalam hal ini adalah PT BCA Sekuritas.
<b>Pemegang Rekening</b>	Berarti pihak yang namanya tercatat sebagai pemilik Rekening Efek di KSEI, yang meliputi Perusahaan Efek dan/atau pihak lain yang disetujui oleh KSEI, dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal dan peraturan KSEI.
<b>Pemegang Saham</b>	Berarti perseorangan dan/atau badan hukum yang telah memiliki saham Perseroan yang namanya tercatat dalam DPS dan berhak atas HMETD.
<b>Pemegang HMETD</b>	Berarti Pemegang Saham atau pemegang HMETD.

<b>Pemerintah</b>	Berarti pemerintah Negara Kesatuan Republik Indonesia.
<b>Penitipan Kolektif</b>	Berarti jasa penitipan atas Efek yang dimiliki bersama oleh lebih dari satu pihak yang kepentingannya diwakili oleh Kustodian, sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Pasar Modal.
<b>Periode Perdagangan</b>	Berarti periode dimana Pemegang Saham dan/atau pemegang HMETD dapat menjual atau mengalihkan HMETD yang dimilikinya serta melaksanakan HMETD yang dimilikinya.
<b>Perjanjian Pembeli Siaga</b>	Berarti Akta Perjanjian Pembelian Sisa Saham Dalam Rangka Penawaran Umum Terbatas Untuk Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II PT Catur Sentosa Adiprana Tbk. No. 160 tanggal 15 Juni 2023, yang dibuat di hadapan Christina Dwi Utami S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, oleh dan antara Perseroan dengan PT BCA Sekuritas.
<b>Perjanjian Pengelolaan Saham</b>	Berarti akta Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham Dan Agen Pelaksanaan Dalam Rangka Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II PT Catur Sentosa Adiprana Tbk No. 111 tanggal 13 April 2023, sebagaimana diubah terakhir kali berdasarkan Addendum I Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham Dan Agen Pelaksanaan Dalam Rangka Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu II PT Catur Sentosa Adiprana Tbk No. 159 tanggal 15 Juni 2023, yang seluruhnya dibuat di hadapan Christina Dwi Utami S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, yang ditandatangani oleh Perseroan dengan BAE.
<b>Pernyataan Pendaftaran</b>	Berarti dokumen yang wajib disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan oleh Perseroan dalam rangka Penawaran Umum, sesuai dengan UU P2SK, <i>juncto</i> POJK No. 32/2015.
<b>Perseroan</b>	Berarti pihak yang melakukan PMHMETD II, yang dalam hal ini adalah PT Catur Sentosa Adiprana Tbk, berkedudukan di Jakarta Barat.
<b>Perusahaan Efek</b>	Berarti pihak yang melakukan kegiatan usaha sebagai Penjamin Emisi Efek, Perantara Pedagang Efek atau Manajer Investasi sebagaimana dimaksud dalam UU P2SK.
<b>POJK 33/2014</b>	Berarti Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.
<b>POJK 34/2014</b>	Berarti Peraturan OJK No. 34/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik.
<b>POJK 35/2014</b>	Berarti Peraturan OJK No. 35/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik.
<b>POJK 30/2015</b>	Berarti Peraturan OJK No. 30/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum.
<b>POJK 32/2015</b>	Berarti Peraturan OJK No. 32/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu sebagaimana diubah dengan Peraturan OJK No. 14/POJK.04/2019 tanggal 29 April 2019 tentang Perubahan atas POJK No. 32/2015 tentang Penambahan Modal



	Perusahaan Terbuka dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
<b>POJK 33/2015</b>	Berarti Peraturan OJK No. 33/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Bentuk dan Isi Prospektus Dalam Rangka Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.
<b>POJK 55/2015</b>	Berarti Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit.
<b>POJK 56/2015</b>	Berarti Peraturan OJK No. 56/POJK.04/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal.
<b>POJK 15/2020</b>	Berarti Peraturan OJK No. 15/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka.
<b>POJK 16/2020</b>	Berarti Peraturan OJK No. 16/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik.
<b>POJK 17/2020</b>	Berarti Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.
<b>POJK 42/2020</b>	Berarti Peraturan OJK No. 42/POJK.03/2020 tanggal 2 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.
<b>Prospektus</b>	Berarti dokumen tertulis yang memuat informasi Emiten dan informasi lain sehubungan dengan Penawaran Umum dengan tujuan agar Pihak lain membeli Efek, sebagaimana didefinisikan dalam UU P2SK, <i>juncto</i> POJK No. 33/2015.
<b>PSAK</b>	Berarti Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku di Indonesia.
<b>PMHMETD II</b>	Berarti penambahan modal dengan memberikan HMETD atas sebanyak-banyaknya sebesar 1.224.822.231 (satu miliar dua ratus dua puluh empat juta delapan ratus dua puluh dua ribu dua ratus tiga puluh satu) Saham Baru dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) per saham. Setiap pemegang 91 (sembilan puluh satu) Saham Lama yang namanya tercatat dalam DPS Perseroan pada tanggal 12 Juli 2023 pukul 16.00 WIB berhak atas sebanyak 25 (dua puluh lima) HMETD, dimana setiap 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli sebanyak 1 (satu) Saham Baru dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp700,- (tujuh ratus Rupiah), yang harus dibayar penuh pada saat melaksanakan HMETD.
<b>Rekening Efek</b>	Berarti rekening yang memuat catatan posisi saham dan/atau dana milik pemegang saham yang diadministrasikan di KSEI, atau Pemegang Rekening berdasarkan perjanjian pembukaan rekening efek yang ditandatangani pemegang saham dengan Perusahaan Efek atau Bank Kustodian.
<b>Rp atau Rupiah</b>	Berarti Rupiah Indonesia yang merupakan mata uang yang sah dari negara Republik Indonesia.

<b>RUPS</b>	Berarti Rapat Umum Pemegang Saham, yaitu rapat umum para pemegang saham Perseroan yang diselenggarakan sesuai dengan ketentuan-ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan UUPT dan UUPM sebagaimana terakhir diubah dengan UU P2SK, serta peraturan-peraturan pelaksanaannya.
<b>RUPSLB</b>	Berarti Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, yang diselenggarakan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan.
<b>Saham Hasil Pelaksanaan HMETD atau Saham Baru</b>	Berarti seluruh saham hasil pelaksanaan HMETD yang merupakan Saham Baru yang diperoleh oleh pemegang HMETD dan/atau Masyarakat dalam PMHMETD II yaitu sebanyak-banyaknya sebesar 1.224.822.231 (satu miliar dua ratus dua puluh empat juta delapan ratus dua puluh dua ribu dua ratus tiga puluh satu) Saham.
<b>Saham Lama</b>	Berarti saham yang telah ditempatkan dan disetor penuh oleh Pemegang Saham Perseroan pada tanggal DPS.
<b>SBHMETD</b>	Berarti singkatan dari Sertifikat Bukti Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu, yaitu surat bukti hak atau sertifikat yang dikeluarkan oleh Perseroan kepada Pemegang Saham yang membuktikan HMETD, yang dapat diperdagangkan selama Periode Perdagangan Sertifikat Bukti HMETD.
<b>Segmen Distribusi</b>	Berarti segmen bisnis yang dimiliki oleh perseroan yang bergerak pada bidang distribusi barang material bangunan ( <i>building materials</i> ) melalui CAS, CALS, CLS, CHS, dan ETI; produk kimia melalui KKS; serta produk-produk konsumen ( <i>consumer goods</i> ) melalui Perseroan dan CSAN.
<b>Segmen Modern Retail</b>	Berarti segmen bisnis yang dimiliki oleh perseroan yang bergerak pada bidang ritel bahan bangunan dengan konsep modern. Segmen <i>modern retail</i> menyediakan produk-produk yang dikategorikan ke dalam <i>building materials &amp; home improvement</i> dengan merk dagang Mitra10 melalui CMSS, MBI, dan MHS; serta kategori produk furnitur dengan merk dagang Atria melalui CSB.
<b>USD</b>	Berarti Dolar Amerika Serikat, yang merupakan mata uang resmi Negara Amerika Serikat.
<b>UU</b>	Berarti Undang-Undang.
<b>UUPM</b>	Berarti Undang-Undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal yang dimuat dalam Lembaran Negara Republik Indonesia No. 64 Tahun 1995 tanggal 10 November 1995, Tambahan No. 3608, sebagaimana terakhir kali diubah dengan UU P2SK.
<b>UUPT</b>	Berarti Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tanggal 16 Agustus 2007 tentang Perseroan Terbatas, Lembaran Negara Republik Indonesia No. 106 Tahun 2007, Tambahan No. 4746 sebagaimana diubah terakhir kali dengan Undang-Undang No. 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Lembaran Negara Republik Indonesia No. 41 Tahun 2023, Tambahan No. 6856.
<b>UU P2SK</b>	Berarti Undang-Undang No. 4 Tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan, yang diterbitkan dalam Lembaran Negara No. 4 Tahun 2023 Tambahan No. 6845.

## **SINGKATAN NAMA PERUSAHAAN**

<b>CALS</b>	:	PT Caturadiluhur Sentosa
<b>CAS</b>	:	PT Caturaditya Sentosa
<b>CBB</b>	:	PT Catur Berkat Bersama
<b>CHS</b>	:	PT Catur Hasil Sentosa
<b>CKS</b>	:	PT Catur Karda Sentosa
<b>CLS</b>	:	PT Catur Logamindo Sentosa
<b>CMSS</b>	:	PT Catur Mitra Sejati Sentosa
<b>CSAN</b>	:	PT Catur Sentosa Anugerah
<b>CSAP</b>	:	PT Catur Sentosa Adiprana Tbk (Perseroan)
<b>CSB</b>	:	PT Catur Sentosa Berhasil
<b>ETI</b>	:	PT Eleganza Tile Indonesia
<b>KKS</b>	:	PT Kusuma Kemindo Sentosa Tbk
<b>MBI</b>	:	PT Mitra Bali Indah
<b>MHS</b>	:	PT Mitra Hasil Sentosa

## RINGKASAN

*Ringkasan di bawah ini dibuat atas dasar fakta-fakta dan pertimbangan-pertimbangan yang paling penting bagi Perseroan dan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dan harus dibaca dalam kaitannya dengan keterangan yang lebih terinci dan laporan keuangan serta catatan-catatan yang tercantum di dalam Prospektus ini. Semua informasi keuangan Perseroan disusun dalam mata uang Rupiah dan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.*

### 1. Riwayat Singkat

Perseroan didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 93 tanggal 31 Desember 1983 yang dibuat dihadapan Hendra Karyadi, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman dengan Surat Keputusan No. C2-5216.HT.01-01 tanggal 18 September 1984, telah terdaftar dalam Buku Register Pengadilan Negeri Jakarta Barat No.765.84 tanggal 01 November 1984 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 1155 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 95 tanggal 27 November 1984.

Anggaran Dasar tersebut selanjutnya telah mengalami perubahan sebagaimana sesuai dengan Akta Pernyataan Pemegang Saham No. 181 tanggal 21 September 2007 yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No.C-00110.HT.01.04-TH.2007 tanggal 02 Oktober 2007, telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. C-UM.HT.01.10-362 tanggal 09 Oktober 2007 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia sesuai dengan Berita Negara Republik Indonesia No.11017 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 90 seluruhnya tertanggal 9 November 2007, dimana para pemegang saham Perseroan sepakat untuk menyetujui perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, perubahan status Perseroan dari Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka, meningkatkan modal dasar Perseroan semula sebesar Rp320.000.000.000,- (tiga ratus dua puluh miliar Rupiah) menjadi sebesar Rp600.000.000.000,- (enam ratus miliar Rupiah), menyetujui untuk mengeluarkan saham dalam simpanan/portepel Perseroan dan menawarkan/menjual saham baru yang dikeluarkan dari portepel tersebut kepada Masyarakat melalui penawaran umum, menyetujui pencatatan saham Perseroan, menyetujui perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, dan menyetujui perubahan nama Perseroan sehingga menjadi:

#### **“PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK”**

Selanjutnya, anggaran dasar Perseroan mengalami perubahan sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No.9 tanggal 01 Juli 2008 yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerdjono, S.H., M.Sc., M.Kn., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No.AHU-75583.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 20 Oktober 2008, telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0098184.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 20 Oktober 2008, dimana para Pemegang Saham Perseroan sepakat menyetujui untuk perubahan anggaran dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Nomor IX.J.1 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan Yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik, Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Nomor KEP-170/BL/2008 tanggal 14 Mei 2008 termasuk juga penyesuaian dengan Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas serta peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan yang mana perubahan terakhir berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No.64 tanggal 06 April 2023 sebagaimana ditegaskan kembali dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No.67 tanggal 6 April 2023 yang seluruhnya dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan surat keputusan No. AHU-0021860.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 12 April 2023, telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-

0053160 tanggal 06 April 2023 dan telah didaftarkan pada Daftar Perseroan No.AHU-0072291.AH.01.11.TAHUN 2023, tanggal 12 April 2023 (“**Akta 67/2023**”).

Kegiatan Usaha Perseroan berdasarkan Anggaran Dasar dan atau KBLI sesuai dengan pasal 3 Akta 67/2023, yaitu sebagai berikut:

**Kegiatan Usaha Utama:**

- a. Perdagangan besar berbagai macam material bangunan;
- b. Perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga;
- c. Perdagangan besar obat farmasi untuk manusia;
- d. Perdagangan besar obat tradisional untuk manusia;
- e. Perdagangan besar kosmetik untuk manusia;
- f. Perdagangan besar susu dan produk susu;
- g. Perdagangan besar mesin kantor dan industri pengolahan;
- h. Perdagangan besar alat laboratorium, alat farmasi dan alat kedokteran untuk manusia;
- i. Perdagangan besar bahan bakar padat, cair dan gas dan produk yang berhubungan dengan itu;
- j. Perdagangan besar barang logam untuk bahan konstruksi;
- k. Perdagangan besar kaca;
- l. Perdagangan besar genteng batu bata, ubin dan sejenisnya;
- m. Perdagangan besar semen, kapur, pasir dan batu;
- n. Perdagangan besar bahan konstruksi dan porselen;
- o. Perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu;
- p. Perdagangan besar cat;
- q. Perdagangan besar bahan konstruksi lainnya;
- r. Perdagangan besar bahan dan barang kimia;
- s. Perdagangan besar pupuk dan produk agrokimia;
- t. Perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah;
- u. Perdagangan eceran genteng batu bata, ubin dan sejenisnya dari tanah liat, kapur, semen atau kaca,
- v. Perdagangan eceran cat, pernis dan lak;
- w. Perdagangan eceran berbagai macam material bangunan.

**Kegiatan usaha penunjang**

Perseroan dapat melakukan kegiatan usaha pendukung untuk melakukan segala kegiatan-kegiatan usaha pendukung untuk melakukan segala kegiatan-kegiatan yang diperlukan yaitu antara lain pergudangan dan penyimpanan.

Kegiatan usaha Perseroan yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah perdagangan besar berbagai macam material bangunan, perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga dan, perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah tangga lainnya yang tidak termasuk dalam lainnya.

**2. Keterangan Mengenai PMHMETD II**

Jumlah saham	: Sebanyak-banyaknya sebesar 1.224.822.231 (satu miliar dua ratus dua puluh empat juta delapan ratus dua puluh dua ribu dua ratus tiga puluh satu) Saham Baru.
Nilai nominal	: Rp100,- (seratus Rupiah) untuk setiap saham.
Rasio HMETD atas saham	: Setiap pemegang 91 (sembilan puluh satu) Saham Lama yang namanya tercatat dalam DPS pada tanggal 12 Juli 2023 pukul 16.00 WIB mempunyai 25 (dua puluh lima) HMETD, dimana setiap 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli sebanyak 1 (satu) Saham Baru.
Harga pelaksanaan	: Rp700,- (tujuh ratus Rupiah) untuk setiap saham.
Nilai emisi	: Rp857.375.561.700,- (delapan ratus lima puluh tujuh miliar tiga ratus tujuh puluh lima juta lima ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus Rupiah).
Dilusi kepemilikan	: Maksimum sebesar 21,55% (dua puluh satu koma lima lima persen) setelah PMHMETD II.

Pencatatan	: PT Bursa Efek Indonesia (BEI).
Tanggal daftar pemegang saham yang berhak atas HMETD	: 12 Juli 2023.
Tanggal pencatatan di BEI	: 14 Juli 2023.
Periode perdagangan dan pelaksanaan HMETD	: 14 – 21 Juli 2023.

Dalam rangka pelaksanaan PMHMETD II, dan untuk memenuhi ketentuan POJK No. 15/2020, para Pemegang Saham Perseroan telah menyetujui rencana penambahan modal dengan memberikan HMETD dalam RUPSLB sesuai dengan akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 64 tertanggal 6 April 2023, yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, antara lain sebagai berikut:

Menyetujui penambahan modal Perseroan, dengan mengeluarkan saham baru dari portepel dalam jumlah sebanyak-banyaknya 1.500.000.000 (satu miliar lima ratus juta) saham dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) per saham, dengan menerbitkan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dalam rangka Penambahan Modal Dengan Memberikan Efek Terlebih Dahulu II (“PMHMETD II”) sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan peraturan yang berlaku di Pasar Modal, khususnya Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK/04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“POJK 32/2015”) sebagaimana diubah dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 14/POJK.04/2019, termasuk:

- a. Menyetujui dan merubah Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan peningkatan Modal Ditempatkan dan Disetor Perseroan dalam rangka PMHMETD II;
- b. Memberikan wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan tindakan-tindakan yang diperlukan sehubungan dengan PMHMETD II, yang mencakup:
  - Menetapkan realisasi jumlah saham yang akan dikeluarkan dengan persetujuan Dewan Komisaris Perseroan;
  - Menetapkan harga pelaksanaan HMETD;
  - Menetapkan jadwal PMHMETD II;
  - Menetapkan penggunaan dana hasil pelaksanaan PMHMETD II;
- c. Memberikan wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris dan/atau Direksi Perseroan, dengan hak substitusi, untuk menyatakan jumlah saham yang dikeluarkan dan perubahan Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka PMHMETD II sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal, serta untuk melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan dengan PMHMETD II, termasuk tetapi tidak terbatas untuk:
  - i. Melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan dengan PMHMETD II, tanpa ada suatu tindakanpun yang dikecualikan, kesemuanya dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal;
  - ii. Menyatakan/menuangkan keputusan tersebut dalam akta-akta yang dibuat di hadapan Notaris, untuk merubah dan/atau menyusun kembali ketentuan Pasal 4 ayat 2 Anggaran Dasar Perseroan atau Pasal 4 Anggaran Dasar Perseroan secara keseluruhan sesuai keputusan tersebut (termasuk menegaskan susunan pemegang saham dalam akta tersebut bilamana diperlukan), sebagaimana disyaratkan oleh serta sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, yang selanjutnya untuk mengajukan permohonan kepada pihak/pejabat yang berwenang, untuk memperoleh persetujuan dan/atau menyampaikan pemberitahuan atas keputusan Rapat serta melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

### 3. Struktur Permodalan Perseroan Sebelum dan Sesudah Proforma PMHMETD II

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sesuai dengan berdasarkan Akta 67/2023 dan Daftar Pemegang Saham yang diterbitkan oleh PT Datindo Entrycom (“BAE”) pada tanggal 31 Mei 2023, sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>			
PT Buanatata Adisentosa	1.427.059.424	142.705.942.400	32,01

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
SCG Retail Holding Co. Ltd.	1.377.394.900	137.739.490.000	30,89
NT Asian Discovery Master Fund	587.604.200	58.760.420.000	13,18
Albizia Asean Opportunities Fund	445.850.000	44.585.000.000	10,00
Budyanto Totong	258.519.580	25.851.958.000	5,80
Kepemilikan Masyarakat di bawah 5%	361.924.816	36.192.481.600	8,12
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>4.458.352.920</b>	<b>445.835.292.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Portepel</b>	<b>3.541.647.080</b>	<b>354.164.708.000</b>	

Berikut di bawah ini adalah proforma struktur permodalan Perseroan dengan asumsi bahwa seluruh Pemegang Saham melaksanakan haknya untuk membeli Saham Baru:

Keterangan	Sebelum Pelaksanaan PMHMETD II			Setelah Pelaksanaan PMHMETD II		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>		<b>8.000.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>						
PT Buanaata Adisentosa	1.427.059.424	142.705.942.400	32,01	1.819.108.716	181.910.871.600	32,01
SCG Retail Holding Co. Ltd.	1.377.394.900	137.739.490.000	30,89	1.755.800.092	175.580.009.200	30,89
NT Asian Discovery Master Fund	587.604.200	58.760.420.000	13,18	749.033.925	74.903.392.500	13,18
Albizia Asean Opportunities Fund	445.850.000	44.585.000.000	10,00	568.336.263	56.833.626.300	10,00
Budyanto Totong	258.519.580	25.851.958.000	5,80	329.541.442	32.954.144.200	5,80
Kepemilikan Masyarakat di bawah 5%	361.924.816	36.192.481.600	8,12	461.354.713	46.135.471.300	8,12
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>4.458.352.920</b>	<b>445.835.292.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.683.175.151</b>	<b>568.317.515.100</b>	<b>100,00</b>
<b>Portepel</b>	<b>3.541.647.080</b>	<b>354.164.708.000</b>		<b>2.316.824.849</b>	<b>231.682.484.900</b>	

Apabila saham yang ditawarkan dalam PMHMETD II ini tidak seluruhnya diambil oleh pemegang saham atau pemegang bukti HMETD, maka sisanya akan dialokasikan kepada pemegang saham lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya seperti yang tercantum dalam Sertifikat Bukti HMETD atau Formulir Pemesanan dan Pembelian Saham Tambahan, secara proporsional berdasarkan atas jumlah HMETD yang telah dilaksanakan oleh masing-masing pemegang saham yang meminta penambahan saham. Apabila setelah alokasi tersebut masih terdapat sisa saham yang ditawarkan, maka sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Pembeli Siaga, PT BCA Sekuritas, selaku Pembeli Siaga, telah sepakat untuk mengambil bagian sisa saham yang tidak diambil oleh para pemegang saham sebanyak-banyaknya sebesar 21.500.000 (dua puluh satu juta lima ratus ribu) dari sisa saham, dengan harga yang sama dengan Harga Pelaksanaan PMHMETD II Perseroan, yaitu sebesar Rp700,- (tujuh ratus Rupiah) setiap saham atau dengan nilai sebesar-besarnya Rp15.050.000.000,- (lima belas miliar lima puluh juta Rupiah).

Berikut di bawah ini adalah proforma struktur permodalan Perseroan dengan asumsi bahwa seluruh Pemegang Saham melaksanakan haknya untuk membeli Saham Baru, kecuali Kepemilikan Masyarakat di bawah 5%, dan Pembeli Siaga melaksanakan komitmennya untuk membeli Saham Baru:

Keterangan	Sebelum Pelaksanaan PMHMETD II			Setelah Pelaksanaan PMHMETD II		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>		<b>8.000.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>						
PT Buanaata Adisentosa	1.427.059.424	142.705.942.400	32,01	1.819.108.716	181.910.871.600	32,45
SCG Retail Holding Co. Ltd.	1.377.394.900	137.739.490.000	30,89	1.755.800.092	175.580.009.200	31,32
NT Asian Discovery Master Fund	587.604.200	58.760.420.000	13,18	749.033.925	74.903.392.500	13,36
Albizia Asean Opportunities Fund	445.850.000	44.585.000.000	10,00	568.336.263	56.833.626.300	10,14
Budyanto Totong	258.519.580	25.851.958.000	5,80	329.541.442	32.954.144.200	5,88
Kepemilikan Masyarakat di bawah 5%	361.924.816	36.192.481.600	8,12	361.924.816	36.192.481.600	6,47
Pembeli Siaga (PT BCA Sekuritas)	-	-	-	21.500.000	2.150.000.000	0,38
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>4.458.352.920</b>	<b>445.835.292.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.605.245.254</b>	<b>560.524.525.400</b>	<b>100,00</b>
<b>Portepel</b>	<b>3.541.647.080</b>	<b>354.164.708.000</b>		<b>2.394.754.746</b>	<b>239.475.474.600</b>	

Sehubungan dengan rencana penambahan modal, tidak terdapat perubahan pengendali Perseroan sebagaimana dimaksud di dalam Peraturan OJK No.9/POJK.04/2018 tentang Pengambilalihan Perusahaan Terbuka dikarenakan pemegang saham pengendali Perseroan telah menyatakan akan melaksanakan seluruh haknya.

Keterangan selengkapnya mengenai PMHMETD II dapat dilihat pada Bab I Prospektus ini.

#### 4. Rencana Penggunaan Dana

Seluruh Dana yang diperoleh dari PMHMETD II ini setelah dikurangi oleh biaya-biaya emisi, seluruhnya akan digunakan untuk:

Penambahan penyertaan pada PT Catur Mitra Sehati Sentosa (“CMSS”), Entitas Anak Perseroan, dengan menggunakan nilai nominal saham CMSS sebesar Rp100,- (seratus Rupiah) per saham, dengan ketentuan CMSS akan menggunakan dana yang diperoleh dari setoran modal dari Perseroan sebagai berikut:

- Sebesar Rp. 415.000.000.000,- (empat ratus lima belas miliar Rupiah) digunakan untuk mengambillah satu bidang tanah yang terdiri dari beberapa sertifikat dengan luas total 20.919 m2, dan bangunan di atasnya seluas 22.070 m2, yang dikenal sebagai Jalan Alternatif Cibubur KM 14, Kelurahan Jatirangga, Kecamatan Jatisampurna, Kota Bekasi, Jawa Barat atas nama Budyanto Totong;
- Sekitar Rp350.000.000.000,- (tiga ratus lima puluh miliar Rupiah) digunakan untuk pengembangan usaha berupa penambahan pembukaan sebanyak-banyaknya 6 (enam) toko baru yang terletak antara lain di provinsi Sumatera Utara, Jambi, Jawa Barat, Banten, Jawa Timur, atau Bali. Seluruh toko tersebut adalah toko Mitra 10; dan
- Sisanya akan digunakan untuk modal kerja CMSS antara lain untuk persediaan dan beban operasional.

Keterangan selengkapnya mengenai penggunaan dana Perseroan dapat dilihat pada Bab II Prospektus ini.

#### 5. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Calon Investor harus membaca ikhtisar dari data keuangan penting yang disajikan di bawah ini bersama dengan laporan keuangan Perseroan beserta catatan atas laporan keuangan. Investor juga harus membaca Bab V Prospektus ini yang berjudul Analisis dan Pembahasan oleh Manajemen.

Informasi keuangan yang disajikan di bawah ini diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, yang disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan disajikan dalam mata uang Rupiah, yang seluruhnya tercantum dalam Prospektus ini dan telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja (firma anggota Ernst & Young Global Limited), auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (“IAPI”) sebagaimana tercantum dalam laporan auditor independen No. 01802/2.1032/AU.1/05/1175-1/1/VI/2023 tertanggal 22 Juni 2023 yang ditandatangani oleh Tjoa Tjek Nien, CPA (Registrasi Akuntan Publik No. AP.1175) dan No. 01801/2.1032/AU.1/05/0685-3/1/VI/2023 tertanggal 22 Juni 2023 yang ditandatangani oleh Benyanto Suherman (Registrasi Akuntan Publik No.AP.0685). Laporan-laporan auditor independen tersebut, yang juga tercantum dalam Prospektus ini, menyatakan opini tanpa modifikasi.

#### Ringkasan Data Laporan Posisi Keuangan

*(dalam ribuan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Total Aset	9.645.596.019	8.505.127.561
Total Liabilitas	7.149.548.480	6.239.940.610
Total Ekuitas	2.496.047.539	2.265.186.951

#### Ringkasan Data Laporan Laba Rugi Dan Penghasilan Komprehensif Lain

*(dalam ribuan Rupiah)*

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Pendapatan neto	14.728.225.248	13.649.487.604
Beban pokok penjualan barang beli putus	12.208.010.847	11.359.531.731
Laba kotor	2.520.214.401	2.289.955.873



(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Laba usaha	605.789.386	516.599.869
Laba tahun berjalan	263.261.813	225.314.512
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan	270.803.909	234.415.137
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	239.115.408	211.514.218
Kepentingan non-pengendali	24.146.405	13.800.294
	<b>263.261.813</b>	<b>225.314.512</b>
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	246.419.209	220.388.140
Kepentingan non-pengendali	24.384.700	14.026.997
	<b>270.803.909</b>	<b>234.415.137</b>
Laba per saham (dalam angka penuh)	53,63	47,44

### Ringkasan Arus Kas

(dalam ribuan Rupiah)

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi	274.148.162	83.211.600
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(424.997.575)	(413.333.525)
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	227.512.806	286.941.349
Kenaikan (penurunan) neto kas dan setara kas	76.663.393	(43.180.576)
Kas dan setara kas awal tahun	66.944.508	110.125.084
Kas dan setara kas akhir tahun	143.607.901	66.944.508

### Rasio-Rasio Keuangan Penting

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Aset Lancar terhadap Liabilitas Lancar (x)	1,05	1,09
Laba Bersih* terhadap Total Aset (%)	2,73	2,65
Laba Bersih* terhadap Total Ekuitas (%)	10,55	9,95
Laba Bersih* terhadap Pendapatan Neto (%)	1,79	1,65
Total Liabilitas terhadap Total Aset (x)	0,74	0,73
Total Liabilitas terhadap Total Ekuitas (x)	2,86	2,75
Total Utang Bank** terhadap Total Aset (x)	0,29	0,27
Total Utang Bank** terhadap Total Ekuitas (x)	1,11	1,03
Pertumbuhan Pendapatan (%)	8,51	12,50
Ebitda*** terhadap Biaya Bunga Bank ( <i>Interest Coverage Ratio</i> ) (x)	4,67	4,33
Ebitda*** terhadap Biaya Bunga Bank dan Cicilan ( <i>Debt Service Coverage Ratio</i> ) (x)	2,56	2,58

\* Laba Tahun Berjalan

\*\* Utang bank jangka pendek dan jangka panjang – neto dan pinjaman lainnya (termasuk bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun)

\*\*\* Laba sebelum pajak penghasilan ditambah dengan biaya bunga dan biaya penyusutan amortisasi

### Rasio keuangan yg menjadi persyaratan atas fasilitas pinjaman

Rasio Keuangan	Per 31 Desember 2022	Pembatasan BCA
Current Ratio (CR) (x)	1,11	Min 1
EBITDA plus ORI to (Interest plus Installment) (x)	2,56	Min 1
Interest-bearing Debt to Equity Ratio (DER) (x)	1,11	Max 1,75

Keterangan:

Current Ratio (berdasarkan Laporan Keuangan Audited = Current Assets (termasuk PPH 22) to Current Liabilities (tidak termasuk liabilitas sewa porsi jangka pendek) yaitu perbandingan antara aktiva lancar termasuk PPH 22 terhadap pasiva lancar terhadap kewajiban lancar sebesar minimal 1 (satu) kali.

Rasio Keuangan	Per 31 Desember 2022	Pembatasan Bank Permata
Current Ratio (CR) (x)	1,05	Min 1
Debt Service Coverage Ratio (DSCR) (x)	2,56	Min 1
Interest-bearing Debt to Equity Ratio (DER) (x)	1,11	Max 1,8

Keterangan mengenai data keuangan penting Perseroan dapat dilihat pada Bab V Ikhtisar Data Keuangan Penting.

## 6. Faktor Risiko

Dalam menjalankan usahanya Perseroan menghadapi risiko yang mempengaruhi hasil usaha Perseroan apabila tidak diantisipasi dan dipersiapkan penanganannya dengan baik. Beberapa risiko yang mempengaruhi usaha Perseroan secara umum dapat dikelompokkan sebagai berikut:

### A. Risiko Utama yang Mempunyai Pengaruh Signifikan Terhadap Kelangsungan Usaha Perseroan

Risiko Pemutusan Hubungan Kontrak

### B. Risiko Usaha Yang Bersifat Material Baik Secara Langsung Maupun Tidak Langsung Yang Dapat Mempengaruhi Hasil Usaha Dan Kondisi Keuangan Perseroan

1. Risiko Piutang Dagang
2. Risiko Persaingan Usaha
3. Risiko Kegagalan Memenuhi Peraturan Perundang-undangan Terkait Kegiatan Usaha Perseroan
4. Risiko Teknologi
5. Risiko Keuangan
6. Risiko Katastropik

### C. RISIKO UMUM

1. Risiko Kondisi Politik, Sosial dan Keamanan
2. Risiko Daya Beli Masyarakat
3. Risiko Kondisi Pasar Properti
4. Risiko Perubahan Kurs Valuta Asing
5. Risiko Kepatuhan Terhadap Peraturan Perundangan Yang Berlaku
6. Risiko Kebijakan/Peraturan Pemerintah
7. Risiko Hukum

### D. Risiko Bagi Investor

1. Risiko terkait fluktuasi harga saham Perseroan
2. Risiko terkait nilai tukar mata uang asing
3. Risiko terkait likuiditas saham Perseroan
4. Kemampuan Perseroan untuk membayar dividen di kemudian hari
5. Risiko terkait kepemilikan saham minoritas

Manajemen Perseroan menyatakan bahwa semua Risiko yang dihadapi oleh Perseroan dalam melaksanakan kegiatan usaha telah diungkapkan dan disusun berdasarkan bobot dari dampak masing-masing Risiko terhadap kinerja keuangan Perseroan dalam Prospektus. Penjelasan atas risiko usaha Perseroan dapat dilihat pada Bab VII Prospektus ini.

## 7. Kebijakan Dividen

Penentuan jumlah dan pembayaran dividen tersebut akan dapat dilaksanakan dengan memperhatikan dan mempertimbangkan beberapa faktor, antara lain tingkat kesehatan keuangan Perseroan, tingkat kecukupan modal, kebutuhan dana Perseroan untuk ekspansi usaha lebih lanjut, tanpa mengurangi hak dari RUPS Perseroan untuk menentukan lain sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan. Sesuai dengan ketentuan pasal 71 ayat 3 Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007 dan pasal 24 ayat 3 anggaran

dasar Perseroan, diatur dalam hal Perseroan diatur bahwa dividen hanya boleh dibagikan apabila Perseroan mempunyai saldo laba yang positif.

Kebijakan dividen Perseroan adalah sebanyak-banyaknya 20% (dua puluh persen) dari laba bersih per tahun, dimana Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan memiliki hak untuk menentukan lain, dengan demikian Kebijakan Dividen yang jumlahnya akan ditentukan pada saat RUPS.

Manajemen Perseroan merencanakan untuk membagikan dividen apabila terdapat surplus kas dari kegiatan operasional setelah dana tersebut disisihkan untuk dana cadangan, kegiatan pendanaan, rencana pengeluaran modal serta modal kerja Perseroan.

Berikut merupakan keterangan mengenai pembayaran dividen Perseroan untuk tahun buku 2019 sampai dengan 2022, yang masing-masing dibayarkan pada tahun berikutnya:

<b>Tahun Fiskal</b>	<b>Jumlah laba (Rp juta)</b>	<b>% dividen dari laba bersih</b>	<b>Nilai dividen (juta Rp)</b>	<b>Dividen per saham (Rp)</b>	<b>Tanggal RUPS Tahunan</b>	<b>Tanggal Pembayaran Dividen</b>
2022	246.419	19,90%	49.042	11	6 April 2023	11 Mei 2023
2021	220.388	18,21%	40.125	9	22 Juni 2022	22 Juli 2022
2020	90.423	19,72%	17.833	4	19 Agustus 2021	22 September 2021
2019	45.719	19,50%	8.917	2	18 Agustus 2020	23 September 2020

Keterangan lebih lanjut mengenai kebijakan dividen dapat dilihat pada Bab XI Prospektus ini.

Halaman ini sengaja dikosongkan

## I. PENAMBAHAN MODAL DENGAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU II

Perseroan menawarkan sebanyak-banyaknya sebesar 1.224.822.231 (satu miliar dua ratus dua puluh empat juta delapan ratus dua puluh dua ribu dua ratus tiga puluh satu) Saham Baru atau sekitar 21,55% (dua puluh satu koma lima lima persen) dari jumlah saham yang ditempatkan dan disetor penuh setelah PMHMETD II dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) per saham ("Saham HMETD"). Setiap pemegang 91 (sembilan puluh satu) Saham Lama yang namanya tercatat dalam DPS pada tanggal 12 Juli 2023 pukul 16.00 WIB berhak atas sebanyak 25 (dua puluh lima) HMETD, dimana setiap 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli sebanyak 1 (satu) Saham Baru dengan Harga Pelaksanaan Rp700,- (tujuh ratus Rupiah), yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan pelaksanaan HMETD. Jumlah dana yang akan diterima oleh Perseroan dalam PMHMETD II ini adalah sebesar Rp857.375.561.700,- (delapan ratus lima puluh tujuh miliar tiga ratus tujuh puluh lima juta lima ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus Rupiah).

Saham yang ditawarkan dalam PMHMETD II dengan cara penerbitan HMETD ini adalah saham yang seluruhnya akan dikeluarkan dari portepel serta akan dicatatkan pada Bursa Efek dengan memperhatikan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Saham HMETD memiliki hak yang sama dan sederajat dalam segala hal termasuk hak atas dividen dengan saham yang telah disetor penuh lainnya. Setiap HMETD dalam bentuk pecahan akan dibulatkan ke bawah (rounded down). Sesuai dengan ketentuan POJK No.32/2015, dalam hal pemegang saham memiliki HMETD dalam bentuk pecahan, maka hak atas pecahan saham tersebut wajib dijual oleh Perseroan dan hasil penjualannya dimasukkan ke dalam rekening Perseroan. HMETD yang tidak dilaksanakan pada tanggal terakhir pelaksanaan HMETD akan menjadi tidak berlaku lagi.

BA selaku pemegang saham 32,01% menyatakan akan melaksanakan seluruh HMETD yang akan diterima dan menjadi haknya berdasarkan proporsi kepemilikan sahamnya dalam Perseroan, yaitu sejumlah 392.049.292 (tiga ratus sembilan puluh dua juta empat puluh sembilan ribu dua ratus sembilan puluh dua) HMETD sesuai dengan Surat Pernyataan tanggal 14 April 2023. Sehubungan dengan komitmen tersebut, BA menyatakan sanggup dan memiliki kecukupan dana untuk melaksanakan seluruh HMETD yang menjadi haknya.

SCG selaku pemegang saham 30,89% menyatakan akan melaksanakan seluruh HMETD, yang akan diterima dan menjadi haknya berdasarkan proporsi kepemilikan sahamnya dalam Perseroan, yaitu sejumlah 378.405.192 (tiga ratus tujuh puluh delapan juta empat ratus lima ribu seratus sembilan puluh dua) HMETD sesuai dengan Surat Pernyataan tanggal 12 April 2023. Sehubungan dengan komitmen tersebut, SCG menyatakan sanggup dan memiliki kecukupan dana untuk melaksanakan seluruh HMETD yang menjadi haknya.

NTA selaku pemegang saham 13,18% menyatakan akan melaksanakan seluruh HMETD, yang akan diterima dan menjadi haknya berdasarkan proporsi kepemilikan sahamnya dalam Perseroan, yaitu sejumlah 161.429.725 (seratus enam puluh satu juta empat ratus dua puluh sembilan ribu tujuh ratus dua puluh lima) HMETD sesuai dengan Surat Pernyataan tanggal 12 April 2023. Sehubungan dengan komitmen tersebut, NTA menyatakan sanggup dan memiliki kecukupan dana untuk melaksanakan seluruh HMETD yang menjadi haknya.

Albizia selaku pemegang saham 10,00% menyatakan akan melaksanakan seluruh HMETD, yang akan diterima dan menjadi haknya berdasarkan proporsi kepemilikan sahamnya dalam Perseroan, yaitu sejumlah 122.486.263 (seratus dua puluh dua juta empat ratus delapan puluh enam ribu dua ratus enam puluh tiga) HMETD sesuai dengan Surat Pernyataan tanggal 14 April 2023. Sehubungan dengan komitmen tersebut, Albizia menyatakan sanggup dan memiliki kecukupan dana untuk melaksanakan seluruh HMETD yang menjadi haknya.

Budyanto Totong selaku pemegang saham 5,80% menyatakan akan melaksanakan seluruh HMETD, yang akan diterima dan menjadi haknya berdasarkan proporsi kepemilikan sahamnya dalam Perseroan, yaitu sejumlah 71.021.862 (tujuh puluh satu juta dua puluh satu ribu delapan ratus enam puluh dua) HMETD sesuai dengan Surat Pernyataan tanggal 6 April 2023. Sehubungan dengan komitmen tersebut, bapak Budyanto Totong menyatakan sanggup dan memiliki kecukupan dana untuk melaksanakan seluruh HMETD yang menjadi haknya.

Dalam hal terdapat pemegang saham Perseroan yang tidak melaksanakan HMETD yang dimilikinya secara penuh, maka pemegang saham tersebut akan mengalami dilusi.

Apabila saham yang ditawarkan dalam PMHMETD II ini tidak seluruhnya diambil oleh pemegang saham atau pemegang bukti HMETD, maka sisanya akan dialokasikan kepada pemegang saham lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya seperti yang tercantum dalam Sertifikat Bukti HMETD atau Formulir Pemesanan dan Pembelian Saham Tambahan, secara proporsional berdasarkan atas jumlah HMETD yang telah dilaksanakan oleh masing-masing pemegang saham yang meminta penambahan saham. Apabila setelah alokasi tersebut masih terdapat sisa saham yang ditawarkan, maka sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Pembeli Siaga, PT BCA Sekuritas, selaku Pembeli Siaga, telah sepakat untuk mengambil bagian sisa saham yang tidak diambil oleh para pemegang saham sebanyak-banyaknya sebesar 21.500.000 (dua puluh satu juta lima ratus ribu) dari sisa saham, dengan harga yang sama dengan Harga Pelaksanaan PMHMETD II Perseroan, yaitu sebesar Rp700,- (tujuh ratus Rupiah) setiap saham atau dengan nilai sebesar-besarnya Rp15.050.000.000,- (lima belas miliar lima puluh juta Rupiah).

Dalam melakukan PMHMETD II ini, Perseroan telah mendapatkan persetujuan dari RUPSLB sebagaimana ternyata dalam akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 64 tertanggal 6 April 2023, yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat.



**PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK**

**Kegiatan Usaha Utama:**

Bergerak dalam bidang perdagangan besar berbagai macam material bangunan, perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga dan, perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah tangga lainnya yang tidak termasuk dalam lainnya

**Berkedudukan di Jakarta Barat, Indonesia**

**Kantor Pusat:**

Jl. Daan Mogot Raya No. 234, Jakarta 10250  
Telp. (021) 566-8801, 567-2622, Fax. (021) 566-9445  
E-mail: corsec@csahome.com  
Situs Web: www.csahome.com

**Kantor Cabang :**

46 Area Distribusi Bahan Bangunan, 57 Area Distribusi Barang Konsumen, 5 Cabang Distribusi Kimia, 45 Toko Ritel Modern Mitra10 Bahan Bangunan, dan 19 Showroom Ritel Modern Atria Home Furnishing yang tersebar di seluruh Indonesia

**RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI OLEH PERSEROAN ADALAH RISIKO PEMUTUSAN HUBUNGAN KONTRAK – FAKTOR RISIKO LAINNYA DIUNGKAPKAN PADA BAB VII DALAM PROSPEKTUS INI.**

**RISIKO YANG MUNGKIN DIHADAPI INVESTOR ADALAH RISIKO HARGA DAN TIDAK LIKUIDNYA SAHAM YANG DITAWARKAN PADA PMHMETD II INI YANG DIPENGARUHI OLEH KONDISI PASAR MODAL INDONESIA.**

## 1. Keterangan Mengenai PMHMETD II

Jumlah saham	:	Sebanyak-banyaknya sebesar 1.224.822.231 (satu miliar dua ratus dua puluh empat juta delapan ratus dua puluh dua ribu dua ratus tiga puluh satu) Saham Baru.
Nilai nominal	:	Rp100,- (seratus Rupiah) untuk setiap saham.
Rasio HMETD atas saham	:	Setiap pemegang 91 (sembilan puluh satu) Saham Lama yang namanya tercatat dalam DPS pada tanggal 12 Juli 2023 pukul 16.00 WIB mempunyai 25 (dua puluh lima) HMETD, dimana setiap 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli sebanyak 1 (satu) Saham Baru.
Harga pelaksanaan	:	Rp700,- (tujuh ratus Rupiah) untuk setiap saham.
Nilai emisi	:	Rp857.375.561.700,- (delapan ratus lima puluh tujuh miliar tiga ratus tujuh puluh lima juta lima ratus enam puluh satu ribu tujuh ratus Rupiah).
Dilusi kepemilikan	:	Maksimum sebesar 21,55% (dua puluh satu koma lima lima persen) setelah PMHMETD II.
Pencatatan	:	PT Bursa Efek Indonesia (BEI).
Tanggal daftar pemegang saham yang berhak atas HMETD	:	12 Juli 2023.
Tanggal pencatatan di BEI	:	14 Juli 2023.
Periode perdagangan dan pelaksanaan HMETD	:	14 – 21 Juli 2023.

Dalam rangka pelaksanaan PMHMETD II, dan untuk memenuhi ketentuan POJK No. 15/2020, para Pemegang Saham Perseroan telah menyetujui rencana penambahan modal dengan memberikan HMETD dalam RUPSLB sesuai dengan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 64 tertanggal 6 April 2023, yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, antara lain sebagai berikut:

Menyetujui penambahan modal Perseroan, dengan mengeluarkan saham baru dari portepel dalam jumlah sebanyak-banyaknya 1.500.000.000 (satu miliar lima ratus juta) saham dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) per saham, dengan menerbitkan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu dalam rangka Penambahan Modal Dengan Memberikan Efek Terlebih Dahulu II (“PMHMETD II”) sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan peraturan yang berlaku di Pasar Modal, khususnya Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 32/POJK/04/2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (“POJK 32/2015”) sebagaimana diubah dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 14/POJK.04/2019, termasuk:

- a. Menyetujui dan merubah Anggaran Dasar Perseroan sehubungan dengan peningkatan Modal Ditempatkan dan Disetor Perseroan dalam rangka PMHMETD II;
- b. Memberikan wewenang dan kuasa kepada Direksi Perseroan untuk melaksanakan tindakan-tindakan yang diperlukan sehubungan dengan PMHMETD II, yang mencakup:
  - Menetapkan realisasi jumlah saham yang akan dikeluarkan dengan persetujuan Dewan Komisaris Perseroan;
  - Menetapkan harga pelaksanaan HMETD;
  - Menetapkan jadwal PMHMETD II;
  - Menetapkan penggunaan dana hasil pelaksanaan PMHMETD II;
- c. Memberikan wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris dan/atau Direksi Perseroan, dengan hak substitusi, untuk menyatakan jumlah saham yang dikeluarkan dan perubahan Anggaran Dasar Perseroan dalam rangka PMHMETD II sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal, serta untuk melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan dengan PMHMETD II, termasuk tetapi tidak terbatas untuk:
  - i. Melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan sehubungan dengan PMHMETD II, tanpa ada suatu tindakanpun yang dikecualikan, kesemuanya dengan memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal;
  - ii. Menyatakan/menuangkan keputusan tersebut dalam akta-akta yang dibuat di hadapan Notaris, untuk merubah dan/atau menyusun kembali ketentuan Pasal 4 ayat 2 Anggaran Dasar Perseroan atau Pasal 4 Anggaran Dasar Perseroan secara keseluruhan sesuai keputusan tersebut (termasuk

menegaskan susunan pemegang saham dalam akta tersebut bilamana diperlukan), sebagaimana disyaratkan oleh serta sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku, yang selanjutnya untuk mengajukan permohonan kepada pihak/pejabat yang berwenang, untuk memperoleh persetujuan dan/atau menyampaikan pemberitahuan atas keputusan Rapat serta melakukan semua dan setiap tindakan yang diperlukan, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Selain itu, sehubungan dengan perjanjian kredit yang dimiliki oleh Perseroan, Perseroan telah mendapatkan persetujuan dari para kreditur terkait rencana PMHMETD II sebagai berikut:

- PT Bank Central Asia Tbk berdasarkan surat No.30158/GBK/2023 tanggal 27 Maret 2023;
- PT Bank Jasa Jakarta berdasarkan surat No. 063/SK-Corp/CSA/II/2023 tanggal 27 Februari 2023; dan
- PT Bank Permata Tbk berdasarkan surat No. 062/SK-Corp/CSA/II/2023 tanggal 27 Februari 2023.

## 2. Struktur Permodalan Sebelum dan Sesudah PMHMETD II

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sesuai dengan berdasarkan Akta 67/2023 dan Daftar Pemegang Saham yang diterbitkan oleh BAE pada tanggal 31 Mei 2023, sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>			
PT Buanatata Adisentosa	1.427.059.424	142.705.942.400	32,01
SCG Retail Holding Co. Ltd.	1.377.394.900	137.739.490.000	30,89
NT Asian Discovery Master Fund	587.604.200	58.760.420.000	13,18
Albizia Asean Opportunities Fund	445.850.000	44.585.000.000	10,00
Budyanto Totong	258.519.580	25.851.958.000	5,80
Kepemilikan Masyarakat di bawah 5%	361.924.816	36.192.481.600	8,12
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>4.458.352.920</b>	<b>445.835.292.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Portepel</b>	<b>3.541.647.080</b>	<b>354.164.708.000</b>	

Berikut di bawah ini adalah proforma struktur permodalan Perseroan dengan asumsi bahwa seluruh Pemegang Saham melaksanakan haknya untuk membeli Saham Baru:

Keterangan	Sebelum Pelaksanaan PMHMETD II			Setelah Pelaksanaan PMHMETD II		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>		<b>8.000.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>						
PT Buanatata Adisentosa	1.427.059.424	142.705.942.400	32,01	1.819.108.716	181.910.871.600	32,01
SCG Retail Holding Co. Ltd.	1.377.394.900	137.739.490.000	30,89	1.755.800.092	175.580.009.200	30,89
NT Asian Discovery Master Fund	587.604.200	58.760.420.000	13,18	749.033.925	74.903.392.500	13,18
Albizia Asean Opportunities Fund	445.850.000	44.585.000.000	10,00	568.336.263	56.833.626.300	10,00
Budyanto Totong	258.519.580	25.851.958.000	5,80	329.541.442	32.954.144.200	5,80
Kepemilikan Masyarakat di bawah 5%	361.924.816	36.192.481.600	8,12	461.354.713	46.135.471.300	8,12
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>4.458.352.920</b>	<b>445.835.292.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.683.175.151</b>	<b>568.317.515.100</b>	<b>100,00</b>
<b>Portepel</b>	<b>3.541.647.080</b>	<b>354.164.708.000</b>		<b>2.316.824.849</b>	<b>231.682.484.900</b>	

Apabila saham yang ditawarkan dalam PMHMETD II ini tidak seluruhnya diambil oleh pemegang saham atau pemegang bukti HMETD, maka sisanya akan dialokasikan kepada pemegang saham lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya seperti yang tercantum dalam Sertifikat Bukti HMETD atau Formulir Pemesanan dan Pembelian Saham Tambahan, secara proporsional berdasarkan atas jumlah HMETD yang telah dilaksanakan oleh masing-masing pemegang saham yang meminta penambahan saham. Apabila setelah alokasi tersebut masih terdapat sisa saham yang ditawarkan, maka sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Pembeli Siaga, PT BCA Sekuritas, selaku Pembeli Siaga, telah sepakat untuk mengambil bagian sisa saham yang tidak diambil oleh para pemegang saham sebanyak-banyaknya sebesar 21.500.000 (dua puluh satu juta lima ratus ribu) dari sisa saham, dengan harga yang sama dengan Harga Pelaksanaan PMHMETD II Perseroan, yaitu sebesar Rp700,- (tujuh ratus Rupiah) setiap saham atau dengan nilai sebesar-besarnya Rp15.050.000.000,- (lima belas miliar lima puluh juta Rupiah).



Berikut di bawah ini adalah proforma struktur permodalan Perseroan dengan asumsi bahwa seluruh Pemegang Saham melaksanakan haknya untuk membeli Saham Baru, kecuali Kepemilikan Masyarakat di bawah 5%, dan Pembeli Siaga melaksanakan komitmennya untuk membeli Saham Baru:

Keterangan	Sebelum Pelaksanaan PMHMETD II			Setelah Pelaksanaan PMHMETD II		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>		<b>8.000.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>						
PT Buanatata Adisentosa	1.427.059.424	142.705.942.400	32,01	1.819.108.716	181.910.871.600	32,46
SCG Retail Holding Co. Ltd.	1.377.394.900	137.739.490.000	30,89	1.755.800.092	175.580.009.200	31,32
NT Asian Discovery Master Fund	587.604.200	58.760.420.000	13,18	749.033.925	74.903.392.500	13,36
Albizia Asean Opportunities Fund	445.850.000	44.585.000.000	10,00	568.336.263	56.833.626.300	10,14
Budyanto Totong	258.519.580	25.851.958.000	5,80	329.541.442	32.954.144.200	5,88
Kepemilikan Masyarakat di bawah 5%	361.924.816	36.192.481.600	8,12	361.924.816	36.192.481.600	6,46
Pembeli Siaga (PT BCA Sekuritas)	-	-	-	21.500.000	2.150.000.000	0,38
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>4.458.352.920</b>	<b>445.835.292.000</b>	<b>100,00</b>	<b>5.605.245.254</b>	<b>560.524.525.400</b>	<b>100,00</b>
<b>Portepel</b>	<b>3.541.647.080</b>	<b>354.164.708.000</b>		<b>2.394.754.746</b>	<b>239.475.474.600</b>	

Sehubungan dengan rencana penambahan modal, tidak terdapat perubahan pengendali Perseroan sebagaimana dimaksud di dalam Peraturan OJK No.9/POJK.04/2018 tentang Pengambilalihan Perusahaan Terbuka dikarenakan pemegang saham pengendali Perseroan telah menyatakan akan melaksanakan seluruh haknya.

### 3. Keterangan Tentang HMETD

#### Tata Cara Penerbitan dan Penyampaian Bukti HMETD

Bagi Pemegang Saham yang sahamnya berada dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, HMETD akan didistribusikan secara elektronik ke dalam rekening efek di KSEI melalui rekening efek Perusahaan Efek atau Bank Kustodian masing-masing di KSEI selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Bursa setelah tanggal pencatatan pada DPS yang berhak atas HMETD.

Prospektus dan petunjuk pelaksanaan akan didistribusikan oleh Perseroan melalui KSEI yang dapat diperoleh oleh pemegang saham Perseroan dari masing-masing Perusahaan Efek atau Bank Kustodiannya.

Bagi pemegang saham yang sahamnya tidak dimasukkan dalam penitipan kolektif di KSEI, Perseroan akan menerbitkan Sertifikat Bukti HMETD atas nama pemegang saham, yang dapat diambil oleh pemegang saham yang berhak atau kuasanya di BAE pada setiap hari dan jam kerja mulai tanggal 14 Juli 2023 hingga tanggal 21 Juli 2023 dengan membawa:

- Fotokopi identitas diri yang masih berlaku (bagi pemegang saham perorangan) dan fotokopi anggaran dasar (bagi pemegang saham badan hukum/lembaga). Pemegang saham juga wajib menunjukkan asli dari fotokopi tersebut.
- Asli surat kuasa (jika dikuasakan) dilengkapi fotokopi identitas diri lainnya yang masih berlaku baik untuk pemberi kuasa maupun penerima kuasa (asli identitas pemberi dan penerima kuasa wajib diperlihatkan).

#### Pemegang Saham yang berhak menerima HMETD

Para Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dengan sah dalam DPS Perseroan pada tanggal 12 Juli 2023 sampai dengan pukul 16.00 WIB berhak untuk membeli saham dengan ketentuan bahwa pemegang 91 (sembilan puluh satu) Saham Lama berhak atas 25 (dua puluh lima) HMETD, dimana setiap 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) Saham Baru dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) setiap saham sebesar harga pelaksanaan sebesar Rp700,- (tujuh ratus Rupiah) untuk setiap saham.

#### Pemegang HMETD yang sah

Pemegang HMETD yang sah adalah:

- Para Pemegang Saham Perseroan yang berhak menerima HMETD yang tidak dijual HMETD-nya, atau

- ii. Pembeli/pemegang HMETD terakhir yang namanya tercantum dalam kolom endorsemen SBHMETD, atau
- iii. Para pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif KSEI, sampai dengan tanggal terakhir periode perdagangan HMETD.

### **Perdagangan HMETD**

Pemegang HMETD yang tidak ingin melaksanakan haknya dan bermaksud untuk mengalihkan HMETD-nya yang diperoleh dalam rangka PMHMETD II ini, dapat melakukan pengalihan HMETD kepada pihak lain pada Periode Perdagangan HMETD, yaitu mulai tanggal 14 Juli 2023 sampai dengan 21 Juli 2023.

Perdagangan HMETD harus memperhatikan ketentuan perundang-undangan yang berlaku di wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia, termasuk tetapi tidak terbatas pada ketentuan perpajakan dan ketentuan di bidang pasar modal termasuk peraturan bursa dimana HMETD tersebut diperdagangkan. Bila pemegang HMETD mengalami keragu-raguan dalam mengambil keputusan, sebaiknya berkonsultasi atas biaya sendiri dengan penasihat investasi, perantara pedagang efek, manajer investasi, penasehat hukum, akuntan publik, atau penasihat profesional lainnya. Segala biaya dan pajak yang mungkin timbul akibat perdagangan dan pemindahtanganan HMETD menjadi tanggung jawab dan beban pemegang HMETD atau calon pemegang HMETD.

Berikut ini adalah mekanisme perdagangan dan pengalihan HMETD:

#### *HMETD tidak dalam Sistem Penitipan Kolektif di KSEI (Warkat)*

Perdagangan dan pengalihan HMETD berbentuk warkat dilakukan dengan Sertifikat Bukti HMETD. Pemegang HMETD yang melakukan penjualan/pembelian Sertifikat Bukti HMETD wajib memberikan dokumen pengalihan kepada Biro Administrasi Efek. Selanjutnya, Biro Administrasi Efek akan mencatatkan transaksi pengalihan tersebut dan memasukan nama pembeli HMETD dalam Daftar Pemegang HMETD.

Dalam hal pemegang saham yang memiliki HMETD dalam bentuk warkat bermaksud memperdagangkan HMETD yang dimilikinya di BEI, maka Sertifikat Bukti HMETD harus diserahkan kepada Perantara Pedagang Efek atau Bank Kustodian, yang selanjutnya akan melakukan konversi atas sertifikat HMETD di KSEI untuk dapat diperdagangkan di BEI.

#### *HMETD dalam Sistem Penitipan Kolektif di KSEI (Scripless)*

Penyelesaian perdagangan HMETD yang berada dalam sistem penitipan kolektif (*scripless*) dilakukan melalui transaksi Bursa Efek Indonesia, yang kemudian diselesaikan dengan cara pemindahbukuan HMETD dari sub rekening efek penjual kepada sub rekening efek pembeli yang terdaftar di KSEI.

Berdasarkan Surat Keputusan BEI No. SK. KEP-00071/BEI/11-2013, satu satuan perdagangan HMETD ditetapkan sebanyak 100 HMETD. Perdagangan yang tidak memenuhi satuan perdagangan HMETD dilakukan di pasar negosiasi dengan berpedoman pada harga HMETD yang terbentuk. Perdagangan HMETD dilakukan pada setiap hari bursa dari pukul 09.00 sampai dengan pukul 12.00 waktu *Jakarta Automated Trading System ("JATS")*, kecuali hari Jumat dari pukul 09.00 sampai dengan pukul 11.30 waktu JATS. Penyelesaian transaksi bursa atas HMETD dilakukan pada hari bursa yang sama dengan dilakukannya transaksi bursa (T+0) selambat-lambatnya pukul 16.15 WIB.

Segala biaya dan pajak yang mungkin timbul akibat perdagangan dan pemindahtanganan HMETD menjadi tanggung jawab dan beban pemegang HMETD atau calon pemegang HMETD.

### **Bentuk HMETD**

Bagi Pemegang Saham Perseroan yang sahamnya belum dimasukkan dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, Perseroan akan menerbitkan SBHMETD yang mencantumkan nama dan alamat pemegang HMETD, jumlah saham yang dimiliki, jumlah HMETD yang dapat digunakan untuk membeli Saham Baru, jumlah Saham Baru yang

akan dibeli, jumlah harga yang harus dibayar, jumlah pemesanan Saham Baru tambahan, kolom endosemen dan keterangan lain yang diperlukan.

Bagi Pemegang Saham yang sahamnya berada dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, Perseroan tidak akan menerbitkan SBHMETD, melainkan akan melakukan pengkreditan HMETD ke rekening efek atas nama Bank Kustodian atau Perusahaan Efek yang ditunjuk masing-masing pemegang saham di KSEI.

### **Pemecahan SBHMETD**

Bagi pemegang SBHMETD yang ingin menjual atau mengalihkan sebagian dari HMETD yang dimilikinya, maka pemegang HMETD yang bersangkutan dapat menghubungi BAE Perseroan untuk mendapatkan denominasi HMETD yang diinginkan. Pemegang HMETD dapat melakukan pemecahan SBHMETD mulai tanggal 14 Juli 2023 sampai dengan 21 Juli 2023.

Biaya pemecahan SBHMETD akan dikenakan biaya yang menjadi beban pemohon.

### **Nilai Teoretis HMETD**

Nilai dari HMETD yang ditawarkan oleh pemegang HMETD yang sah akan berbeda-beda dari HMETD yang satu dengan yang lainnya berdasarkan kekuatan permintaan dan penawaran yang ada pada saat ditawarkan.

Berikut disajikan perhitungan teoretis nilai HMETD dalam PMHMETD II ini. Perhitungan di bawah ini hanya merupakan ilustrasi teoretis dan bukan dimaksudkan sebagai jaminan ataupun perkiraan dari nilai HMETD. Ilustrasi diberikan untuk memberikan gambaran umum dalam menghitung nilai HMETD.

Diasumsikan harga pasar satu saham	=	Rp a
Harga pelaksanaan saham dari dalam PMHMETD II	=	Rp b
Jumlah saham yang beredar sebelum PMHMETD II	=	A
Jumlah saham yang ditawarkan dalam PMHMETD II	=	B
Jumlah saham yang beredar setelah PMHMETD II	=	A + B
Harga teoretis saham baru	=	$\frac{(Rp a \times A) + (Rp b \times B)}{(A + B)}$
	=	Rp c
Harga teoretis HMETD	=	Rp c – Rp b

Perhitungan harga teoritis HMETD telah sesuai dengan ketentuan yang berlaku berdasarkan Peraturan II-A Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor: Kep-00012/BEI/02-2009.

### **Pecahan HMETD**

Sesuai dengan POJK No. 32/2015, maka hak atas pecahan saham tersebut wajib dijual oleh Perseroan dan hasil penjualannya dimasukkan ke dalam Rekening Perseroan.

### **Penggunaan SBHMETD**

Bagi Pemegang Saham Perseroan yang sahamnya belum dimasukkan dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, Perseroan akan menerbitkan SBHMETD yang mencantumkan nama dan alamat pemegang HMETD, jumlah saham yang dimiliki, jumlah HMETD yang dapat digunakan untuk membeli saham dalam rangka PMHMETD II, jumlah Saham HMETD yang akan dibeli, jumlah harga yang harus dibayar, jumlah pemesanan Saham HMETD tambahan, kolom endosemen dan keterangan lain yang diperlukan.

Bagi Pemegang Saham yang sahamnya berada dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, Perseroan tidak akan menerbitkan SBHMETD, melainkan akan melakukan pengkreditan HMETD ke rekening efek atas nama Bank Kustodian atau Anggota Bursa yang ditunjuk masing-masing pemegang saham di KSEI.

## Distribusi HMETD

Bagi Pemegang Saham Yang Berhak yang sahamnya berada dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, HMETD akan didistribusikan secara elektronik melalui Rekening Efek Anggota Bursa atau Bank Kustodian masing-masing di KSEI selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Kerja setelah tanggal pencatatan pada DPS Perseroan yang berhak atas HMETD, yaitu tanggal 13 Juli 2023. Prospektus dan petunjuk pelaksanaan akan didistribusikan oleh Perseroan melalui BAE yang dapat diperoleh oleh Pemegang Saham Perseroan dari masing-masing Anggota Bursa atau Bank Kustodiannya.

Bagi Pemegang Saham Yang Berhak yang sahamnya tidak dimasukkan dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, Perseroan akan menerbitkan SBHMETD atas nama Pemegang Saham Yang Berhak.

Para Pemegang Saham Yang Berhak dapat mengambil SBHMETD, Prospektus, FPPS Tambahan dan formulir lainnya di BAE Perseroan pada setiap hari dan jam kerja mulai tanggal 13 Juli 2023 dengan menunjukkan asli kartu tanda pengenal yang sah (KTP/Paspor/KITAS) dan menyerahkan fotokopi serta asli surat kuasa bagi Pemegang Saham yang tidak bisa mengambil sendiri dengan menyerahkan fotokopi identitas pemberi dan penerima kuasa, di:

**PT Datindo Entrycom**  
Jl. Hayam Wuruk No. 28, Lantai 2  
Jakarta 10120  
Tel. (021) 350 8077  
Faks. (021) 350 8078  
Website : [www.datindo.com](http://www.datindo.com)  
Email: [datindo.csapput@gmail.com](mailto:datindo.csapput@gmail.com)

## Hak Pemegang Saham

Apabila saham yang masih dalam simpanan akan dikeluarkan dengan cara penawaran umum terbatas kepada para Pemegang Saham, maka seluruh Pemegang Saham yang namanya tercatat dalam DPS pada tanggal pencatatan (*recording date*), mempunyai hak terlebih dahulu untuk membeli saham yang akan dikeluarkan tersebut, dalam jumlah sebanding dengan jumlah saham yang telah terdaftar dalam DPS Perseroan atas nama Pemegang Saham masing-masing pada tanggal tersebut (*proporsional*). HMETD tersebut dapat dialihkan dan diperdagangkan kepada pihak lain, dengan mengindahkan ketentuan anggaran dasar Perseroan dan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal di Indonesia. Selain itu, setiap saham memberikan hak kepada setiap pemegang saham untuk:

- a. Menerima dividen, saham bonus, atau hak-hak lainnya sehubungan dengan pemilikan saham. Setiap pemegang saham yang namanya tercatat pada daftar pemegang saham pada 1 hari kerja sebelum tanggal Rapat Umum Pemegang Saham, berhak untuk memperoleh dividen, saham bonus, atau hak-hak lainnya sehubungan dengan pemilikan saham.
- b. Menghadiri dan memberikan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan. Setiap pemegang saham yang namanya tercatat pada daftar pemegang saham satu Hari Kerja sebelum tanggal panggilan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan (*recording date*) berhak untuk menghadiri dan memberikan suara dalam Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan.
- c. Meminta agar diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan. Satu pemegang saham atau lebih yang bersama-sama mewakili 1/10 (satu persepuluh) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah dapat meminta agar diselenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Perseroan.

## 4. Informasi Mengenai Saham Perseroan

Berikut adalah historis kinerja saham Perseroan di Bursa Efek meliputi harga tertinggi, harga terendah dan volume perdagangan setiap bulan dalam periode 12 (dua belas) bulan terakhir sebelum Pernyataan Pendaftaran disampaikan kepada OJK:

Bulan	Harga Tertinggi (Rp)	Harga Terendah (Rp)	Total Volume Perdagangan (lot)
5 – 30 Juni 2022	670	565	63.625
Juli 2022	690	565	56.681
Agustus 2022	960	680	77.255
September 2022	970	770	65.415
Oktober 2022	880	795	77.710
November 2022	850	730	87.332
Desember 2022	885	735	101.445
Januari 2023	815	730	35.996
Februari 2023	805	650	53.027
Maret 2023	790	700	43.433
April 2023	765	705	17.641
Mei 2023	730	625	20.243
1 – 4 Juni 2023*	-	-	-

Sumber: Bloomberg

\* libur bursa

Selama 3 (tiga) tahun terakhir, tidak ada penghentian sementara perdagangan saham dan/atau penghapusan pencatatan saham atas saham Perseroan.

## 5. Pencatatan Saham di BEI

Saham hasil pelaksanaan HMETD yang ditawarkan melalui PMHMETD II ini seluruhnya merupakan saham yang dikeluarkan dari portepel Perseroan dan akan dicatatkan di Bursa Efek Indonesia sebanyak-banyaknya sebesar 1.224.822.231 (satu miliar dua ratus dua puluh empat juta delapan ratus dua puluh dua ribu dua ratus tiga puluh satu) Saham Baru atau maksimum sebesar 21,55% (dua puluh satu koma lima lima persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh setelah PMHMETD II. Dengan demikian, total keseluruhan saham Perseroan yang akan dicatatkan adalah sejumlah 5.683.175.151 (lima miliar enam ratus delapan puluh tiga juta seratus tujuh puluh lima ribu seratus lima puluh satu puluh) saham.

## II. PENGGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM

Seluruh dana yang diperoleh dari PMHMETD II ini setelah dikurangi oleh biaya-biaya emisi, akan digunakan untuk:

Penambahan penyertaan pada PT Catur Mitra Sejati Sentosa (“**CMSS**”), Entitas Anak Perseroan, dengan menggunakan nilai nominal saham di CMSS sebesar Rp. 100,- (seratus Rupiah) per saham, dengan ketentuan CMSS akan menggunakan dana yang diperoleh dari setoran modal dari Perseroan sebagai berikut:

- a. Sebesar Rp. 415.000.000.000,- (empat ratus lima belas miliar Rupiah) digunakan untuk mengambalilih satu bidang tanah yang terdiri dari beberapa sertifikat dengan luas total 20.919 m2, dan bangunan di atasnya seluas 22.070 m2, yang dikenal sebagai Jalan Alternatif Cibubur KM 14, Kelurahan Jatirangga, Kecamatan Jatisampurna, Kota Bekasi, Jawa Barat atas nama Budyanto Totong. Berikut ini daftar sertifikat tanah dimaksud:

No	Sertipikat Hak Milik No.	Luas M2	Atas Nama
1	SHM No. 2364/Jatirangga	15.230 M2	Budyanto Totong
2	SHM No. 1682/Jatirangga	604 M2	Budyanto Totong
3	SHM No. 1607/Jatirangga	451 M2	Budyanto Totong
4	SHM No. 1661/Jatirangga	1.695 M2	Budyanto Totong
5	SHM No. 1576/Jatirangga	181 M2	Budyanto Totong
6	SHM No. 739/Jatirangga	1.068 M2	Budyanto Totong
7	SHM No. 322/Jatirangga	1.190 M2	Budyanto Totong
8	SHM No. 335/Jatirangga	500 M2	Budyanto Totong
<b>Total Luas Tanah</b>		<b>20.919 M2</b>	

Berdasarkan pernyataan dari Budyanto Totong tanggal 16 Juni 2023, saat ini atas tanah dan bangunan yang akan dibeli dengan menggunakan dana hasil PMHMETD II tidak terdapat sengketa atau perkara apapun. Bahwa atas seluruh tanah tersebut tidak sedang dijaminkan kecuali atas SHM No.2364/Jatirangga yang dijaminkan kepada PT Bank Central Asia Tbk. (“**BCA**”), atas hutang Perseroan, CMSS dan PT Catur Sentosa Anugerah (“**CSAN**”) sebagaimana:

- Akta Perjanjian Kredit No. 14 tertanggal 11 Juni 2008 yang dibuat di hadapan Arnasya Ahadiah Pattinama, S.H., Notaris di Jakarta timur, sebagaimana yang terakhir kali diubah dalam Akta Perubahan Ketiga Puluh atas Perjanjian Kredit No.27 tanggal 4 April 2023 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M. Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, oleh dan antara Emiten dengan BCA;
- Akta Perjanjian Kredit No. 15 tanggal 11 Juni 2008 yang dibuat dihadapan Arnasya Ahadiah Pattinama, S.H. Notaris di Jakarta, sebagaimana telah diubah terakhir kali dengan Adendum XXXI Atas Perjanjian Kredit No. 65 tanggal 14 Februari 2023 yang dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn. Notaris di Jakarta Barat, oleh dan antara CMSS dengan BCA; dan
- Akta Perjanjian Kredit No. 30 tertanggal 27 Juli 2012 yang dibuat di hadapan Arnasya Ahadiah Pattinama, S.H., Notaris di Jakarta Timur, sebagaimana yang telah diubah terakhir kalinya dalam Akta Perubahan Kesembilan Belas Atas Perjanjian Kredit No. 66 tertanggal 14 Februari 2023 yang dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M. Hum., M.Kn. Notaris di Jakarta Barat, oleh dan antara CSAN dengan BCA.

Atas hal tersebut telah diperoleh persetujuan dari PT Bank Central Asia Tbk untuk penjualan tanah dan bangunan dimaksud sesuai dengan Surat dari PT Bank Central Asia Tbk No.30159/GBK/2023 tanggal 27 Maret 2023.

Rencana transaksi tersebut telah dituangkan dalam Perjanjian Kesepahaman (*Memorandum of Understanding*) tanggal 14 April 2023 antara CMSS dan Bapak Budyanto Totong (“Perjanjian Kesepahaman”). Keterangan lebih lanjut mengenai Perjanjian Kesepahaman dapat dilihat pada Bab III Keterangan Tentang Rencana Transaksi CMSS Yang Menggunakan Dana Yang Disetor Perseroan Yang Berasal Dari Penggunaan Dana PMHMETD II.

Alasan dan pertimbangan CMSS untuk melakukan pembelian tanah dan bangunan tersebut adalah bahwa penjualan toko Mitra10 di area Cibubur memberikan kontribusi penting terhadap penjualan CMSS, dimana toko tersebut selama 10 tahun terakhir merupakan toko dengan penjualan tertinggi. Selain itu, toko Mitra10 Cibubur berada di lokasi yang strategis dan Masyarakat memiliki kemudahan pembelian bahan bangunan dan perlengkapannya secara swalayan, yang merupakan keunggulan Mitra10.

Tujuan pelaksanaan transaksi adalah untuk memitigasi risiko adanya ketergantungan CMSS karena selama ini tidak memiliki tanah dan bangunan yang digunakan oleh Mitra10 Cibubur. Mengingat semakin bertumbuhnya penjualan di Mitra10 Cibubur, maka CMSS berencana untuk mengambillah tanah dan bangunan di lokasi tersebut.

Rencana transaksi yang akan dilakukan tidak mengubah fungsi toko Mitra10 Cibubur, namun hanya mengubah status tanah dan bangunannya menjadi milik CMSS.

Terkait dengan rencana penggunaan dana ini, Perseroan telah mendapatkan persetujuan dari para kreditur sebagai berikut:

- PT Bank Central Asia Tbk berdasarkan surat No.30158/GBK/2023 tanggal 27 Maret 2023;
- PT Bank Jasa Jakarta berdasarkan surat No. 063/SK-Corp/CSA/II/2023 tanggal 27 Februari 2023; dan
- PT Bank Permata Tbk berdasarkan surat No. 062/SK-Corp/CSA/II/2023 tanggal 27 Februari 2023.

- b. Sekitar Rp350.000.000.000,- (tiga ratus lima puluh miliar Rupiah) digunakan untuk pengembangan usaha berupa penambahan pembukaan sebanyak-banyaknya 6 (enam) toko baru yang terletak antara lain di provinsi Sumatera Utara, Jambi, Jawa Barat, Banten, Jawa Timur, atau Bali. Seluruh toko tersebut adalah toko Mitra 10.
- c. Sisanya akan digunakan untuk modal kerja CMSS antara lain untuk persediaan dan beban operasional.

Dengan kepemilikan Perseroan pada CMSS sebesar 99,99% (sembilan puluh sembilan koma sembilan puluh persen) maka sesuai dengan pasal 11 huruf a Peraturan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha Utama serta pasal huruf b angka 1) Peraturan No. 42/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan maka :

- Perseroan dikecualikan dari pemenuhan ketentuan pada Pasal 6 ayat (1) huruf a dan Pasal 6 ayat (1) huruf d Peraturan No. 17/POJK.04/2020.
- Perseroan dikecualikan dari pemenuhan pasal 4 ayat (1) Peraturan No. 42/POJK.04/2020.
- Perseroan hanya berkewajiban untuk melaporkan kepada OJK dan mengumumkan melalui situs web Bursa Efek Indonesia [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) dan situs web Perseroan [www.csahome.com](http://www.csahome.com) atas pelaksanaan transaksi, paling lambat 2 (dua) hari kerja sejak tanggal pelaksanaan penambahan penyertaan pada CMSS.

Sehubungan dengan rencana CMSS yang akan menggunakan dana dari penambahan setoran modal Perseroan yang berasal dari dana hasil PMHMETD II untuk melakukan pembelian tanah dan bangunan dari bapak Budyanto Totong yang merupakan pihak yang terafiliasi dengan CMSS maka transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020. Bahwa atas transaksi tersebut saat ini telah dibuat dan ditandatangani Perjanjian Kesepahaman (*Memorandum of Understanding*) tanggal 14 April 2023 antara CMSS dengan Bapak Budyanto Totong. Selanjutnya pada tanggal Transaksi pembelian atas tanah dan bangunan tersebut maka Perseroan wajib memenuhi kewajibannya sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020 yaitu:

- a. Menggunakan penilai untuk menentukan nilai wajar dari Objek Transaksi Afiliasi, tersebut; dan
- b. Mengumumkan keterbukaan informasi atas transaksi afiliasi tersebut kepada masyarakat dan menyampaikan keterbukaan informasi beserta dokumen pendukungnya kepada OJK.

Dengan memperhatikan ekuitas Perseroan per tanggal 31 Desember 2022 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja Laporan No.00212/2.1032/AU.1/05/1175-1/1/III/2023 tanggal 9 Maret 2023 yang tercatat sebesar Rp2.496.047.539.000,- (dua triliun empat ratus sembilan puluh enam miliar empat puluh tujuh juta lima ratus tiga puluh sembilan ribu Rupiah), maka nilai transaksi pembelian tanah dan bangunan tersebut tidak mencapai nilai yang material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020. Apabila pada saat pelaksanaan jual beli tersebut nilai transaksinya sama dengan atau lebih dari 20% (dua puluh



persen) ekuitas Perseroan berdasarkan laporan keuangan terkini pada saat pelaksanaannya maka transaksi tersebut merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020, sehingga dalam pelaksanaannya Perseroan wajib tunduk pada ketentuan dalam POJK 17/2020.

Sehubungan dengan rencana penggunaan dana untuk pengembangan usaha berupa penambahan pembukaan toko-toko baru di wilayah Indonesia, apabila dilakukan dengan pihak terafiliasi maka transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020. Sehingga dalam pelaksanaannya Perseroan wajib tunduk pada ketentuan dalam POJK 42/2020. Selanjutnya apabila transaksi tersebut nilainya sama dengan atau lebih dari 20% (dua puluh persen) ekuitas Perseroan berdasarkan laporan keuangan terkini pada saat pelaksanaannya maka transaksi tersebut merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020. Sehingga dalam pelaksanaannya Perseroan wajib tunduk pada ketentuan dalam POJK 17/2020.

Sehubungan dengan rencana penggunaan dana untuk modal kerja CMSS antara lain persediaan dan beban operasional, apabila dilakukan dengan pihak terafiliasi maka transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020. Sehingga dalam pelaksanaannya Perseroan wajib tunduk pada ketentuan dalam POJK 42/2020. Selanjutnya apabila transaksi tersebut nilainya sama dengan atau lebih dari 20% (dua puluh persen) ekuitas Perseroan berdasarkan laporan keuangan terkini pada saat pelaksanaannya maka transaksi tersebut merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020. Sehingga dalam pelaksanaannya Perseroan wajib tunduk pada ketentuan dalam POJK 17/2020.

Apabila Perseroan bermaksud untuk mengubah rencana penggunaan dana hasil PMHMETD II ini maka Perseroan harus terlebih dahulu (i) melaporkannya ke OJK disertai dengan alasan dan pertimbangannya bersamaan dengan pemberitahuan mata acara RUPS dan (ii) meminta persetujuan terlebih dahulu dari RUPS sehubungan dengan perubahan tersebut sesuai dengan POJK 30/2015.

Apabila dana yang diperoleh dari PMHMETD II ini belum dipergunakan langsung oleh Perseroan, maka Perseroan akan menempatkan dana tersebut dalam instrumen keuangan yang aman dan likuid.

Perseroan akan mempertanggungjawabkan realisasi penggunaan dana hasil PMHMETD II ini dengan melaporkan secara berkala kepada OJK sesuai dengan POJK 30/2015.

Sesuai dengan POJK 30/2015, Perseroan akan menyampaikan laporan realisasi penggunaan dana hasil PMHMETD II ini kepada OJK paling lambat pada tanggal 15 (lima belas) bulan berikutnya setelah tanggal laporan sampai dengan seluruh dana hasil PMHMETD II telah direalisasikan dan mempertanggungjawabkannya pada RUPS Tahunan Perseroan. Laporan realisasi penggunaan dana yang disampaikan kepada OJK akan dibuat secara berkala setiap 6 (enam) bulan dengan tanggal laporan 30 Juni dan 31 Desember. Lebih lanjut, berdasarkan Peraturan No.I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi, Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia No.Kep-00066/BEI/09-2022 tanggal 30 September 2022, Perseroan wajib menyampaikan laporan kepada BEI mengenai penggunaan dana hasil PMHMETD II setiap 6 (enam) bulan sampai dana hasil PMHMETD II tersebut selesai direalisasikan sebagaimana yang dimaksud dalam POJK No. 30/2015, berikut penjelasan yang memuat tujuan penggunaan dana hasil PMHMETD II seperti yang disajikan di dalam Prospektus atau perubahan penggunaan dana sesuai dengan persetujuan RUPS atas perubahan penggunaan dana, dan realisasi untuk masing-masing tujuan penggunaan dana per tanggal laporan.

Berdasarkan surat Perseroan No.028/OJK/BEI/VII/2018 tanggal 16 Juli 2018 perihal Laporan Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Terbatas I tahun 2016 dalam rangka Penambahan Modal dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (PMHMETD) kepada OJK, dana hasil PMHMETD yang diperoleh pada tahun 2016 telah habis digunakan.

Sesuai dengan ketentuan POJK 33/2015, total biaya yang dikeluarkan Perseroan sehubungan dengan PMHMETD II diperkirakan berjumlah sekitar 0,34% dari total dana yang diperoleh dari PMHMETD II. Perkiraan biaya tersebut dialokasikan sebagai berikut:

- Biaya jasa Konsultan Keuangan yaitu PT BCA Sekuritas sekitar 0,06%;
- Biaya jasa Akuntan Publik sekitar 0,14%;
- Biaya jasa Konsultan Hukum sekitar 0,04%;
- Biaya Notaris sekitar 0,01%;



- Biaya Biro Administrasi Efek sekitar 0,02%;
- Biaya Pencatatan (OJK dan BEI) sekitar 0,06%; dan
- Biaya lain-lain (biaya audit penjabatan, dan biaya percetakan) sekitar 0,01%.

### III. KETERANGAN TENTANG RENCANA TRANSAKSI CMSS YANG MENGGUNAKAN DANA YANG DISETOR PERSEROAN YANG BERASAL DARI PENGGUNAAN DANA PMHMETD PERSEROAN

#### A. Perjanjian Kesepahaman

Pada tanggal 14 April 2023, CMSS dan Bapak Budyanto Totong telah menandatangani Perjanjian Kesepahaman terkait dengan rencana pembelian Tanah dan Bangunan. Berikut ini keterangan penting yang terdapat dalam perjanjian tersebut:

#### **Obyek Transaksi**

Tanah dan bangunan milik Bapak Budyanto Totong yang akan diambilalih oleh CMSS adalah satu bidang tanah yang terdiri dari beberapa sertifikat dengan luas total 20.919 m2 di atas tanah Hak Milik dengan rincian sertifikat tanah sebagai berikut:

No	Sertipikat Hak Milik No.	Luas M2	Atas Nama
1	SHM No. 2364/Jatirangga	15.230 M2	Budyanto Totong
2	SHM No. 1682/Jatirangga	604 M2	Budyanto Totong
3	SHM No. 1607/Jatirangga	451 M2	Budyanto Totong
4	SHM No. 1661/Jatirangga	1.695 M2	Budyanto Totong
5	SHM No. 1576/Jatirangga	181 M2	Budyanto Totong
6	SHM No. 739/Jatirangga	1.068 M2	Budyanto Totong
7	SHM No. 322/Jatirangga	1.190 M2	Budyanto Totong
8	SHM No. 335/Jatirangga	500 M2	Budyanto Totong
<b>Total Luas Tanah</b>		<b>20.919 M2</b>	

Bangunan dan sarana pelengkap lainnya yang didirikan diatas tanah tersebut memiliki luas 22.070 m2. Tanah dan bangunan berlokasi di Jalan Alternatif Cibubur Km 14, Kelurahan Jatirangga, Kecamatan Jatisampurna, Kota Bekasi, Propinsi Jawa Barat (selanjutnya disebut "**Tanah dan Bangunan**"). Pada saat ini Tanah dan Bangunan disewa oleh CMSS dan digunakan sebagai Toko Ritel Bahan Bangunan Mitra10 dengan masa sewa sampai dengan 31 Desember 2023.

#### **Harga Pengalihan Tanah dan Bangunan**

Berdasarkan Perjanjian Kesepahaman yang telah ditandatangani antara CMSS dan Bapak Budyanto Totong, harga pembelian dilakukan sebesar Rp. 415.000.000.000,- (empat ratus lima belas miliar Rupiah) sebelum Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar 11%.

#### **Pihak-pihak Yang Melakukan Transaksi**

Pihak-pihak yang melakukan transaksi adalah sebagai berikut:

Pembeli : PT Catur Mitra Sejati Sentosa (CMSS)

Penjual : Bapak Budyanto Totong

#### **Target Pelaksanaan Transaksi**

Rencana transaksi akan dilaksanakan selambat-lambatnya Juli 2023.

## **B. Hubungan Afiliasi Dari Segi Kepemilikan**

Berikut ini adalah keterangan mengenai hubungan Afiliasi di antara pihak-pihak yang melakukan transaksi:

- Bapak Budyanto Totong memiliki saham Perseroan secara langsung sebesar 5,80% dan memiliki saham secara tidak langsung melalui kepemilikan dalam PT Buanatata Adisentosa sebesar 60% yang memiliki saham Perseroan sebesar 32,01%.
- CMSS merupakan Entitas Anak Perseroan dengan kepemilikan sebesar 99,90%.

Keterangan selengkapnya mengenai kepemilikan Perseroan dapat dilihat pada Prospektus ini Bab IX, Subbab 7) mengenai Struktur Kelompok Usaha Perseroan.

## **C. Hubungan Afiliasi Dari Segi Kepengurusan**

Bapak Budyanto Totong merupakan Direktur Utama Perseroan.

## **D. Dampak Transaksi Terhadap Kondisi Keuangan dan Operasional Perseroan**

### ***Dampak Terhadap Kondisi Keuangan***

CMSS merupakan Entitas Anak Perseroan dengan kepemilikan saham sebesar 99,90% (sembilan puluh sembilan koma sembilan nol persen), dan dengan demikian laporan keuangan CMSS dikonsolidasikan dalam Perseroan. Dengan adanya pelaksanaan pembelian Tanah dan Bangunan tersebut, maka aset tetap Perseroan secara konsolidasi akan meningkat. Transaksi tersebut akan berdampak positif pada salah satu rasio keuangan penting Perseroan, yaitu rasio liabilitas terhadap aset Perseroan yang menurun, dimana per tanggal 31 Desember 2022 rasio liabilitas terhadap aset sebesar 0,74x sedangkan apabila transaksi pembelian Tanah dan Bangunan dilakukan maka proforma rasio liabilitas terhadap aset akan menjadi sebesar 0,68x. Hal ini disebabkan oleh meningkatnya nilai aset tetap yang dicatatkan oleh Perseroan.

### ***Dampak Terhadap Operasional Perseroan***

CMSS berencana untuk melakukan pembelian Tanah dan Bangunan untuk memitigasi risiko adanya ketergantungan dalam pelaksanaan kegiatan usahanya di toko Mitra10 Cibubur. Toko tersebut telah beroperasi sejak lama dan selama 10 tahun terakhir merupakan toko dengan penjualan tertinggi. Lokasi toko merupakan lokasi yang strategis dimana kota Cibubur memiliki prospek pertumbuhan sebagai kota yang terus berkembang. Selain itu, Masyarakat sekitar telah mengenal lokasi toko Mitra10 dan memiliki kemudahan pembelian bahan bangunan dan perlengkapannya secara swalayan, yang merupakan keunggulan Mitra10.

Dengan adanya pelaksanaan transaksi pembelian Tanah dan Bangunan, dimana CMSS akan memiliki aset tersebut, maka secara operasional CMSS dapat secara penuh memanfaatkannya untuk kegiatan usahanya. Transaksi pembelian Tanah dan Bangunan oleh CMSS tidak mengubah keberadaan toko Mitra10.

## **E. Penjelasan, Pertimbangan dan Alasan Dilakukan Rencana Transaksi tersebut Dibandingkan Apabila Dilakukan Transaksi Lain Sejenis yang Tidak Dilakukan Dengan Pihak Ter-Afiliasi**

Sejak tahun 2007, CMSS telah menyewa tanah dan bangunan tersebut dan digunakan sebagai salah satu dari 45 Toko Ritel Bahan Bangunan Mitra10 untuk perdagangan ritel modern bahan bangunan dan perlengkapan rumah tangga yang memasarkan lebih dari 58.000 jenis produk dan lebih dari 700 merek domestik dan internasional. Toko Mitra10 Cibubur telah dikenal oleh Masyarakat sekitar, baik lokasi maupun layanan jasa yang diberikannya, sehingga toko ini telah memiliki pelanggan dan terus bertumbuh dari segi penjualan. Untuk mendukung kegiatan operasionalnya, CMSS memerlukan lahan penunjang, antara lain berupa gudang berikut areal parkir armada transportasi. Dalam perkembangan usaha ke depan, CMSS tetap ingin mempertahankan toko Mitra10 Cibubur di lokasi yang sama, dan tidak akan mengalihfungsikan area tersebut menjadi gudang dan areal parkir saja. Transaksi pembelian Tanah dan Bangunan hanya mengubah status dari sebelumnya sewa menjadi kepemilikan aset.

Apabila CMSS membeli tanah dan bangunan di lokasi yang berbeda dari pihak yang lain, maka CMSS memerlukan biaya yang lebih besar, antara lain untuk membeli tanah, membangun/merenovasi bangunan, dan memperkenalkan toko Mitra10 kepada Masyarakat sekitar. Tanah dan bangunan di lokasi yang berbeda tidak dapat diperoleh dengan cepat, dimana diperlukan waktu yang lama untuk mencari lokasi yang strategis dengan luas lahan yang hampir sama dan studi yang mendalam untuk melihat kelayakan dari lokasi yang baru. Selain itu, pemindahan lokasi toko dapat berdampak pada menurunnya penjualan karena CMSS perlu melakukan pengenalan kembali kepada konsumen. Pelaksanaan pembelian Tanah dan Bangunan dengan harga pasar wajar dari Bapak Budyanto Totong akan memberikan jaminan operasional dan efisiensi biaya bagi CMSS, dan selanjutnya berdampak positif pada laporan keuangan konsolidasian Perseroan.

#### **F. Keterangan Materialitas dan Transaksi Afiliasi**

##### ***Materialitas***

Berdasarkan laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 yang telah diaudit oleh Akuntan Publik Akuntan Publik Tjoa Tjek Nien, CPA No. AP.1175 dari Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surya, dengan laporan No.00212/2.1032/AU.1/05/1175-1/1/III/2023 tanggal 09 Maret 2023, ekuitas Perseroan tercatat sebesar Rp2.496.047.539.000,- (dua triliun empat ratus sembilan puluh enam miliar empat puluh tujuh juta lima ratus tiga puluh sembilan ribu rupiah) maka harga pembelian Tanah dan Bangunan adalah sebesar 16,63% (enam belas koma enam tiga persen) dari ekuitas Perseroan. Dengan demikian, nilai transaksi pembelian Tanah dan Bangunan bukan merupakan nilai yang material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020.

##### ***Transaksi Afiliasi***

Sehubungan dengan rencana CMSS yang akan menggunakan dana dari penambahan setoran modal Perseroan yang berasal dari dana hasil PMHMETD II untuk melakukan pembelian tanah dan bangunan dari bapak Budyanto Totong yang merupakan pihak yang terafiliasi dengan CMSS maka transaksi tersebut merupakan transaksi afiliasi sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020. Bahwa atas transaksi tersebut saat ini telah dibuat dan ditandatangani Perjanjian Kesepahaman (*Memorandum of Understanding*) tanggal 14 April 2023 antara CMSS dengan Bapak Budyanto Totong. Selanjutnya pada tanggal Transaksi pembelian atas tanah dan bangunan tersebut maka Perseroan wajib memenuhi kewajibannya sebagaimana diatur dalam POJK 42/2020 yaitu:

- a. Menggunakan penilai untuk menentukan nilai wajar dari Objek Transaksi Afiliasi, tersebut; dan
- b. Mengumumkan keterbukaan informasi atas transaksi afiliasi tersebut kepada masyarakat dan menyampaikan keterbukaan informasi beserta dokumen pendukungnya kepada OJK.

#### IV. PERNYATAAN UTANG

Tabel-tabel di bawah ini menggambarkan liabilitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2022, yang angkanya diambil dari Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, yang disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan disajikan dalam mata uang Rupiah, yang seluruhnya tercantum dalam Prospektus ini dan telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja (firma anggota Ernst & Young Global Limited), auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (“IAPI”) sebagaimana tercantum dalam laporan auditor independen No. 01802/2.1032/AU.1/05/1175-1/1/VI/2023 tertanggal 22 Juni 2023 yang ditandatangani oleh Tjoa Tjek Nien, CPA (Registrasi Akuntan Publik No. AP.1175) dan No. 01801/2.1032/AU.1/05/0685-3/1/VI/2023 tertanggal 22 Juni 2023 yang ditandatangani oleh Benyanto Suherman (Registrasi Akuntan Publik No.AP.0685). Laporan-laporan auditor independen tersebut, yang juga tercantum dalam Prospektus ini, menyatakan opini tanpa modifikasi.

Pada tanggal 31 Desember 2022, Perseroan mempunyai jumlah liabilitas sebesar Rp7.149.548.480 ribu, dengan rincian sebagai berikut:

<i>dalam ribuan Rupiah</i>	
Keterangan	31 Desember 2022
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	
Utang bank jangka pendek - neto dan pinjaman lainnya	1.898.883.887
Utang usaha	
Pihak ketiga	2.103.622.362
Pihak-pihak berelasi	716.638.520
Utang lain-lain - pihak ketiga	127.076.449
Utang pajak	23.326.842
Beban Akrua	105.700.225
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Utang bank - neto dan pinjaman lainnya	175.087.251
Liabilitas sewa	121.312.274
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	<b>5.271.647.810</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Utang bank - neto dan pinjaman lainnya	696.990.991
Liabilitas sewa	1.009.808.507
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	171.101.172
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	<b>1.877.900.670</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>7.149.548.480</b>

Berikut dibawah ini penjelasan untuk tiap akun liabilitas tersebut:

##### 1. Utang bank jangka pendek - neto dan pinjaman lainnya

Utang bank jangka pendek - neto dan pinjaman lainnya dari pihak ketiga terdiri dari:

<i>dalam ribuan Rupiah</i>	
Keterangan	31 Desember 2022
<b>Time Loan</b>	
PT Bank Central Asia Tbk	1.235.590.139
<b>Kredit rekening koran</b>	
PT Bank Central Asia Tbk	94.812.421
PT Bank Permata Tbk	9.931.878
<b>Kredit modal kerja</b>	
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	198.616.066
PT Bank Permata Tbk	113.817.471

dalam ribuan Rupiah

Keterangan	31 Desember 2022
PT Bank CTBC Indonesia	11.801.256
<b>Pinjaman akseptasi</b>	
PT Bank HSBC Indonesia	210.785.057
<b>Trust Recieve</b>	
PT Bank UOB Indonesia	538.928
<b>Fasilitas kredit multi</b>	
PT Bank Central Asia Tbk	20.000.000
<b>Pinjaman lainnya</b>	
Rupiah	
PT Dipo Star Finance	2.990.671
<b>Total utang bank jangka pendek - neto dan pinjaman lainnya</b>	<b>1.898.883.887</b>

### PT Bank Central Asia Tbk (“BCA”)

#### a. *Time Loan (“TL”)*

- 1) Perseroan memperoleh fasilitas kredit TL 1, 2, dan 3 yang digunakan untuk membiayai modal kerja Perseroan dengan pagu kredit masing-masing sebesar Rp205.000.000 ribu, Rp377.000.000 ribu, dan Rp80.000.000 ribu. Pagu fasilitas kredit TL 2 tersebut, dapat dialihkan menjadi fasilitas Pendanaan distributor. Pada tanggal 31 Desember 2022, tidak ada pagu fasilitas TL 2 yang dialihkan. Jatuh tempo ketiga TL tersebut adalah pada 11 Juni 2023. Pinjaman TL dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran dari BCA serta dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan yang berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,50% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, Perseroan diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas kredit TL 1, 2, dan 3 yang belum digunakan masing-masing sebesar Rp0, Rp48.267.630 ribu, dan Rp3.000.000 ribu.
- 2) Pada tahun 2021, CMSS memperoleh fasilitas kredit TL dengan pagu kredit sebesar Rp490.000.000 ribu dan telah ditingkatkan menjadi sebesar Rp670.000.000 ribu pada tahun 2022 untuk membiayai modal kerja CMSS. Tambahan Rp180.000.000 ribu tersebut akan digunakan untuk modal kerja outlet-outlet yang dibiayai dengan kredit investasi (“KI”). Jatuh tempo TL tersebut adalah pada tanggal 11 Juni 2023. Pinjaman tersebut dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran dari BCA serta dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan antara 7,00% sampai dengan 7,50% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CMSS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas TL yang belum digunakan adalah sebesar Rp280.457.000 ribu.
- 3) CSAN memperoleh fasilitas kredit TL dengan pagu kredit sebesar Rp313.000.000 ribu pada tahun 2021 dan telah meningkat menjadi sebesar Rp360.000.000 ribu pada tahun 2022, untuk membiayai modal kerja CSAN. Jatuh tempo TL tersebut adalah pada tanggal 11 Juni 2023. Pinjaman tersebut dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran dari BCA serta dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,50% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CSAN diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas Time Loan yang belum digunakan sebesar Rp153.248.077 ribu.

- 4) CALS memperoleh fasilitas kredit TL dengan pagu kredit sebesar Rp23.000.000 ribu pada tahun 2021 dan telah meningkat menjadi sebesar Rp33.000.000 ribu pada tahun 2022, untuk membiayai modal kerja CALS. Jatuh tempo TL tersebut adalah pada tanggal 9 Maret 2023. Pinjaman tersebut dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran dari BCA serta dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,50% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CALS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022 fasilitas TL yang belum digunakan sebesar Rp2.712.880 ribu. Pada bulan Desember 2022, bersamaan dengan perjanjian kredit investasi dari BCA, jangka waktu fasilitas kredit TL yang akan berakhir pada tanggal 9 Maret 2023 menjadi tanggal 9 Maret 2024.

**b. Kredit rekening koran**

- 1) CALS memperoleh fasilitas kredit rekening koran sebesar Rp17.000.000 ribu yang digunakan untuk membiayai modal kerja CALS. Tanggal jatuh tempo fasilitas kredit rekening koran ini adalah 9 Maret 2023. Pinjaman ini dijamin dengan piutang usaha dan persediaan yang dimiliki oleh CALS dan tanah berikut bangunan yang dimiliki oleh Tn. Budyanto Totong dan Tn. Simonardi S. Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,50% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CALS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas kredit rekening koran yang belum digunakan sebesar Rp5.496.691 ribu. Pada bulan Desember 2022, bersamaan dengan perjanjian kredit investasi dari BCA, jangka waktu fasilitas kredit rekening koran yang akan berakhir pada tanggal 9 Maret 2023 menjadi tanggal 9 Maret 2024.

- 2) Perseroan memperoleh fasilitas kredit rekening koran dengan pagu kredit sebesar Rp18.000.000 ribu pada tahun 2021 dan telah meningkat menjadi sebesar Rp25.000.000 ribu pada tahun 2022, yang digunakan untuk membiayai modal kerja Perseroan dengan jatuh tempo pada tanggal 11 Juni 2023. Fasilitas kredit ini dijamin dengan: (i) beberapa tanah dan bangunan milik Perseroan dan CMSS, dan Tn. Budyanto Totong, Tn. Darmawan Putra Totong, Tn. Totong Kurniawan, Ny. Janty dan Ny. Lily Suryana Setiawan; dan (ii) piutang usaha dan persediaan milik Perseroan, CMSS, dan CSAN. Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan yang berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,50% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, Perseroan diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas kredit rekening koran yang masih belum digunakan adalah sebesar Rp835.168 ribu.

- 3) CMSS memperoleh fasilitas kredit rekening koran dengan pagu kredit masing-masing sebesar Rp36.000.000 ribu pada tahun 2021 dan telah meningkat menjadi sebesar Rp51.000.000 ribu pada tahun 2022, yang digunakan untuk membiayai modal kerja CMSS dengan jatuh tempo pinjaman pada tanggal 11 Juni 2023.

Fasilitas kredit ini dijamin dengan: (i) beberapa tanah dan bangunan milik Perseroan dan CMSS, dan Tn. Budyanto Totong, Tn. Darmawan Putra Totong, Tn. Totong Kurniawan, Ny. Janty dan Ny. Lily Suryana Setiawan; (ii) piutang usaha dan persediaan milik Perseroan, CMSS dan CSAN.

Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan yang berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,50% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas kredit rekening koran yang masih belum digunakan adalah sebesar Rp2.643.959 ribu.

- 4) CSAN memperoleh fasilitas kredit rekening koran dengan pagu kredit sebesar Rp20.000.000 ribu yang digunakan untuk membiayai modal kerja CSAN dengan jatuh tempo pada tanggal 11 Juni 2023. Fasilitas kredit ini dijamin dengan: (i) beberapa tanah dan bangunan milik Perseroan dan CMSS, dan Tn. Budyanto Totong, Tn. Darmawan Putra Totong, Tn. Totong Kurniawan, Ny. Lily Suryana Setiawan dan Ny. Janty; (ii) piutang usaha dan persediaan yang dimiliki Perseroan. Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,50% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CSAN diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas kredit rekening koran yang masih belum digunakan adalah sebesar Rp9.117.726 ribu.

- 5) MHS memperoleh fasilitas kredit rekening koran dengan pagu kredit sebesar Rp15.000.000 ribu yang digunakan untuk membiayai modal kerja MHS. Fasilitas ini dijamin dengan bangunan milik MHS. Jatuh tempo pinjaman kredit rekening koran adalah tanggal 15 Oktober 2022 dan tidak diperpanjang lagi. Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan yang berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,50% dan berkisar antara 7,50% sampai dengan 7,75% masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2022 dan 2021. Fasilitas kredit ini dijamin dengan toko bangunan outlet Mitra10 di Lampung. Pada tanggal 31 Desember 2021 fasilitas kredit rekening koran yang belum digunakan sebesar Rp5.583.411 ribu.

#### **c. Fasilitas kredit multi**

Perseroan memperoleh fasilitas kredit multi dengan pagu kredit dengan keseluruhan fasilitas sebesar US\$18.000.000, yang terdiri dari (1) L/C multicurrency; (2) sublimit TL sebesar US\$7.000.000; dan (3) sublimit SKBDN sebesar US\$4.000.000, yang digunakan untuk impor barang dan membiayai modal kerja Perseroan dengan jatuh tempo pada tanggal 11 Juni 2023. Fasilitas kredit ini dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran dari BCA. Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan yang berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,50%. Pada tanggal 31 Desember 2022, saldo utang yang timbul dari fasilitas tersebut di atas adalah sebesar Rp20.000.000 ribu sedangkan pada tanggal 31 Desember 2021, tidak terdapat saldo utang dari fasilitas tersebut di atas.

#### **PT Bank HSBC Indonesia ("HSBC")**

1. Perseroan memperoleh fasilitas kredit pinjaman akseptasi dengan pagu kredit sebesar Rp100.000.000 ribu, yang digunakan untuk membiayai modal kerja Perseroan dengan jatuh tempo sampai dengan tanggal 30 Juni 2023.

Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang usaha dan persediaan barang dagangan milik Perseroan. Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan yang berkisar antara 6,40% sampai dengan 7,35% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, Perseroan diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas pinjaman akseptasi yang masih belum digunakan adalah sebesar Rp3.604 ribu.

2. KKS memperoleh fasilitas pinjaman rekening koran dan trust receive dengan pagu kredit masing-masing sebesar Rp15.550.000 ribu dan US\$10.000.000. Pada tahun 2020, pagu fasilitas pinjaman rekening koran dan trust receive berubah masing-masing menjadi Rp3.000.000 ribu dan US\$1.450.000. KKS juga memperoleh fasilitas akseptasi yang pagunya digabungkan dengan trust receive. Jatuh tempo fasilitas kredit tersebut adalah pada tanggal 30 Juni 2022 dan tidak diperpanjang lagi. Pinjaman tersebut dijamin dengan sebidang tanah milik KKS, piutang usaha dan persediaan barang dagangan milik KKS. Pinjaman ini dikenakan



bunga dengan tingkat suku bunga tahunan yang berkisar antara 8,75% sampai dengan 9,00% masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 31 Desember 2022 dan 2021.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, KKS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2021, fasilitas pinjaman rekening koran dan trust receive yang belum digunakan adalah masing-masing sebesar Rp3.000.000 dan US\$1.301.491.

3. ETI mendapat fasilitas pinjaman akseptasi dengan pagu kredit sebesar Rp15.000.000 ribu yang digunakan ETI sebagai pembayaran kepada pemasok dengan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2023. Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang usaha dan persediaan milik ETI dan pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan berkisar antara 8,25% sampai dengan 10,51% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas akseptasi yang belum digunakan adalah sebesar Rp3.428.781 ribu.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, ETI diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

4. CMSS memperoleh fasilitas kredit akseptasi dengan pagu kredit sebesar Rp100.000.000 ribu yang digunakan untuk membiayai modal kerja CMSS dengan jatuh tempo pada tanggal 30 Juni 2023. Pinjaman tersebut dijamin dengan aset tetap dan persediaan barang dagangan milik CMSS. Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan berkisar antara 6,80% sampai dengan 7,00% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CMSS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022 semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas pinjaman akseptasi yang masih belum digunakan adalah sebesar Rp420.058 ribu.

#### **PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

Pada tanggal 10 Desember 2021, CMSS memperoleh 2 fasilitas kredit modal kerja dengan pagu kredit masing-masing sebesar Rp80.000.000 ribu dan Rp120.000.000 ribu, yang digunakan untuk membiayai tambahan modal kerja CMSS dengan jatuh tempo pada tanggal 9 Desember 2023.

Fasilitas kredit modal kerja tersebut dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan sebesar 7,00% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Fasilitas ini dijamin dengan persediaan serta tanah, bangunan dan peralatan milik CMSS. CMSS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas kredit modal kerja yang belum digunakan adalah sebesar Rp1.279.767 ribu.

#### **PT Bank Permata Tbk**

1. Pada tahun 2022 Perseroan memperoleh fasilitas pinjaman rekening koran dan *Omnibus Revolving Loan* dengan pagu kredit masing-masing sebesar Rp10.000.000 ribu dan Rp180.000.000 ribu, yang akan digunakan untuk membiayai modal kerja Perseroan dan melunasi pinjaman atas fasilitas rekening koran dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Jatuh tempo fasilitas tersebut adalah pada tanggal 28 Januari 2023. Fasilitas tersebut dijamin dengan piutang usaha, persediaan serta tanah, bangunan dan peralatan milik Perseroan. Pinjaman rekening koran dan *Omnibus Revolving Loan* dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan sebesar 7,00% untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022. Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, Perseroan diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas kredit rekening koran dan *Omnibus Revolving Loan* yang masih belum digunakan masing-masing sebesar Rp68.122 ribu dan Rp68.000.000 ribu.

2. KKS memperoleh fasilitas kredit *Omnibus Revolving Loan* dengan pagu kredit sebesar Rp20.000.000 ribu yang digunakan untuk membiayai modal kerja KKS dengan jatuh tempo sampai dengan tanggal 19 April 2023. Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha, persediaan serta tanah, bangunan dan peralatan milik KKS. Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan sebesar 7,00% untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, KKS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas kredit *Omnibus Revolving Loan* yang masih belum digunakan adalah sebesar Rp18.182.529 ribu.

#### **PT Bank CTBC Indonesia**

Pada tahun 2022, CSAN memperoleh fasilitas kredit dengan pagu kredit sebesar Rp20.000.000 ribu yang digunakan untuk membiayai modal kerja CSAN dengan jatuh tempo sampai dengan tanggal 20 Desember 2023. Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha, persediaan serta tanah, bangunan dan peralatan milik CSAN. Pinjaman ini dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan sebesar 7,00% untuk tahun yang berakhir pada 31 Desember 2022.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, CSAN diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas kredit yang masih belum digunakan adalah sebesar Rp8.198.744 ribu.

#### **PT Bank UOB Indonesia**

KKS memperoleh fasilitas *Sight and Usance Letter of Credit (LC)* dan kredit rekening koran dengan pagu kredit masing-masing sebesar US\$3.500.000 dan Rp5.000.000 ribu, yang digunakan untuk membiayai modal kerja KKS dengan jatuh tempo pada tanggal 28 Maret 2023. Pinjaman ini dijamin dengan beberapa tanah berikut bangunan di atasnya milik KKS, Tn. Budyanto Totong, pihak berelasi, piutang usaha dan persediaan barang dagang milik KKS. Pinjaman LC dan kredit rekening koran dikenakan bunga dengan suku bunga tahunan sebesar 7,50% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022.

Berdasarkan perjanjian fasilitas pinjaman, KKS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

Pada tanggal 31 Desember 2022, fasilitas LC dan kredit rekening koran yang belum digunakan masing-masing sebesar US\$3.465.741 dan Rp5.000.000 ribu.

#### **PT Dipo Star Finance**

Selama 2019 sampai dengan 2022, Perseroan dan Entitas Anak tertentu memperoleh beberapa fasilitas pembiayaan konsumen untuk perolehan kendaraan yang terutang dalam cicilan bulanan selama jangka waktu 12 bulan, dengan cicilan terakhir atas beberapa pembiayaan konsumen tersebut pada beberapa tanggal sampai dengan Juni 2023. Pinjaman ini dijamin dengan kendaraan yang dimiliki melalui utang tersebut. Pada tanggal 31 Desember 2022, saldo terutang sebesar Rp2.990.671 ribu. Total pembayaran cicilan selama tahun 2022 adalah sebesar Rp7.703.700 ribu.

## 2. Utang usaha

Utang usaha terdiri dari :

		<i>dalam ribuan Rupiah</i>
Keterangan	<b>31 Desember 2022</b>	
<b>Pihak ketiga</b>		
Rupiah		
PT Cipta Mortar Utama		125.091.270
PT The Univenus		114.833.261
PT Mowilex Indonesia		83.840.384
PT Niro Ceramic Sales Indonesia		52.951.056
PT Softex Indonesia		44.587.260
PT Dekoramik Perdana		44.532.776
PT Lixil Trading Indonesia (dahulu PT American Standard Indonesia)		42.303.284
PT Jotun Indonesia		41.507.834
PT Eka Gunatama Mandiri		38.567.042
PT Superior Prima Sukses		36.783.512
PT Nipsea Raya		36.759.063
PT Procter & Gamble Home Products		34.824.448
PT Paloma Hardware Indonesia		32.752.106
PT Ace Oldfields Tbk		30.416.550
PT Satya Langgeng Sentosa		28.820.797
PT ICI Paints Indonesia		26.332.062
PT Mulia Industrindo Tbk		21.497.208
PT Enseval Putra Megatrading Tbk		21.015.418
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp30.000.000 ribu)		893.968.070
Dolar Amerika Serikat		
Yoto Import & Export Co. Ltd.		83.764.948
Mitsui & Co. Ltd.		15.637.385
Davies Paint Philippines, Inc.		7.920.590
Mitsui & Co. Plastic Ltd.		6.880.739
Lain-lain (masing-masing dibawah US\$250.000)		15.210.272
CNY		
Foshan Sincere Building Materials Co. Ltd.		82.457.306
Foshan Happy House Building Materials Co. Ltd.		55.472.178
Foshan Junjing Industrial Co. Ltd.		55.099.825
Yoto Import & Export Co. Ltd.		24.353.899
Carpoly Chemical Group Co. Ltd.		689.972
Lain-lain (masing-masing dibawah CNY1.000.000)		4.751.847
<b>Total - pihak ketiga</b>		<b>2.103.622.362</b>
<b>Pihak berelasi</b>		
Rupiah		
PT Primagraha Keramindo		698.144.787
PT Kokoh Inti Arebama Tbk		15.753.775
PT SCG Lightweight Concrete Indonesia		2.739.958
<b>Total - pihak berelasi</b>		<b>716.638.520</b>

Analisa umur utang usaha berdasarkan tanggal jatuh tempo adalah sebagai berikut:

		<i>dalam ribuan Rupiah</i>
Keterangan	<b>31 Desember 2022</b>	
<b>Pihak ketiga</b>		
Belum jatuh tempo		1.795.396.382
Jatuh tempo		
1 - 30 hari		200.287.457
31 - 60 hari		65.527.395
61 - 90 hari		12.381.679
Lebih dari 90 hari		30.029.449

dalam ribuan Rupiah

Keterangan	31 Desember 2022
<b>Total - pihak ketiga</b>	<b>2.103.622.362</b>
<b>Pihak berelasi</b>	
Belum jatuh tempo	454.819.394
Jatuh tempo	
1 - 30 hari	161.205.850
31 - 60 hari	28.770.218
61 - 90 hari	3.229.431
Lebih dari 90 hari	68.613.627
<b>Total - pihak-pihak berelasi</b>	<b>716.638.520</b>

### 3. Utang lain-lain pihak ketiga

Utang lain-lain pihak ketiga terutama terdiri dari sewa diterima di muka dari pihak ketiga, uang muka pelanggan, pembelian aset tetap, dan jaminan sewa. Pada tanggal 31 Desember 2022, utang lain-lain pihak ketiga Perseroan adalah sebesar Rp127.076.449 ribu.

### 4. Utang pajak

Utang pajak terdiri dari :

Keterangan	31 Desember 2022
<b>Perseroan</b>	
Pajak penghasilan	
Pasal 21	1.699.507
Pasal 23	270.492
Pasal 25	4.765
Pajak Pertambahan Nilai	5.888.549
<b>Entitas Anak</b>	
Pajak penghasilan	
Pasal 15	889
Pasal 21	885.294
Pasal 23	602.631
Pasal 4 (2)	2.234.173
Pasal 25	1.069.051
Pasal 29	887.212
Pajak Pertambahan Nilai	9.784.279
<b>Total</b>	<b>23.326.842</b>

### 5. Beban akrual

Beban akrual terdiri dari :

Keterangan	31 Desember 2022
<b>Beban akrual</b>	
Ongkos angkut	41.713.559
Keamanan dan kebersihan	9.246.510
Sewa perlengkapan	6.400.176
Utilitas	5.699.556
Bunga	5.123.768
Biaya audit	2.763.286
BPJS	2.583.707
Lain-lain	32.169.663
<b>Total</b>	<b>105.700.225</b>

## 6. Liabilitas sewa

Liabilitas sewa terdiri dari:

Keterangan	31 Desember 2022
<i>dalam ribuan Rupiah</i>	
<b>Liabilitas sewa</b>	
Saldo awal	953.608.296
Penambahan	242.449.384
Akresi bunga	93.473.996
Pembayaran liabilitas sewa	(158.410.895)
<b>Saldo akhir</b>	<b>1.131.120.781</b>
Dikurangi: bagian jangka pendek	121.312.274
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>1.009.808.507</b>

Perseroan dan Entitas Anak tertentu juga memiliki transaksi sewa atas tanah dan bangunan yang digunakan untuk outlet, kantor, dan gudang dengan jangka waktu antara 2 sampai dengan 30 tahun.

## 7. Utang bank jangka panjang - neto dan pinjaman lainnya

Akun ini merupakan pinjaman yang diperoleh Perseroan dan Entitas Anak dari pihak ketiga dan terdiri dari:

Keterangan	31 Desember 2022
<i>dalam ribuan Rupiah</i>	
Utang bank jangka panjang	
Rupiah	
PT Bank Central Asia Tbk	717.369.237
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	150.636.796
Pinjaman lainnya	
Rupiah	
PT Bank Jasa Jakarta	4.072.209
<b>Total utang bank jangka panjang – neto dan pinjaman lainnya</b>	<b>872.078.242</b>
Dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Utang bank jangka panjang	
Rupiah	
PT Bank Central Asia Tbk	146.049.712
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	27.509.491
Pinjaman lainnya	
Rupiah	
PT Bank Jasa Jakarta	1.528.048
<b>Total bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun</b>	<b>175.087.251</b>
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b>696.990.991</b>

### PT Bank Central Asia Tbk

a. Berikut ini merupakan rincian informasi terkait dengan fasilitas dan saldo pinjaman milik Perseroan:

<i>Dalam ribuan Rupiah</i>								
Tanggal	Akta Notaris	No.	Fasilitas Kredit	Jatuh Tempo	Pagu Kredit	Tujuan Penggunaan	Pembayaran cicilan selama tahun 2022	Saldo utang per tanggal 31 Desember 2022
10 Juli 2015	Arnasya A. Pattinama, S.H.	10	KI 9	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Oktober 2023	29.930.000	Pembelian tanah dan pembangunan gedung di Narogong, Bekasi	4.128.276	3.566.896
14 Oktober 2016	Arnasya A. Pattinama, S.H.	14	KI 10	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Oktober 2024	6.070.000	Perluasan gudang di Semanan, Jakarta	867.143	1.734.285
9 Oktober 2017	Arnasya A. Pattinama, S.H.	24	KI 11	8 tahun sejak penarikan pertama	9.600.000	Pembangunan gudang di Kawasan Pergudangan Daan Mogot Prima	Belum digunakan	Belum digunakan
9 Oktober 2017	Arnasya A. Pattinama, S.H.	24	KI 12	Cicilan triwulanan sampai dengan	40.800.000	Pembiayaan pembelian tanah dan pembangunan	5.828.572	16.028.571

Dalam ribuan Rupiah

Tanggal	Akta Notaris	No.	Fasilitas Kredit	Jatuh Tempo	Pagu Kredit	Tujuan Penggunaan	Pembayaran cicilan selama tahun 2022	Saldo utang per tanggal 31 Desember 2022
				bulan September 2025		gudang di kawasan pergudangan Maspion		
9 Oktober 2017	Arnasya A. Pattinama, S.H.	24	KI 13	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan September 2025	33.600.000	Pembiayaan pembelian tanah dan pembangunan gudang di Malang	2.514.286	6.914.285
9 Oktober 2017	Arnasya A. Pattinama, S.H.	24	KI 14	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Desember 2025	34.280.000	Pembiayaan pembelian tanah dan pembangunan gudang di Manado	4.897.143	14.691.428
9 Oktober 2017	Arnasya A. Pattinama, S.H.	24	KI 15	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Juni 2029	16.000.000	Pembiayaan pembangunan gudang di Jember	1.142.857	14.857.143
22 September 2022	Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn	175	KI 16	7 tahun sejak penarikan pertama	150.000.000	Pembiayaan pembelian tanah dan bangunan, pembangunan, dan renovasi gudang di Medan, Banjarmasin, Surabaya, Purwokerto, dan Jakarta	Belum digunakan	Belum digunakan
<b>Total</b>							<b>29.383.393</b>	<b>57.792.608</b>

Seluruh pinjaman di atas tersebut dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,50% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, dan dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran BCA.

Berdasarkan syarat dalam perjanjian kredit, Perseroan diwajibkan untuk mematuhi beberapa kondisi tertentu, diantaranya adalah menjaga rasio-rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan telah terpenuhi.

b. Berikut ini merupakan rincian informasi terkait dengan fasilitas dan saldo pinjaman milik CMSS:

Dalam ribuan Rupiah

Tanggal	Akta Notaris	No.	Fasilitas Kredit	Jatuh Tempo	Pagu Kredit	Tujuan Penggunaan	Pembayaran cicilan selama tahun 2022	Saldo utang per tanggal 31 Desember 2022
10 Juli 2015	Arnasya A. Pattinama, S.H.	11	KI 8	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Agustus 2025	128.000.000	Pembelian tanah dan pembangunan toko di Kalimantan	16.242.934	16.821.612
10 Juli 2015	Arnasya A. Pattinama, S.H.	11	KI 9	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Maret 2025	40.000.000	Pembelian tanah dan pembangunan toko di Cikarang	5.517.243	12.413.793
3 Desember 2018	Arnasya A. Pattinama, S.H.	3	KI 10	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Desember 2025	36.800.000	Pembangunan gedung serta pembelian mesin dan peralatan di Harapan Indah	5.310.822	15.932.465
3 Desember 2018	Arnasya A. Pattinama, S.H.	3	KI 11	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Desember 2025	40.000.000	Pembangunan gedung serta pembelian mesin dan peralatan di Karawang	5.714.285	17.142.857
3 Desember 2018	Arnasya A. Pattinama, S.H.	3	KI 12	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Desember 2026	51.200.000	Pembangunan gedung serta pembelian mesin dan peralatan di Yogyakarta	7.314.285	29.257.143
3 Desember 2018	Arnasya A. Pattinama, S.H.	3	KI 13	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Desember 2026	62.400.000	Pembangunan gedung serta pembelian mesin dan peralatan di Surabaya	8.914.285	35.657.143
23 Juli 2019	Agnes Angelika, S.H., M.Kn.	74	KI 14	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan September 2027	50.000.000	Pembangunan gedung serta pembelian store equipment di Solo	6.896.552	32.758.621
23 Juli 2019	Agnes Angelika, S.H., M.Kn.	74	KI 15	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan November 2027	43.000.000	Pembangunan gedung serta pembelian store equipment di Banjarmasin	6.615.385	33.076.923
23 Juli 2019	Agnes Angelika, S.H., M.Kn.	74	KI 16	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Maret 2029	42.000.000	Pembangunan gedung serta pembelian store equipment di Batam	4.472.027	37.527.973
23 Juli 2019	Agnes Angelika, S.H., M.Kn.	74	KI 17	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Oktober 2027	79.000.000	Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Balikpapan	7.702.176	38.510.881

Dalam ribuan Rupiah

Tanggal	Akta Notaris	No.	Fasilitas Kredit	Jatuh Tempo	Pagu Kredit	Tujuan Penggunaan	Pembayaran cicilan selama tahun 2022	Saldo utang per tanggal 31 Desember 2022
12 Maret 2020	Arnasya Ahadiyah Pattinama, S.H., M.Kn.	1	KI 18	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Januari 2028	8.400.000	Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Jatimakmur	1.200.000	6.300.000
12 Maret 2020	Arnasya Ahadiyah Pattinama, S.H., M.Kn.	1	KI 19	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Januari 2028	9.996.000	Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Malang	1.428.000	7.497.000
12 Maret 2020	Arnasya Ahadiyah Pattinama, S.H., M.Kn.	1	KI 20	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan September 2028	13.849.000	Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Jakabaring	1.978.429	11.375.964
12 Maret 2020	Arnasya Ahadiyah Pattinama, S.H., M.Kn.	1	KI 21	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan November 2028	19.460.000	Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Tegal	2.780.000	16.680.000
12 Maret 2020	Arnasya Ahadiyah Pattinama, S.H., M.Kn.	1	KI 22	Cicilan triwulanan dimulai sejak Februari 2023 sampai dengan bulan November 2028	220.000.000	Pembelian tanah di kavling developer unit DK no 2 di Pantai IndahKapuk 2	-	220.000.000
15 Oktober 2021	Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn	90	KI 23	7 tahun sejak penarikan pertama	50.708.000	Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Garut	Belum digunakan	Belum digunakan
15 Oktober 2021	Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn	90	KI 24	7 tahun sejak penarikan pertama	50.708.000	Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Purwokerto	Belum digunakan	Belum digunakan
15 Oktober 2021	Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn	90	KI 25	7 tahun sejak penarikan pertama	66.706.500	Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Bintaro	-	19.735.800
15 Oktober 2021	Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn	90	KI 26	Cicilan triwulanan dimulai sejak bulan Januari 2025 sampai dengan bulan November 2031	83.588.800	Pembangunan gedung serta pembelian peralatan dan perlengkapan gedung di Kendari	-	18.534.400
15 Oktober 2021	Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn	90	KI 27	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan Oktober 2028	56.000.000	Pembiayaan kembali pembelian tanah dan bangunan outlet Mitra10 Depok	8.000.000	48.000.000
12 Desember 2022	Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn	109	KI 28	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan September 2029	25.000.000	Pembiayaan kembali remodeling outlet Mitra10 Cibubur	892.857	24.107.143
12 Desember 2022	Christina Dwi Utami, S.H., M.Kn	109	KI 29	Cicilan triwulanan sampai dengan bulan November 2030	300.000.000	Pembelian tanah dan pembangunan outlet Mitra10	-	21.756.000
<b>Total</b>							<b>90.979.280</b>	<b>663.085.718</b>

Seluruh pinjaman di atas tersebut dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan yang berkisar antara 7,00% sampai dengan 7,50% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022, dan dijamin dengan jaminan yang sama dengan jaminan untuk fasilitas kredit rekening koran.

Berdasarkan syarat dalam perjanjian kredit, CMSS diwajibkan untuk mematuhi beberapa kondisi tertentu, diantaranya adalah menjaga rasio-rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

- c. Pada tahun 2022 CALS memperoleh fasilitas kredit investasi dari BCA dengan pagu kredit sebesar Rp30.000.000 ribu, yang akan digunakan untuk membiayai pembelian tanah dan pembangunan gudang di Bengkulu dan Lubuk Linggau yang terutang dalam cicilan bulanan sampai dengan tanggal 26 Desember

2030. Pinjaman tersebut dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan sebesar 7,25% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan dijamin dengan tanah dan bangunan milik Tn. Budyanto Totong dan Tn. Simonardi S. serta piutang usaha dan persediaan barang milik CALS. Pada tanggal 31 Desember 2022, saldo utang CALS adalah sebesar Rp4.800.000 ribu. Selama tahun 2022 belum terdapat pembayaran cicilan yang dilakukan oleh CALS.

Berdasarkan syarat dalam perjanjian kredit, MHS diwajibkan untuk mematuhi beberapa kondisi tertentu, diantaranya adalah menjaga rasio-rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi.

#### **PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk**

##### **- Kredit Investasi**

Pada tahun 2021, berdasarkan Akta Notaris No. 122 dari Christina Dwi Utami, S.H., MHum, MKn., CMSS memperoleh fasilitas kredit investasi dengan pagu kredit sebesar Rp123.000.000 ribu, yang digunakan untuk pembiayaan kembali sisa fasilitas kredit investasi PT Bank Mandiri (Persero) Tbk. Fasilitas kredit investasi tersebut dikenakan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan sebesar 7,00% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Fasilitas ini dijamin dengan persediaan serta tanah, bangunan dan peralatan milik CMSS.

CMSS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022, saldo utang CMSS adalah sebesar Rp102.780.000 ribu. Total pembayaran cicilan selama tahun 2022 adalah sebesar Rp20.220.000 ribu.

##### **- Term Loan**

Pada tahun 2021, berdasarkan Akta Notaris No. 123 dari Christina Dwi Utami, S.H., MHum, MKn., CMSS memperoleh fasilitas *term loan* dari PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk dengan pagu kredit sebesar Rp277.000.000 ribu, yang digunakan untuk membiayai pengeluaran modal, pembiayaan sewa dan pengembangan usaha Mitra10. Fasilitas kredit *Term Loan* tersebut dikenakan dengan bunga dengan tingkat suku bunga tahunan sebesar 7,00% untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022. Jatuh tempo pinjaman ini adalah 132 bulan sejak tanggal penandatanganan perjanjian kredit. Fasilitas ini dijamin dengan persediaan serta tanah, bangunan dan peralatan milik CMSS.

CMSS diharuskan untuk memenuhi beberapa persyaratan tertentu, seperti memelihara rasio keuangan tertentu. Pada tanggal 31 Desember 2022, semua rasio keuangan tersebut telah terpenuhi. Pada tanggal 31 Desember 2022, saldo utang CMSS adalah sebesar Rp47.984.340 ribu. Total pembayaran cicilan selama tahun 2022 adalah sebesar Rp3.042.420 ribu.

#### **PT Bank Jasa Jakarta**

Selama tahun 2020 sampai dengan 2022, Perseroan memperoleh fasilitas pembiayaan konsumen untuk perolehan kendaraan sebesar Rp4.811.350 ribu yang dijamin dengan kendaraan yang dimiliki melalui utang tersebut. Pinjaman tersebut terutang dalam cicilan bulanan selama jangka waktu 36 bulan dengan cicilan terakhir atas beberapa tanggal sampai dengan bulan Oktober 2025. Pada tanggal 31 Desember 2022, saldo terutang sebesar Rp4.072.209 ribu. Total pembayaran cicilan selama tahun 2022 adalah sebesar Rp584.037 ribu.

#### **8. Liabilitas imbalan kerja jangka panjang**

Pada tahun 2022 dan 2021, Perseroan dan Entitas Anak mencatat liabilitas imbalan kerja yang tidak didanai berdasarkan Undang-Undang Republik Indonesia No. 11 tahun 2020 tentang Cipta Kerja tanggal 2 November 2020 dan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 35 tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat dan Pemutusan Hubungan Kerja tanggal 2 Februari 2021.



Tabel berikut menyajikan ringkasan komponen beban imbalan kerja yang dicatat di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan jumlah yang dicatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian untuk kewajiban imbalan kerja sesuai dengan perhitungan Kantor Konsultan Aktuaria Steven & Mourits, aktuaris independen (dahulu PT Dayamandiri Dharmakonsilindo).

Asumsi dasar yang digunakan dalam menentukan liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

Keterangan	31 Desember 2022
Tingkat diskonto	7,10 - 7,40 %
Tingkat kenaikan upah tahunan	6%
Tingkat kematian	TMI-IV - 2019
Usia pension	56 tahun
Rata-rata usia	37 tahun

Berdasarkan hasil penilaian aktuarial, beban imbalan kerja - neto dan liabilitas imbalan kerja, adalah sebagai berikut:

a. Beban (penghasilan) imbalan kerja neto:

<i>Dalam ribuan Rupiah</i>	
Keterangan	31 Desember 2022
Biaya jasa kini	17.808.988
Biaya bunga	11.006.969
Biaya jasa lalu - perubahan manfaat	(689.041)
Provisi biaya terminasi	2.034.101
Pengakuan atas biaya jasa lalu yang belum diakui ( <i>non-vested</i> )	1.281.627
Dampak atas perubahan metode atribusi	(24.360.436)
<b>Beban imbalan kerja neto</b>	<b>7.082.208</b>

b. Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

<i>Dalam ribuan Rupiah</i>	
Keterangan	31 Desember 2022
Saldo awal tahun	181.954.043
Beban (penghasilan) imbalan kerja neto	7.082.208
Keuntungan yang diakui di pendapatan komprehensif lainnya	(9.677.859)
Pembayaran selama tahun berjalan	(8.257.220)
<b>Liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian</b>	<b>171.101.172</b>

Mutasi pendapatan komprehensif lainnya yang berasal dari keuntungan aktuarial adalah sebagai berikut:

Saldo awal tahun	(66.212.635)
Keuntungan aktuarial yang diakui di pendapatan komprehensif lainnya	(9.677.859)
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>(75.890.494)</b>

c. Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

<i>Dalam ribuan Rupiah</i>	
Keterangan	31 Desember 2022
Saldo awal tahun	181.954.043
Biaya jasa kini	17.808.988
Biaya bunga	11.006.969
Biaya jasa lalu	(689.041)
Provisi untuk biaya terminasi	2.034.101
Pengakuan atas biaya jasa lalu yang belum diakui ( <i>non-vested</i> )	1.281.627
Pembayaran selama tahun berjalan	(8.257.220)
Pengukuran kembali atas nilai kini kewajiban imbalan pasti:	
Keuntungan aktuarial dari asumsi keuangan	(5.250.141)
Keuntungan aktuarial dari penyesuaian pengalaman	(4.427.718)

Dalam ribuan Rupiah

Keterangan	31 Desember 2022
Dampak atas perubahan metode atribusi	(24.360.436)
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>171.101.172</b>

d. Analisa sensitifitas

Dalam ribuan Rupiah

Keterangan	31 Desember 2022
Efek dari perubahan satu poin persentase dalam tingkat diskonto terhadap nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tanggal 31 Desember 2022 menjadi sebagai berikut:	
<u>Kenaikan</u>	
Nilai kini liabilitas imbalan pasti	157.618.781
<u>Penurunan</u>	
Nilai kini liabilitas imbalan pasti	184.573.899
Efek dari perubahan satu poin persentase dalam kenaikan upah tahunan terhadap nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tanggal 31 Desember 2022 menjadi sebagai berikut:	
<u>Kenaikan</u>	
Nilai kini liabilitas imbalan pasti	185.453.927
<u>Penurunan</u>	
Nilai kini liabilitas imbalan pasti	158.163.633

e. Profil jatuh tempo dari liabilitas imbalan pasti yang tidak didiskontokan pada tanggal 31 Desember 2022:

Dalam ribuan Rupiah

Jadwal	Jumlah pembayaran
1 tahun	13.976.183
2 - 5 tahun	58.498.631
Lebih dari 5 tahun	309.456.357
<b>Beban imbalan kerja neto</b>	<b>381.931.171</b>

f. Dampak atas perubahan metode atribusi

Pada bulan April 2022, DSAK IAI (Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia) menerbitkan materi penjelasan melalui siaran pers atas persyaratan pengatribusian imbalan pada periode jasa sesuai PSAK 24: Imbalan Kerja yang diadopsi dari IAS 19 Employee Benefits. Materi penjelasan tersebut menyampaikan informasi bahwa pola fakta umum dari program pensiun berbasis Undang-Undang Ketenagakerjaan yang berlaku di Indonesia saat ini memiliki pola fakta serupa dengan yang ditanggapi dan disimpulkan dalam IFRS Interpretation Committee ("IFRIC") Agenda Decision Attributing Benefit to Periods of Service (IAS 19). Perseroan telah menerapkan materi penjelasan tersebut dan dengan demikian merubah kebijakan akuntansi menyangkut atribusi imbalan kerja pada periode jasa dari yang kebijakan yang diterapkan sebelumnya pada laporan keuangan konsolidasian Perusahaan pada tahun-tahun sebelumnya.

## 9. Komitmen Dan Kontinjensi

Tidak ada komitmen dan kontinjensi pada laporan keuangan terakhir.

**PERSEROAN TIDAK MEMILIKI LIABILITAS-LIABILITAS LAIN SELAIN YANG TELAH DINYATAKAN DI ATAS DAN YANG TELAH DIUNGKAPKAN DALAM LAPORAN KEUANGAN SERTA DISAJIKAN DALAM PROSPEKTUS INI.**

**SAMPAI DENGAN PROSPEKTUS INI DITERBITKAN, PERSEROAN TIDAK MEMILIKI KOMITMEN, KONTINJENSI, KEWAJIBAN DAN IKATAN LAIN KECUALI YANG TELAH DINYATAKAN DI ATAS DAN/ATAU YANG TELAH DIUNGKAPKAN DALAM LAPORAN KEUANGAN PERSEROAN SERTA DISAJIKAN DALAM PROSPEKTUS INI.**

**SELURUH LIABILITAS PERSEROAN PADA TANGGAL 31 DESEMBER 2022 TELAH DIUNGKAPKAN DALAM PROSPEKTUS INI. SAMPAI DENGAN TANGGAL DITERBITKANNYA PROSPEKTUS INI, PERSEROAN TELAH MELUNASI SELURUH LIABILITAS YANG TELAH JATUH TEMPO. PADA SAAT PROSPEKTUS INI DITERBITKAN, TIDAK TERDAPAT LIABILITAS YANG TELAH JATUH TEMPO NAMUN BELUM DAPAT DILUNASI OLEH PERSEROAN.**

**TIDAK TERDAPAT FAKTA MATERIAL YANG DAPAT MENGAKIBATKAN PERUBAHAN SIGNIFIKAN PADA LIABILITAS DAN/ATAU PERIKATAN SETELAH TANGGAL LAPORAN KEUANGAN TERAKHIR SAMPAI DENGAN TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK DAN LIABILITAS DAN/ATAU PERIKATAN SETELAH TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK SAMPAI DENGAN TANGGAL EFEKTIFNYA PENDAFTARAN.**

**TIDAK TERDAPAT PELANGGARAN ATAS PERSYARATAN DALAM PERJANJIAN KREDIT YANG DILAKUKAN PERSEROAN YANG BERDAMPAK MATERIAL TERHADAP KELANGSUNGAN USAHA PERSEROAN.**

**TIDAK TERDAPAT KEADAAN LALAI ATAS PEMBAYARAN POKOK DAN/ATAU BUNGA PINJAMAN SETELAH TANGGAL LAPORAN KEUANGAN TERAKHIR SAMPAI DENGAN TANGGAL EFEKTIFNYA PERNYATAAN PENDAFTARAN.**

**DENGAN ADANYA PENGELOLAAN YANG SISTEMATIS ATAS ASET DAN KEWAJIBAN SERTA PENINGKATAN HASIL OPERASI DI MASA YANG AKAN DATANG, MANAJEMEN PERSEROAN MENYATAKAN KESANGGUPANNYA UNTUK DAPAT MENYELESAIKAN SELURUH KEWAJIBANNYA YANG TELAH DIUNGKAPKAN DALAM PROSPEKTUS INI SESUAI DENGAN PERSYARATAN SEBAGAIMANA MESTINYA.**

**TIDAK TERDAPAT PEMBATASAN YANG MERUGIKAN HAK-HAK PEMEGANG SAHAM PUBLIK.**

## V. IKHTISAR DATA KEUANGAN PENTING

Calon investor harus membaca ikhtisar data keuangan penting yang disajikan di bawah ini bersama dengan laporan keuangan Perseroan beserta catatan atas laporan keuangan. Investor juga harus membaca Bab V Prospektus ini yang berjudul Analisis dan Pembahasan oleh Manajemen.

Informasi keuangan yang disajikan di bawah ini diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, serta untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, yang disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan disajikan dalam mata uang Rupiah, yang seluruhnya tercantum dalam Prospektus ini dan telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja (firma anggota Ernst & Young Global Limited), auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (“IAPI”) sebagaimana tercantum dalam laporan auditor independen No.01802/2.1032/AU.1/05/1175-1/1/VI/2023 tertanggal 22 Juni 2023 yang ditandatangani oleh Tjoa Tjek Nien, CPA (Registrasi Akuntan Publik No. AP.1175) dan No. 01801/2.1032/AU.1/05/0685-3/1/VI/2023 tertanggal 22 Juni 2023 yang ditandatangani oleh Benyanto Suherman (Registrasi Akuntan Publik No.AP.0685). Laporan-laporan auditor independen tersebut, yang juga tercantum dalam Prospektus ini, menyatakan opini tanpa modifikasian.

### DATA LAPORAN POSISI KEUANGAN

*dalam ribuan Rupiah*

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
<b>ASET</b>		
<b>ASET LANCAR</b>		
Kas dan setara kas	143.607.901	66.944.508
Piutang usaha		
Pihak ketiga – neto	1.573.401.745	1.497.731.538
Pihak-pihak berelasi	2.673.383	3.028.010
Piutang lain-lain – neto		
Pihak ketiga – neto	268.505.626	277.376.285
Pihak berelasi	525.485	1.407.274
Persediaan – neto	3.418.954.688	2.890.951.175
Biaya dibayar di muka	16.198.181	11.222.788
Pajak dibayar di muka	56.094.950	36.306.786
Aset lancar lainnya	54.409.474	104.748.221
<b>TOTAL ASET LANCAR</b>	<b>5.534.371.433</b>	<b>4.889.716.585</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>		
Aset tetap - neto	3.657.882.743	3.367.723.026
Aset pajak tangguhan - neto	72.858.311	71.026.894
Estimasi tagihan pajak penghasilan	198.029.829	84.875.585
Aset keuangan tidak lancar lainnya	6.500.000	5.000.000
Aset tidak lancar lainnya	175.953.703	86.785.471
<b>TOTAL ASET TIDAK LANCAR</b>	<b>4.111.224.586</b>	<b>3.615.410.976</b>
<b>TOTAL ASET</b>	<b>9.645.596.019</b>	<b>8.505.127.561</b>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>		
Utang bank jangka pendek - neto dan pinjaman lainnya	1.898.883.887	1.479.123.968
Utang usaha		
Pihak ketiga	2.103.622.362	1.874.617.827
Pihak-pihak berelasi	716.638.520	656.633.480
Utang lain-lain - pihak ketiga	127.076.449	117.414.041
Utang pajak	23.326.842	19.363.513
Beban Akrual	105.700.225	100.248.348

dalam ribuan Rupiah

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:		
Utang bank - neto dan pinjaman lainnya	175.087.251	147.583.000
Liabilitas sewa	121.312.274	71.573.874
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>	<b>5.271.647.810</b>	<b>4.466.558.051</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>		
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		
Utang bank - neto dan pinjaman lainnya	696.990.991	709.394.094
Liabilitas sewa	1.009.808.507	882.034.422
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	171.101.172	181.954.043
<b>TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>	<b>1.877.900.670</b>	<b>1.773.382.559</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>	<b>7.149.548.480</b>	<b>6.239.940.610</b>
<b>EKUITAS</b>		
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk:		
Modal saham - nilai nominal Rp100 (dalam jumlah penuh) per saham		
Modal dasar - 6.000.000.000 saham Modal ditempatkan dan disetor penuh - 4.458.352.920 saham pada tahun 2022 dan 2021	445.835.292	445.835.292
Tambahan modal disetor – neto	709.679.146	709.679.146
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali	(1.513.745)	(232.495)
Saldo Laba		
Telah ditentukan penggunaannya	3.000.000	2.800.000
Belum ditentukan penggunaannya	1.153.531.689	947.437.656
Neto	2.310.532.382	2.105.519.599
Kepentingan Nonpengendali	185.515.157	159.667.352
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>2.496.047.539</b>	<b>2.265.186.951</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>9.645.596.019</b>	<b>8.505.127.561</b>

#### DATA LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

dalam ribuan Rupiah

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
<b>PENDAPATAN</b>		
Penjualan barang beli putus	14.577.486.091	13.506.339.956
Penjualan konsinyasi	869.894.929	730.083.303
Total	15.447.381.020	14.236.423.259
Beban pokok penjualan konsinyasi	(719.155.772)	(586.935.655)
<b>NETO</b>	<b>14.728.225.248</b>	<b>13.649.487.604</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN BARANG BELI PUTUS</b>	12.208.010.847	11.359.531.731
<b>LABA KOTOR</b>	<b>2.520.214.401</b>	<b>2.289.955.873</b>
Beban operasional	(2.049.139.109)	(1.901.720.104)
Pendapatan usaha lain-lain - neto	134.714.094	128.364.100
<b>LABA USAHA</b>	<b>605.789.386</b>	<b>516.599.869</b>
Pendapatan keuangan – neto	1.511.728	1.714.033
Beban keuangan	(268.428.516)	(230.248.962)
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>338.872.598</b>	<b>288.064.940</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN – NETO</b>	<b>(75.610.785)</b>	<b>(62.750.428)</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>263.261.813</b>	<b>225.314.512</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Keuntungan aktuarial atas liabilitas imbalan kerja	9.677.859	12.804.935
Efek pajak terkait	(2.135.763)	(3.704.310)

dalam ribuan Rupiah

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
<b>Neto</b>	<b>7.542.096</b>	<b>9.100.625</b>
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>270.803.909</b>	<b>234.415.137</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik Entitas Induk	239.115.408	211.514.218
Kepentingan Nonpengendali	24.146.405	13.800.294
<b>Total</b>	<b>263.261.813</b>	<b>225.314.512</b>
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik Entitas Induk	246.419.209	220.388.140
Kepentingan Nonpengendali	24.384.700	14.026.997
<b>Total</b>	<b>270.803.909</b>	<b>234.415.137</b>
<b>LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>		
(dalam jumlah penuh)	53,63	47,44

#### DATA LAPORAN ARUS KAS

dalam ribuan Rupiah

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan kas dari pelanggan	15.342.837.434	14.192.338.143
Penerimaan dari:		
Pengembalian tagihan pajak penghasilan	37.736.674	76.770.473
Pendapatan bunga	1.511.728	1.714.031
Pengeluaran kas kepada:		
Pemasok dan untuk beban operasi	(13.758.983.827)	(13.126.134.747)
Karyawan	(843.321.648)	(784.992.383)
Pembayaran untuk:		
Beban bunga	(268.320.522)	(164.877.114)
Pajak	(237.311.677)	(111.606.803)
<b>Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi</b>	<b>274.148.162</b>	<b>83.211.600</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Penerimaan dari hasil penjualan aset tetap	7.836.632	11.839.240
Pembayaran untuk perolehan aset tetap	(237.283.903)	(398.068.025)
Pembayaran untuk uang muka perolehan aset tetap	(185.513.006)	(24.329.564)
Pembayaran untuk uang muka sewa jangka panjang	(8.537.298)	(2.775.176)
Penempatan deposito	(1.500.000)	-
<b>Kas neto yang digunakan aktivitas Investasi</b>	<b>(424.997.575)</b>	<b>(413.333.525)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Perolehan dari:		
Utang bank jangka pendek dan pinjaman lain	2.345.177.751	1.812.832.535
Utang bank jangka panjang dan pinjaman lain	158.357.166	373.197.637
Setoran modal dari kepentingan nonpengendali kepada Entitas Anak	31.500.000	4.802.000
Pembayaran untuk:		
Utang bank jangka pendek dan pinjaman lain	(1.931.043.932)	(1.514.340.876)
Utang bank jangka panjang dan pinjaman lain	(146.623.963)	(250.863.154)
Liabilitas sewa	(158.410.895)	(111.104.381)
Pembayaran dividen kas oleh perusahaan	(40.125.176)	(17.833.412)
Akuisisi kepentingan nonpengendali	(20.957.122)	-
Pembayaran dividen kas kepada kepentingan nonpengendali oleh Entitas Anak	(7.209.000)	(9.749.000)
Pembayaran biaya emisi sehubungan dengan penawaran umum perdana Entitas Anak	(3.152.023)	-

dalam ribuan Rupiah

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	227.512.806	286.941.349
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>76.663.393</b>	<b>(43.180.576)</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>66.944.508</b>	<b>110.125.084</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b>143.607.901</b>	<b>66.944.508</b>

#### RASIO-RASIO KEUANGAN PENTING

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Aset Lancar terhadap Liabilitas Lancar (x)	1,05	1,09
Laba Bersih* terhadap Total Aset (%)	2,73	2,65
Laba Bersih* terhadap Total Ekuitas (%)	10,55	9,95
Laba Bersih* terhadap Pendapatan Neto (%)	1,79	1,65
Total Liabilitas terhadap Total Aset (x)	0,74	0,73
Total Liabilitas terhadap Total Ekuitas (x)	2,86	2,75
Total Utang Bank** terhadap Total Aset (x)	0,29	0,27
Total Utang Bank** terhadap Total Ekuitas (x)	1,11	1,03
Pertumbuhan Pendapatan (%)	8,51	12,50
Ebitda*** terhadap Biaya Bunga Bank ( <i>Interest Coverage Ratio</i> ) (x)	4,67	4,33
Ebitda*** terhadap Biaya Bunga Bank dan Cicilan ( <i>Debt Service Coverage Ratio</i> ) (x)	2,56	2,58

\* Laba Tahun Berjalan

\*\* Utang bank jangka pendek dan jangka panjang – neto dan pinjaman lainnya (termasuk bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun)

\*\*\* Laba sebelum pajak penghasilan ditambah dengan biaya bunga dan biaya penyusutan amortisasi

#### Rasio keuangan yg menjadi persyaratan atas fasilitas pinjaman

Rasio Keuangan	Per 31 Desember 2022	Pembatasan BCA
Current Ratio (CR) (x)	1,11	Min 1
EBITDA plus ORI to (Interest plus Installment) (x)	2,56	Min 1
Interest-bearing Debt to Equity Ratio (DER) (x)	1,11	Max 1,75

Keterangan:

*Current Ratio (berdasarkan Laporan Keuangan Audited = Current Assets (termasuk PPH 22) to Current Liabilities (tidak termasuk liabilitas sewa porsi jangka pendek) yaitu perbandingan antara aktiva lancar termasuk PPH 22 terhadap pasiva lancar terhadap kewajiban lancar sebesar minimal 1 (satu) kali.*

Rasio Keuangan	Per 31 Desember 2022	Pembatasan Bank Permata
Current Ratio (CR) (x)	1,05	Min 1
Debt Service Coverage Ratio (DSCR) (x)	2,56	Min 1
Interest-bearing Debt to Equity Ratio (DER) (x)	1,11	Max 1,8

## VI. ANALISIS DAN PEMBAHASAN OLEH MANAJEMEN

Analisis dan pembahasan oleh manajemen atas kondisi keuangan serta hasil operasional Perseroan dalam bab ini harus dibaca bersama-sama dengan ikhtisar data keuangan penting dan laporan keuangan Perseroan beserta catatan-catatan atas laporan keuangan tersebut.

### A. FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KINERJA OPERASIONAL

Dibawah ini faktor-faktor utama yang telah mempengaruhi kinerja operasional Perseroan pada periode yang diungkapkan antara lain:

#### 1. Kondisi Perekonomian dan Kondisi Pasar

Kebutuhan perumahan di Indonesia sebagian besar terfokus pada perumahan yang terjangkau untuk segmen populasi menengah dan bawah. Data dari Kementerian PUPR mencatat, angka backlog perumahan di Indonesia mencapai 12,71 juta. Angka ini berdasarkan data Survei Sosial Ekonomi Nasional (Susenas) 2021. Ini telah menjadi prioritas bagi pemerintah, karena mereka bertujuan untuk mengurangi backlog perumahan dan meningkatkan tingkat kepemilikan rumah.

Selain perumahan yang terjangkau, permintaan akan properti kelas atas juga meningkat, terutama di daerah perkotaan seperti Jakarta, Surabaya, dan Bali, didorong oleh pertumbuhan populasi kelas atas. Industri properti di Indonesia juga didukung oleh pertumbuhan sektor non-perumahan, seperti perkantoran, ritel, dan perhotelan seiring dengan pesatnya pertumbuhan ekonomi negara. Industri properti Indonesia berkembang pesat dalam beberapa tahun terakhir, didorong oleh pertumbuhan ekonomi yang kuat, meningkatnya kelas menengah, dan urbanisasi yang cepat.

Telah terjadi investasi yang signifikan dalam properti komersial, termasuk ruang kantor, pusat perbelanjaan, dan hotel, ke pusat kota besar di Indonesia. Secara keseluruhan, industri properti di Indonesia memiliki potensi pertumbuhan yang sangat besar, dengan meningkatnya permintaan akan properti kelas atas dan terjangkau, ditambah dengan pertumbuhan ekonomi yang kuat dan tren demografis yang menguntungkan.

Permintaan yang kuat di industri properti dan renovasi untuk tempat tinggal diperkirakan akan mendorong tumbuhnya permintaan yang kuat akan kebutuhan bahan bangunan. Indeks harga properti residensial Bank Indonesia menunjukkan penyesuaian harga reguler di pasar properti nasional, sejalan dengan 3 pengembang teratas yang mengungkapkan penyesuaian ASP (*Average Selling Price*) tahunan mereka sebesar 3-5% YoY secara historis.

Selanjutnya di sektor FMCG (*Fast Moving Consumer Goods*), populasi Indonesia yang besar dan berusia muda mendorong permintaan akan berbagai barang konsumsi, mulai dari makanan dan minuman hingga produk perawatan pribadi. Dengan berkembangnya kelas menengah, konsumen juga mencari produk dengan kualitas yang lebih tinggi dan bersedia membayar lebih untuk produk tersebut.

Dukungan pemerintah yang menerapkan kebijakan untuk mendorong investasi bersamaan dengan maraknya *e-commerce* di Indonesia juga berdampak signifikan dalam meningkatkan sektor FMCG. Konsumen sekarang dapat dengan mudah mengakses berbagai produk secara online sehingga meningkatkan jangkauan audiens dan penjualan.

Secara keseluruhan, indikator ekonomi dan kebijakan pemerintah yang positif di Indonesia, ditambah dengan pertumbuhan kelas menengah dan permintaan produk, menunjukkan bahwa prospek sektor FMCG sangat cerah. Namun, perusahaan harus tetap kompetitif dan beradaptasi dengan perubahan preferensi konsumen untuk berhasil di pasar yang dinamis ini.

#### 2. Perilaku Konsumen

Sebagian produk yang dijual oleh Perseroan adalah bahan bangunan dan *Home Improvement* yang antara lain berupa produk cat dan keramik yang merupakan materi bahan bangunan yang tingkat perubahannya tidak



signifikan, sehubungan dengan hal tersebut Perseroan telah mengupayakan pemilihan produk dilakukan sesuai dengan tren baik warna maupun design yang sesuai dengan selera konsumen serta design yang mutakhir. Perseroan menyadari mempertahankan keragaman produk yang ditawarkan oleh Perseroan, akan mempertahankan loyalitas konsumen. Sehubungan dengan hal tersebut Perseroan memiliki kebijakan untuk menjalin kerjasama dengan para pemasok dalam rangka memenuhi kebutuhan konsumen di toko-toko milik Perseroan.

### 3. Informasi Segmen

Perseroan menggunakan informasi keuangan untuk melakukan evaluasi kinerja segmen dalam rangka penentuan alokasi sumber daya yang dimiliki Perseroan. Segmen Usaha terdiri dari kegiatan usaha Distribusi dan Ritel Modern, dalam hal ini kegiatan distribusi mencapai penjualan sebesar 62% dari total penjualan Perseroan yang terdiri dari distribusi bahan bangunan, distribusi produk kimia, dan distribusi FMCG. Sedangkan untuk Ritel Modern yang terdiri dari Bahan Bangunan & *home improvement* dilakukan melalui Mitra10, dan *home furnishing* melalui toko Atria mencapai 38% dari total penjualan Perseroan.

Menurut segmentasi geografis, wilayah pemasaran Perseroan saat ini meliputi Jawa, Bali, Lombok, Sumatera, Kalimantan dan Sulawesi. Kontribusi penjualan terbesar Perseroan berasal dari pulau Jawa dan Bali. Kontribusi penjualan distribusi di pulau Jawa dan Bali tercatat 80% dari total penjualan Perseroan sedangkan kontribusi penjualan ritel modern di pulau Jawa dan Bali tercatat 64%.

Selain itu, dengan seluruh inisiatif yang telah dilakukan Perseroan seperti memperkuat sistem teknologi informasi, mengoptimalkan jaringan toko, meningkatkan kualitas layanan, mengembangkan sumber daya manusia dan memanfaatkan potensi maupun dukungan dari pemegang saham serta mengimplementasikan strategi yang telah ditetapkan, Perseroan akan tetap fokus untuk mengembangkan dan meningkatkan kegiatan usaha melalui Entitas Anaknya.

## B. PERUBAHAN KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING

Perseroan dan Entitas Anak menerapkan pertama kali seluruh standar baru dan/atau yang direvisi yang berlaku efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022, termasuk standar yang direvisi berikut ini yang mempengaruhi laporan keuangan konsolidasian:

### Amendemen PSAK 22: Kombinasi Bisnis - Rujukan ke Kerangka Konseptual

Amendemen ini mengklarifikasi interaksi antara PSAK 22, PSAK 57, ISAK 30 dan Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan.

Secara umum, amendemen PSAK 22:

- Menambahkan deskripsi terkait “liabilitas dan liabilitas kontinjensi dalam ruang lingkup PSAK 57 atau ISAK 30”.
- Mengklarifikasi liabilitas kontinjensi yang telah diakui pada tanggal akuisisi.
- Menambahkan definisi aset kontinjensi dan perlakuan akuntansinya.

Amendemen PSAK 22 ini berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2022 dengan penerapan dini diperkenankan dan amendemen ini tidak diekspektasi memiliki dampak pada pelaporan keuangan Perseroan dan Entitas Anak pada saat diadopsi untuk pertama kali.

### Amendemen PSAK 57: Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi tentang Kontrak Merugi-Biaya Memenuhi Kontrak

Amendemen PSAK 57 mengatur biaya-biaya untuk memenuhi kontrak merugi terdiri dari biaya yang terkait langsung dengan kontrak, dimana terdiri dari:

1. biaya inkremental untuk memenuhi kontrak tersebut, dan
2. alokasi biaya lain yang berhubungan langsung untuk memenuhi kontrak.

Amendemen ini berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2022 dengan penerapan dini diperkenankan dan amendemen ini tidak diekspektasikan memiliki dampak pada pelaporan keuangan Perseroan dan Entitas Anak pada saat diadopsi untuk pertama kali.

#### Penyesuaian Tahunan 2020 – PSAK 71: Instrumen Keuangan

Amendemen ini mengklarifikasi biaya yang diperhitungkan entitas dalam mengevaluasi apakah persyaratan yang dimodifikasi dari suatu liabilitas keuangan menyebabkan penghentian pengakuan liabilitas keuangan orisinal dan pengakuan liabilitas keuangan baru. Biaya tersebut hanya mencakup yang dibayarkan atau diterima antara peminjam dan pemberi pinjaman, termasuk fee yang dibayarkan atau diterima baik oleh peminjam atau pemberi pinjaman atas nama pihak lain.

Amendemen ini berlaku efektif untuk periode pelaporan tahunan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2022 dengan penerapan dini diperkenankan namun tidak diekspektasikan memiliki dampak pada pelaporan keuangan Perseroan dan Entitas Anak pada saat diadopsi untuk pertama kali.

#### Penyesuaian Tahunan 2020 – PSAK 73: Sewa

Amendemen ini tidak memperbolehkan entitas untuk mengurangi suatu hasil penjualan item yang diproduksi saat membawa aset tersebut ke lokasi dan kondisi yang diperlukan supaya aset dapat beroperasi sesuai dengan intensi manajemen dari biaya perolehan suatu aset tetap. Sebaliknya, entitas mengakui hasil dari penjualan item-item tersebut, dan biaya untuk memproduksi item-item tersebut, dalam laba rugi.

#### Imbalan Kerja

Dalam dua tahun terakhir terdapat perubahan kebijakan akuntansi yaitu perubahan kebijakan terkait akun liabilitas imbalan kerja jangka Panjang yaitu dalam mengatribusikan imbalan kerja karyawan. Dimana pada tahun-tahun sebelumnya Perseroan mengatribusikan imbalan berdasarkan formula program imbalan pasti berdasarkan masa kerja sejak tanggal pekerja memberikan jasa hingga usia pensiun. Sedangkan pada tahun 2022, Perseroan telah mengubah kebijakan akuntansinya untuk mengatribusikan dari tanggal ketika jasa pekerja pertama kali menghasilkan imbalan dalam sampai dengan tanggal ketika jasa pekerja selanjutnya tidak akan menghasilkan jumlah imbalan yang material dalam program tersebut. Perubahan kebijakan tersebut berdasarkan siaran pers Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (“DSAK IAI”) pada bulan April 2022 dimana siaran pers tersebut menyampaikan informasi bahwa pola fakta umum dari program pensiun berbasis undang-undang ketenagakerjaan yang berlaku di Indonesia saat ini memiliki pola fakta serupa dengan yang ditanggapi dan disimpulkan dalam IFRS Interpretation Committee (“IFRIC”) *Agenda Decision Attributing Benefit to Periods of Service IAS 19*. Dampak kuantitatif dari perubahan tersebut menurunkan liabilitas imbalan kerja jangka panjang Perseroan.

### C. LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAINNYA

Keterangan	dalam ribuan Rupiah	
	31 Desember	
	2022	2021
<b>PENDAPATAN</b>		
Penjualan barang beli putus	14.577.486.091	13.506.339.956
Penjualan konsinyasi	869.894.929	730.083.303
Total	15.447.381.020	14.236.423.259
Beban pokok penjualan konsinyasi	(719.155.772)	(586.935.655)
<b>NETO</b>	<b>14.728.225.248</b>	<b>13.649.487.604</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN BARANG BELI PUTUS</b>	12.208.010.847	11.359.531.731
<b>LABA KOTOR</b>	<b>2.520.214.401</b>	<b>2.289.955.873</b>
Beban operasional	(2.049.139.109)	(1.901.720.104)
Pendapatan usaha lain-lain - neto	134.714.094	128.364.100
<b>LABA USAHA</b>	<b>605.789.386</b>	<b>516.599.869</b>

dalam ribuan Rupiah

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Pendapatan keuangan – neto	1.511.728	1.714.033
Beban keuangan	(268.428.516)	(230.248.962)
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>338.872.598</b>	<b>288.064.940</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN – NETO</b>	<b>(75.610.785)</b>	<b>(62.750.428)</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>	<b>263.261.813</b>	<b>225.314.512</b>
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>		
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Keuntungan aktuarial atas liabilitas imbalan kerja	9.677.859	12.804.935
Efek pajak terkait	(2.135.763)	(3.704.310)
<b>Neto</b>	<b>7.542.096</b>	<b>9.100.625</b>
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>270.803.909</b>	<b>234.415.137</b>
<b>LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik Entitas Induk	239.115.408	211.514.218
Kepentingan Nonpengendali	24.146.405	13.800.294
<b>Total</b>	<b>263.261.813</b>	<b>225.314.512</b>
<b>TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:</b>		
Pemilik Entitas Induk	246.419.209	220.388.140
Kepentingan Nonpengendali	24.384.700	14.026.997
<b>Total</b>	<b>270.803.909</b>	<b>234.415.137</b>
<b>LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK</b>		
(dalam jumlah penuh)	53,63	47,44

## Pendapatan

Pendapatan tahun 2022 mencapai Rp. 15,45 triliun atau tumbuh sebesar Rp. 1,21 triliun dibandingkan tahun 2021 yang tercatat sebesar Rp. 14,24 triliun. Pertumbuhan Pendapatan sebesar 8,5% ini tercapai dikarenakan meningkatnya Penjualan Barang Beli Putus sebesar Rp. 1,07 triliun, dari Rp. 13,51 triliun di tahun 2021 menjadi Rp. 14,58 triliun di tahun 2022, dan dengan adanya penambahan 3 toko baru Mitra10 juga membuat meningkatnya Pendapatan Konsinyasi sebesar Rp. 140 miliar, dari Rp. 730 miliar di tahun 2021 menjadi Rp. 870 miliar di tahun 2022. Kontribusi Pendapatan Konsinyasi tahun 2022 sebesar 5,6% dari Total Pendapatan Perseroan, sedangkan tahun 2021 sebesar 5,1% sehingga pada tahun 2022 Pendapatan Konsinyasi mengalami kenaikan 19,2%. Kenaikan pendapatan Perseroan didominasi oleh peningkatan volume secara organik yang berasal dari kegiatan usaha yang dijalankan Perseroan dari cabang-cabang distribusi dan penjualan toko-toko ritel yang ada saat ini maupun dengan penambahan 3 toko baru Mitra10.

Total Pendapatan Perseroan terbagi atas 2 segmen yaitu Segmen Distribusi dan Ritel Moderen, pada Pendapatan Distribusi mencatat sebesar Rp. 9,68 triliun dan pada Pendapatan Ritel Moderen mencatat sebesar Rp. 5,15 triliun.

## Laba Kotor

Pada tahun 2022, Laba Kotor Perseroan naik dari Rp. 2,29 triliun pada tahun 2021 menjadi Rp. 2,52 triliun pada tahun 2022. Kenaikan Laba Kotor sebesar Rp. 230 miliar atau 10,06% disebabkan kenaikan Penjualan baik secara volume penjualan dan harga jual penjualan. Margin Laba Kotor sedikit turun dari 16,31% di tahun 2022 dibandingkan tahun 2021 sebesar 16,09%.

## **Beban Operasional**

Pada tahun 2022 Beban Operasional sebesar Rp. 2,05 triliun, naik Rp. 147 miliar atau tumbuh 7,75%, dibandingkan tahun sebelumnya Rp. 1,90 triliun. Kenaikan ini dampak dari naiknya Gaji dan Tunjangan sebesar Rp. 842 miliar, naik Rp. 64 miliar atau 8,19% dibandingkan tahun sebelumnya, Penyusutan Rp. 312 miliar, naik Rp. 58 miliar atau tumbuh 22,70% akibat dari penambahan toko baru Mitra10, juga kenaikan listrik, air dan telpon 35,11% dan kenaikan pengiriman sebesar 19,15% akibat dari kenaikan BBM dan penjualan.

## **Pendapatan Usaha lain-lain – Neto**

Pada tahun 2022, total pendapatan usaha lain-lain neto, yaitu pendapatan usaha lain-lain dikurangi beban usaha lain-lain, adalah sebesar Rp. 135 miliar, naik sebesar Rp. 6 miliar atau 4,9%, dibandingkan tahun 2021 sebesar Rp. 128 miliar. Kenaikan tersebut terutama disebabkan oleh meningkatnya pendapatan usaha lain-lain dari Rp. 132 miliar pada tahun 2021, menjadi Rp. 146 miliar pada tahun 2022. Kontribusi terbesar pada pendapatan usaha lain-lain berasal dari pendapatan marketing, yaitu sekitar 55,31% di tahun 2022. Pendapatan marketing merupakan pendapatan yang diperoleh Perseroan dan Entitas Anak dari jasa iklan dan penempatan produk milik klien secara khusus. Pada tahun 2021, Perseroan memperoleh pendapatan marketing sebesar Rp. 60 miliar, yang kemudian meningkat sebesar 33,90% menjadi Rp. 81 miliar pada tahun 2022.

## **Laba Usaha**

Pada tahun 2022, Laba Usaha Perseroan sebesar Rp. 606 miliar, naik sekitar 17,26% atau sebesar Rp. 89 miliar dari Rp. 517 miliar di tahun 2021. Marjin Laba Usaha naik dari 3,92% di tahun 2022 dibandingkan tahun 2021 sebesar 3,63%.

## **Beban Keuangan**

Beban Keuangan tahun 2022 menjadi Rp. 268 miliar, naik sebesar Rp. 38 miliar atau 16,58%, dari Rp. 230 miliar di tahun 2021.

## **Laba Tahun Berjalan**

Laba Tahun Berjalan Perseroan naik sebesar Rp 38 miliar atau 16,84%, dari Rp. 225 miliar di tahun 2021 menjadi Rp. 263 miliar di tahun 2022. Hal ini merupakan dampak meningkatnya Pendapatan dan marjin Laba kotor.

## **Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan**

Pada tahun 2022, Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan Perseroan naik sebesar Rp. 36 miliar atau naik 15,52% menjadi Rp. 271 miliar dari Rp. 234 miliar pada tahun 2021. Hal ini terjadi dikarenakan terdapat keuntungan aktuarial atas Liabilitas Imbalan Kerja dan efek pajak terkait sebesar Rp. 7,5 miliar.

## **Total Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilikan Entitas Induk**

Tahun 2022 Laba Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilikan Entitas Induk sebesar Rp. 246 miliar dibandingkan tahun sebelumnya di tahun 2021 sebesar Rp. 220 miliar, kenaikan sebesar 11,81% atau Rp. 26 miliar.

## **Laba Per Saham Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk**

Pada tahun 2022, Laba per Saham Yang Dapat Diatribusikan Kepada Pemilik Entitas Induk adalah Rp. 53,63 naik 13,05% dibandingkan dengan tahun 2021 sebesar Rp. 47,44. Penyebabnya adalah terdapat meningkat signifikan Laba Penghasilan Komprehensif Tahun Berjalan dampak dari pertumbuhan Penjualan yang didukung dengan tumbuhnya marjin Laba Usaha.

## D. ASET, LIABILITAS DAN EKUITAS

dalam ribuan Rupiah

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Total aset lancar	5.534.371.433	4.889.716.585
Total aset tidak lancar	4.111.224.586	3.615.410.976
Total aset	9.645.596.019	8.505.127.561
Total liabilitas jangka pendek	5.271.647.810	4.466.558.051
Total liabilitas jangka panjang	1.877.900.670	1.773.382.559
Total liabilitas	7.149.548.480	6.239.940.610
Total ekuitas	2.496.047.539	2.265.186.951

### Total Aset Lancar

Total aset lancar mengalami kenaikan sebesar Rp. 645 miliar dari Rp. 4,89 triliun pada akhir tahun 2021 menjadi Rp. 5,53 triliun pada akhir tahun 2022. Kenaikan ini terutama disebabkan oleh adanya kenaikan piutang usaha sebesar Rp. 76 miliar atau 5,05% dan kenaikan persediaan sebesar Rp. 528 miliar atau 18,26% seiring dengan kenaikan pendapatan Perseroan.

### Total Aset Tidak Lancar

Total Aset Tidak Lancar pada akhir tahun 2022 tercatat sebesar Rp. 4,11 triliun, naik sebesar Rp. 496 miliar atau 13,71%, dari Rp. 3,62 triliun di tahun 2021. Kenaikan ini disebabkan oleh naiknya Estimasi Tagihan Pajak Penghasilan dari Rp. 85 miliar ke Rp.198 miliar, naik 133,32% dan Aset Tetap - Neto sebesar Rp. 290 miliar dari Rp. 3,37 triliun pada akhir tahun 2021 menjadi Rp. 3,66 triliun pada akhir tahun 2022. Kenaikan ini diutamakan adanya pembelian Aset Tetap berupa aset hak guna tanah dan bangunan, renovasi bangunan sewa, peralatan kantor, toko, dan gudang.

### Total Aset

Total Aset Perseroan pada tanggal 31 Desember 2022 menunjukkan posisi Total Aset sebesar Rp. 9,65 triliun dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp. 8,51 triliun. Kenaikan sebesar Rp. 1,14 triliun atau 13,41% pada tahun 2022 dibandingkan tahun 2021, disebabkan adanya kenaikan pada Persediaan sebesar 18,26% dan Aset Tetap aset hak guna tanah dan bangunan, renovasi bangunan sewa, peralatan kantor, toko, gudang dan Estimasi Tagihan Pajak Penghasilan.

### Total Liabilitas Jangka Pendek

Total Liabilitas Jangka Pendek tahun 2022 sebesar Rp. 5,27 triliun, naik sebanyak 18,02% atau Rp. 805 miliar, dari Rp. 4,47 triliun tahun 2021. Kenaikan ini didominasi naiknya Utang usaha dan Utang bank jangka pendek - neto dan Liabilitas sewa.

### Total Liabilitas Jangka Panjang

Pada tanggal 31 Desember 2022, Total Liabilitas Jangka Panjang Perseroan mengalami kenaikan sebesar Rp. 105 miliar dari Rp. 1,77 triliun pada akhir 2021 menjadi Rp. 1,88 triliun. Kenaikan ini disebabkan oleh naiknya liabilitas sewa sebesar Rp. 128 miliar atau 14,49% dari Rp. 882 miliar di tahun 2021 menjadi Rp. 1,01 triliun di tahun 2022. Kenaikan ini untuk pembiayaan belanja pembukaan toko baru Mitra10.

### Total Liabilitas

Total Liabilitas mengalami peningkatan sebesar Rp. 909 miliar atau 14,58% dari Rp. 6,24 triliun pada akhir tahun 2021 menjadi Rp. 7,15 triliun pada akhir tahun 2022. Penyebab utama dari naiknya utang bank jangka pendek-neto sebesar Rp.420 miliar atau 28,4% dan Utang usaha sebesar Rp. 289 miliar atau sebesar 11,42% dan Liabilitas sewa sebesar Rp. 128 miliar atau 14,5%. Kenaikan tersebut untuk menunjang modal kerja/usaha dan belanja modal pembukaan toko.

## Total Ekuitas

Posisi Total Ekuitas naik 10,19% dari Rp. 2,27 triliun pada 31 Desember 2021 menjadi Rp. 2,50 triliun pada 31 Desember 2022.

## E. LIKUIDITAS DAN SUMBER PERMODALAN

### Laporan Arus Kas

*dalam ribuan Rupiah*

Keterangan	31 Desember		Pertumbuhan (%)
	2022	2021	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi	274.148.162	83.211.600	229,46
Arus Kas dari Aktivitas Investasi	(424.997.575)	(413.333.525)	2,82
Arus Kas dari Aktivitas Pendanaan	227.512.806	286.941.349	(20,71)
Kenaikan (Penurunan) Neto Kas dan Setara Kas	76.663.393	(43.180.576)	277,54
Kas dan Setara Kas Awal Tahun	66.944.508	110.125.084	(39,21)
Kas dan Setara Kas Akhir Tahun	143.607.901	66.944.508	114,52

#### Arus Kas Dari Aktivitas Operasi

Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi tercatat sebesar positif Rp. 274 miliar pada akhir tahun 2022, meningkat positif Rp. 191 miliar atau sebesar 229,46% bila dibandingkan dengan tahun 2021 sebesar Rp. 83 miliar. Arus Kas tersebut merupakan hasil dari kenaikan penerimaan kas dari pelanggan sebesar Rp. 1,15 triliun dibanding periode 2021 dan naiknya pengeluaran kas kepada pemasok dan untuk beban operasi dan karyawan sebesar Rp. 691 miliar.

#### Arus Kas Dari Aktivitas Investasi

Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi pada akhir tahun 2022 sebesar Rp. 425 miliar, meningkat sebesar 2,8% atau Rp. 12 miliar dibanding tahun sebelumnya sebesar Rp. 413 miliar, hal ini disebabkan oleh pembelian aset tetap berupa hak guna tanah dan bangunan, renovasi bangunan sewa, peralatan kantor, toko, dan gudang.

#### Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan

Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan pada akhir tahun 2022 tercatat Rp. 228 miliar, menurun sebesar 20,71% atau Rp59 miliar bila dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp. 286 miliar. Kas aktivitas pendanaan terutama digunakan untuk penambahan modal kerja dan pembayaran Liabilitas sewa.

#### Rasio Likuiditas

Likuiditas adalah kemampuan Perseroan untuk memenuhi Liabilitas Jangka Pendek yang diukur dengan perbandingan Total Aset Lancar terhadap Total Liabilitas Jangka Pendek. Tingkat likuiditas Perseroan pada periode 2022 dan 2021 masing-masing sebesar 1,05x dan 1,09x.

#### Rasio Total Liabilitas terhadap Total Aset (DAR)

DAR Perseroan di ratio 0,74x pada tanggal 31 Desember 2022 dari 0,73x pada tanggal 31 Desember 2021.

#### Rasio Total Utang Bank terhadap Total Aset (IBDA)

IBDA Perseroan sedikit naik menjadi 0,29x pada tanggal 31 Desember 2022 dari 0,27x pada tanggal 31 Desember 2021.

### Rasio Total Liabilitas terhadap Total Ekuitas (DER)

DER Perseroan sedikit mengalami kenaikan pada tahun 2022 menjadi 2,86x dibandingkan tahun 2021 sebesar 2,75x.

### Rasio Total Utang Bank terhadap Total Ekuitas (IBDE)

Rasio total utang bank terhadap total ekuitas tanggal 31 Desember 2022 menjadi 1,11x dibandingkan tahun 2021 sebesar 1,03x.

Kenaikan terhadap DAR dan DER pada tahun 2022 dibandingkan tahun sebelumnya, dikarenakan ada peningkatan utang jangka pendek dan utang dagang diiringi dengan kenaikan IBDA dan IBDE.

### Rasio Laba Bersih Terhadap Total Aset (ROA)

Pada tahun 2022, Perseroan mencatat ROA sebesar 2,73% dibandingkan tahun 2021 sebesar 2,65%. Kenaikan pada ROA ini disebabkan pencapaian Laba Tahun Berjalan tahun 2022 sebesar 1,79% yang lebih tinggi apabila dibandingkan dengan tahun 2021 sebesar 1,65%.

### Rasio Laba Bersih Terhadap Total Ekuitas (ROE)

Pada tahun 2022, Perseroan mencatat ROE sebesar 10,55% dibandingkan tahun 2021 sebesar 9,95%. Kenaikan pada ROE ini disebabkan pencapaian Laba Tahun Berjalan tahun 2022 sebesar 1,79% yang lebih tinggi dari jika dibandingkan dengan tahun 2021 sebesar 1,65%.

### Tingkat Kolektibilitas Piutang

Periode penagihan piutang Perseroan tercatat membaik dari 35 hari di tahun 2021, menjadi 33 hari pada tahun 2022.

Sumber likuiditas internal Perseroan berasal dari kas operasional Perseroan dan likuiditas eksternal berasal dari pinjaman bank. Hingga pada saat Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki modal kerja yang cukup dan belum pernah mengalami kekurangan dalam mencukupi modal kerja. Apabila modal kerja Perseroan tidak mencukupi maka Perseroan akan menggunakan fasilitas bank yang dimiliki.

### Sumber Likuiditas Yang Material Yang Belum Digunakan

*(dalam ribuan Rupiah)*

No.	Nama Bank	Sumber likuiditas	Total fasilitas yang belum dicairkan
<b>Perseroan</b>			
1.	PT Bank Centra Asia Tbk	Fasilitas KI 11	9.600.000
2.	PT Bank Centra Asia Tbk	Fasilitas KI 16	150.000.000
<b>CMSS</b>			
1.	PT Bank Centra Asia Tbk	Fasilitas KI 23	50.708.000
2.	PT Bank Centra Asia Tbk	Fasilitas KI 24	50.708.000
3.	PT Bank Centra Asia Tbk	Fasilitas KI 29	278.244.000
4.	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	Fasilitas kredit <i>Term Loan</i>	225.973.000
<b>Total</b>			<b>765.233.000</b>

Tidak terdapat kecenderungan yang diketahui, permintaan, perikatan atau komitmen, kejadian, dan/atau ketidakpastian yang mungkin mengakibatkan terjadinya peningkatan atau penurunan yang material terhadap likuiditas Perseroan.

## F. SEGMENT OPERASI

Berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh manajemen dalam mengevaluasi kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimiliki, Perseroan dan Entitas Anak menggunakan segmen usaha dan segmen geografis.

Informasi segmen konsolidasi menurut segmen usaha adalah sebagai berikut:

*dalam ribuan Rupiah*

Keterangan	31 Desember 2022			
	Distribusi*	Ritel	Eliminasi	Total
<b>Penjualan neto</b>	<b>9.680.573.126</b>	<b>5.148.866.554</b>	<b>(101.214.432)</b>	<b>14.728.225.248</b>
<b>Laba kotor</b>	<b>1.180.434.488</b>	<b>1.339.779.913</b>	<b>-</b>	<b>2.520.214.401</b>
Beban usaha tidak dapat dialokasikan				
Beban operasional				(2.049.139.109)
Pendapatan usaha lain-lain				134.714.094
<b>Laba usaha</b>				<b>605.789.386</b>
Pendapatan bunga				1.511.728
Beban keuangan				(268.428.516)
<b>Laba sebelum pajak penghasilan</b>				<b>338.872.598</b>
Beban pajak penghasilan – neto				(75.610.785)
<b>Laba tahun berjalan</b>				<b>263.261.813</b>
<b>Asset segmen</b>	<b>6.134.876.179</b>	<b>5.394.010.022</b>	<b>(1.883.290.182)</b>	<b>9.645.596.019</b>
<b>Liabilitas segmen</b>	<b>3.232.289.146</b>	<b>4.099.971.986</b>	<b>(182.712.652)</b>	<b>7.149.548.480</b>
Informasi lainnya				
Pengeluaran modal	134.821.495	521.213.439	(16.363.651)	639.671.282
Beban penyusutan	92.706.096	245.597.536	(26.216.373)	312.087.259

\*setelah eliminasi penjualan antar perusahaan pada segmen distribusi

*dalam ribuan Rupiah*

Keterangan	31 Desember 2021			
	Distribusi*	Ritel	Eliminasi	Total
<b>Penjualan neto</b>	<b>9.279.817.921</b>	<b>4.417.265.677</b>	<b>(101.595.994)</b>	<b>13.649.487.604</b>
<b>Laba kotor</b>	<b>1.216.726.684</b>	<b>1.078.729.654</b>	<b>(5.500.465)</b>	<b>2.289.955.873</b>
Beban usaha tidak dapat dialokasikan				
Beban operasional				(1.901.720.104)
Pendapatan usaha lain-lain				128.364.100
<b>Laba usaha</b>				<b>516.599.869</b>
Pendapatan bunga				1.714.033
Beban keuangan				(230.248.962)
<b>Laba sebelum pajak penghasilan</b>				<b>288.064.940</b>
Beban pajak penghasilan – neto				(62.750.428)
<b>Laba tahun berjalan</b>				<b>225.314.512</b>
<b>Asset segmen</b>	<b>5.850.274.100</b>	<b>4.460.714.873</b>	<b>(1.805.861.412)</b>	<b>8.505.127.561</b>
<b>Liabilitas segmen</b>	<b>3.160.416.698</b>	<b>3.252.550.105</b>	<b>(173.026.193)</b>	<b>6.239.940.610</b>
Informasi lainnya				
Pengeluaran modal	170.964.270	663.740.451	(44.516.029)	790.188.693
Beban penyusutan	90.890.149	178.402.335	(14.936.701)	254.355.783

\*setelah eliminasi penjualan antar perusahaan pada segmen distribusi

Informasi penjualan neto konsolidasian berdasarkan segmen geografis adalah sebagai berikut:

*dalam ribuan Rupiah*

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Jawa dan Bali	11.200.063.594	10.423.120.070
Sumatera	2.327.442.264	2.070.625.946
Sulawesi	631.252.452	657.816.724
Kalimantan	569.466.938	497.924.864
<b>Total</b>	<b>14.728.225.248</b>	<b>13.649.487.604</b>



## **Segmen Distribusi**

Penjualan segmen Distribusi pada periode 2022 berkontribusi sebesar Rp9,68 triliun atau sebesar 62% dari Pendapatan Perseroan.

### **Distribusi Bahan Bangunan**

Segmen ini berkontribusi sebesar Rp6 triliun dan mengalami pertumbuhan sebesar 3,21% dibandingkan dengan periode 2021. Produk semen instan dan keramik mengalami peningkatan permintaan cukup tinggi. Perseroan akan terus menambah varian produk yang lebih lengkap. Peningkatan ini didukung dari kategori keramik dan porcelein, cat dan semen.

### **Distribusi Barang Konsumer / FMCG**

Kontribusi segmen ini sebesar Rp3,38 triliun tumbuh sebesar 6,66% dibanding dengan periode 2021 yang diperoleh dari seluruh area pendistribusian wilayah Sumatra Selatan, Jawa dan Bali. Pertumbuhan ini didukung oleh produk- produk unggulan kebutuhan rumah tangga dari kertas tisu, perawatan bayi, makanan ringan/ snacks, dan susu nutrisi.

### **Kimia**

Kontribusi segmen Distribusi Bahan Kimia sebesar Rp231 milyar, tumbuh 1.9% dibandingkan periode sebelumnya. Pada segmen Distribusi Bahan Kimia mencakup kebutuhan industri makanan & minuman, cat, tekstil, kulit, karet, plastik, dan farmasi. Wilayah area distribusi mencakup Jakarta, Bandung, Semarang, Surabaya, dan Cirebon. Pada tahun 2022, permintaan akan bahan kimia juga mulai meningkat seiring dengan naiknya permintaan di sektor industri dikarenakan roda perekonomian mulai bergerak naik.

### **Segmen Ritel Modern**

Pendapatan pada segmen ini berkontribusi sebesar Rp5,15 triliun atau sebesar 38% dari Pendapatan Perseroan dan mengalami pertumbuhan sebesar 16% dibandingkan dengan periode 2021.

Segmen Ritel Modern tetap menjadi target ekspansi bisnis di tahun mendatang. Konsep, 'One Stop Shop' terus diusung baik secara online atau offline shopping. Target untuk mencapai 50 toko Mitra10 masih tetap menjadi target prioritas di 2023 dan 100 toko di tahun 2030.

Hingga periode 2022 Perseroan telah menambah 3 outlet baru Mitra10 antara lain di Pekanbaru, Cibinong, Lampung dan 1 outlet relokasi di Pondok Bambu sehingga outlet Mitra10 seluruhnya berjumlah 45. Serta penambahan 4 showroom baru Atria di Pekanbaru, Pasar Baru Tangerang, Cibinong dan Lampung sehingga total menjadi 19 showroom Atria.

## **G. KEJADIAN ATAU TRANSAKSI YANG TIDAK NORMAL ATAU JARANG TERJADI**

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, tidak ada kejadian atau transaksi yang tidak normal dan jarang terjadi atau perubahan penting dalam ekonomi yang dapat mempengaruhi jumlah pendapatan dan profitabilitas Perseroan yang dilaporkan dalam laporan keuangan terakhir Perseroan yang telah diaudit yang dicantumkan dalam Prospektus.

Selama masa pandemi Covid-19 pada periode 2020-2022, Perseroan tetap diperkenankan untuk beroperasi baik di segmen distribusi dan ritel moderen dan tidak terdapat kejadian atau transaksi yang tidak normal yang mempengaruhi jumlah pendapatan dan profitabilitas Perseroan dalam laporan keuangan terakhir yang telah diaudit yang dicantumkan dalam Prospektus.

## **H. PEMBATASAN TERHADAP KEMAMPUAN ENTITAS ANAK UNTUK MENGALIHKAN DANA**

Tidak ada pembatasan terhadap kemampuan Entitas Anak untuk mengalihkan dana kepada Perseroan.

#### I. KOMITMEN INVESTASI BARANG MODAL

Tidak ada komitmen investasi barang modal yang material yang sedang dijalankan Perseroan.

Tidak ada investasi barang modal yang dikeluarkan dalam rangka pemenuhan persyaratan regulasi dan isu lingkungan hidup.

#### J. DAMPAK DARI PERUBAHAN HARGA YANG MATERIAL

Tidak ada dampak perubahan harga terhadap penjualan dan pendapatan bersih Perseroan serta laba operasi Perseroan selama 2 (dua) tahun terakhir, serta dampak inflasi dan perubahan kurs valuta asing yang material.

#### K. KEBIJAKAN PEMERINTAH

Tidak ada kebijakan pemerintah dan institusi lainnya dalam bidang fiskal, moneter, ekonomi publik, dan politik yang berdampak langsung maupun tidak langsung terhadap kegiatan usaha dan investasi Perseroan dan Entitas Anak.

#### L. RISIKO FLUKTUASI KURS MATA UANG ASING

Mata uang pelaporan Perseroan dan Entitas Anak adalah Rupiah. Perseroan dan Entitas Anak menghadapi risiko nilai tukar mata uang asing karena pinjaman, penjualan dan pembelian dalam mata uang dolar Amerika Serikat atau harga yang secara signifikan dipengaruhi oleh tolak ukur perubahan harganya dalam mata uang asing (terutama dolar AS) seperti yang dikutip dari pasar internasional. Perseroan dan Entitas Anak tidak mempunyai kebijakan lindung nilai yang formal untuk laju pertukaran mata uang asing, namun Perseroan dan Entitas Anak memiliki fasilitas dari bank tertentu untuk mengadakan transaksi lindung nilai.

Hingga pada saat Prospektus ini diterbitkan, Perseroan tidak memiliki kecenderungan, ketidakpastian, permintaan, komitmen, atau peristiwa yang dapat diketahui yang dapat mempengaruhi secara signifikan penjualan bersih atau pendapatan usaha, pendapatan dari operasi berjalan, profitabilitas, likuiditas atau sumber modal, atau peristiwa yang akan menyebabkan informasi keuangan yang dilaporkan tidak dapat dijadikan indikasi atau hasil operasi atau kondisi keuangan masa datang.

#### M. PINJAMAN YANG MASIH TERUTANG SEJAK TANGGAL LAPORAN KEUANGAN TERAKHIR

Berikut dibawah ini merupakan pinjaman Perseroan yang masih terutang pada tanggal Laporan Keuangan terakhir:

Keterangan	31 Maret 2023 (dalam ribuan Rupiah)	Jatuh Tempo	Pembatasan	Jaminan
<b>PT Bank Central Asia Tbk</b>				
- Time Loan	1.334.280.636	11 September 2023	Terpenuhi	(i) beberapa tanah dan bangunan milik Perusahaan dan CMSS, dan Tn. Budyanto Totong, Tn. Darmawan Putra Totong, Tn. Totong Kurniawan, Ny. Janty dan Ny. Lily Suryana Setiawan dan (ii) piutang usaha dan persediaan milik Perseroan, CMSS, dan CSAN.
- Rekening Koran	84.875.375	11 September 2023	Terpenuhi	(i) beberapa tanah dan bangunan milik Perusahaan dan CMSS, dan Tn. Budyanto Totong, Tn. Darmawan Putra Totong, Tn. Totong Kurniawan, Ny. Janty dan Ny. Lily Suryana Setiawan dan (ii) piutang usaha dan persediaan milik Perseroan, CMSS, dan CSAN.
- Fasilitas Kredit Multi	20.000.000	11 September 2023	Terpenuhi	(i) beberapa tanah dan bangunan milik Perusahaan dan CMSS, dan Tn. Budyanto Totong, Tn. Darmawan

Keterangan	31 Maret 2023 (dalam ribuan Rupiah)	Jatuh Tempo	Pembatasan	Jaminan
- Kredit Investasi	691.808.681	11 September 2023	Terpenuhi	Putra Totong, Tn. Totong Kurniawan, Ny. Janty dan Ny. Lily Suryana Setiawan dan (ii) piutang usaha dan persediaan milik Perseroan, CMSS, dan CSAN. (i) beberapa tanah dan bangunan milik Perusahaan dan CMSS, dan Tn. Budyanto Totong, Tn. Darmawan Putra Totong, Tn. Totong Kurniawan, Ny. Janty dan Ny. Lily Suryana Setiawan dan (ii) piutang usaha dan persediaan milik Perseroan, CMSS, dan CSAN.
<b>PT Bank Permata Tbk</b>				
- Rekening Koran	12.272.850	28 Juli 2023	Terpenuhi	Fasilitas tersebut dijamin dengan piutang usaha, persediaan serta tanah dan bangunan milik Perseroan dan Entitas Anak KKS.
- Kredit Modal Kerja	61.327.936	28 Juli 2023	Terpenuhi	Fasilitas tersebut dijamin dengan piutang usaha, persediaan serta tanah dan bangunan milik Perseroan dan Entitas Anak KKS.
<b>PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk</b>				
- Kredit Modal Kerja	198.384.610	9 Desember 2023	Terpenuhi	Fasilitas ini dijamin dengan persediaan serta tanah, bangunan dan peralatan milik CMSS
- Kredit Investasi	143.886.956	9 Desember 2023	Terpenuhi	Fasilitas ini dijamin dengan persediaan serta tanah, bangunan dan peralatan milik CMSS
<b>PT Bank HSBC Indonesia</b>				
- Pinjaman Akseptasi	201.409.746	30 Juni 2023	Terpenuhi	Pinjaman tersebut dijamin dengan piutang usaha dan persediaan barang dagangan milik Perseroan, CMSS dan ETI.
<b>PT Bank CTBC Indonesia</b>				
- Kredit Modal Kerja	15.421.507	20 Desember 2023	Terpenuhi	Fasilitas ini dijamin dengan piutang usaha, persediaan barang dagangan milik CSAN.
<b>PT Bank UOB Indonesia</b>				
- Trust Receive	2.444.445	9 November 2023	Terpenuhi	Pinjaman ini dijamin dengan beberapa tanah berikut bangunan di atasnya milik Kkes, Tn. Budyanto Totong, pihak berelasi, piutang usaha dan persediaan barang dagang milik Kkes
<b>Pinjaman Pembiayaan Konsumen Kendaraan</b>				
- PT Dipo Star Finance	1.462.022			
- PT Bank Jasa Jakarta	3.686.465			
- PT Shinhan Indo Finance	325.954			
<b>JUMLAH</b>	<b>2.771.587.183</b>			

## VII. FAKTOR RISIKO

*Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan tidak terlepas dari berbagai faktor risiko yang dipengaruhi oleh faktor-faktor internal maupun eksternal, yang dapat mempengaruhi kinerja dan pendapatan Perseroan. Risiko-risiko yang diungkapkan dalam uraian berikut merupakan risiko-risiko yang material bagi Perseroan yang telah disusun sesuai dengan bobot risiko berdasarkan dampak dari masing-masing risiko terhadap kinerja keuangan Perseroan.*

### A. Risiko Utama yang Mempunyai Pengaruh Signifikan Terhadap Kelangsungan Usaha Perseroan

#### ***Risiko Pemutusan Hubungan Kontrak***

Pemutusan kontrak oleh prinsipal sebagai akibat dari beberapa faktor eksternal seperti, keputusan dari manajemen prinsipal untuk mendistribusikan produknya sendiri. Apabila pemutusan kontrak tersebut terjadi dan Perseroan mengalami kesulitan dalam mendapatkan sumber baru persediaan produk-produk yang didistribusikan atau dijual oleh Perseroan, maka hal tersebut akan mempengaruhi perkembangan usaha Perseroan dalam menyediakan produk-produk tersebut kepada pelanggan. Sebagai akibat dari tidak lengkapnya persediaan Perseroan maka Perseroan tidak dapat melakukan penjualan terhadap produk yang tidak tersedia tersebut yang pada akhirnya dapat menurunkan pendapatan Perseroan.

### B. Risiko Usaha Yang Bersifat Material Baik Secara Langsung Maupun Tidak Langsung Yang Dapat Mempengaruhi Hasil Usaha Dan Kondisi Keuangan Perseroan

#### 1) ***Risiko Piutang Dagang***

Risiko pembayaran timbul jika pelanggan mengalami kesulitan dalam membayar produk-produk yang telah diterima oleh pelanggan. Risiko ini dapat terjadi apabila kelayakan pelanggan dan piutang tidak dikelola dengan baik. Apabila ketidak lancaran pembayaran dialami dalam jumlah yang cukup besar maka akan berdampak pada arus kas Perseroan yang dapat mengakibatkan terjadinya ketidakmampuan Perseroan dalam memenuhi kewajibannya kepada para pemasok, kreditur dan karyawan.

#### 2) ***Risiko Persaingan Usaha***

Kegiatan usaha Perseroan tidak terlepas dari persaingan dengan perusahaan-perusahaan lain yang menjalankan kegiatan usaha sejenis. Kegagalan Perseroan dalam mengantisipasi dan/atau mencermati persaingan akan mengakibatkan beralihnya pelanggan ke pesaing yang lebih kompetitif baik dari segi harga maupun kualitas pelayanan sehingga memungkinkan berkurangnya penjualan produk Perseroan. Hal ini akan mempengaruhi pendapatan, laba bersih dan kinerja Perseroan.

#### 3) ***Risiko Kegagalan Memenuhi Peraturan Perundang-undangan Terkait Kegiatan Usaha Perseroan***

Terdapat risiko kegagalan memenuhi peraturan perundang-undangan terkait kegiatan usaha Perseroan, yang berkaitan dengan perizinan lokasi dan usaha yang berakibat ditutupnya toko atau gudang Perseroan. Hal tersebut mungkin saja akan mengakibatkan penurunan kinerja Perseroan dan daya saing Perseroan yang pada akhirnya akan berdampak negatif terhadap pendapatan, laba bersih dan kinerja Perseroan.

#### 4) ***Risiko Teknologi***

Sistem teknologi yang tidak diperbaharui sesuai dengan perkembangan bisnis Perseroan dan tidak ditangani oleh operator yang handal, memiliki risiko terjadinya kemungkinan penurunan efisiensi dalam menjalankan kegiatan operasional, sehingga pada akhirnya akan berdampak pada profitabilitas Perseroan.

## 5) **Risiko Keuangan**

### a. *Risiko Tingkat Suku Bunga*

Perseroan memiliki liabilitas utang bank dengan tingkat suku bunga mengambang, oleh karenanya bilamana terjadi fluktuasi tingkat suku bunga akan berdampak terhadap likuiditas dan beban Perseroan sehingga akan mengakibatkan penurunan terhadap laba Perseroan.

### b. *Risiko Kredit*

Sebagian dari penjualan produk Perseroan dilakukan dengan pemberian kredit kepada pelanggan, dimana apabila pelanggan melakukan wanprestasi dengan jumlah yang signifikan maka akan berdampak pada likuiditas Perseroan dan mengakibatkan penurunan laba Perseroan.

### c. *Risiko Likuiditas*

Kecukupan kas dan setara kas, dan ketersediaan pendanaan melalui jumlah fasilitas kredit untuk mendanai pengeluaran modalnya dan membayar utang yang jatuh tempo. Bilamana Perseroan tidak mengelola dengan baik maka akan menghaapi risiko likuiditas yang dapat berdampak pada operasional Perseroan yang pada akhirnya akan berdampak pada penurunan kinerja Perseroan.

## 6) **Risiko Katastropik**

Risiko Katastropik adalah risiko yang dihadapi oleh Perseroan, baik karena terjadinya bencana alam yang mengakibatkan kerusakan atau musnahnya toko-toko dan fasilitas pergudangan Perseroan. Meskipun aset-aset tersebut telah ditutup dengan polis asuransi, namun bila terjadi kebakaran yang memusnahkan bangunan dan/atau persediaan milik Perseroan, maka Perseroan akan kehilangan atau kekurangan pendapatan, dan arus kas Perseroan yang disebabkan karena turunnya penjualan produk- produk yang dijual oleh Perseroan.

## C. **Risiko Umum**

### 1. **Risiko Kondisi Politik, Sosial dan Keamanan**

Kegiatan usaha Perseroan dapat dipengaruhi oleh dampak negatif yang ditimbulkan oleh perkembangan kondisi politik, sosial dan keamanan yang tidak stabil, kondisi tersebut merupakan faktor diluar kendali Perseroan. Kondisi dalam negeri selama ini dihadapkan pada gangguan seperti aksi mogok kerja, kerusuhan buruh, kerusuhan massa, ketidakstabilan politik, konflik antar suku dan ancaman terorisme. Hal tersebut menyebabkan ketidakpastian yang akan memberi dampak negatif terhadap kinerja Perseroan yang secara langsung maupun tidak langsung akan mengakibatkan penurunan pendapatan Perseroan dan meningkatnya biaya operasi Perseroan. Dampak penurunan tersebut akan mengakibatkan penurunan yang signifikan terhadap laba bersih Perseroan.

### 2. **Risiko Daya Beli Masyarakat**

Kinerja Perseroan dapat dipengaruhi oleh kenaikan suku bunga perbankan terutama pada suku bunga Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) yang akan menyebabkan meningkatnya angsuran yang harus dibayar oleh konsumen, sehingga pada akhirnya akan mempengaruhi kemampuan daya beli konsumen dan dapat berdampak pada menurunnya permintaan pembelian atau perbaikan rumah. Selain itu, kondisi perekonomian Indonesia secara makro dan mikro pada umumnya akan juga berdampak pada kemampuan daya beli Masyarakat. Penurunan daya beli Masyarakat akan mengurangi pendapatan, laba bersih dan kinerja Perseroan.

### 3. **Risiko Kondisi Pasar Properti**

Pertumbuhan perekonomian yang menyebabkan meningkatnya pasar properti Indonesia saat ini tidak dapat dijamin keberlanjutan pada tingkat yang sama. Hal tersebut sangat dipengaruhi oleh tren musiman (*cyclical*) perekonomian Indonesia dan indikator-indikator makro ekonomi Indonesia yang diluar kendali Perseroan. Hal-hal tersebut dapat berakibat pada menurunnya kegiatan pengembangan properti di Indonesia dan dapat mempengaruhi kegiatan usaha, kondisi keuangan dan prospek pertumbuhan Perseroan, mengingat bahwa kegiatan utama Perseroan dapat dipengaruhi oleh kondisi pasar properti secara signifikan.

#### **4. Risiko Perubahan Kurs Valuta Asing**

Perseroan menghadapi risiko nilai tukar mata uang asing karena pinjaman dan pembelian produk impor dalam mata uang dollar Amerika Serikat atau harga yang secara signifikan dipengaruhi oleh tolok ukur perubahan harganya dalam mata uang asing (terutama dollar Amerika Serikat). Apabila terjadi fluktuasi nilai tukar yang signifikan maka akan berdampak pada penurunan likuiditas dan laba Perseroan.

#### **5. Risiko Kepatuhan Terhadap Peraturan Perundang-undangan yang Berlaku**

Pelaksanaan kegiatan usaha Perseroan harus memenuhi semua persyaratan dan ketentuan yang berlaku baik perizinan lokasi kegiatan usaha termasuk peruntukan toko maupun pergudangan, izin keramaian. Bilamana Perseroan dan Entitas Anak tidak mematuhi ketentuan dan peraturan yang berlaku, maka akan menghadapi risiko ditutupnya tempat usaha yang pada akhirnya akan berpengaruh pada kelangsungan usaha Perseroan.

#### **6. Risiko Kebijakan/Peraturan Pemerintah**

Perubahan kebijakan pemerintah dari waktu ke waktu mungkin dapat mempengaruhi kinerja dan kegiatan usaha Perseroan. Apabila Perseroan tidak dapat memenuhinya, maka akan berpengaruh langsung terhadap kelangsungan usaha Perseroan.

#### **7. Risiko Hukum**

Risiko hukum adalah risiko yang disebabkan oleh adanya kelemahan aspek yuridis, yang antara lain disebabkan adanya tuntutan hukum, ketiadaan peraturan perundang-undangan yang mendukung, atau kelemahan perikatan seperti tidak dipenuhinya syarat sahnya kontrak dan pengikatan yang tidak sempurna. Beberapa faktor yang mempengaruhi risiko hukum, antara lain adanya tuntutan hukum dari pihak ketiga atas transaksi yang dilakukan dan kesalahan/kelalaian dalam membuat kontrak/perjanjian. Risiko ini selain akan berdampak pada terganggunya kelancaran kegiatan operasional, juga akan menyebabkan membesarnya biaya operasional yang pada gilirannya akan berdampak negatif pada keuntungan Perseroan.

### **D. Risiko Bagi Investor**

#### **1. Risiko terkait fluktuasi harga saham Perseroan**

Harga saham Perseroan dapat berfluktuasi secara luas dan mungkin dapat diperdagangkan pada harga di bawah Harga Pelaksanaan HMETD. Hal ini kemungkinan disebabkan antara lain oleh perubahan kondisi Pasar Modal Indonesia yang berfluktuasi baik karena faktor domestik maupun pengaruh pasar modal negara lain; dan perubahan kondisi makro Indonesia maupun industri pelayaran pada khususnya, dan kondisi politik dan sosial secara umum di Indonesia.

#### **2. Risiko terkait nilai tukar mata uang asing**

Fluktuasi nilai tukar antara Rupiah terhadap mata uang lainnya dapat mempengaruhi jumlah mata uang asing yang diterima oleh investor asing pada saat konversi dividen tunai atau distribusi lain yang dibayarkan dalam Rupiah oleh Perseroan, atau hasil Rupiah dari setiap penjualan saham Perseroan.

#### **3. Risiko terkait likuiditas saham Perseroan**

Tidak ada jaminan bahwa pasar untuk saham Perseroan akan berkembang atau, jika pasar untuk saham Perseroan berkembang, tidak ada jaminan bahwa saham Perseroan akan likuid. Jika dibandingkan dengan pasar modal di negara-negara maju, pasar modal Indonesia relatif kurang likuid, memiliki volatilitas yang lebih tinggi dan memiliki standar akuntansi yang berbeda. Harga-harga saham di pasar modal Indonesia juga relatif lebih tidak stabil dibandingkan dengan pasar modal lainnya. Oleh karena itu, Perseroan tidak bisa memprediksi bahwa likuiditas saham Perseroan akan terjaga.

Kemampuan untuk menjual dan menyelesaikan perdagangan di Bursa Efek juga dapat memiliki risiko keterlambatan. Dengan demikian, tidak ada jaminan bahwa pemegang saham Perseroan akan dapat menjual sahamnya pada harga atau waktu tertentu di mana pemegang saham tersebut akan mampu melakukannya di pasar saham yang lebih likuid.

#### **4. Kemampuan Perseroan untuk membayar dividen di kemudian hari**

Pembagian dividen akan dilakukan berdasarkan persetujuan RUPS dengan mempertimbangkan beberapa faktor antara lain saldo laba ditahan, kondisi keuangan, arus kas dan kebutuhan modal kerja, belanja modal, serta ikatan perjanjian dan biaya yang timbul terkait ekspansi Perseroan. Selain itu, kebutuhan pendanaan atas rencana pengembangan usaha di masa mendatang dan juga risiko akan kerugian yang dibukukan dalam laporan keuangan dapat menjadi alasan yang mempengaruhi keputusan Perseroan untuk tidak membagikan dividen.

Beberapa faktor tersebut dapat berdampak pada kemampuan Perseroan untuk membayar dividen kepada pemegang sahamnya, sehingga Perseroan tidak dapat memberikan jaminan bahwa Perseroan akan dapat membagikan dividen atau Direksi Perseroan akan mengumumkan pembagian dividen.

#### **5. Risiko terkait kepemilikan saham minoritas**

Tanggung jawab Perseroan, pemegang saham mayoritas Perseroan, Dewan Komisaris, dan Direksi Perseroan kepada pemegang saham minoritas berdasarkan hukum Indonesia mungkin lebih terbatas dibandingkan dengan yurisdiksi lain. Oleh karena itu, pemegang saham minoritas di Indonesia mungkin tidak dapat melindungi kepentingan mereka dengan hukum yang sudah berlaku di Indonesia, sama seperti para pemegang saham dari perusahaan yang berkedudukan di wilayah hukum lain. Perseroan dan prinsip-prinsip hukum Perseroan, misalnya, legalitas tindakan yang diambil oleh Perseroan, Dewan Komisaris, Direksi, dan pemegang saham mayoritas, serta hak-hak pemegang saham minoritas diatur oleh hukum perusahaan dan Anggaran Dasar milik Perseroan.

<b>MANAJEMEN PERSEROAN MENYATAKAN BAHWA RISIKO USAHA YANG MATERIAL YANG BERKAITAN TERHADAP PERSEROAN DALAM MELAKSANAKAN KEGIATAN USAHA TELAH DIUNGKAPKAN DAN DISUSUN BERDASARKAN BOBOT DARI DAMPAK MASING-MASING RISIKO TERHADAP KINERJA KEUANGAN PERSEROAN DALAM PROSPEKTUS.</b>
---

## **VIII. KEJADIAN PENTING SETELAH TANGGAL LAPORAN AKUNTAN PUBLIK**

Sampai dengan tanggal Pernyataan Pendaftaran ini dinyatakan efektif, Manajemen Perseroan berkeyakinan bahwa tidak ada kejadian dan transaksi penting yang telah terjadi setelah tanggal Laporan Auditor Independen tanggal 22 Juni 2023, yang terdapat di bagian lain dalam Prospektus ini, yang dapat berdampak material terhadap kondisi keuangan Perseroan dan hasil usaha Perseroan.

Laporan keuangan Perseroan pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, dan untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, yang dicantumkan di bagian lain dalam Prospektus ini, telah disusun oleh Manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia dan telah diaudit oleh KAP Purwantono, Sungkoro & Surja (firma anggota Ernst & Young Global Limited), auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia ("IAPI") sebagaimana tercantum dalam laporan auditor independen No. 01802/2.1032/AU.1/05/1175-1/1/VI/2023 tertanggal 22 Juni 2023 yang ditandatangani oleh Tjoa Tjek Nien, CPA (Registrasi Akuntan Publik No. AP.1175) dan No. 01801/2.1032/AU.1/05/0685-3/1/VI/2023 tertanggal 22 Juni 2023 yang ditandatangani oleh Benyanto Suherman (Registrasi Akuntan Publik No.AP.0685). Laporan-laporan auditor independen tersebut, yang juga tercantum dalam Prospektus ini, menyatakan opini tanpa modifikasian.



## **IX. KETERANGAN TENTANG PERSEROAN, KEGIATAN USAHA SERTA KECENDERUNGAN DAN PROSPEK USAHA**

### **1) Riwayat Singkat**

Perseroan didirikan berdasarkan Akta Pendirian Perseroan Terbatas No. 93 tanggal 31 Desember 1983 yang dibuat dihadapan Hendra Karyadi, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman dengan Surat Keputusan No. C2-5216.HT.01-01 tanggal 18 September 1984, telah terdaftar dalam Buku Register Pengadilan Negeri Jakarta Barat No.765.84 tanggal 01 November 1984 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 1155 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 95 tanggal 27 November 1984.

Anggaran Dasar tersebut selanjutnya telah mengalami perubahan sebagaimana sesuai dengan Akta Pernyataan Pemegang Saham No. 181 tanggal 21 September 2007 yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No.C-00110.HT.01.04-TH.2007 tanggal 02 Oktober 2007, telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. C-UM.HT.01.10-362 tanggal 09 Oktober 2007 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia sesuai dengan Berita Negara Republik Indonesia No.11017 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 90 seluruhnya tertanggal 9 November 2007, dimana para pemegang saham Perseroan sepakat untuk menyetujui perubahan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, perubahan status Perseroan dari Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka, meningkatkan modal dasar Perseroan semula sebesar Rp320.000.000.000,- (tiga ratus dua puluh miliar Rupiah) menjadi sebesar Rp600.000.000.000,- (enam ratus miliar Rupiah), menyetujui untuk mengeluarkan saham dalam simpanan/portepel Perseroan dan menawarkan/menjual saham baru yang dikeluarkan dari portepel tersebut kepada Masyarakat melalui penawaran umum, menyetujui pencatatan saham Perseroan, menyetujui perubahan susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan, dan menyetujui perubahan nama Perseroan sehingga menjadi:

### **“PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK”**

Selanjutnya, anggaran dasar Perseroan mengalami perubahan sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No.9 tanggal 01 Juli 2008 yang dibuat dihadapan Dr.Irawan Soerdjono,S.H., M.Sc.,M.Kn., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No.AHU-75583.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 20 Oktober 2008, telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0098184.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 20 Oktober 2008, dimana para Pemegang Saham Perseroan sepakat menyetujui untuk perubahan anggaran dasar Perseroan untuk disesuaikan dengan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Nomor IX.J.1 tentang Pokok-Pokok Anggaran Dasar Perseroan Yang Melakukan Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas dan Perusahaan Publik, Lampiran Keputusan Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan Nomor KEP-170/BL/2008 tanggal 14 Mei 2008 termasuk juga penyesuaian dengan Undang-Undang No.40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas serta peraturan perundang-undangan dan peraturan yang berlaku di bidang Pasar Modal.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan yang mana perubahan terakhir berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No.64 tanggal 06 April 2023 sebagaimana ditegaskan kembali dalam Akta Pernyataan Keputusan Rapat No.67 tanggal 6 April 2023 yang seluruhnya dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H.,M.Hum.,M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan surat keputusan No. AHU-0021860.AH.01.02.TAHUN 2023 tanggal 12 April 2023, telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0053160 tanggal 06 April 2023 dan telah didaftarkan pada Daftar Perseroan No.AHU-0072291.AH.01.11.TAHUN 2023, tanggal 12 April 2023 (“**Akta 67/2023**”).

## 2) Maksud dan Tujuan serta kegiatan usaha Perseroan

Kegiatan Usaha Perseroan berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan pasal 3 Akta 67/2023, yaitu sebagai berikut:

### **Kegiatan Usaha Utama:**

- a. Perdagangan besar berbagai macam material bangunan;
- b. Perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga;
- c. Perdagangan besar obat farmasi untuk manusia;
- d. Perdagangan besar obat tradisional untuk manusia;
- e. Perdagangan besar kosmetik untuk manusia;
- f. Perdagangan besar susu dan produk susu;
- g. Perdagangan besar mesin kantor dan industri pengolahan;
- h. Perdagangan besar alat laboratorium, alat farmasi dan alat kedokteran untuk manusia;
- i. Perdagangan besar bahan bakar padat, cair dan gas dan produk yang berhubungan dengan itu;
- j. Perdagangan besar barang logam untuk bahan konstruksi;
- k. Perdagangan besar kaca;
- l. Perdagangan besar genteng batu bata, ubin dan sejenisnya;
- m. Perdagangan besar semen, kapur, pasir dan batu;
- n. Perdagangan besar bahan konstruksi dan porselen;
- o. Perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu;
- p. Perdagangan besar cat;
- q. Perdagangan besar bahan konstruksi lainnya;
- r. Perdagangan besar bahan dan barang kimia;
- s. Perdagangan besar pupuk dan produk agrokimia;
- t. Perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah tangga lainnya yang tidak termasuk dalam lainnya;
- u. Perdagangan eceran genteng batu bata, ubin dan sejenisnya dari tanah liat, kapur, semen atau kaca;
- v. Perdagangan eceran cat, pernis dan lak;
- w. Perdagangan eceran berbagai macam material bangunan.

### **Kegiatan usaha penunjang**

Perseroan dapat melakukan kegiatan usaha pendukung untuk melakukan segala kegiatan-kegiatan usaha pendukung untuk melakukan segala kegiatan-kegiatan yang diperlukan yaitu antara lain pergudangan dan penyimpanan.

Kegiatan usaha Perseroan yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah perdagangan besar berbagai macam material bangunan, perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga dan, perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah tangga lainnya yang tidak termasuk dalam lainnya.

## 3) Dokumen Perizinan Perseroan dan Entitas Anak

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, sampai dengan tanggal diterbitkannya Prospektus ini, Perseroan dan Entitas Anak telah memperoleh ijin-ijin yang dikeluarkan oleh instansi-instansi yang berwenang terkait dengan kegiatan usaha Perseroan dengan rincian sebagai berikut:

No.	IZIN/TANGGAL/INSTANSI YANG BERWENANG	MASA BERLAKU
<b>Perseroan</b>		
1.	Nomor Induk Berusaha : 9120307482142 yang diterbitkan dari Lembaga <i>Online Single Submission</i> (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 24 April 2019 sebagaimana Perubahan Ke-196 tanggal 16 November 2022.	Selama menjalankan kegiatan usaha.
2.	Surat Pernyataan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (" <b>SPPL</b> ") yang telah disampaikan oleh Perseroan pada sistem OSS tanggal 30 Januari 2023.	Berlaku selama tidak terjadi perubahan.
3.	Surat Pernyataan Mandiri Menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan pelestarian fungsi Lingkungan (K3L) tanggal 07 Maret 2023	Berlaku selama tidak terjadi perubahan.
4.	Surat Keterangan Terdaftar No.S-420KT/WPJ.07/KP.0803/2018 tanggal 25 Oktober 2018 yang diterbitkan oleh KPP Perusahaan Masuk Bursa.	Selama menjalankan kegiatan usaha.

No.	IZIN/TANGGAL/INSTANSI YANG BERWENANG	MASA BERLAKU
5.	Nomor Pokok Wajib Pajak: 01.367.223.3-054.000 yang diterbitkan oleh KPP Perusahaan Masuk Bursa.	Selama menjalankan kegiatan usaha.
6.	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak S-302PKP/WPJ.07/KP.0803/2018 tanggal 29 Oktober 2018 yang diterbitkan oleh KPP Perusahaan Masuk Bursa.	Selama menjalankan kegiatan usaha.
7.	Wajib Lapo Ketenagakerjaan No.11510.20230613.0001 tanggal 13 Juni 2023 yang diterbitkan melalui WLKP Online.	Berlaku sampai dengan 13 Juni 2024
8.	Surat Keputusan Pencatatan Kepengurusan Lembaga Kerjasama Bipartit No.144 Tahun 2023 tanggal 17 Maret 2023	Berlaku sampai dengan 17 Maret 2026
<b>CMSS</b>		
1.	Nomor Induk Berusaha : : 8120002821844 yang diterbitkan dari Lembaga Online Single Submission (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 14 Agustus 2018 sebagaimana Perubahan Ke-9 tanggal 14 Desember 2021.	Selama menjalankan kegiatan usaha.
2.	Surat Pernyataan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup ("SPPL") yang telah disampaikan oleh Perseroan pada sistem OSS tanggal 8 Maret 2023.	Berlaku selama tidak terjadi perubahan.
3.	Surat Pernyataan Mandiri Menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan pelestarian fungsi Lingkungan (K3L) tanggal 8 Maret 2023	Berlaku selama tidak terjadi perubahan.
4.	Surat Keterangan Terdaftar No.S-20053KT/WPJ.08/KP.1103/2018 tanggal 4 September 2018 yang diterbitkan oleh KPP Pratama Cikupa.	Selama menjalankan kegiatan usaha.
5.	Nomor Pokok Wajib Pajak: 01.789.831.3-038.000 yang diterbitkan oleh KPP Pratama Cikupa.	Selama menjalankan kegiatan usaha.
6.	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak S-60PKP/WPJ.08/KP.0703/2020 tanggal 3 Januari 2020 yang diterbitkan oleh KPP Madya Tangerang.	Selama menjalankan kegiatan usaha.
7.	Surat Keputusan Pencatatan Kepengurusan Lembaga Kerjasama Bipartit No. 568/01/Hi/LKS BPR/2023 tanggal 13 Januari 2022	Berlaku 3 tahun sejak tanggal keputusan
8.	Surat Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Hubungan Industrial dan Jaminan Sosial Tenaga Kerja No. KEP.4/Hi.00.00/00.0000.210428036/B/VIII/2021 tentang Pengesahan Peraturan Perusahaan tanggal 25 Agustus 2021	Berlaku sampai dengan 24 Agustus 2023
9.	Izin Tinggal Terbatas Elektronik No. 2C21JB0073-X tanggal 26 Januari 2023 atas nama Siripohn Tiradechakul yang dikeluarkan oleh Kanim Kelas I Khusus Non TPI Jakarta Barat Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia	21 Februari 2024
<b>CSB</b>		
1.	Nomor Induk Berusaha : 8120110060938 yang diterbitkan dari Lembaga Online Single Submission (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 03 Oktober 2018 sebagaimana Perubahan Ke-35 tanggal 14 Juli 2022.	Selama menjalankan kegiatan usaha
2.	Surat Pernyataan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup ("SPPL") yang telah disampaikan oleh Perseroan pada OSS tanggal 8 Maret 2023.	Berlaku selama tidak terjadi perubahan.
3.	Surat Pernyataan Mandiri Menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan pelestarian fungsi Lingkungan (K3L) tanggal 8 Maret 2023.	Berlaku selama tidak terjadi perubahan.
4.	Surat Keterangan Terdaftar No.PEM-00704/WPJ.08/KP.0703/2012 tanggal 01 Agustus 2012 yang diterbitkan oleh KPP Madya Tangerang.	Selama menjalankan kegiatan usaha
5.	Nomor Pokok Wajib Pajak: 21.071.134.7-415.000 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak.	Selama menjalankan kegiatan usaha
6.	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak No.PEM-00705/WPJ.08/KP.0703/2012 tanggal 01 Agustus 2012 yang diterbitkan oleh KPP Madya Tangerang.	Selama menjalankan kegiatan usaha
7.	Wajib Lapo Ketenagakerjaan No. 11610.20221103.0004 tanggal 03 November 2022 yang diterbitkan melalui WLKP Online.	Berlaku sampai dengan 03 November 2023.
<b>CSAN</b>		
1.	Nomor Induk Berusaha : 8120016172942 yang diterbitkan dari Lembaga Online Single Submission (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 24 November 2018 sebagaimana Perubahan Ke-6 tanggal 24 November 2021.	
2.	Sertifikat Standar: 81200161729420002 yang diterbitkan Kepala DPMPTSP Provinsi DKI Jakarta, tanggal 8 Oktober 2021	
3.	Sertifikat Cara Distribusi Obat yang Baik tanggal 30 Agustus 2022 yang dikeluarkan oleh Badan Pengawas Obat dan Makan yang berlaku sampai dengan 30 Agustus 2027	
4.	Izin Pedagang Besar Farmasi No. 81200161729420008 tanggal 26 Juli 2022 yang dikeluarkan oleh Menteri Kesehatan Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal yang berlaku selama 5 tahun	
5.	Izin Pedagang Besar Alat Kesehatan No. 81200161729420005 tanggal 10 Mei 2022 yang dikeluarkan oleh Menteri	

No.	IZIN/TANGGAL/INSTANSI YANG BERWENANG	MASA BERLAKU
	Kesehatan Menteri Investasi/Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal yang berlaku selama 5 tahun	
6.	Surat Keterangan Terdaftar No. S-46KT/WPJ.05/KP.0803/2020 tanggal 2 Juni 2020 yang diterbitkan oleh KPP Madya Jakarta Barat. Nomor Pokok Wajib Pajak: 31.506.025.1-034.000 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak Surat Penguahan Pengusaha Kena Pajak No. S-37PKP/WPJ.05/KP.0803/2020 tanggal 2 Juni 2020 yang diterbitkan oleh KPP Madya Jakarta Barat	
<b>KKS</b>		
1.	Nomor Induk Berusaha (NIB) No. 9120106142589 diterbitkan tanggal 28 Januari 2019, yang diubah terakhir kali pada 12 Mei 2022, berlaku selama Perseroan menjalankan kegiatan usaha yang diterbitkan oleh Pemerintah Republik Indonesia melalui Sistem OSS (Online Single Submission), yang mana NIB sekaligus berlaku sebagai Angka Pengenal Importir (API-U) dan hak akses kepabeanan	
2.	NPWP 01.358.034.5-038.000 yang dikeluarkan oleh Direktorat Jenderal Pajak	
3.	Surat Keterangan Terdaftar No: PEM-0-436/WPJ.05/KP.0803/2007 tanggal 27 April 2007 dikeluarkan oleh Kantor Wilayah Direktorat Jenderal Pajak Jakarta Barat Kantor Pelayanan Pajak Madya Jakarta Barat	
4.	Pernyataan Mandiri Menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan, dan Pelestarian Fungsi Lingkungan (K3L) tanggal 8 Maret 2022	
5.	Surat Pernyataan Kesanggupan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup tanggal 7 Maret 2022	
<b>ETI</b>		
1.	Nomor Induk Berusaha : 8120005872497 yang diterbitkan dari Lembaga <i>Online Single Submission</i> (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 29 Agustus 2018 sebagaimana Perubahan Ke-9 tanggal 30 Maret 2022.	Selama menjalankan kegiatan usaha
2.	Surat Pernyataan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (" <b>SPPL</b> ") yang telah disampaikan oleh Perseroan pada OSS tanggal 07 Maret 2023.	Berlaku selama tidak terjadi perubahan.
3.	Surat Pernyataan Mandiri Menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan pelestarian fungsi lingkungan (K3L) tanggal 07 Maret 2023	Berlaku selama tidak terjadi perubahan.
4.	Surat Keterangan Terdaftar No.S-52KT/WPJ.05/KP.12/2022 tanggal 09 Mei 2022 yang diterbitkan oleh KPP Madya Dua Jakarta Barat.	Selama menjalankan kegiatan usaha
5.	Nomor Pokok Wajib Pajak: 31.232.031.0-036.000 yang diterbitkan oleh KPP Madya Dua Jakarta Barat.	Selama menjalankan kegiatan usaha
6.	Surat Penguahan Pengusaha Kena Pajak No.S-47/PKP/WPJ.05/KP.12/2022 tanggal 9 Mei 2022 yang diterbitkan oleh KPP Madya Dua Jakarta Barat.	Selama menjalankan kegiatan usaha
7.	Wajib Laport Ketenagakerjaan No.11610.20221110.0002 tanggal 10 November 2022 yang diterbitkan melalui WLKP Online.	Berlaku sampai dengan 10 November 2023.
<b>CHS</b>		
1.	Nomor Induk Berusaha : 8120119051784 yang diterbitkan dari Lembaga <i>Online Single Submission</i> (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 18 Oktober 2018 sebagaimana Perubahan Ke-3 tanggal 15 September 2022.	Selama menjalankan kegiatan usaha
2.	Surat Keterangan Terdaftar No. PEM-0669/WPJ.03/KP.1203/2003 tanggal 21 Agustus 2003 yang diterbitkan oleh KPP Bandar Lampung.	Selama menjalankan kegiatan usaha
3.	Nomor Pokok Wajib Pajak: 01.278.776.8-324.000 yang diterbitkan oleh KPP Madya Bandar Lampung.	Selama menjalankan kegiatan usaha
4.	Surat Penguahan Pengusaha Kena Pajak No. PEM-0388/WPJ.28/KP.0303/2006 tanggal 27 Desember 2006 yang diterbitkan oleh KPP Bandar Lampung.	Selama menjalankan kegiatan usaha
5.	Peretujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang No. 15092210211871036 yang diterbitkan tanggal 29 Agustus 2022 Kepala DPMPTSP Kota Bandar Lampung	3 tahun sejak tanggal diterbitkan
6.	Wajib Laport Ketenagakerjaan No. 35245.20220914.0002 tanggal 14 September 2022	Sampai dengan 14 September 2023
7.	Pendaftaran Lembaga Kerjasama Bipartit No. 568/02/III.06/05/III/2023 tanggal 24 Maret 2023 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Tenaga Kerja Kota Bandar Lampung	3 (tiga) tahun
8.	Bukti Pencatatan Perjanjian Kerja Waktu Tertentu (PKWT) No: 005/19/III.06/05/III/2023 tanggal 24 Maret 2023 yang dikeluarkan oleh Kepala Dinas Tenaga Kerja Kota Bandar Lampung	
<b>CLS</b>		
1.	Nomor Induk Berusaha : 8120316021473 yang diterbitkan dari Lembaga <i>Online Single Submission</i> (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 17 Oktober 2018 sebagaimana Perubahan Ke-3 tanggal 24 Oktober 2022.	Selama menjalankan kegiatan usaha

No.	IZIN/TANGGAL/INSTANSI YANG BERWENANG	MASA BERLAKU
2.	Surat Pernyataan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (“SPPL”) yang telah disampaikan oleh Perseroan pada OSS tanggal 14 Desember 2022.	Selama menjalankan kegiatan usaha
3.	Surat Pernyataan Mandiri Menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan pelestarian fungsi Lingkungan (K3L) tanggal 07 Maret 2023	Berlaku selama tidak terjadi perubahan.
4.	Surat Keterangan Terdaftar No.PEM-00321/WPJ.23/KP.0503/2009 tanggal 15 Januari 2009 yang diterbitkan oleh KPP Bantul.	Selama menjalankan kegiatan usaha
5.	Nomor Pokok Wajib Pajak: 01.790.189.3-543.000 yang diterbitkan oleh KPP Bantul	Selama menjalankan kegiatan usaha
6.	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak No. PEM-00724/WPJ.23/KP.0503/2009 tanggal 22 Januari 2009 yang diterbitkan oleh KPP Bantul.	Selama menjalankan kegiatan usaha
7.	Wajib Lapo Ketenagakerjaan No. 55198.20220617.0001 tanggal 17 Juni 2022 yang diterbitkan melalui WLKP Online.	Berlaku sampai dengan 17 Juni 2023
<b>CALS</b>		
1.	Nomor Induk Berusaha : 9120302590877 yang diterbitkan dari Lembaga Online Single Submission (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 7 Mei 2019.	Selama menjalankan kegiatan usaha
2.	Nomor Pokok Wajib Pajak: 01.730.237.3-308.000 yang diterbitkan oleh Direktorat Jendral Pajak.	Selama menjalankan kegiatan usaha
3.	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak No. PEM-00543WPJ.03/KP.0803/2007 tanggal 26 Juli 2012 yang diterbitkan oleh KPP Palembang.	Selama menjalankan kegiatan usaha
5.	Wajib Lapo Ketenagakerjaan No. 38211.20230405.0001 tanggal 05 April 2023	Sampai dengan 05 April 2024
6.	Wajib Lapo Ketenagakerjaan No. 38221.46639.20180425.1-001 tanggal 05 April 2023	Sampai dengan 05 April 2024
7.	Wajib Lapo Ketenagakerjaan No. 30151.20230603.0001 tanggal 03 Juni 2023	Sampai dengan 03 Juni 2024
6.	Wajib Lapo Ketenagakerjaan No. 30151.20220630.0001 tanggal 30 Juni 2022	Sampai dengan 30 Juni 2023
7.	Izin Usaha Nomor 511.3/SIUP/0944/DPMPSTP-PPK/2017 Tanggal 21 Juni 2017	Selama menjalankan kegiatan usaha
8.	Tanda Bukti Pencatatan LKS Bipartit No: 560/608/Disnaker-III/III/2023 tanggal 31 Maret 2023 yang dikeluarkan oleh Dinas Tenaga Kerja Pemerintah Kota Palembang	
<b>CAS</b>		
1.	Nomor Induk Berusaha : 0220105411733 yang diterbitkan dari Lembaga Online Single Submission (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 13 April 2020 sebagaimana Perubahan Ke-6 tanggal 25 Oktober 2022.	Selama menjalankan kegiatan usaha
2.	Surat Pernyataan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (“SPPL”) yang telah disampaikan oleh Perseroan pada OSS tanggal 28 Oktober 2022.	Selama menjalankan kegiatan usaha
3.	Surat Pernyataan Mandiri Menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan pelestarian fungsi Lingkungan (K3L) tanggal 07 Maret 2023	Berlaku selama tidak terjadi perubahan.
4.	Surat Keterangan Terdaftar No.PEM-00308/WPJ.20/KP.0703/2008 tanggal 08 April 2008 yang diterbitkan oleh KPP Madya Jakarta Timur.	Selama menjalankan kegiatan usaha
5.	Nomor Pokok Wajib Pajak: 01.557.176.3-007.000 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak.	Selama menjalankan kegiatan usaha
6.	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak No.PEM-00784/WPJ.20/KP.0703/2008 tanggal 10 April 2008.	Selama menjalankan kegiatan usaha
7.	Wajib Lapo Ketenagakerjaan No.13930.20230104.0001 tanggal 04 Januari 2023 yang diterbitkan melalui WLKP Online.	Berlaku sampai dengan 04 Januari 2024.
8.	Surat Keputusan Pengesahan Peraturan Perusahaan No. e-O081 Tahun 2023 tanggal 16 Januari 2023.	Berlaku selama 2 (dua) tahun.
9.	Surat Keputusan Pencatatan Kepengurusan Lembaga Kerjasama Bipartit PT Caturaditya Sentosa No. 163 Tahun 2022 tanggal 24 Agustus 2022.	Berlaku selama 3 (tiga) tahun.
<b>CKS</b>		
1.	Nomor Induk Berusaha : 1612220046539 yang diterbitkan dari Lembaga Online Single Submission (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 16 Desember 2022.	Selama menjalankan kegiatan usaha.

No.	IZIN/TANGGAL/INSTANSI YANG BERWENANG	MASA BERLAKU
2.	Sertifikat Standar No. 16122200465390001 yang diterbitkan dari Lembaga <i>Online Single Submission</i> (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 16 Desember 2022 untuk kegiatan usaha Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa (KBLI:68111).	Selama menjalankan kegiatan usaha.
3.	Surat Pernyataan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (“SPPL”) yang telah disampaikan oleh CKS pada sistem OSS tanggal 16 Desember 2022.	
4.	Surat Pernyataan Mandiri Menjaga Keselamatan, Keamanan, Kesehatan dan pelestarian fungsi Lingkungan (K3L) tanggal 07 Maret 2023	Berlaku selama tidak terjadi perubahan.
5.	Surat Keterangan Terdaftar No.PEM-00097/WPJ.01/KP.0703/2012 tanggal 31 Oktober 2012 yang diterbitkan oleh KPP Madya Medan.	Selama menjalankan kegiatan usaha
6.	Nomor Pokok Wajib Pajak: 01.748.616.8-123.000 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak.	Selama menjalankan kegiatan usaha
7.	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak No.PEM-00284/WPJ.01/KP.07.03/2012 tanggal 31 Oktober 2012 yang diterbitkan oleh KPP Madya Medan.	Selama menjalankan kegiatan usaha
<b>MBI</b>		
1.	Nomor Induk Berusaha : 1201230027215 yang diterbitkan dari Lembaga <i>Online Single Submission</i> (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 12 Januari 2023.	Selama menjalankan kegiatan usaha
2.	Surat Keterangan Terdaftar No.PEM-001179/WPJ.11/KP.1103/2010 tanggal 16 Desember 2010 yang diterbitkan KPP Madya Surabaya.	Selama menjalankan kegiatan usaha
3.	Nomor Pokok Wajib Pajak: 02.047.179.3-631.000 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak.	Selama menjalankan kegiatan usaha
4.	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak No.PEM-145/WPJ.11/KP.0603/2004 tanggal 27 Juli 2004 2012 yang diterbitkan oleh KPP Surabaya Sawahan.	Selama menjalankan kegiatan usaha
<b>MHS</b>		
1.	Nomor Induk Berusaha : 9120006642244 yang diterbitkan dari Lembaga <i>Online Single Submission</i> (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko tanggal 24 Juni 2019.	Selama menjalankan kegiatan usaha
2.	Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang No. 28092210211871007 yang diterbitkan tanggal 27 September 2022 yang diterbitkan oleh Kepala DPMPSTP Kota Bandar Lampung melalui Lembaga <i>Online Single Submission</i> (OSS)/Perizinan Berusaha Berbasis Risiko	3 (tiga) tahun
3.	Surat Pernyataan Pengelolaan dan Pemantauan Lingkungan Hidup (“SPPL”) yang telah disampaikan oleh MHS pada sistem OSS tanggal 28 September 2022.	Selama menjalankan kegiatan usaha
4.	Nomor Pokok Wajib Pajak: 71.646.034.0-323.000 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak KPP Pratama Kedaton.	Selama menjalankan kegiatan usaha
5.	Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak No.S-146PKP/WPJ.28/KP.0403/2016 tanggal 24 Mei 2016 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak KPP Pratama Kedaton.	Selama menjalankan kegiatan usaha
6.	Surat Keterangan Terdaftar No.S-6159KT/WPJ.28/KP.0403/2014 tanggal 10 Desember 2014 yang diterbitkan oleh Direktorat Jenderal Pajak KPP Pratama Kedaton.	Selama menjalankan kegiatan usaha

Seluruh perizinan material tersebut masih berlaku sampai dengan Tanggal Prospektus ini diterbitkan.

#### 4) Perkembangan Struktur Permodalan dan Kepemilikan Saham Perseroan

Struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sesuai dengan berdasarkan Akta 67/2023 dan Daftar Pemegang Saham yang diterbitkan oleh BAE pada tanggal 31 Mei 2023, sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>			
PT Buanatata Adisentosa	1.427.059.424	142.705.942.400	32,01



Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
SCG Retail Holding Co. Ltd.	1.377.394.900	137.739.490.000	30,89
NT Asian Discovery Master Fund	587.604.200	58.760.420.000	13,18
Albizia Asean Opportunities Fund	445.850.000	44.585.000.000	10,00
Budyanto Totong	258.519.580	25.851.958.000	5,80
Kepemilikan Masyarakat di bawah 5%	361.924.816	36.192.481.600	8,12
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>4.458.352.920</b>	<b>445.835.292.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Portepel</b>	<b>3.541.647.080</b>	<b>354.164.708.000</b>	

## 5) Pengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan No. 65 tanggal 6 April 2023, yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, Akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0108927 tanggal 11 April 2023 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0071361.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 11 April 2023, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan yang menjabat pada saat prospektus ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

### Dewan Komisaris

Komisaris Utama	: Achmad Widjaja
Komisaris	: Kenneth Ng Shih Yek
Komisaris	: Seow Han Yong, Justin
Komisaris	: Paramate Nisagornsen
Komisaris Independen	: Justinus Aditya Sidharta
Komisaris Independen	: Henny Ratnasari Dewi

### Direksi

Direktur Utama	: Budyanto Totong
Direktur	: Andy Totong
Direktur	: Antonius Tan
Direktur	: Warit Jintanawan
Direktur	: Surjati Tanril

Sesuai dengan Pasal 12 ayat 4 dan Pasal 14 ayat 4 anggaran dasar Perseroan, jabatan Direksi dan Dewan Komisaris untuk 1 (satu) periode yaitu 5 (lima) tahun.

Sehubungan dengan penunjukan Sdri Henny Ratnasari Dewi, pemenuhan Pasal 25 POJK No.33/2014 belum terlaksana dan oleh karena itu, Perseroan menyatakan akan melakukan langkah-langkah sebagai berikut:

- Pernyataan independensi yang diberikan oleh Sdri Henny Ratnasari Dewi tertanggal 11 Mei 2022 akan dilaporkan dalam RUPS Tahunan berikutnya dan dicantumkan dalam akta berita acara RUPST;
- Pernyataan independensi tersebut akan dicantumkan dalam Laporan Tahunan 2023.

Berikut ini keterangan singkat mengenai masing-masing anggota Komisaris dan Direksi Perseroan:

### **Dewan Komisaris**



#### Achmad Widjaja, **Komisaris Utama**

Warga Negara Indonesia, 63 tahun berdomisili di Jakarta.

Menjabat sebagai Komisaris Utama Perseroan sejak tahun 2015, menyelesaikan pendidikan dan mendapat gelar Master of Business Administration (MBA) dari IEU – Belgium University, Belgia pada tahun 1993.

#### Pengalaman kerja:

- ❖ 2015 – Sekarang Komisaris Utama Perseroan
- ❖ 2022 – Sekarang Komisaris Utama di PT Astrindo Nusantara Infrastructure Tbk
- ❖ 2019 – Sekarang Presiden Direktur di PT Prima Mustika Candra
- ❖ 2016 – Sekarang Komisaris Independen PT Berlina Tbk
- ❖ 2011 – Sekarang Direktur Eksekutif di Ibris Holding Pte Ltd, Singapore
- ❖ 2006 – Sekarang Direktur Utama di PT.Usaha Kemitraan Mandiri (www.e-homedepo.com)
- ❖ 2019 – 2022 Komisaris Independen di PT Buana Lintas Lautan Tbk

#### Asosiasi / Organisasi:

- ❖ 2021 – Sekarang Chairman – Standing Committee Industry Association Kadin Indonesia



**Kenneth Ng Shih Yek, Komisaris**

Warga Negara Malaysia, 53 tahun berdomisili di Bangkok.

Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak tahun 2015, menyelesaikan pendidikan sebagai Bachelor of Science in Biotechnology dengan upper second dari King's College London, London pada tahun 1990 dan berkualifikasi sebagai Chartered Accountant dari Institute of Chartered Accountants of England & Wales pada tahun 1993. Pada tahun 2014, beliau mendapatkan sertifikasi Director Certification Program dari Thai Institute of Directors (2014).

**Pengalaman kerja:**

- ❖ 2015 – Sekarang      Komisaris Perseroan
- ❖ 2008 – Sekarang      Independent Director, Audit & Remuneration Committee Member Aapico Hitech Pcl, Bangkok
- ❖ 2005 – 2015            Co-Founder and Chief Executive & Investment Officer of NTAsset, Cayman dan Bangkok
- ❖ 2003 – 2005            Director, Equity sales Macquarie Securities, Bangkok
- ❖ 1998 – 2003            Director of Equity Research Macquarie Securities, Bangkok
- ❖ 1996 – 1998            Senior Investment Analyst Macquarie Securities, Bangkok
- ❖ 1995 – 1996            Senior Investment Analyst WorldSec Securities, Kuala Lumpur
- ❖ 1994 – 1995            Investment Analyst UMBC Securities, Kuala Lumpur
- ❖ 1990 – 1994            Auditor di Ernst & Young, London



**Seow Han Yong, Justin, Komisaris**

Warga Negara Singapura, 49 tahun berdomisili di Singapura.

Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak tahun 2017, beliau lulus dan memegang piagam CFA pada tahun 2001, beliau menyelesaikan pendidikan dan memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (Honors) dari National University of Singapore, Singapura pada tahun 1997.

**Pengalaman kerja:**

- ❖ 2017 – Sekarang      Komisaris Perseroan
- ❖ 2021 – Sekarang      Director of International Conservation Organization Worldwide Fund for nature, Singapore
- ❖ 2009 – Sekarang      CEO and Founder, ALBAZIA CAPITAL Pte, Singapore
- ❖ 1999 – 2009            Analis Investasi – Direktur di Arisaig Partners, Singapura
- ❖ 1997 – 1998            Bank Trainee at Sime Bank, Singapore



**Paramate Nisagornsen, Komisaris**

Warga Negara Thailand, 56 tahun berdomisili di Thailand.

Menjabat sebagai Komisaris Perseroan sejak tahun 2018, menyelesaikan pendidikan Sarjana Teknik Elektro dari King Mongkut's University of Technology, North Bangkok, Thailand pada tahun 1989 dan Master of Operational Management and Finance dari Sloan School of Management – Massachusetts Institute of Technology, Amerika Serikat pada tahun 1994. Beliau juga mendapatkan training certificate untuk Advanced Management Program – Harvard Business School pada tahun 2016.

**Pengalaman kerja:**

- ❖ 2018 – Sekarang      Komisaris Perseroan
- ❖ 2022 – Sekarang      Vice President of SCG Home Business, SCG Distribution Co., Ltd.
- ❖ 2017 – Sekarang      Vice President, Regional Business, SCG Cement – Building Materials Co., Ltd.
- ❖ 2016 – 2017            Managing Director – Bangkok Synthetics Co., Ltd.
- ❖ 2012 – 2016            Vice President Director of Operation at PT Chandra Asri Petrochemical Tbk.
- ❖ 2011 – 2012            Head of Fabricated Products at SCG Chemicals co., Ltd. dan Managing Director at Nawa Plastic Industries Co., Ltd.
- ❖ 2007 – 2010            Managing Director Nawa Plastic Industries (Saraburi) Co., Ltd.





**Justinus Aditya Sidharta, Komisaris Independen**

Warga Negara Indonesia, 55 tahun berdomisili di Jakarta.

Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2015, menyelesaikan pendidikan dan mendapatkan gelar Sarjana Ekonomi Akuntansi di Universitas Tarumanegara pada tahun 1990 dan memiliki sertifikasi *Certified Public Accountant* dan *Certified Tax Consultant*.

**Pengalaman kerja:**

- ❖ 2015 – Sekarang      Komisaris Independen Perseroan
- ❖ 2016 – Sekarang      Komisaris Independen PT Tunas Baru Lampung Tbk
- ❖ 2011 – Sekarang      Managing Partner di Justinus A Sidharta CPA Firm & KKP Sidharta
- ❖ 1998 – 2010          Deputy Managing Partner di Johan Malonda Astika & Rekan CPA Firm – Baker Tilly International
- ❖ 1995 – 1997          Group Head Coordinator di Drs Johan, Malonda & Rekan CPA Firm
- ❖ 1992 – 1995          Group Head di Drs Johan, Malonda & Rekan CPA Firm
- ❖ 1988 – 1992          Junior Staff s/d Assistant Group Head di Drs Johan, Malonda & Rekan CPA Firm



**Henny Ratnasari Dewi, Komisaris Independen**

Warga Negara Indonesia, 49 tahun berdomisili di Jakarta.

Menjabat sebagai Komisaris Independen Perseroan sejak tahun 2010, menyelesaikan pendidikan dan Mendapat gelar Master of Business Administration dari California State University, Fullerton, Amerika Serikat pada tahun 1996 dan Magister Hukum dari Universitas Pelita Harapan, Jakarta pada tahun 2004.

**Pengalaman kerja:**

- ❖ 2010 – Sekarang      Komisaris Independen Perseroan
- ❖ 2019 – Sekarang      Asisten Notaris di Kantor Notaris Christina Dwi Utami, SH, MHum, MKn.
- ❖ 2002 – 2019          Asisten Notaris di kantor Notaris Dr Irawan Soerodjo, SH, MSI
- ❖ 1998 – 2002          Wiraswasta
- ❖ 1997 – 1998          Asisten Marketing Direktur PT Gunawan Dianjaya Steel Tbk

**Direksi**



**Budyanto Totong, Direktur Utama**

Warga Negara Indonesia, 70 tahun berdomisili di Jakarta.

Menjabat sebagai Direktur Utama Perseroan sejak tahun 1983, menyelesaikan pendidikan terakhir di SMAK I di Jakarta pada 1971.

**Pengalaman kerja:**

- ❖ 1983 – Sekarang      Direktur Utama Perseroan
- ❖ 1996 – Sekarang      Komisaris PT Caturkarda Depo Bangunan Tbk
- ❖ 1994 – Sekarang      Direktur Utama PT Buanatata Adisentosa
- ❖ 1994 – Sekarang      Komisaris PT Budilestari Sentosa
- ❖ 1990 – Sekarang      Komisaris Utama KKS
- ❖ 1970 – 1983          Bekerja di toko Tjat Sentosa

**Asosiasi / Organisasi:**

- ❖ 2007 – Sekarang      Ketua Yayasan Pelayanan Gelombang Kesembuhan (Healing Movement Ministry Foundation)
- ❖ 2004 – Sekarang      Dewan Pembina Yayasan Institute Kasih Pedulu Masyarakat Indonesia



**Andy Totong, Direktur**

Warga Negara Indonesia, 44 tahun berdomisili di Jakarta.

Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2016, menyelesaikan pendidikan dan mendapatkan gelar Diploma Administrasi Bisnis dan gelar Sarjana Teknik Industri dan Riset Operasional pada tahun 2002 dari University of California, Berkeley, Amerika Serikat.

**Pengalaman kerja:**

- ❖ 2021 – Sekarang           Direktur Perseroan
- ❖ 2014 – Sekarang           Direktur Utama MHS
- ❖ 2011 – Sekarang           Direktur MBI
- ❖ 2009 – Sekarang           Direktur Utama CMSS
- ❖ 2008 – 2009               Merchandise dan Direktur Marketing CMSS
- ❖ 2003 – 2008               Marketing Manager CMSS



**Antonius Tan, Direktur**

Warga Negara Indonesia, 56 tahun berdomisili di Jakarta.

Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2013, menyelesaikan pendidikan dan mendapatkan gelar Sarjana Marketing Management dari Universitas Atmajaya, Jakarta pada 1994 dan BSMR Certification of Risk Management sebagai Financial Planner Associate, Jakarta pada 2003.

**Pengalaman kerja:**

- ❖ 2013 – Sekarang           Direktur Perseroan
- ❖ 2009 – 2012               Senior Vice President – Consumer Banking di PT Bank Permata Tbk
- ❖ 2006 – 2009               Vice President – Consumer Banking Standard Chatered Bank
- ❖ 2004 – 2006               Direktur Marketing Mega Life
- ❖ 1994 – 2003               Bank Assurance Department Financial Advisor dengan posisi terakhir sebagai Head – Retail Assurance AIG Lippo
- ❖ 1986 – 1994               Public Relations – Entertainment Industry
- ❖ 1983 – 1986               Sales Manager PT Glorier Book Distribution



**Warit Jintanawan, Direktur**

Warga Negara Thailand, 49 tahun berdomisili di Jakarta

Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2018, menyelesaikan pendidikan pada tahun 1995 sebagai Sarjana Teknik Sipil di Chulalongkorn University, Thailand, dan meraih gelar Master of Civil Engineering di University of Illinois, Amerika Serikat, pada tahun 1997. Beliau juga memiliki gelar Master of Business Administration di Northwestern University, Amerika Serikat, tahun 2003.

Beliau juga memiliki gelar Marketing, Strategi Keuangan dari Northwestern University Amerika Serikat pada tahun 2003, adapun sertifikasi yang juga di raih yaitu Management Development Program dari Wharton School of Management pada tahun 2009 dan Management Accelerated Program dari Duke Corporation Education pada tahun 2016.

**Pengalaman kerja:**

- ❖ 2018 – Sekarang           Direktur Perseroan
- ❖ 2022 – Sekarang           Presiden Direktur PT Kokoh Inti Arebama Tbk
- ❖ 2016 – 2017               Wakil CEO Business Development – Siam Global House PLC
- ❖ 2014 – 2016               Direktur Sourcing Business SCG Cement-Building Materials Co., Ltd.
- ❖ 2013 – 2014               Direktur Branding & Marketing – SCG Vietnam Co., Ltd
- ❖ 2009 – 2013               Direktur Marketing – SCG Nerwork Management Co., Ltd
- ❖ 2006 – 2009               Asisten Direktur Corporate Planning Division Siam Cement Plc.
- ❖ 2004 – 2006               Asisten Manager Business Development Office – SCG Cement Co., Ltd

- ❖ 1997 – 2001 Peneliti Concrete Technology – Siam Research and Development Co., Ltd



Surjati Tanril, **Direktur**

Warga Negara Indonesia, 52 tahun berdomisili di Jakarta.

Menjabat sebagai Direktur Perseroan sejak tahun 2023, Memperoleh gelar Sarjana Ekonomi dari Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi YKPN, Yogyakarta pada tahun 1993.

Pengalaman kerja:

- ❖ 2023 – sekarang Direktur Perseroan
- ❖ 2022 – 2023 Chief Financial Officer (CFO) Perseroan
- ❖ 2022 – Sekarang Direktur KKS
- ❖ 2022 – Sekarang Direktur pada Perusahaan Anak Perseroan antara lain CALS; CHS; CLS; CAS; CSB; CSAN; CKS dan ETI
- ❖ 2013 – 2022 General Manager Finance & Accounting Perseroan
- ❖ 2001 – 2012 Accounting Manager Corporate Perseroan
- ❖ 1997 – 2000 Accounting Manager Perseroan untuk Cabang Jakarta
- ❖ 1994 – 1996 Account Manager PT Semesta Ampuh

Berikut ini adalah sifat hubungan keluarga antara anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan pemegang saham Perseroan:

Nama	Dewan Komisaris		Direksi		Pemegang Saham Pengendali	
	Ada	Tidak	Ada	Tidak	Ada	Tidak
Achmad Widjaja	-	√	-	√	-	√
Kenneth Ng Shih Yek	-	√	-	√	-	√
Seow Han Yong, Justin	-	√	-	√	-	√
Paramate Nisagornsen	-	√	-	√	-	√
Justinus Aditya Sidharta	-	√	-	√	-	√
Henny Ratnasari Dewi	-	√	-	√	-	√
Budyanto Totong	-	√	√	-	√	-
Andy Totong	-	√	√	-	√	-
Antonius Tan	-	√	-	√	-	√
Warit Jintanawan	-	√	-	√	-	√
Surjati Tanril	-	√	-	√	-	√

Sifat hubungan keluarga antara Budyanto Totong dengan Andy Totong adalah orang tua dan anak, dimana Budyanto Totong merupakan ayah dari Andy Totong.

Gaji dan tunjangan lain yang diberikan untuk Dewan Komisaris dan Direksi adalah sekitar Rp13.549.168 ribu dan Rp12.233.684 ribu masing-masing pada tahun 2022 dan 2021 yang merupakan imbalan jangka pendek.

## 6) Tata Kelola Perusahaan

Sebagai perusahaan terbuka, Perseroan memiliki tanggung jawab besar untuk melakukan pengelolaan kegiatan usaha yang sehat dan profitabel. Untuk itu, Perseroan berkewajiban untuk menerapkan tata kelola perusahaan yang konsisten dan berkelanjutan serta berbasis pada prinsip Tata Kelola Perusahaan yang Baik (*Good Corporate Governance "GCG"*) agar mampu memberikan manfaat jangka panjang bagi seluruh pemangku kepentingan.

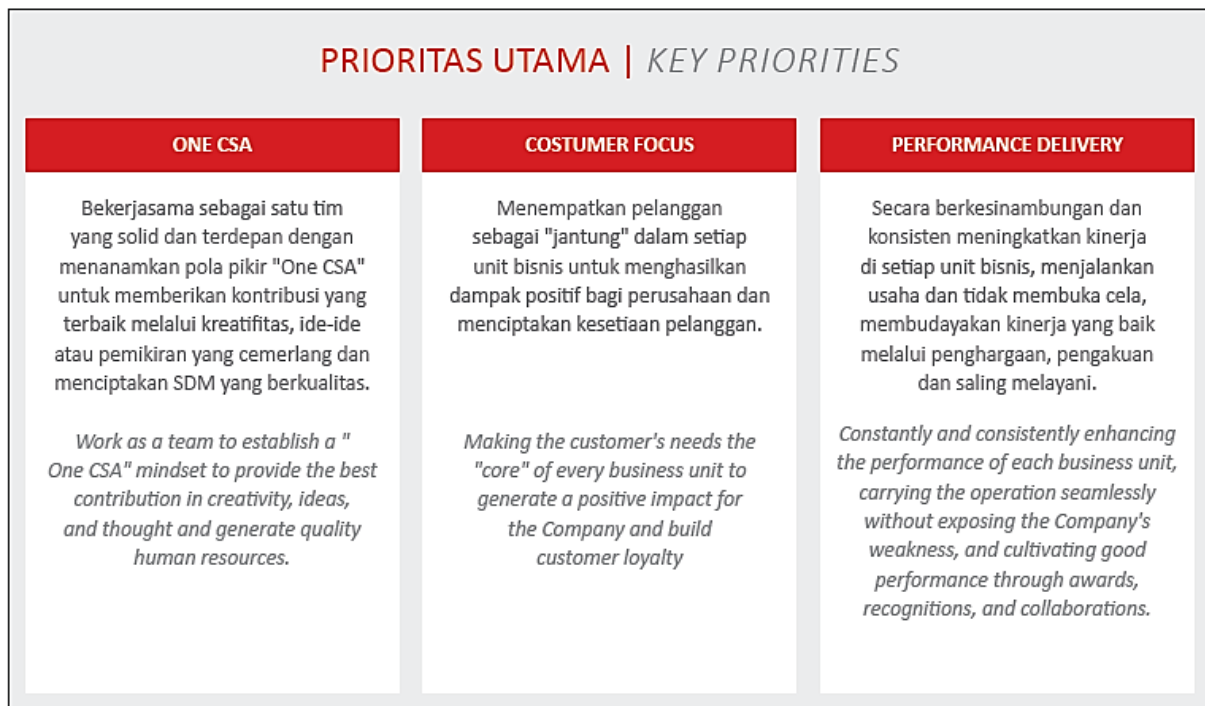
Penerapan praktik GCG mencakup sejumlah inisiatif dan kebijakan yang mengutamakan perwujudan prinsip transparansi, akuntabilitas, tanggung jawab, independensi dan kewajaran. Oleh sebab itu, Perseroan mendorong setiap organ tata kelola dan seluruh anggota perusahaan untuk mematuhi peraturan perundang-undangan yang berlaku dan bekerja dengan penuh integritas.

Implementasi praktik GCG Perseroan di Indonesia senantiasa mematuhi peraturan perundang undangan yang berlaku, termasuk di antaranya:

1. UU Republik Indonesia
2. Peraturan Pasar Modal Indonesia

3. Peraturan Bursa Efek Indonesia
4. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK)
5. Pedoman Umum Tata Kelola Perusahaan Indonesia Tahun 2006 oleh KNKG
6. Pedoman Tata Kelola Perusahaan di Indonesia
7. Anggaran Dasar Perseroan

Sebagai bentuk pelaksanaan praktik GCG, Perseroan terus meningkatkan kualitas keterbukaan informasi kepada publik, termasuk di antaranya mempublikasikan laporan rutin dan berkala melalui e-reporting OJK dan BEI serta dalam situs web Perseroan. Perseroan juga menyelenggarakan Paparan Publik setiap tahun dan RUPS sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Dalam melaksanakan praktik GCG, Perseroan juga memiliki 3 (tiga) prioritas utama, yakni:



### **Dewan Komisaris**

Secara umum, Dewan Komisaris bertanggung jawab melakukan pengawasan dan memberikan nasihat kepada Direksi. Dewan Komisaris bertugas memastikan tata kelola perusahaan dijalankan dengan baik di perusahaan. Sesuai dengan POJK 33/2014 dan Peraturan Bursa No. I-A telah ditetapkan bahwa jumlah Komisaris Independen paling kurang 30% (tiga puluh persen) dari jumlah seluruh anggota Dewan Komisaris.

#### Pedoman Kerja Dewan Komisaris

Dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya, Dewan Komisaris berpegang dan mengacu kepada Pedoman Kerja Dewan Komisaris yang dipublikasi melalui jaringan Internal Perseroan. Pedoman tersebut dievaluasi secara berkala sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku dan kebutuhan Perseroan.

#### Tugas dan Tanggung Jawab Dewan Komisaris

Dewan Komisaris bertugas melakukan pengawasan terhadap kebijakan pengurusan, jalannya pengurusan pada umumnya, baik mengenai Perseroan maupun usaha Perseroan yang dilakukan oleh Direksi, serta memberikan nasihat kepada Direksi termasuk pengawasan terhadap pelaksanaan jangka panjang Perusahaan, kinerja dan Anggaran Perusahaan, ketentuan Anggaran Dasar dan Keputusan RUPS, serta peraturan perundang-undangan yang berlaku, untuk kepentingan Perseroan dan sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan.

Hingga Prospektus ini diterbitkan, tidak terdapat kontrak antara Dewan Komisaris dengan Perseroan terkait imbalan kerja setelah masa kerja berakhir.

## Direksi

Direksi adalah organ tata kelola Perseroan yang berwenang dan bertanggung jawab penuh atas pengurusan Perseroan untuk kepentingan Perseroan yang sesuai dengan maksud dan tujuan Perseroan serta mewakili Perseroan, baik di dalam maupun di luar pengadilan sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar. Direksi bertanggung jawab dalam memimpin dan mengelola Perseroan sesuai dengan strategi dan tujuan Perseroan.

### Pedoman Kerja Direksi

Dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya, Direksi berpegang dan mengacu kepada Pedoman Kerja Direksi yang dipublikasi melalui jaringan Internal Perseroan. Pedoman tersebut dievaluasi secara berkala sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku dan kebutuhan Perseroan.

### Tugas dan Tanggung Jawab Direksi

Tanggung jawab utama Direksi adalah memimpin, mengurus dan mengendalikan Perseroan agar sesuai dengan visi, misi, nilai, strategi dan tujuan Perseroan, serta memastikan penerapan prinsip-prinsip Tata Kelola Perusahaan terlaksana secara konsisten.

Adapun tugas masing-masing anggota Direksi di antaranya sebagai berikut:

<b>Nama</b>	<b>Jabatan</b>	<b>Tugas dan Tanggung Jawab</b>
Budyanto Totong	Direktur Utama	Membawahi seluruh kegiatan perusahaan
Andy Totong	Direktur	Membidangi Strategic & Development
Antonius Tan	Direktur	Membawahi bidang Sumber Daya Manusia
Warit Jintanawan	Direktur	Membawahi bidang Operasional
Surjati Tanril	Direktur	Membawahi bidang keuangan

Seluruh anggota Direksi Perseroan telah memenuhi kualifikasi anggota Direksi perusahaan publik sebagaimana diatur dalam peraturan perundang-undangan yang berlaku, khususnya peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal.

Hingga Prospektus ini diterbitkan, tidak terdapat kontrak antara anggota Direksi dengan Perseroan terkait imbalan kerja setelah masa kerja berakhir.

Pada tahun 2022, Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan telah melaksanakan seluruh tugas dan tanggung jawabnya dengan baik sesuai ruang lingkup kerjanya.

## Sekretaris Perusahaan

Berdasarkan POJK No. 35/POJK.04/2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik, Sekretaris Perseroan adalah organ tata kelola Perseroan yang bertanggung jawab untuk menyampaikan informasi yang bersifat material terkait dengan kondisi Perseroan secara tepat waktu, akurat, bertanggung jawab, serta menjunjung asas keterbukaan kepada para pemangku kepentingan. Di samping itu, Sekretaris Perusahaan juga harus selalu menjaga kepatuhan Perseroan terhadap peraturan yang berlaku baik terhadap Anggaran Dasar, peraturan pasal modal, maupun peraturan pemerintah yang berlaku.

Dalam pelaksanaannya, Sekretaris Perusahaan bersama dengan Unit Investor Relations bertanggung jawab untuk memastikan bahwa aspek keterbukaan sebagai salah satu prinsip GCG kepada komunitas pasar modal telah terpenuhi, membina hubungan dengan para investor saham, para analis, jurnalis, wali amanat, Lembaga pemeringkat, regulator, serta komunitas keuangan terkait lainnya.



Berdasarkan Surat Keputusan Direksi No. 023/HR-CORP/BT/XII/2010 tertanggal 3 Desember 2010 Penetapan Jabatan Karyawan, disebutkan bahwa Perseroan menunjuk Idrus Hermawan Widjajakusuma sebagai Sekretaris Perusahaan. Informasi lebih lengkap mengenai Sekretaris Perusahaan adalah sebagai berikut:

#### Idrus Hermawan Widjajakusuma

Warga negara Indonesia, 54 tahun, berdomisili di Tangerang, menyelesaikan pendidikannya serta memperoleh gelar Bachelor of Science di Business Administration dari The Ohio State University, Columbus, Ohio, Amerika Serikat pada 1992. Berpengalaman lebih dari 25 tahun dengan bekerja di perusahaan yang bergerak di industri keuangan/perbankan dan pasar modal.

Beliau mengawali karirnya di Perseroan sebagai Direktur Tidak Ter-Afiliasi dan Sekretaris Perusahaan (2008-2009), dan kemudian melanjutkan karirnya sebagai Sekretaris Perusahaan Perseroan sejak 2010. Beliau tidak memiliki rangkap jabatan baik di dalam maupun luar Perseroan. Berikut dibawah ini rincian mengenai riwayat pekerjaan Sekretaris Perusahaan:

2010 – Sekarang : Sekretaris Perseroan  
2008 – 2009 : Direktur Tidak Ter-Afiliasi dan Sekretaris Perseroan  
2003 – 2009 : Senior Advisor di Reliance Group  
2001 – 2003 : Senior Manager di PT Victoria Investindo Advisory  
1996 – 2001 : Group Head Corporate Finance di Panin Group  
1993 – 1996 : Marketing & Senior Manager pada beberapa bank di Indonesia

Sekretaris Perusahaan mempunyai tugas dan tanggung jawab sebagai berikut:

1. Menyelenggarakan RUPS Tahunan dan Luar Biasa;
2. Menghadiri setiap pelaksanaan rapat Dewan Komisaris dan Direksi;
3. Mengikuti perkembangan pasar modal khususnya peraturan-peraturan yang berlaku di pasar modal, serta memberi masukan kepada Direksi Perseroan untuk mematuhi peraturan yang berlaku;
4. Menyampaikan keterbukaan informasi yang bersifat material kepada publik melalui OJK dan BEI terkait dengan kondisi Perseroan;
5. Bertindak selaku wakil perusahaan dalam mengkomunikasikan segala kegiatan Perseroan kepada pemangku kepentingan terkait;
6. Menyampaikan Laporan Tahunan Perseroan dan Laporan Keuangan berkala kepada otoritas pasar modal dan BEI; dan
7. Mengadakan program *Corporate Sosial Responsibility* (CSR).

Informasi mengenai kontak Sekretaris Perusahaan Perseroan adalah sebagai berikut:

Nama : Idrus Hermawan Widjajakusuma  
Jabatan : Sekretaris Perusahaan  
Alamat : Jl. Daan Mogot Raya No. 234, Jakarta 10250  
Telepon : +62 21 5668801 / 5672622  
Email : corsec@csahome.com

Pada tahun 2022, Sekretaris Perusahaan telah melaksanakan seluruh tugas dan tanggung jawabnya dengan baik sesuai ruang lingkup kerjanya.

#### **Komite Audit**

Mengacu pada Peraturan OJK No. 55/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pelaksanaan Kerja Komite Audit, Dewan Komisaris telah membentuk satu komite penunjang, yaitu Komite Audit.

Komite Audit adalah pihak independen dan profesional yang bertugas membantu pelaksanaan tugas pengawasan Dewan Komisaris, dengan memberikan pendapat profesional dan independen atas laporan dan/atau hal-hal yang disampaikan oleh manajemen, mengidentifikasi hal-hal yang perlu mendapat perhatian Dewan Komisaris dan menjalankan tugas-tugas lain yang diberikan Dewan Komisaris, serta berpegang pada

Pedoman dan Tata Tertib Kerja Komite Audit. Pedoman dan tata tertib kerja Komite Audit ditinjau kembali secara periodik sesuai ketentuan yang berlaku.

Seluruh anggota Komite Audit diangkat dan diberhentikan oleh Dewan Komisaris dan dilaporkan kepada pemegang saham.

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris tertanggal 16 Desember 2022 tentang pengangkatan anggota Komite Audit, Perseroan telah membentuk dan mengangkat anggota Komite Audit yakni sebagai berikut:

Ketua Komite Audit : Justinus A. Sidharta  
Anggota : Laurensia  
Anggota : Fitria

Adapun keterangan mengenai anggota Komite Audit adalah sebagai berikut:

#### Justinus A. Sidharta

Keterangan dapat dilihat pada Bab IX subbab 5) tentang Pengurus dan Pengawasan Perseroan Prospektus ini.

#### Laurensia

Warga negara Indonesia, 50 tahun, berdomisili di Jakarta. Menjabat sebagai Anggota Komite Audit untuk periode jabatan 2022-2027, memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dari Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Trisakti Jakarta, Indonesia pada tahun 2001.

#### Riwayat Pekerjaan :

2017 – Sekarang : Anggota Komite Audit Perseroan  
2011 – Sekarang : Finance & Accounting Manager di PT Griya Cipta Optima  
1996 – 2011 : Supervisor Accounting di PT Intikeramik Alamsri Industri  
1995 – 1996 : Internal Auditor Staff di PT Tunas Ridean  
1992 – 1995 : General Accounting Staff di PT Marco Surya Jaya

#### Fitria

Warga negara Indonesia, 62 tahun, berdomisili di Jakarta. Menjabat sebagai Anggota Komite Audit untuk periode jabatan 2022-2027, memperoleh gelar Sarjana Akuntansi dari Universitas Tarumanagara, Jakarta, Indonesia pada tahun 1986.

#### Riwayat Pekerjaan :

2022 – Present : Anggota Komite Audit Perseroan  
1995 – Present : GM Finance Accounting di PT Kreasi Sentosa Abadi  
1994 – 1994 : Chief Accounting & Finance di PT Catur Sentosa Adiprana  
1992 – 1993 : Chief Finance di PT Sepanjang Surya Gas  
1991 – 1991 : Assistant Accounting Manager di PT Indocement Tunggal Perkasa  
1985 - 1990 : Accounting & Treasury Staff di PT BBL Dharmala Finance  
1984 – 1984 : Operation Staff di Bank Internasional Indonesia

#### Pedoman Komite Audit

Perseroan telah menerbitkan Pedoman Komite Audit pada 30 Juni 2015 yang berfungsi sebagai pedoman dan acuan bagi Komite Audit dalam menjalankan tugas dan tanggung jawabnya.

Tugas, wewenang, dan tanggung jawab Komite Audit sebagaimana termaktub dalam POJK No. 55/2015 adalah:

1. Melakukan penelaahan atas informasi keuangan yang akan dikeluarkan Emiten atau Perusahaan Publik kepada publik dan/atau pihak otoritas antara lain laporan keuangan, proyeksi, dan laporan lainnya terkait dengan informasi keuangan Emiten atau Perusahaan Publik;
2. Melakukan penelaahan atas ketaatan terhadap peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan kegiatan Emiten atau Perusahaan Publik;

3. Memberikan pendapat independen dalam hal terjadi perbedaan pendapat antara manajemen dan Akuntan atas jasa yang diberikannya;
4. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai penunjukan Akuntan yang didasarkan pada independensi, ruang lingkup penugasan, dan imbalan jasa;
5. Melakukan penelaahan atas pelaksanaan pemeriksaan oleh auditor internal dan mengawasi pelaksanaan tindak lanjut oleh Direksi atas temuan auditor internal;
6. Menelaah pengaduan yang berkaitan dengan proses akuntansi dan pelaporan keuangan Emiten atau Perusahaan Publik;
7. Menelaah dan memberikan saran kepada Dewan Komisaris terkait dengan adanya potensi benturan kepentingan Emiten atau Perusahaan Publik; dan
8. Menjaga kerahasiaan dokumen, data dan informasi Emiten atau Perusahaan Publik.

Pada tahun 2022, Komite Audit telah menjalankan tugas dan tanggung jawabnya, termasuk mengawasi kinerja Perusahaan. Komite Audit juga telah melakukan evaluasi hasil kerja Direksi beserta seluruh jajarannya.

### **Unit Audit Internal**

Berdasarkan POJK No. 56/POJK.04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Penyusunan Piagam Unit Audit Internal, Perseroan membentuk Unit Audit Internal untuk memberikan keyakinan dan konsultasi yang bersifat independen dan objektif sehingga mampu meningkatkan nilai dan memperbaiki operasional Perseroan. Kegiatan audit internal dilakukan melalui pendekatan yang sistematis dengan mengevaluasi dan meningkatkan efektivitas manajemen risiko, pengendalian dan tata kelola perusahaan.

Sesuai dengan Piagam Audit Internal Perseroan, Ketua Unit Audit Internal diangkat dan diberhentikan secara langsung oleh Direktur Utama dan atas persetujuan Dewan Komisaris. Secara struktural, Unit Audit Internal bertanggung jawab langsung kepada Direksi. Hingga akhir 2021, Unit Audit Internal memiliki 10 staf audit.

Berdasarkan Surat Keputusan No.139/SK-Corp/CSA/VI/2021 tertanggal 15 Juni 2021 perihal Surat Keputusan Pengangkatan Unit Audit Internal, Perseroan telah mengangkat Eko Yanto sebagai Kepala Unit Audit Internal Perseroan.

Berikut keterangan singkat mengenai Kepala Unit Audit Internal:

#### Eko Yanto

Warga negara Indonesia, 45 tahun, menyelesaikan pendidikannya serta memperoleh gelar Sarjana dari Universitas Trisakti, Jakarta pada tahun 2002 dan Pascasarjana dari Lembaga Pendidikan Manajemen PPM, Jakarta pada tahun 2004. Beliau juga telah menyelesaikan Program Pendidikan Profesi Akuntansi (Ak) dari Universitas Trisakti, Jakarta pada tahun 2007 dan memperoleh sertifikasi Chartered Accountant (CA) dari Ikatan Akuntan Indonesia, Jakarta pada tahun 2014.

Beliau memiliki pengalaman lebih dari 18 tahun di bidang audit internal di berbagai perusahaan. Pada tahun 2003 – 2009, beliau menjabat sebagai Audit Manager di KAP Osman Bing Satrio & Eny (anggota Deloitte Touche Tohmatsu) di Jakarta. Beliau bergabung dengan Perseroan sejak tahun 2009.

#### Piagam Unit Audit Internal

Dalam menjalankan tugasnya, Unit Audit Internal memiliki Piagam Audit Internal yang telah diterbitkan pada tanggal 2 Februari 2017. Secara garis besar, Pedoman Unit Audit Internal memuat visi, misi, struktur dan kedudukan, wewenang, tugas dan tanggung jawab, persyaratan dan profesionalisme auditor, pertanggung jawaban, larangan perangkapan tugas dan jabatan, standar pelaksanaan pekerjaan, tata cara pelaksanaan audit serta kode etik auditor internal.

Sesuai dengan Piagam Unit Audit Internal, tugas dan tanggung jawab serta wewenang Unit Audit Internal adalah sebagai berikut:

1. Menyusun dan melaksanakan rencana audit internal tahunan;



2. Menguji dan mengevaluasi pelaksanaan pengendalian internal dan sistem manajemen risiko sesuai dengan kebijakan perusahaan;
3. Melakukan pemeriksaan dan penilaian atas efisiensi dan efektivitas di bidang keuangan, akuntansi, operasional, sumber daya manusia, pemasaran, teknologi informasi, dan kegiatan lainnya;
4. Memberikan saran perbaikan dan informasi yang objektif tentang kegiatan yang diperiksa pada semua tingkat manajemen;
5. Membuat laporan hasil audit dan menyampaikan laporan tersebut kepada direktur utama dan Dewan Komisaris;
6. Memantau, menganalisis dan melaporkan pelaksanaan tindak lanjut perbaikan yang telah disarankan;
7. Bekerja sama dengan Komite Audit;
8. Menyusun program untuk mengevaluasi mutu kegiatan audit internal yang dilakukannya; dan
9. Melakukan pemeriksaan khusus apabila diperlukan.

Sepanjang tahun 2022, Unit Audit Internal telah menjalankan tugas dan tanggungjawabnya sebagaimana ditetapkan dalam Piagam Audit Internal.

### **Komite Nominasi dan Remunerasi**

Sesuai dengan POJK No. 34/2014, maka berdasarkan Pedoman Komite Remunerasi & Remunerasi tertanggal 6 Januari 2016, Dewan Komisaris Perseroan mengangkat anggota Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan, yaitu sebagai berikut:

Ketua Komite : Henny Ratnasari Dewi  
Anggota : Agustinus Sigit Bintoro  
Anggota : Jusywati Soetjipto

Masa jabatan anggota Komite Nominasi dan Remunerasi terhitung sejak tanggal surat persetujuan Dewan Komisaris, yaitu 16 Desember 2022, sampai dengan masa jabatan yang tidak boleh lebih lama dari masa jabatan Dewan Komisaris, yaitu penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan 2026 yang diselenggarakan di tahun 2027.

Adapun keterangan mengenai anggota Nominasi dan Remunerasi adalah sebagai berikut:

#### Henny Ratnasari Dewi

Keterangan dapat dilihat pada Bab IX subbab 5) tentang Pengurus dan Pengawasan Perseroan.

#### Agustinus Sigit Bintoro

Warga Negara Indonesia, 47 tahun, berdomisili di Bekasi. Menjabat sebagai Anggota Komite Numerasi & Remunerasi untuk periode jabatan 2022-2027, memperoleh gelar Sarjana Sains dari Institut Teknologi Bandung pada tahun 2001.

Riwayat Pekerjaan :

2017 – Sekarang : Anggota Komite Numerasi & Remunerasi  
2014 – Sekarang : Head of Human Resources Perseroan  
2010 – 2014 : Head of Human Resources PT Kreasimas Indah (Sinarmas Group)  
2008 – 2010 : Human Resources Manager PT Victoria Care Indonesia  
2007 – 2008 : Organization Development Manager di PT Bank International Indonesia  
2003 – 2007 : Training Supervisor sampai dengan System & Organization Development Manager di PT Bintang Toedjoe (Kalbe Group)

#### Jusywati Soetjipto

Warga negara Indonesia, 64 tahun, berdomisili di Jakarta. Menyelesaikan pendidikannya serta memperoleh gelar Sarjana Hukum dari Universitas Tarumanagara, Jakarta pada tahun 1985.

Riwayat Pekerjaan :

2017 – Sekarang : Anggota Numerasi & Remunerasi Perseroan  
2015 - Sekarang : General Manager Risk Operation di Perseroan

2002 – 2015 : Risk Operation Manager sampai dengan level Vice President di PT Bank Permata Tbk  
 1990 – 2002 : Berawal dari Auditor Manager sampai dengan Risk Manager di PT Bank Bali Tbk

**Fungsi Nominasi:**

1. Menyusun komposisi dan kebijakan dalam hal nominasi dan/atau bagi anggota Direksi dan/ atau anggota Dewan Komisaris;
2. Membantu Dewan Komisaris melakukan penilaian kinerja anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris berdasarkan tolok ukur yang telah disusun sebagai bahan evaluasi;
3. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai program pengembangan kemampuan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;
4. Memberikan usulan calon yang memenuhi syarat sebagai anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris kepada Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada RUPS;
5. Memberikan sikap independen dan selalu menjaga sikap independensinya serta tidak mudah terpengaruh oleh pihak lain; dan
6. Menjaga kerahasiaan dokumen, data dan informasi Emiten atau Perusahaan Publik.

**Fungsi Remunerasi:**

1. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai struktur, kebijakan, dan besaran atas Remunerasi;
2. Membantu Dewan Komisaris melakukan penilaian kinerja dengan kesesuaian Remunerasi yang diterima masing- masing anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;
3. Memberikan sikap independen dan selalu menjaga sikap independensinya serta tidak mudah terpengaruh oleh pihak lain; dan
4. Menjaga kerahasiaan dokumen, data dan informasi Emiten atau Perusahaan Publik.

Pada tahun 2022, Komite Nominasi dan Remunerasi telah melaksanakan seluruh tugas dan tanggung jawabnya dengan baik, khususnya terkait nominasi dan remunerasi.

**Manajemen Risiko Yang Dihadapi Perseroan**

Perseroan memahami bahwa risiko usaha tidak dapat dihindari, namun dapat dicegah dan dimitigasi dengan baik melalui sistem manajemen yang tepat. Oleh sebab itu, Perseroan melakukan sistem manajemen risiko yang mampu mengidentifikasi, mengantisipasi, mengelola dan memitigasi segala bentuk risiko usaha.

Sistem manajemen risiko Perseroan meliputi proses pengukuran risiko dengan peraturan dan undang- undang yang berlaku, pengelolaan dan pengendalian serta pelaporan risiko secara berkesinambungan untuk mengevaluasi dan mengelola risiko serta memastikan bahwa eksposur risiko telah sesuai dengan Perseroan.

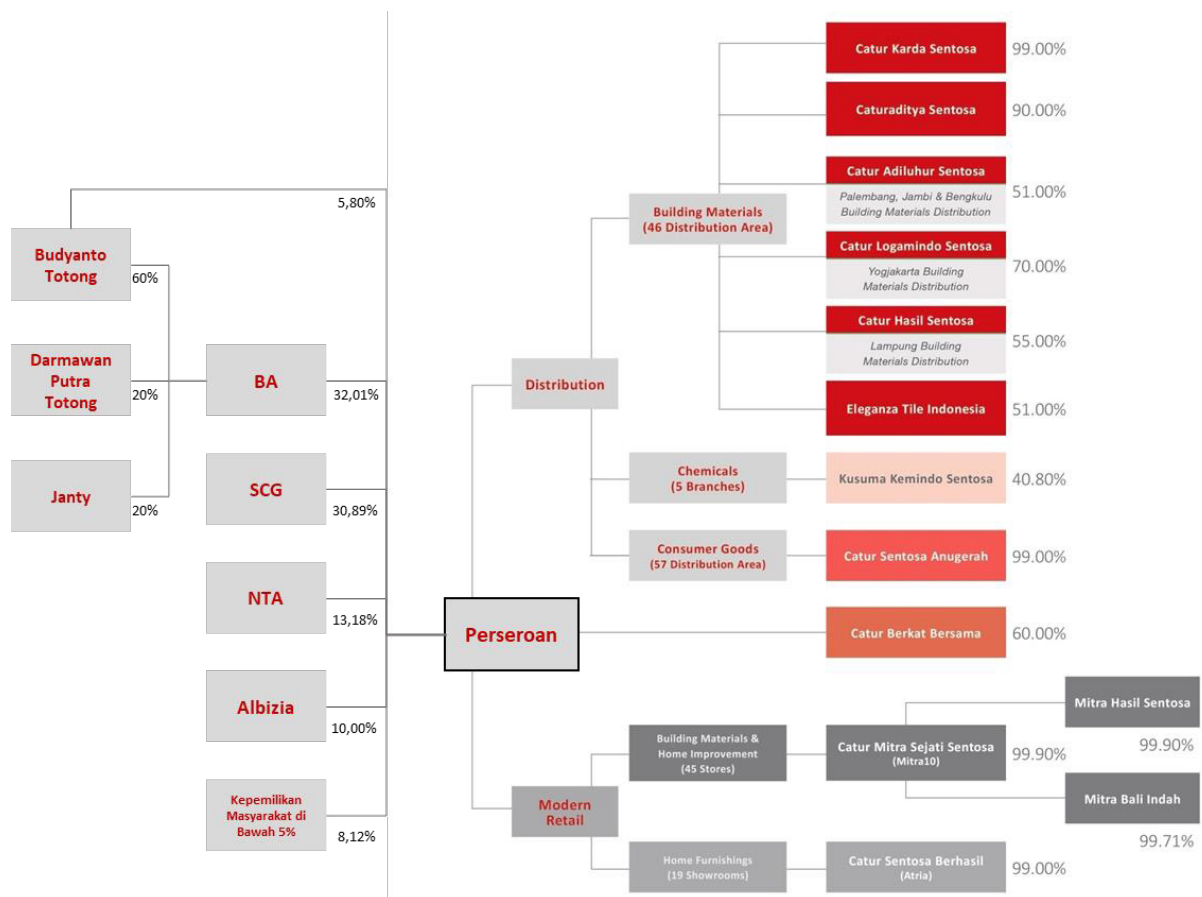
Profil Risiko	Penjelasan
Risiko Pemutusan Hubungan Kontrak	Perseroan mengantisipasi hal ini dengan terus memperluas jaringan distribusi dan ritel modern, menjaga hubungan dan memberikan pelayanan yang lebih baik kepada prinsipal dengan konsep yang saling menguntungkan.
Risiko Piutang Dagang	Perseroan mengatasi hal ini dengan diterapkan sistem ‘ <i>blocking overdue</i> ’ untuk pelanggan yang piutangnya telah jatuh tempo, pengendalian yang lebih saksama dalam pemberian kredit dengan mempertimbangkan histori pola pembayaran dan kondisi finansial pelanggan, dan juga menerapkan tingkatan otorisasi yang jelas.
Risiko Persaingan Usaha	Perseroan mengantisipasi risiko ini dengan menjaga hubungan dan memberikan pelayanan yang lebih baik kepada prinsipal, pengecer dan konsumen akhir, membuat progam- program pemasaran yang menarik, efektif dan efisien, serta menerapkan praktik GCG dengan optimal.
Risiko Kegagalan Memenuhi Peraturan Perundang-undangan Terkait Kegiatan Usaha Perseroan	Untuk menghindari kegagalan dalam pemenuhan peraturan Perundang-undangan terkait kegiatan usaha Perseroan, manajemen telah memiliki tim yang fokus pada ekspansi termasuk pencarian lokasi gudang ataupun toko termasuk seluruh perijinannya. Tim membangun komunikasi dan hubungan

Profil Risiko	Penjelasan
	yang baik dengan otoritas setempat dalam hal proses perizinan termasuk izin lokasi, perijinan IMB, izin operasi dan sebagainya.
Risiko Teknologi	Dalam mengantisipasi risiko ini, Perseroan terus melakukan pengembangan teknologi sertaantisipasi atas perubahan teknologi baru untuk kegiatan operasional gudang, toko, dan administrasi yang diyakin akan berdampak pada efisiensi biaya, waktu dan memudahkan untuk monitoring jalannya kegiatan usaha.
Risiko Keuangan	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Risiko Suku Bunga</i> Untuk meminimalkan risiko suku bunga, manajemen melakukan penelaahan berbagai suku bunga yang ditawarkan oleh kreditur untuk mendapatkan suku bunga yang menguntungkan sebelum mengambil keputusan untuk melakukan perikatan utang baru.</li> <li>2. <i>Risiko Kredit</i> Perseroan melakukan monitoring ketat terhadap pemberian kredit kepada pelanggan dengan menerapkan sistim "blocking overdue". Keterlambatan pembayaran jatuh tempo pelanggan akan mengakibatkan pembelian yang akan datang tidak dapat diberikan, keterlambatan harus diselesaikan terlebih dahulu dan pemberian kredit akan direview kembali.</li> <li>3. <i>Risiko Likuiditas</i> Pengelolaan risiko likuiditas dilakukan antara lain dengan memonitor jatuh tempo pinjaman dan sumber pendanaan. Menjaga saldo kecukupan kas dan setara kas serta memastikan tersedianya pendanaan dari sejumlah fasilitas kredit yang ada dan kesiapan untuk menghadapi kebutuhannya.</li> </ol>
Risiko Katastropik	Untuk meminimalkan dampak risiko katastrofik, Perseroan telah melengkapi setiap bangunan kantor, gudang, dan toko dengan alat pemadam kebakaran dan mengasuransikan seluruh aset Perseroan.
Risiko Kondisi Politik, Sosial dan Keamanan	Perseroan mengantisipasi risiko ini dengan cara melakukan penelitian menyeluruh serta sumber informasi. Seperti lanskap politik, termasuk stabilitas pemerintah, pemilihan mendatang, dan ketegangan geopolitik. Mengevaluasi faktor sosial seperti norma budaya, kondisi tenaga kerja, dan konflik sosial yang dapat mempengaruhi perilaku konsumen dan permintaan pasar. Menilai risiko keamanan, termasuk tingkat kejahatan, ancaman terorisme, dan kerusakan sipil, untuk memastikan keselamatan personel dan aset. Konsultasikan dengan para ahli lokal, melakukan uji tuntas pada mitra, dan mendiversifikasi rantai pasokan.
Risiko Daya Beli Masyarakat	Risiko daya beli masyarakat dapat diminimalisir dengan pengawasan terhadap indicator ekonomi seperti pertumbuhan PDB, inflasi dan tingkat kepegawaian. Dengan memperhatikan faktor-faktor tersebut Perseroan dapat menganalisa perilaku konsumen dan membuat keputusan bisnis yang terinformasi. Sentimen konsumen, perubahan tingkat pendapatan, kebijakan pemerintah dan tren global juga berpengaruh penting terhadap daya beli masyarakat secara menyeluruh.
Risiko Kondisi Pasar Properti	Risiko ini diantisipasi dengan cara melakukan penelitian yang cermat tentang harga pasar, memperhitungkan perubahan yang mungkin terjadi, membeli properti dengan harga rendah, serta memantau perkembangan pasar secara terus-menerus. Dengan melakukan langkah-langkah tersebut, dapat mengurangi risiko dan meningkatkan peluang kesuksesan dalam berinvestasi di pasar properti.
Risiko Perubahan Kurs Valuta Asing	Perseroan memiliki fasilitas dari bank tertentu untuk mengadakan transaksi lindung nilai, hal tersebut meminimalkan risiko atas perubahan kurs. Selain itu

Profil Risiko	Penjelasan
	Perseroan juga memantau dan menganalisis faktor-faktor fundamental yang mempengaruhi pergerakan mata uang serta menjaga fleksibilitas keuangan dan likuiditas yang cukup untuk menghadapi fluktuasi mata uang.
Risiko Kepatuhan Terhadap Peraturan Perundang-undangan yang Berlaku	langkah-langkah yang dapat diambil untuk mengantisipasi risiko ini antara lain meliputi memahami dan mengidentifikasi peraturan yang relevan dengan bisnis atau kegiatan yang dilakukan, membangun dan mengimplementasikan kebijakan dan prosedur yang sesuai untuk memastikan kepatuhan, melibatkan tim yang terlatih dan kompeten dalam memantau dan meninjau kepatuhan serta melakukan audit internal secara teratur.
Risiko Kebijakan/Peraturan Pemerintah	Perseroan memitigasi risiko ini dengan cara memantau dan menganalisis kebijakan atau peraturan yang sedang atau berpotensi dikeluarkan oleh pemerintah, menjalin komunikasi yang baik dengan pihak berwenang atau asosiasi industri terkait, berpartisipasi dalam proses konsultasi publik untuk memberikan masukan dan pengaruh pada kebijakan yang sedang dibahas.
Risiko Hukum	Risiko hukum yang dihadapi Perseroan diminimalkan dengan memperoleh penasehat hukum yang kompeten dan berpengalaman, melakukan audit secara berkala untuk mengidentifikasi potensi pelanggaran, memberikan pelatihan serta pemahaman atas kewajiban dan tanggung jawab kepada karyawan.

## 7) Struktur Kelompok Usaha Perseroan

Sampai dengan Prospektus ini diterbitkan, berikut ini adalah diagram hubungan kepemilikan saham Perseroan:



Singkatan:

Albizia : Albizia Asean Opportunities Fund

NTA : NT Asian Discovery Master Fund

Pemegang saham pengendali dari Perseroan dan pemilik manfaat akhir (*ultimate beneficial ownership*) adalah Budyanto Totong.

Albizia Asean Opportunities Fund adalah reksadana yang dikelola oleh Albizia Capital (<https://www.albiziacap.com/>). Sejak dibentuk di tahun 2009, fokus investasi Albizia Capital adalah pada perusahaan-perusahaan yang melayani segmen konsumen di ASEAN. Di Indonesia, selain di Perseroan, Albizia Capital juga memiliki investasi di PT Nippon Indosari Corpindo Tbk (Sari Roti), PT Sarimelati Kencana Tbk (Pizza Hut) dan PT Multi Bintang Indonesia Tbk (Multi Bintang). Albizia Capital berkantor pusat di Singapura.

NTAsset adalah perusahaan investasi butik yang mengelola satu-satunya dana jangka panjang yang berfokus pada investasi di pasar Asia di luar Jepang untuk perusahaan kecil dan menengah. Dana tersebut telah didirikan sejak tahun 2005 dan memiliki rekam jejak dalam menemukan dan mendanai bisnis yang berpotensi tinggi. Klien NTAsset sebagian besar terdiri dari kombinasi yayasan, institusi, individu berpenghasilan tinggi, dan kantor keluarga yang berfokus pada keuntungan jangka panjang. Tidak ada investor tunggal yang melebihi 10% dari dana dan investor tersebar di seluruh dunia.

SCG Retail Holding Co. Ltd. merupakan perusahaan yang tergabung dalam The Siam Cement Public Co. Ltd. dengan pemegang saham terbesar adalah Yang Mulia Raja Maha Vajiralongkorn Phra Vajiraklaochaoyuhua.

Berikut ini hubungan kepengurusan dan pengawasan Pemegang Saham Perseroan dengan kepemilikan saham di atas 20% dan Perseroan serta Entitas Anak:

No.	Nama	Perseroan	CAL S	CAS	CBB	CHS	CKS	CLS	CMSS	CSAN	CSB	ETI	KKS	MBI	MHS
1.	Achmad Widjaja	KU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	Kenneth Ng Shih Yek	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Seow Han Yong, Justin	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.	Paramate Nisagorsen	K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.	Justinus Aditya Sidharta	KI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	Henny Ratnasari Dewi	KI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.	Budyanto Totong	DU	KU	K	KU	KU	K	KU	-	K	K	K	KU	KU	K
8.	Andy Totong	D	-	-	-	-	-	-	DU	-	-	-	-	D	DU
9.	Antonius Tan	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	Warit Jintanawan	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	Surjati Tanril	D	D	D	-	D	D	D	-	D	D	D	D	-	-

Singkatan:

KU : Komisaris Utama      DU : Direktur Utama

K : Komisaris              D : Direktur

KI : Komisaris Independen

## 8) Keterangan Singkat Tentang Pemegang Saham Yang Berbentuk Badan Hukum

Keterangan mengenai Pemegang Saham Perseroan yang Berbentuk Badan Hukum Dengan Kepemilikan Saham di Atas 20%:

### a. PT Buanatata Adisentosa ("BA")

#### Riwayat Singkat

BA didirikan berdasarkan Akta Perseroan Terbatas No. 51 tanggal 7 Nopember 1994, yang dibuat di hadapan Ny.Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. C2-17.536.HT.01.01.TH.94 tanggal 30 Nopember 1994, dan telah didaftarkan dalam buku register pendaftaran di Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Barat di bawah No. 145/1995 pada tanggal 18 Januari 1995, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 17 tanggal 28 Februari 1995, Tambahan No. 1986.

Anggaran Dasar BA telah mengalami beberapa kali perubahan, dan terakhir diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.6 tanggal 06 Januari 2020 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami,S.H.,

M.Hum.,M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah mendapatkan Persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No.AHU-0008042, AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 30 Januari 2020 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0018966.AH.01.11.TAHUN 2020 Tanggal 30 Januari 2020.

### Kegiatan Usaha

Kegiatan usaha BA adalah bergerak dalam bidang perdagangan besar berbagai macam material bangunan (KBLI 46638) dan Real estat atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak (KBLI 68200). Kegiatan usaha BA yang saat ini telah benar-benar dijalankan yaitu real estat atas dasar balas jasa (*fee*) atau kontrak (KBLI 68200).

### Struktur Permodalan dan Susunan Kepemilikan Saham

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham No.125 tanggal 24 Mei 2022 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami,S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0019679 tanggal 08 Juni 2022 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0106480.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 08 Juni 2022, struktur permodalan dan susunan pemegang saham BA adalah:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000,- per saham		
	Jumlah Saham	Nilai Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>310.000.000</b>	<b>310.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>			
1. Budyanto Totong	167.400.000	167.400.000.000	60,00
2. Darmawan Putra Totong	55.800.000	55.800.000.000	20,00
3. Janty	55.800.000	55.800.000.000	20,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>279.000.000</b>	<b>279.000.000.000</b>	<b>100,0</b>
			<b>0</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel</b>	<b>31.000.000</b>	<b>31.000.000.000</b>	

### Pengurusan dan Pengawasan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.13 tanggal 27 April 2023 yang dibuat dihadapan Gatot Widodo, S.E., S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0113056 tanggal 28 April 2023 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0079566.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 28 April 2023, susunan anggota Direksi dan Komisaris BA adalah sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris : Srililanti Kurniawan

#### Direksi

Direktur Utama : Budyanto Totong

Direktur : Erline Totong

### b. SCG Retail Holding Co. Ltd. ("SCG")

#### Riwayat Singkat

SCG didirikan di Thailand berdasarkan Articles Of Association of SCG Retail Holding Co., LTD. No. 0105561090843 pada tanggal 22 Mei 2018.

SCG memiliki kantor pusat yang berlokasi di No. 1 Siam Cement Road, Bang Sue Sub-District, Bang Sue District, Bangkok Metropolitan.

## Kegiatan Usaha

Sesuai dengan Certificate No. SorJorKor. 000487, kegiatan usaha SCG yaitu:

1. Berpartisipasi dalam usaha patungan yang memiliki tujuan yang sesuai dengan Perusahaan atau investasi dengan individu, badan hukum, atau badan non-hukum, untuk mengambil bagian saham di perusahaan swasta, perusahaan publik atau untuk bergabung dalam kemitraan terbatas sebagai mitra perseroan terbatas, baik perseroan terbatas maupun persekutuan yang bersangkutan mempunyai tujuan yang sesuai dengan tujuan Perseroan.
2. Menginvestasikan, mengelola dana dan kekayaan Perseroan dengan cara apapun yang dianggap layak oleh Direksi Perseroan dalam lingkup tujuan Perseroan.
3. Menjalankan usaha jasa manajemen, konseling dan konsultasi untuk administrasi bisnis, perdagangan, industri, perdagangan, manufaktur, pemasaran, distribusi, keuangan, sumber daya manusia, termasuk akademik dan bisnis lainnya.
4. Memperoleh pinjaman, atau memperoleh dana dengan cara apapun yang dianggap tepat oleh Direksi, kecuali perolehan dana menurut undang-undang tentang usaha keuangan, untuk kepentingan usaha Perseroan atau usaha lain dimana Perseroan mempunyai bunga, serta untuk menjamin pinjaman yang diperoleh Perseroan atau usaha lain tersebut dengan cara menggadaikan, menggadaikan, atau mengatur dengan cara apapun untuk menjamin pinjaman tersebut.
5. Memberikan pinjaman, atau persyaratan kredit komersial, untuk menjamin utang, atau memberikan kredit dengan cara lain, baik dengan atau tanpa agunan, untuk kepentingan usaha Perseroan, atau usaha lain dimana Perseroan mempunyai kepentingan, baik secara langsung maupun tidak langsung, kecuali usaha perbankan, usaha pembiayaan dan usaha pemberi kredit.
6. Menjalankan segala usaha yang berhubungan dengan saham dan instrumen keuangan lainnya untuk kepentingan usaha Perseroan, atau usaha lain dimana Perseroan mempunyai kepentingan, kecuali perdagangan surat berharga. Perusahaan akan menerbitkan surat utang hanya sesuai dengan undang-undang yang mengatur sekuritas dan pertukaran atau undang-undang lain yang mengizinkan penerbitan tersebut.
7. Menjalankan usaha yang menyangkut pembuatan, pembelian, penjualan, penukaran, atau penanganan dengan segala cara sumber daya alam, energi alam, dan energi lainnya, baik dalam keadaan bahan mentah, barang setengah jadi maupun barang jadi.
8. Menjalankan usaha dalam bidang pembuatan, perbaikan, modifikasi, pemasangan dan perdagangan mesin, mesin, peralatan mekanik, alat hemat energi, kendaraan, pembangkit listrik, peralatan listrik, pompa air, pemanas, alat pendingin, penghilang polusi, peralatan dapur, logam barang dagangan, barang saniter, peralatan rumah tangga, furnitur, peralatan listrik, peralatan saluran air dan segala sesuatu yang berhubungan dengan air, termasuk komponen, aksesori, suku cadang, bahan dan suku cadang dari barang-barang tersebut di atas.
9. Menjalankan usaha dalam bidang pembuatan, perbaikan, modifikasi, pemasangan dan perdagangan bahan konstruksi, peralatan konstruksi, alat konstruksi, segala macam perlengkapan tukang, cat, alat pengecatan, kaca, lembaran kaca dan segala macam bahan dekorasi untuk bangunan .
10. Menjalankan usaha dalam bidang pembuatan dan perdagangan plastik, atau barang sejenis lainnya dalam bentuk bahan mentah, setengah jadi, dan barang jadi.
11. Menjalankan usaha yang menyangkut pertambangan, batu, kerikil, pasir, tanah, penghancuran bijih, pengolahan bijih, transmudasi bijih, peleburan dan pemurnian bijih segala jenis bijih, serta kegiatan industri yang berhubungan dengan hal-hal tersebut di atas dan untuk membeli dan menjual bijih mineral, batu, kerikil, pasir, tanah dan hasil industri tersebut di atas, termasuk sumber daya alam lainnya yang berkaitan dengan kegiatan dalam ruang lingkup tujuan Perusahaan.
12. Menjalankan usaha yang berkaitan dengan pembuatan dan perdagangan karet mentah, lembaran karet, batangan karet, lateks atau jenis karet lainnya yang diproduksi atau berasal dari setiap bagian pohon karet, serta karet sintetik, bahan sintetik atau barang yang dihasilkan melalui ilmu pengetahuan. proses.
13. Menjalankan usaha yang berkaitan dengan pembuatan dan perdagangan obat-obatan dan perawatan untuk manusia dan hewan, organ buatan, perbekalan kesehatan, produk kimia, peralatan medis, farmasi dan gigi, produk teknologi, pupuk, insektisida, vitamin untuk semua jenis tanaman dan hewan, serta peralatan dan peralatan ilmiah.
14. Menjalankan usaha yang menghasilkan dan memperdagangkan hasil pertanian, membudidayakan segala jenis tanaman yang dapat digunakan sebagai bahan baku pembuatan bubur kertas dan kertas, serta kehutanan, perkebunan karet dan perkebunan lainnya, peternakan, produk jadi. dan produk setengah jadi dari yang sama.



15. Menjalankan usaha dalam bidang pembuatan dan perdagangan bahan baku bubur kertas, bubur kertas, kertas, kotak, wadah dan produk lainnya yang terbuat dari kertas, alat tulis, buku teks, formulir cetak, buku, peralatan pendidikan, mesin komputasi, komputer dan peralatan elektronik lainnya, mesin cetak, cetakan cetak, peralatan cetak, barang cetakan, koran, lemari arsip dan segala macam peralatan kantor.
16. Menjalankan usaha yang menyangkut usaha percetakan, percetakan buku dan barang cetakan lainnya, penerbitan buku dan penerbitan surat kabar dan barang cetakan lainnya.
17. Menjalankan usaha yang berhubungan dengan pengisian bahan bakar dan pengisian bahan bakar, dan memberikan jasa perbaikan, perawatan, pemeriksaan, pelumasan, penyemprotan anti karat segala jenis kendaraan, termasuk jasa pemasangan, pemeriksaan dan perbaikan segala jenis peralatan yang digunakan sehubungan dengan kendaraan.
18. Menjalankan usaha mengenai pabrik ban tapak dan ban badan untuk semua jenis kendaraan, pabrik peralatan pipa air dan bangunan air, pabrik pemisah gas, kilang minyak, pabrik penggilingan, pabrik gergaji, pabrik pengetam dan pengeringan, pabrik kayu lapis, pabrik gergajian pabrik kayu, pabrik parket, pabrik chipboard, pabrik papan akustik, pabrik kusen pintu dan jendela, pabrik mebel, pabrik lem, pabrik perakitan sasis, pabrik keramik dan enamel, pabrik tembikar, pabrik pengepres goni, penyulingan minyak nabati, pabrik bubur kertas, kertas pabrik, pabrik kotak, pabrik peti kemas, pabrik karung goni, pabrik tenun, pabrik pemintalan benang, pabrik pencelupan dan percetakan kain, pabrik pembuatan dan vulkanisir ban, pabrik baja, bengkel pengecoran logam dan bubut, pabrik seng, pabrik makanan olahan, pabrik alkohol, penyulingan, pabrik gas, pabrik tembakau, pabrik gula, pabrik peralatan plastik, pabrik pengecoran dan pelapisan logam, pabrik kaca, pabrik minuman ringan, pabrik cetakan karet, mesin mobil dan pabrik perakitan mobil, pabrik industri petrokimia, komponen dan asesoris radio dan televisi pabrik, pabrik bata tahan api dan bahan tahan api serta pabrik lainnya untuk kepentingan Perseroan dan/atau dalam rangka memajukan tujuan Perseroan.
19. Menjalankan usaha dalam bidang transportasi dan pengangkutan barang dan penumpang melalui darat, air, dan udara, domestik dan internasional, serta memberikan layanan bea cukai dan jasa pengiriman barang untuk pengangkut atau pengirim.
20. Menjalankan usaha sebagai pemborong bangunan, perencana, jasa konsultasi pekerjaan konstruksi, dan pekerjaan yang menyangkut bahan bangunan umum dan mengerjakan pembangunan gedung dan lain-lain, serta segala macam pekerjaan sipil.
21. Untuk terlibat dalam bisnis yang berkaitan dengan pemberian layanan sebagai jaminan atas kewajiban, tanggung jawab dan kepatuhan terhadap kewajiban kontrak orang lain, termasuk layanan penjaminan untuk orang yang memasuki atau meninggalkan Thailand sesuai dengan undang-undang imigrasi, undang-undang pajak dan bea dan undang-undang lainnya, juga sebagai penjamin untuk penjamin lain dari penjamin tersebut di atas.
22. Untuk memberikan layanan yang berkaitan dengan manajemen, penelitian, pelatihan dan seminar, administrasi bisnis, industri atau teknologi lainnya kepada orang lain, serta terlibat dalam bidang bisnis melakukan penelitian dan memberikan layanan konsultasi akademik sehubungan dengan undang-undang yang mengatur promosi dan kelestarian lingkungan hidup, dengan ketentuan bahwa perbuatan untuk mencapai tujuan tersebut dalam ketentuan ini tidak bertentangan dengan undang-undang tentang perguruan tinggi swasta atau undang-undang lainnya.
23. Untuk terlibat dalam bisnis yang berkaitan dengan pemberian layanan dan nasihat tentang transportasi dan masalah akademik lainnya, serta hukum, akuntansi, teknik, arsitektur, pertanian, periklanan, dan hubungan Masyarakat.
24. Menjalankan usaha yang berkaitan dengan pemberian jasa pengumpulan, pengumpulan, penyiapan, pencetakan dan pendistribusian informasi statistik, informasi, dokumen atau bukti, serta menganalisis dan menilai operasi bisnis orang lain.
25. Menjalankan usaha yang menyangkut rumah sakit, panti jompo, merawat pasien dan luka-luka, memberikan jasa pengajaran dan pelatihan di bidang kedokteran, keperawatan, sanitasi, dan kesehatan Masyarakat, dengan syarat perbuatan untuk mencapai tujuan tersebut. dalam pasal ini tidak boleh melanggar hukum yang mengatur tentang perguruan tinggi swasta atau undang-undang lainnya.
26. Menjalankan usaha jasa sebagai pengelola dan pengurus kepentingan yang bermanfaat, pemungut kepentingan yang bermanfaat dan pengelolaan harta benda untuk orang lain.
27. Menjalankan usaha yang berkaitan dengan pembelian, penjualan dan penukaran mata uang asing, dengan syarat telah mendapat izin dari instansi yang berwenang.
28. Untuk terlibat dalam lelang untuk penjualan barang dan menyewa pekerjaan sesuai dengan tujuan Perusahaan untuk individu, badan non-hukum, badan hukum, Sektor Pemerintah dan Organisasi Negara.



29. Bertindak sebagai perantara, agen dan agen komisi sehubungan dengan semua jenis perdagangan dan usaha, kecuali usaha asuransi, perekrutan anggota untuk asosiasi dan perdagangan surat berharga.
30. Menjalankan usaha yang berkaitan dengan perdagangan, ekspor dan impor produk untuk digunakan dalam atau sehubungan dengan pekerjaan konstruksi atau bahan bangunan, industri, perdagangan, pertanian atau kegiatan lain sebagaimana ditentukan dalam atau berkaitan dengan tujuan Perusahaan.
31. Menjalankan usaha yang berkaitan dengan memberikan jasa sebagai konsultan, memberikan nasihat, melakukan pekerjaan penelitian, menerima sewa pekerjaan atau menangani dengan cara apapun analisis air, tanah, polutan dan bahan lainnya, pengolahan air limbah atau udara limbah, limbah padat pembuangan, peningkatan kualitas air, tanah, dan kiln untuk tujuan peningkatan kualitas limbah.
32. Menggali, meneliti, menganalisis, menguji, mengekstraksi, atau menggunakan cara lain untuk memperoleh bijih, bahan mentah atau informasi untuk digunakan dalam produksi atau penjualan barang sebagaimana dimaksud dalam tujuan Perusahaan, atau untuk memperoleh setiap bahan yang digunakan untuk atau berkaitan dengan konstruksi dan usaha industri.
33. Untuk memperoleh konsesi, konsesi pertambangan, paten, hak cipta, merek dagang, desain, proses manufaktur dan hak-hak lain yang dianggap bermanfaat bagi bisnis Perusahaan, atau bisnis lain di mana Perusahaan memiliki kepentingan.
34. Memperoleh kepemilikan, menjual dengan hak penebusan, menukar, menyewakan, menyewakan, menyewakan, menyewakan, menyewakan, menyewakan, menggadaikan, menggadaikan, menerima gadai, atau mendistribusikan barang apa pun, termasuk bunganya, serta membeli dengan hak penebusan, atau menerima hak tanggungan, atau menerima gadai barang bergerak untuk kepentingan usaha Perseroan atau usaha lain dimana Perseroan mempunyai kepentingan, kecuali usaha pemberi kredit.
35. Menarik, mengeluarkan, menerima, mentransfer atau mengesahkan tagihan, atau instrumen keuangan lainnya yang dapat dinegosiasikan, termasuk obligasi penjaminan, untuk kepentingan bisnis Perusahaan, atau bisnis lain di mana Perusahaan memiliki kepentingan.
36. Mendirikan cabang, atau menunjuk agen baik di Thailand maupun di luar negeri.
37. Perseroan dapat menerbitkan saham dengan harga yang lebih tinggi dari nilai nominal yang ditetapkan.
38. Menjalankan usaha yang berkaitan dengan penelitian dan pengembangan bahan baku, proses manufaktur, dan pengembangan produk serta analisis kimia, fisika, dan hasil pengujian produk.
39. Untuk terlibat dalam bisnis yang berkaitan dengan memberikan layanan sebagai konsultan dan memberikan saran untuk mempromosikan bisnis, pertanian, transportasi, membangun sistem administrasi mengenai kualitas, keselamatan dan lingkungan, manufaktur, pemasaran dan distribusi, impor dan ekspor barang, bea cukai, operasi pelabuhan, menavigasi pengemasan kapal, menyediakan penanggungan untuk barang yang diimpor atau menunggu untuk diekspor, memberikan layanan untuk impor atau ekspor barang atau bisnis terkait atau penghubung lainnya.

Kegiatan Usaha SCG yang saat ini telah benar-benar dijalankan yaitu sebagaimana diuraikan dalam Poin No.1 sampai dengan Poin No.6, Poin No.27, Poin No.35 dan Poin No.37 sebagaimana diuraikan diatas.

### **Struktur Permodalan dan Susunan Kepemilikan Saham**

Sesuai dengan Certificate No. SorJorKor. 000487, SCG memiliki modal sebesar 2.960.941.800 THB (dua miliar sembilan ratus enam puluh juta sembilan ratus empat puluh satu ribu delapan ratus Baht Thailand).

### **Pengurusan dan Pengawasan**

Sesuai dengan Certificate No. SorJorKor. 000487, SCG, susunan pengurusan dan pengawasan SCG yaitu:

#### **Direksi**

Direktur	:	Nithi Patarachoke
Direktur	:	Paramate Nisagornsen
Direktur	:	Wiroat Rattanachaisit
Direktur	:	Supornsri Naktnasukanjin

**c. NT Asian Discovery Master Fund (“NTA”)**

**Riwayat Singkat**

NTA didirikan di Cayman Islands pada tanggal 22 September 2005 with registration number 155258.

NTA memiliki kantor pusat yang berlokasi di 190 Elgin Avenue, George Town, Grand Cayman KY1-9008, Cayman Islands.

**Kegiatan Usaha**

Sesuai dengan Amended and Restated Memorandum of Association Of NT Asian Discovery Master Fund tanggal 28 Oktober 2013, kegiatan usaha NTA yaitu Perusahaan didirikan tidak terbatas dan perusahaan harus memiliki kuasa dan kewenangan penuh untuk melakukan apapun yang tidak dilarang. Kegiatan usaha NTA yang saat ini telah benar-benar dijalankan yaitu melakukan investasi (penyertaan modal) pada perusahaan lain.

**Struktur Permodalan dan Susunan Kepemilikan Saham**

Sesuai dengan Certificate of Incumbency tanggal 18 Juli 2022, modal NTA yaitu sebesar USD 50.000 (lima apuluh ribu Dollar Amerika Serikat) yang dibagi atas 5.000.000 (lima juta lembar saham) dengan nilai \$0.01 (nol koma nol satu Dollar Amerika Serikat) per lembarnya.

**Pengurusan dan Pengawasan**

Sesuai dengan Certificate of Incumbency tanggal 18 Juli 2022, susunan pengurusan dan pengawasan NTA yaitu:

Direktur	:	James Edward Hughes-Hallet;
Direktur	:	Mararyat Teeratomom
Direktur	:	John Thompson
Direktur	:	Susan Veronica Rippingall

**d. Albizia ASEAN Opportunities Fund (“Albizia”)**

**Riwayat Singkat**

Albizia didirikan di Cayman Islands pada tanggal 15 September 2009 dengan nomor registrasi CT-230980.

Albizia memiliki kantor pusat yang berlokasi di Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Boz 2681, Grand Cayman, KY1-1111. Cayman Islands.

**Kegiatan Usaha**

Kegiatan Usaha Albizia yang saat ini telah benar-benar dijalankan yaitu melakukan investasi (penyertaan modal) pada perusahaan lain.

**Struktur Permodalan dan Susunan Kepemilikan Saham**

Sesuai dengan Certificate of Incumbency tanggal 3 Mei 2021, modal Albizia yaitu sebesar USD 50.000 (lima apuluh ribu Dollar Amerika Serikat) yang dibagi atas 5.000.000 (lima juta lembar saham) dengan nilai \$0.01 (nol koma nol satu Dollar Amerika Serikat) per lembarnya.

## Pengurusan dan Pengawasan

Sesuai dengan Certificate of Incumbency tanggal 3 Mei 2021, susunan pengurusan Albizia yaitu:

### Direksi

Direktur : Justin Seow Han Yong  
 Direktur : Nipp Heinz  
 Direktur : Teoh Su Yin  
 Direktur : Kwek Thong How

## 9) Struktur Organisasi

Berikut ini adalah struktur organisasi Perseroan pada tanggal Prospektus ini diterbitkan:



## 10) Sumber Daya Manusia

Pada tanggal 31 Desember 2022, jumlah karyawan Perseroan dan Entitas Anak adalah sebanyak 8.674 karyawan. Tabel berikut ini menunjukkan perkembangan komposisi karyawan menurut jenjang jabatan, usia, pendidikan, status, aktivitas utama dan lokasi:

### Perseroan

#### Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Jabatan

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Dewan Komisaris dan Direksi	12	11
Manager	102	101
Asisten Manajer	66	78
Supervisor	285	273
Staff	2.574	2.535
<b>Jumlah</b>	<b>3.039</b>	<b>2.998</b>

### Komposisi Karyawan Menurut Usia

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Di atas 56 tahun	14	10
50 – 56 tahun	227	199
40 – 49 tahun	845	806
30 – 39 tahun	1.197	1.202
<30 tahun	756	781
<b>Jumlah</b>	<b>3.039</b>	<b>2.998</b>

### Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Pendidikan

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
S2	5	7
S1	712	677
Diploma	215	222
SD/SMP/SMA/Sederajat	2.107	2.092
<b>Jumlah</b>	<b>3.039</b>	<b>2.998</b>

### Komposisi Karyawan Menurut Lokasi

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Sumatera	721	633
Kalimantan	126	127
Sulawesi	173	176
Bali & Lombok	124	127
Jawa Timur	411	419
Jawa Tengah	201	205
Jawa Barat	195	211
Jabodetabekser	1.088	1.100
<b>Jumlah</b>	<b>3.039</b>	<b>2.998</b>

### Komposisi Karyawan Menurut Status

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Tetap	1.735	1.771
Kontrak	1.304	1.227
<b>Jumlah</b>	<b>3.039</b>	<b>2.998</b>

### Komposisi Karyawan Menurut Aktivitas Utama

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Sales & Operation	1.497	1.441
Finance & Accounting	449	453
HR & Support	175	176
IT	31	32
SCM	887	896
<b>Jumlah</b>	<b>3.039</b>	<b>2.998</b>

## Entitas Anak

### Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Jabatan

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Dewan Komisaris dan Direksi	13	14
Manager	113	93
Asisten Manajer	126	124
Supervisor	493	419
Staff	4.890	4.857
<b>Jumlah</b>	<b>5.635</b>	<b>5.507</b>

### Komposisi Karyawan Menurut Usia

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Di atas 56 tahun	17	20
50 – 56 tahun	129	107
40 – 49 tahun	667	583
30 – 39 tahun	2.037	1.894
<30 tahun	2.785	2.903
<b>Jumlah</b>	<b>5.635</b>	<b>5.507</b>

### Komposisi Karyawan Menurut Jenjang Pendidikan

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
S2	17	22
S1	1.140	1.088
Diploma	302	321
SD/SMP/SMA/Sederajat	4.176	4.076
<b>Jumlah</b>	<b>5.635</b>	<b>5.507</b>

### Komposisi Karyawan Menurut Lokasi

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Sumatera	949	885
Kalimantan	95	104
Sulawesi	74	77
Bali & Lombok	306	321
Jawa Timur	489	496
Jawa Tengah	384	407
Jawa Barat	401	347
Jabodetabekser	2.937	2.870
<b>Jumlah</b>	<b>5.635</b>	<b>5.507</b>

### Komposisi Karyawan Menurut Status

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Tetap	1.818	1.672
Kontrak	3.817	3.835
<b>Jumlah</b>	<b>5.635</b>	<b>5.507</b>

### Komposisi Karyawan Menurut Aktivitas Utama

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
Marketing	135	130
Sales & Operation	3.712	3.648
Finance & Accounting	223	221
HR & Support	369	332
IT	45	42
SCM	1.151	1.134
<b>Jumlah</b>	<b>5.635</b>	<b>5.507</b>

### Tenaga kerja asing

Bahwa pada tanggal Prospektus ini di terbitkan, Perseroan dan Entitas Anak menggunakan 3 (tiga) orang tenaga kerja asing dalam menjalankan kegiatan usahanya, dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nama TKA/ Nama Pemberi Kerja	Jabatan	Rencana Penggunaan Tenaga Kerja Asing	Izin Tinggal Terbatas (ITAS)
1.	Warit Jintanawan Perseroan	Direktur Marketing	Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Penempatan Tenaga Kerja Dan Perluasan Kesempatan Kerja No.B.3/128423/PK.04.01/XII/2022.  Tanggal terbit: 02 Desember 2022 Masa berlaku : 31 Januari 2024.	ITAS No. 2C21JB0024-X Atas nama Warit Jintanawan Tanggal terbit : 06 Januari 2023 Masa berlaku: 31 Januari 2024.
2.	Puttipong Areerob Perseroan	Finance Manager	Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Penempatan Tenaga Kerja Dan Perluasan Kesempatan Kerja No. B.3/008564/PK.04.01/I/2023  Tanggal terbit: 27 Januari 2023 Masa berlaku : 11 Maret 2024	ITAS No. 2C21JB0107-X Atas nama Puttipong Areerob Tanggal terbit : 01 Februari 2023 Masa berlaku: 11 Maret 2024.
3.	Siripohn Tiradechakul CMSS	Quality Control Manager	Keputusan Direktur Jenderal Pembinaan Penempatan Tenaga Kerja Dan Perluasan Kesempatan Kerja No. B.3/006367/PK.04.01/I/2023.  Tanggal terbit: 20 Januari 2023 Masa berlaku 21 Februari 2024	ITAS No. 2C21JB0073-X Atas nama Siripohn Tiradechakul Tanggal terbit:26 Januari 2023 Masa berlaku: 21 Februari 2024

### Pengembangan Kompetensi

Perseroan aktif mengembangkan fasilitas pelatihan dan pengembangan kompetensi melalui kehadiran *Learning Development Center* yaitu CSA Academy.

CSA Academy memfasilitasi pelatihan yang mengacu pada *core value* Perseroan serta kebutuhan bisnis dengan berbasis pada kompetensi dan karakter (*knowledge, skill and attitude*). Dan saat ini untuk dapat terus memberikan pelatihan yang maksimal kepada karyawan Perseroan menerapkan *virtual learning* dan sistem *e-Learning* serta memanfaatkan media sosial yang ada guna pemenuhan pengembangan dan pelatihan karyawan serta dapat diakses dari mana saja dan kapan saja.

Pada tahun 2022, Perseroan telah memfasilitasi 51.552 karyawan untuk mengikuti berbagai program pengembangan kompetensi baik secara internal dan eksternal. Beberapa pelatihan yang dilakukan pada 2022 adalah:

Jenis Pelatihan	Tujuan Pelatihan	Jumlah Peserta
Equipping Training	Melengkapi karyawan dengan <i>soft skill</i> yang mendukung pencapaian strategi perusahaan.	8.656
Technical Training	Melengkapi karyawan dengan <b>kemampuan teknis</b> yang diperlukan pada posisinya.	41.017

Jenis Pelatihan	Tujuan Pelatihan	Jumlah Peserta
Focus Group Discussion (FGD)	Meningkatkan dan mengembangkan <b>kompetensi</b> karyawan melalui forum dan grup diskusi lintas unit bisnis.	1.163
Innovation-Improvement Program	<b>Mengimplementasikan</b> pengetahuan dan kemampuan dalam program innovation dan improvement yang terstruktur dan terukur dan dikemas dalam bentuk kompetensi.	356
Workshop	Meningkatkan kompetensi dalam <b>sharing dan praktek</b> yang dibimbing oleh tenaga ahli di bidangnya.	360

### Kesejahteraan Sosial

Perseroan memberikan berbagai macam manfaat dan tunjangan kesejahteraan sosial antara lain:

- BPJS Ketenagakerjaan
- BPJS Kesehatan
- Asuransi Kesehatan

### Serikat Pekerja

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseroan tidak memiliki serikat pekerja.

### 11) Aset Tetap

Pada tanggal 31 Desember 2022, total nilai aset tetap – bersih yang dimiliki Perseroan adalah sebesar Rp3.657.882.743 ribu. Sampai dengan tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki dan menguasai aset yang material sebagai berikut:

- Tanah dan Bangunan yang Dimiliki Perseroan

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Surat Ukur / Gambar Situasi dan Luas Tanah	Tujuan Penggunaan
1.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 00001 tanggal 15 November 1994	02 Agustus 2040	Desa Tatah Pemangkih Tengah, Kecamatan Kertak Hanyar, Kabupaten Banjar, Provinsi Kalimantan Selatan.	Gambar Situasi No.3595/PPT/1994.  Luas Tanah: 4.042 m2 (empat ribu empat puluh dua meter persegi).	Kantor dan Gudang
2.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 00002 tanggal 09 Juli 2001	02 Agustus 2040	Desa Tatah Pemangkih Tengah, Kecamatan Kertak Hanyar, Kabupaten Banjar, Provinsi Kalimantan Selatan.	Surat Ukur No.75/TPT/2001.  Luas Tanah: 7.457 m2 (tujuh ribu empat ratus lima puluh tujuh meter persegi).	Kantor dan Gudang
3.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 00003 tanggal 31 Januari 2001	02 Agustus 2040	Desa Tatah Pemangkih Tengah, Kecamatan Kertak Hanyar, Kabupaten Banjar, Provinsi Kalimantan Selatan.	Surat Ukur No. 02/TPT/2001.  Luas Tanah: 2.038 m2 (dua ribu tiga puluh delapan meter persegi).	Kantor dan Gudang
4.	Sertipikat Hak Guna Bangunan	18 April 2033	Kelurahan/Desa Sayang-Sayang,	Surat Ukur No.462/2006.	Tanah Kosong

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Surat Ukur / Gambar Situasi dan Luas Tanah	Tujuan Penggunaan
	No.04 tanggal 20 Desember 2006		Kecamatan Cakranegara Kabupaten Mataram, Provinsi Nusa Tenggara Barat	Luas Tanah: 6.838 m2 (enam ribu delapan ratus tiga puluh delapan meter persegi).	
5.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.08 tanggal 02 Oktober 2009	01 Oktober 2029	Kelurahan Bangsal, Kecamatan Pesantren, Kota Kediri, Provinsi Jawa Timur.	Surat Ukur No.262/Bangsal/2009.  Luas Tanah :8.082 m2 (delapan ribu delapan puluh dua meter persegi).	Kantor dan Gudang
6.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.12 tanggal 26 Juni 1996	28 September 2042	Kelurahan Munjungagung, Kecamatan Kramat, Kota Tegal, Provinsi Jawa Tengah	Surat Ukur No.183/186.  Luas Tanah: 3.635 m2 (tiga ribu enam ratus tiga puluh lima meter persegi).	Kantor dan Gudang
7.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.13 tanggal 28 Juni 1996	20 September 2042	Kelurahan Munjungagung, Kecamatan Kramat, Kota Tegal, Provinsi Jawa Tengah	Surat Ukur No.482/1996.  Luas Tanah: 1.025 m2 (seribu dua puluh lima meter persegi).	Kantor dan Gudang
8.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.14 tanggal 19 Juni 1992	24 September 2042	Kelurahan Munjungagung, Kecamatan Kramat, Kota Tegal, Provinsi Jawa Tengah	Gambar Situasi No.1348/1992.  Luas Tanah: 2.455 m2 (dua ribu empat ratus lima puluh lima meter persegi).	Kantor dan Gudang
9.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.15 tanggal 28 Juni 1996	20 September 2042	Kelurahan Munjungagung, Kecamatan Kramat, Kota Tegal, Provinsi Jawa Tengah	Surat Ukur No.134/1996  Luas Tanah: 1.345 m2 (seribu tiga ratus empat puluh lima meter persegi).	Kantor dan Gudang
10.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.16 tanggal 19 Januari 1994	20 September 2042	Kelurahan Munjungagung, Kecamatan Kramat, Kota Tegal, Provinsi Jawa Tengah	Surat Ukur No.522/1993  Luas Tanah: 2.455 m2 (dua ribu empat ratus lima puluh lima meter persegi).	Kantor dan Gudang
11.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.17 tanggal 26 April 1997	20 September 2042	Kelurahan Munjungagung, Kecamatan Kramat, Kota Tegal, Provinsi Jawa Tengah	Surat Ukur No.3/1997  Luas Tanah: 2.015 m2 (dua ribu lima belas meter persegi).	Kantor dan Gudang
12.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.00026 tanggal 12 April 2007	02 Agustus 2040	Desa Kemang, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.	Surat Ukur No.3/Kemang/2007.  Luas Tanah : 3.175 m2 (tiga ribu seratus tujuh puluh lima meter persegi).	Kantor dan Gudang
13.	Sertipikat Hak Guna Bangunan	02 Agustus 2040	Desa Kemang, Kecamatan	Surat Ukur No.4/Kemang/2007.	Kantor dan Gudang



No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Surat Ukur / Gambar Situasi dan Luas Tanah	Tujuan Penggunaan
	No.00027 tanggal 12 April 2007		Kemang, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.	Luas Tanah : 4.000 m2 (empat ribu meter persegi).	
14.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.29 tanggal 17 Desember 1997.	22 Januari 2036	Desa Sukajadi, Kecamatan Carita, Kabupaten Pandeglang, Provinsi Banten.	Gambar Situasi No.1772/1997.  Luas Tanah: 540 m2 (lima ratus empat puluh meter persegi).	
15.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.41 tanggal 20 Januari 1998	24 September 2026	Kelurahan Kertajaya, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.	Gambar Situasi No.14564/1997.  Luas Tanah: 141 m2 (seratus empat puluh satu meter persegi).	Kantor
16.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.44 tanggal 15 April 1998	24 September 2026	Kelurahan Kertajaya, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.	Gambar Situasi No.14565/1997.  Luas Tanah: 146 m2 (seratus empat puluh enam meter persegi).	Kantor
17.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.45 tanggal 14 April 1998	24 September 2026	Kelurahan Kertajaya, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.	Gambar Situasi No.14566/1997.  Luas Tanah: 154 m2 (seratus lima puluh empat meter persegi).	Kantor
18.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.46 tanggal 15 April 1998	24 September 2026	Kelurahan Kertajaya, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.	Gambar Situasi No.14567/1997.  Luas Tanah: 140 m2 (seratus empat puluh meter persegi).	Kantor
19.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.47 tanggal 15 April 1998	24 September 2026	Kelurahan Kertajaya, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.	Gambar Situasi No.14568/1997.  Luas Tanah: 145 m2 (seratus empat puluh lima meter persegi).	Kantor
20.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.45 tanggal 02 Mei 2011.	02 Mei 2041	Kelurahan Jetis, Kecamatan Jaten, Kabupaten Karanganyer, Provinsi Jawa Tengah.	Surat Ukur No.00750/Jetis/2011  Luas Tanah: 10.865 m2 (sepuluh ribu delapan ratus enam puluh lima meter persegi).	Kantor dan Gudang
21.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.00071/Air Merbau tanggal 25 Mei 2011.	17 Desember 2044	Desa Air Merbau, Kecamatan Tanjungpandan, Kabupaten Belitung, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung	Surat Ukur 47/Air Merbau/2011.  Luas Tanah : 3.211 m2 (tiga ribu dua ratus sebelas meter persegi).	Tanah Kosong
22.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.81 tanggal 05 Desember 2001	29 September 2030	Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantargebang Kota Bekasi,	Surat Ukur No.286/Cikiwul/2001.  Luas Tanah: 13.964 m2 (tiga belas ribu sembilan	Kantor dan Gudang

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Surat Ukur / Gambar Situasi dan Luas Tanah	Tujuan Penggunaan
			Provinsi Jawa Barat.	ratus enam puluh empat meter persegi)	
23.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 090 tanggal 22 September 1995	18 Juni 2051	Kelurahan Kertajaya, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.	Surat Ukur No. 196/2021.  Luas Tanah : 141 m2 (seratus empat puluh satu meter persegi).	Kantor
24.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.91 tanggal 18 Maret 1993	11 Maret 2033	Kelurahan Tambak Sarioso, Kecamatan Asemrowo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.	Surat Ukur No.00347/Tambak Sarioso/2015.  Luas Tanah : 7.615 m2 (tujuh ribu enam ratus lima belas meter persegi).	Gudang
25.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.92 tanggal 09 April 1994	12 September 2044	Kelurahan Tambak Sarioso, Kecamatan Asemrowo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.	Surat Ukur No.00348/Tambah Sarioso/2015.  Luas Tanah : 960 m2 (sembilan ratus enam puluh meter persegi).	Gudang
26.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.105/Desa Tanjung Duren Utara tanggal 1 Desember 1993	30 November 2033	Kelurahan Tanjungduren Utara, Kecamatan Grogol Petamburan, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta .	Gambar Situasi No.3520/1993.  Luas Tanah :178 m2 (seratus tujuh puluh delapan meter Persegi).	Kantor
27.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.797/Desa Tanjung Duren Utara tanggal 27 September 1996,	26 September 2036.	Kelurahan Tanjungduren Utara, Kecamatan Grogol Petamburan, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta .	Gambar Situasi No.9512/1995.  Luas Tanah : 90 m2 (sembilan puluh meter Persegi).	Kantor
28.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.130/ Drangong tanggal 07 Mei 1997	24 September 2027	Desa Drangong, Kecamatan Taktakan, Kabupaten Serang, Provinsi Jawa Barat.	Gambar Situasi No.388/1994.  Luas Tanah : 3.520 m2 (tiga ribu lima ratus dua puluh meter persegi).	Kantor dan Gudang
29.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.139/Tambak Sarioso tanggal 31 Januari 1997	01 Mei 2026	Kelurahan Tambak Sarioso, Kecamatan Asemrowo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.	Surat Ukur No.00453/Tambak Sarioso/2015.  Luas Tanah: 1.020 m2 (seribu dua puluh meter persegi).	Gudang
30.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.140/Tambak Sarioso tanggal 27 Januari 1997	01 Mei 2026	Kelurahan Tambak Sarioso, Kecamatan Asemrowo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.	Surat Ukur No.00454/Tambak Sarioso/2015.  Luas Tanah: 816 m2 (delapan ratus enam belas meter persegi).	Gudang

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Surat Ukur / Gambar Situasi dan Luas Tanah	Tujuan Penggunaan
31.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.141/Tambak Sarioso tanggal 31 Januari 1997	01 Mei 2026	Kelurahan Tambak Sarioso, Kecamatan Asemrowo, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.	Surat Ukur No.00455/Tambak Sarioso/2015.  Luas Tanah: 1.020 m2 (seribu dua puluh meter persegi).	Gudang
32.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.222 tanggal 22 Agustus 1995	03 Juli 2043	Desa Ajung, Kecamatan Jenggawah, Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur.	Gambar Situasi No.1023/915.  Luas Tanah : 4.384 m2 (empat ribu tiga ratus delapan puluh empat meter persegi).	Tanah Kosong
33.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.223 tanggal 22 Agustus 1995	27 Juni 2043	Desa Ajung, Kecamatan Jenggawah, Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur.	Gambar Situasi No.1022/195.  Luas Tanah : 9.079 m2 (sembilan ribu tujuh puluh sembilan meter persegi).	Tanah Kosong
34.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.315 tanggal 11 September 1987.	22 Maret 2028	Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta	Gambar Situasi No.1573/1987.  Luas Tanah : 400 m2 (empat ratus meter persegi).	Gudang
35.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.316 tanggal 13 April 1987	22 Maret 2028	Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta	Gambar Situasi No.877/1987.  Luas Tanah : 1.296 m2 (seribu dua ratus sembilan puluh enam meter persegi).	Gudang
36.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.317 tanggal 14 April 1987	22 Maret 2028	Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta	Gambar Situasi No.1872/1986  Luas Tanah : 4.780 m2 (empat ribu tujuh ratus delapan puluh meter persegi).	Gudang
37.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.318 tanggal 12 Agustus 1986	22 Maret 2028	Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta	Gambar Situasi No.1552/1986.  Luas Tanah : 600 m2 (enam ratus meter persegi).	Gudang
38.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.319 tanggal 14 Juli 1986.	22 Maret 2028	Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta	Gambar Situasi No.1873/1986  Luas Tanah : 4.780 m2 (empat ribu tujuh ratus delapan puluh meter persegi).	Gudang
39.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.429 tanggal 08 September 2017	15 Maret 2047	Kelurahan Cikiwul, Kecamatan Bantar Gebang, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.	Surat Ukur No.02063/Cikiwul/2017.	Kantor dan Gudang

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Surat Ukur / Gambar Situasi dan Luas Tanah	Tujuan Penggunaan
				Luas Tanah : 248 m <sup>2</sup> (dua ratus empat puluh delapan meter persegi).	
40.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.505 tanggal 07 Februari 2012.	14 Desember 2041	Desa Arang Limbung, Kecamatan Sungai Raya, Kabupaten Kubu Raya, Provinsi Kalimantan Barat.	Surat Ukur No.775/Arang Limbung/1979.  Luas Tanah : 5.770 m <sup>2</sup> (lima ribu tujuh ratus tujuh puluh meter persegi).	Kantor dan Gudang
41.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.506 tanggal 07 Februari 2012.	14 Desember 2041	Desa Arang Limbung, Kecamatan Sungai Raya, Kabupaten Kubu Raya, Provinsi Kalimantan Barat.	Surat Ukur No.60/Arang Limbung/1977.  Luas Tanah : 10.680 m <sup>2</sup> (sepuluh ribu enam ratus delapan puluh meter persegi).	Kantor dan Gudang
42.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.507 tanggal 07 Februari 2012.	14 Desember 2041	Desa Arang Limbung, Kecamatan Sungai Raya, Kabupaten Kubu Raya, Provinsi Kalimantan Barat.	Surat Ukur No.19/Arang Limbung/1979.  Luas Tanah :6.490 m <sup>2</sup> (enam ribu empat ratus sembilan puluh meter persegi).	Kantor dan Gudang
43.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.573 tanggal 14 Mei 1991	13 Agustus 2038	Kelurahan Parak Lawas, Kecamatan Lubuk Begalung, Kota Padang, Provinsi Sumatera Barat.	Gambar Situasi No.1472/1991.  Luas Tanah : 2.177 m <sup>2</sup> (dua ribu seratus tujuh puluh tujuh meter persegi).	Kantor dan Gudang
44.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.574 tanggal 18 Desember 1991	13 Agustus 2038	Kelurahan Parak Lawas, Kecamatan Lubuk Begalung, Kota Padang, Provinsi Sumatera Barat.	Gambar Situasi No.4624/1991.  Luas Tanah : 2.064 m <sup>2</sup> (dua ribu enam puluh empat meter persegi).	Kantor dan Gudang
45.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.628 tanggal 11 November 1996	26 Agustus 2040	Desa Umban Sari, Kecamatan Rumbai, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau.	Gambar Situasi No.2814/1996.  Luas Tanah : 5.099 m <sup>2</sup> (lima ribu sembilan puluh sembilan meter persegi).	Kantor dan Gudang
46.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.710 tanggal 09 Desember 2009	16 Mei 2043	Kelurahan Bambankerep, Kecamatan Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah.	Surat Ukur No.00444/BANBANKERE P/2009.  Luas Tanah: 11.325 m <sup>2</sup> (sebelas ribu tiga ratus dua puluh lima meter persegi).	Kantor dan Gudang
47.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.766 tanggal 24 Januari 2011	16 Mei 2043	Kelurahan Bambankerep, Kecamatan Ngaliyan, Kota Semarang, Provinsi Jawa Tengah.	Surat Ukur No.00501/BANBANKERE P/2009.  Luas Tanah: 1.200 m <sup>2</sup> (seribu dua ratus persegi).	Kantor dan Gudang

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Surat Ukur / Gambar Situasi dan Luas Tanah	Tujuan Penggunaan
48.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.716 tanggal 14 April 2000	03 Agustus 2040	Desa Dul, Kecamatan Pangkalan Baru, Kabupaten Bangka, Provinsi Sumatera Selatan.	Surat Ukur No.07/DUL 2000.  Luas Tanah : 1.860 m2 (seribu delapan ratus enam puluh meter persegi).	Kantor dan Gudang
49.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.717 tanggal 03 April 2006	03 Agustus 2040	Desa Dul, Kecamatan Pangkalan Baru, Kabupaten Bangka, Provinsi Sumatera Selatan.	Surat Ukur No.23/DUL 2006.  Luas Tanah : 6.805 m2 (enam ribu delapan ratus lima meter persegi).	Kantor dan Gudang
50.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.805 tanggal 07 Januari 2009	25 Juni 2043	Desa Dul, Kecamatan Pangkalan Baru, Kabupaten Bangka, Provinsi Sumatera Selatan.	Surat Ukur No.404/DUL 2006.  Luas Tanah : 715 m2 (tujuh ratus lima belas meter persegi).	Kantor dan Gudang
51.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.823 tanggal 05 Februari 2014	04 Februari 2044	Desa Dul, Kecamatan Pangkalan Baru, Kabupaten Bangka, Provinsi Sumatera Selatan.	Surat Ukur No.00857DUL 2013.  Luas Tanah : 178 m2 (tujuh ratus lima belas meter persegi).	Kantor dan Gudang
52.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 00927 tanggal 07 Februari 2017	08 Februari 2047	Desa Maumbi, Kecamatan Kalawat, Kabupaten Minahasa Utara, Provinsi Sulawesi Utara.	Surat Ukur No. 01118/Maumbi/2017.  Luas Tanah : 8.834 m2 (delapan ribu delapan ratus tiga puluh empat meter persegi).	Kantor dan Gudang
53.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 00949 tanggal 29 Januari 2018	08 Februari 2048	Desa Maumbi, Kecamatan Kalawat, Kabupaten Minahasa Utara, Provinsi Sulawesi Utara.	Surat Ukur No. 01156/Maumbi/2018.  Luas Tanah : 2.100 m2 (dua ribu seratus meter persegi).	Kantor dan Gudang
54.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 00950 tanggal 07 Februari 2017	08 Februari 2048	Desa Maumbi, Kecamatan Kalawat, Kabupaten Minahasa Utara, Provinsi Sulawesi Utara.	Surat Ukur No. 01154/Maumbi/2018.  Luas Tanah : 973 m2 (sembilan ribu tujuh puluh tiga meter persegi).	Kantor dan Gudang
55.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 00951 tanggal 15 Januari 2018	08 Februari 2048	Desa Maumbi, Kecamatan Kalawat, Kabupaten Minahasa Utara, Provinsi Sulawesi Utara.	Surat Ukur No. 01153/Maumbi/2018.  Luas Tanah : 17 m2 (tujuh belas meter persegi).	Kantor dan Gudang
56.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 00952 tanggal 09 November 2017	08 Februari 2048	Desa Maumbi, Kecamatan Kalawat, Kabupaten Minahasa Utara,	Surat Ukur No. 01142/Maumbi/2017.  Luas Tanah : 821 m2 (delapan ratus dua puluh satu meter persegi).	Kantor dan Gudang

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Surat Ukur / Gambar Situasi dan Luas Tanah	Tujuan Penggunaan
			Provinsi Sulawesi Utara.		
57.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 00953 tanggal 29 Januari 2019	08 Februari 2048	Desa Maumbi, Kecamatan Kalawat, Kabupaten Minahasa Utara, Provinsi Sulawesi Utara.	Surat Ukur No. 01157/Maumbi/2018. Luas Tanah : 255 m2 (dua ratus lima puluh lima meter persegi).	Kantor dan Gudang
58.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 1036 tanggal 14 Januari 2019	14 Maret 2049	Desa Maumbi, Kecamatan Kalawat, Kabupaten Minahasa Utara, Provinsi Sulawesi Utara.	Surat Ukur No. 01239/Maumbi/2019. Luas Tanah : 1.349 m2 (seribu tiga ratus empat puluh sembilan meter persegi).	Kantor dan Gudang
59.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.1176 tanggal 7 September 1995	19 September 2030	Kelurahan Curug Mekar, Kecamatan Semplak, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.	Gambar Situasi No.4342/1992. Luas Tanah : 1.988 m2 (seribu sembilan ratus delapan puluh delapan meter persegi).	Tanah Kosong
60.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.1182 tanggal 24 Juli 1996	19 September 2030	Kelurahan Curug Mekar, Kecamatan Semplak, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.	Gambar Situasi No.3088/1996. Luas Tanah : 605 m2 (enam ratus lima meter persegi).	Tanah Kosong
61.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.1342 tanggal 7 September 1995	19 September 2030	Kelurahan Curug Mekar, Kecamatan Semplak, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.	Surat Ukur No.397/CRM/2001. Luas Tanah : 301 m2 (tiga ratus satu meter persegi).	Tanah Kosong
62.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.1343 tanggal 8 Agustus 2002	19 September 2030	Kelurahan Curug Mekar, Kecamatan Semplak, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.	Surat Ukur No.399/CRM/2001 Luas Tanah : 1.273 m2 (seribu dua ratus tujuh puluh tiga meter persegi).	Tanah Kosong
63.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.1366 tanggal 8 Agustus 2002	19 September 2030	Kelurahan Curug Mekar, Kecamatan Semplak, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.	Surat Ukur No.393/CRM/2001. Luas Tanah : 515 m2 (lima ratus lima belas meter persegi).	Tanah Kosong
64.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.1367 tanggal 8 Agustus 2002	19 September 2030	Kelurahan Curug Mekar, Kecamatan Semplak, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.	Surat Ukur No.394/CRM/2001. Luas Tanah : 2.375 m2 (dua ribu tiga ratus tujuh puluh lima meter persegi).	Tanah Kosong
65.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.1384 tanggal 30	19 September 2030	Kelurahan Curug Mekar, Kecamatan Semplak, Kabupaten Bogor,	Surat Ukur No.395/CRM/2001.	Tanah Kosong

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Surat Ukur / Gambar Situasi dan Luas Tanah	Tujuan Penggunaan
	September 2002		Provinsi Jawa Barat.	Luas Tanah : 3.380 m2 (tiga ribu tiga ratus delapan puluh meter persegi).	
66.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.1386 tanggal 30 September 2002	19 September 2030	Kelurahan Curug Mekar, Kecamatan Semplak, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.	Surat Ukur No.399/CRM/2001. Luas Tanah : 377 m2 (tiga ratus tujuh puluh tujuh meter persegi).	Tanah Kosong
67.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.1654 tanggal 16 Maret 2004	28 September 2034	Kelurahan Curug Mekar, Kecamatan Semplak, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.	Surat Ukur No.401/CRM/2002 Luas Tanah : 800 m2 (delapan ratus meter persegi).	Tanah Kosong
68.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.1746 tanggal 2 Desember 1985	16 Juli 2028	Kelurahan Cengkareng, Kecamatan Cengkareng, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta.	Gambar Situasi No.102/6707/1985. Luas Tanah : 800 m2 (delapan ratus meter persegi).	Tanah Kosong
69.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.1747 tanggal 13 November 1991	19 Januari 2045	Kelurahan Kereng Bangkirai, Kecamatan Sabangau, Kota Palangka Raya, Provinsi Kalimantan Tengah,	Gambar Situasi No.565/1991. Luas Tanah : 7.995 m2 (tujuh ribu sembilan ratus sembilan puluh lima meter persegi).	Kantor dan Gudang
70.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.1811 tanggal 29 Januari 1991	18 Juli 2028	Kelurahan Mangga Dua Selatan, Kecamatan Sawah Besar, Kota Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta.	Gambar Situasi No.1352/1990. Luas Tanah : 76 m2 (tujuh puluh enam meter persegi).	Kantor
71.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.2216 tanggal 20 Maret 1996	24 September 2025	Kelurahan Babakan Ciparay, Kecamatan Babakan Ciparay, Kota Bandung, Provinsi Jawa Barat.	Surat Ukur No. 861/2019. Luas Tanah : 490 m2 (empat ratus sembilan puluh meter persegi).	Kantor dan Gudang
72.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.2217 tanggal 20 Maret 1996	24 September 2025	Kelurahan Babakan Ciparay, Kecamatan Babakan Ciparay, Kota Bandung, Provinsi Jawa Barat.	Surat Ukur No. 862/2019. Luas Tanah : 3.850 m2 (tiga ribu delapan ratus lima puluh meter persegi).	Kantor dan Gudang
73.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.2218 tanggal 20 Maret 1996	24 September 2025	Kelurahan Babakan Ciparay, Kecamatan Babakan Ciparay, Kota Bandung, Provinsi Jawa Barat.	Surat Ukur No. 863/2019. Luas Tanah : 1.240 m2 (seribu dua ratus empat puluh meter persegi).	Kantor dan Gudang

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Surat Ukur / Gambar Situasi dan Luas Tanah	Tujuan Penggunaan
74.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.2451 tanggal 23 Juli 2002	24 September 2024	Desa Tegal, Kecamatan Kemang, Kabupaten Bogor, Provinsi Jawa Barat.	Surat Ukur No.1013/Tegal/2002.  Luas Tanah : 123 m2 (seratus dua puluh tiga meter persegi).	Rumah Dinas
75.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3013 tanggal 2 Juli 2001	30 Maret 2043	Kelurahan Rawa Buaya, Kecamatan Cengkareng, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta.	Surat Ukur No.1026/2001.  Luas Tanah : 3.028 m2 (tiga ribu dua puluh delapan meter persegi).	Tanah Kosong
76.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3014 tanggal 2 Juli 2001	30 Maret 2043	Kelurahan Rawa Buaya, Kecamatan Cengkareng, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta.	Surat Ukur No.1027/2001.  Luas Tanah : 3.035 m2 (tiga ribu tiga puluh lima meter persegi).	Tanah Kosong
77.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3311 tanggal 2 Juli 2001	30 Maret 2043	Kelurahan Rawa Buaya, Kecamatan Cengkareng, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta.	Surat Ukur No.00021/2012.  Luas Tanah : 572m2 (lima ratus tujuh puluh dua meter persegi).	Tanah Kosong
78.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3312 tanggal 18 April 2012	30 Maret 2043	Kelurahan Rawa Buaya, Kecamatan Cengkareng, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta.	Surat Ukur No. 00022/2012.  Luas Tanah : 612 m2 (enam ratus dua belas meter persegi).	Tanah Kosong
79.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3460 tanggal 29 November 2004	28 November 2044	Kelurahan Kapuk, Kecamatan Cengkareng, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta	Surat Ukur No.00152/2004.  Luas Tanah : 2.750 m2 (dua ribu tujuh ratus lima puluh meter persegi).	Tanah Kosong
80.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3589 tanggal 24 Mei 1983	22 Desember 2041	Kelurahan Tanjung Duren Utara, Kecamatan Grogol Petamburan, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta	Gambar Situasi No.23/2012.  Luas Tanah : 94 m2 (sembilan puluh empat meter persegi).	Kantor
81.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3811 tanggal 29 Oktober 2004	28 November 2034	Kelurahan Petojo Utara, Kecamatan Gambir, Kota Jakarta Pusat, Provinsi DKI Jakarta.	Surat Ukur No. 00118/2004.  Luas Tanah : 73 m2 (tujuh puluh tiga meter persegi).	Kantor
82.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.5394 tanggal 26 Januari 2000	21 September 2029	Kelurahan Jakasampurna, Kecamatan Bekasi Barat, Kota Bekasi, Provinsi Jawa Barat.	Surat Ukur No.85/Jakasampurna/1999.  Luas Tanah : 5.995 m2 (lima ribu sembilan ratus sembilan puluh lima meter persegi).	Gudang
83.	Sertipikat Hak Guna Bangunan	17 Agustus 2038	Kelurahan Duri Kepa, Kecamatan	Surat Ukur No.396/1997.	Kantor



No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Surat Ukur / Gambar Situasi dan Luas Tanah	Tujuan Penggunaan
	No.6895 tanggal 18 Agustus 1998		Kebon Jeruk, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta.	Luas Tanah : 990 m <sup>2</sup> (sembilan ratus sembilan puluh meter persegi).	
84.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.10653 tanggal 12 Agustus 1986	26 Desember 2051	Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta.	Gambar Situasi No.1547/1986.  Luas Tanah : 1.070 m <sup>2</sup> (seribu tujuh puluh meter persegi).	Gudang
85.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.10654 tanggal 12 Agustus 1986	23 Desember 2051	Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta.	Gambar Situasi No.1551/1986.  Luas Tanah : 1.380 m <sup>2</sup> (seribu tiga ratus delapan puluh meter persegi).	Gudang
86.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.10655 tanggal 17 Mei 2022	25 Desember 2051	Kelurahan Kamal Muara, Kecamatan Penjaringan, Kota Jakarta Utara, Provinsi DKI Jakarta.	Surat Ukur No.06386/Kamal Muara.  Luas Tanah : 79 m <sup>2</sup> (tujuh puluh sembilan meter persegi).	Gudang
87.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.20113 tanggal 10 September 1991	09 September 2051	Kelurahan Parangloe, Kecamatan Biringkanaya, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan.	Gambar Situasi No.58/2000.  Luas Tanah : 2.001 m <sup>2</sup> (dua ribu satu meter persegi).	Kantor dan Gudang
88.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.20631 tanggal 12 September 2013	02 September 2033	Kelurahan Parangloe, Kecamatan Tamalanrea, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan.	Surat Ukur No.02297/Parang Loe/2013  Luas Tanah : 7.186 m <sup>2</sup> (tujuh ribu seratus delapan puluh enam meter persegi).	Kantor dan Gudang
89.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.006 tanggal 05 Februari 1998	22 Mei 2026	Desa Manyarsidomukti, Kelurahan Manyar, Kabupaten Gresik, Provinsi Jawa Timur.	Surat Ukur No.292/1998.  Luas Tanah : 11.045 m <sup>2</sup> (sebelas ribu empat puluh lima meter persegi).	Gudang
90.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.00149 tanggal 22 September 1986	17 Desember 2044	Desa Perawan, Kecamatan Tanjungpandan, Kabupaten Belitung, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung.	Gambar Situasi No.01/1986.  Luas Tanah : 3.105 m <sup>2</sup> (tiga ribu seratus lima meter persegi).	Tanah Kosong
91.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.205 tanggal 22 Maret 1999	24 September 2029	Kelurahan Blimbing, Kecamatan Blimbing, Kota Malang, Provinsi Jawa Timur.	Surat Ukur No.600/BLIMBING/1999.  Luas Tanah : 859 m <sup>2</sup> (delapan ratus lima puluh sembilan meter persegi).	Kantor dan Gudang
92.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.206 tanggal 22 Maret 1999	24 September 2029	Kelurahan Blimbing, Kecamatan Blimbing, Kota	Surat Ukur No.599/BLIMBING/1999.	Kantor dan Gudang

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Surat Ukur / Gambar Situasi dan Luas Tanah	Tujuan Penggunaan
			Malang, Provinsi Jawa Timur.	Luas Tanah : 298 m <sup>2</sup> (dua ratus sembilan puluh delapan meter persegi).	
93.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.207 tanggal 18 Maret 1998.	24 September 2029	Kelurahan Blimbing, Kecamatan Blimbing, Kota Malang, Provinsi Jawa Timur.	Gambar Situasi No.7883/1997.  Luas Tanah : 371 m <sup>2</sup> (tiga ratus tujuh puluh satu meter persegi).	Kantor dan Gudang
94.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.208 tanggal 19 Desember 1996	24 September 2029	Kelurahan Blimbing, Kecamatan Blimbing, Kota Malang, Provinsi Jawa Timur.	Gambar Situasi No.7550/1996.  Luas Tanah : 2.210 m <sup>2</sup> (dua ribu dua ratus sepuluh meter persegi).	Kantor dan Gudang
95.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.366 tanggal 05 Februari 1998	14 Januari 2027	Desa Sukomulyo, Kecamatan Manyar, Kabupaten Gresik, Provinsi Jawa Timur.	Surat Ukur No.293/1998.  Luas Tanah: 13.020 m <sup>2</sup> (tiga belas ribu dua puluh meter persegi).	Gudang
96.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.367 tanggal 05 Februari 1998	14 Januari 2027	Desa Sukomulyo, Kecamatan Manyar, Kabupaten Gresik, Provinsi Jawa Timur.	Surat Ukur No.294/1998.  Luas Tanah: 335 m <sup>2</sup> (tiga ratus tiga puluh lima meter persegi).	Gudang
97.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.00584 tanggal 28 Desember 2018	20 Desember 2048	Desa Kendal Payak, Kecamatan Pakisaji, Kabupaten Malang, Provinsi Jawa Timur.	Surat Ukur No.01496/Kendalpayak/2018.  Luas Tanah : 12.103 m <sup>2</sup> (dua belas ribu seratus tiga meter persegi).	Tanah kosong
98.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.1330 tanggal 21 September 1999	21 September 2029	Desa Paniki Bawah, Kecamatan Mapanget, Kota Manado, Provinsi Sulawesi Utara.	Surat Ukur No.135/Paniki Bawah/1999.  Luas Tanah : 14.955 m <sup>2</sup> (empat belas ribu sembilan ratus lima puluh lima meter persegi).	Tanah kosong
99.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 02044 tanggal 05 Juli 2022	23 Juni 2042	Kelurahan Krukut, Kecamatan Tamansari, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta.	Surat Ukur No.00540/Krukut/2022.  Luas Tanah : 95 m <sup>2</sup> (sembilan puluh lima meter persegi).	Toko
100.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 02054 tanggal 15 November 2022	26 Oktober 2042	Kelurahan Krukut, Kecamatan Tamansari, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta.	Surat Ukur No.00554/Krukut/2022.  Luas Tanah : 274 m <sup>2</sup> (dua ratus tujuh puluh empat meter persegi).	Toko
101.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No. 02061 tanggal 17 Januari 2023	09 Januari 2043	Kelurahan Krukut, Kecamatan Tamansari, Kota Jakarta Barat,	Surat Ukur No.00563/Krukut/2023.	Toko

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Surat Ukur / Gambar Situasi dan Luas Tanah	Tujuan Penggunaan
			Provinsi DKI Jakarta.	Luas Tanah : 39 m2 (tiga puluh sembilan meter persegi).	
102.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.3459 tanggal 9 November 2004	08 November 2044	Kelurahan Kapuk, Kecamatan Cengkareng, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta.	Surat Ukur No.00153/2004.  Luas Tanah : 2.750 m2 (dua ribu tujuh ratus lima puluh meter persegi).	Gudang
103.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.2224 tanggal 6 Januari 2000	01 Januari 2040	Kelurahan Tegalbesar, Kecamatan Kaliwates, Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur.	Surat Ukur No.402/Tegalbesar/1999.  Luas Tanah : 4.130 m2 (empat ribu seratus tiga puluh meter persegi).	Kantor dan Gudang
104.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.7101 tanggal 12 Agustus 2020	01 April 2051	Kelurahan Paniki Bawah, Kecamatan Mapanget, Kota Manado, Provinsi Sulawesi Utara.	Surat Ukur No.04930/PANIKIBAWAH /2020.  Luas Tanah : 7.500 m2 (tujuh ribu limaratus meter persegi).	Tanah Kosong
105.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.20001 tanggal 3 Mei 2000	03 Mei 2030	Kelurahan Parangloe, Kecamatan Biringkanaya, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan.	Surat Ukur No.000085/1999.  Luas Tanah : 3.003 m2 (tiga ribu tiga meter persegi).	Kantor dan Gudang
106.	Sertipikat Hak Guna Bangunan No.20002 tanggal 3 Mei 2000	03 Mei 2030	Kelurahan Parangloe, Kecamatan Biringkanaya, Kota Makassar, Provinsi Sulawesi Selatan.	Surat Ukur No.000086/1999.  Luas Tanah : 5.000 m2 (lima ribu meter persegi).	Kantor dan Gudang

b. Tanah dan Bangunan yang Dikuasai Perseroan

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Pemberi Sewa	Tujuan Penggunaan
1.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.02 tanggal 16 Maret 2021 yang dibuat dihadapan Muhammad Fariz Wardhana,S.H.,M.Kn., Notaris di Kabupaten Belitung	15 Maret 2024	Jl.Jenderal Sudirman Dalam, RT/RW 053/17, Kelurahan Perawas, Kecamatan Tanjung Pandan, Kabupaten Belitung, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung.	Yanto Santoso dan Erny Santoso	Kantor dan Gudang
2.	Akta Perpanjangan Perjanjian Sewa Menyewa No.3 tanggal 12 April 2022 yang dibuat dihadapan Chandra Lesmana,S.H.,M.Kn., Notaris di Kota Lubuklinggau.	31 Maret 2024	Jl.Jenderal Besar H.M. Soeharto, Kelurahan Simpang Periuk, Kecamatan Lubuklinggau Selatan II, Kota Lubuklinggau, Provinsi Sumatera Selatan.	Indraputra Jaya	Kantor dan Gudang
3.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.01	01 Juli 2023	Komplek Modernland Reality Blok AR No.22,	Sudarsono Liong	Kantor dan Gudang

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Pemberi Sewa	Tujuan Penggunaan
	tanggal 04 Juni 2021 yang dibuat dihadapan Besus Tri Prasetyo,S,H., Notaris di Kota Tangerang,		Kelurahan Sukasari, Kecamatan Tangerang, Kota Tangerang, Provinsi Banten.		
4.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.04 tanggal 05 Februari 2021 yang dibuat dihadapan Hendra Justi FU, S.H., M.Kn., Notaris di Karawang.	28 Februari 2024	Jalan Dua Jalur Simpang Kandis, Kelurahan Sumber Jaya, Kota Bengkulu, Provinsi Bengkulu	PT Vastland Indonesia	Kantor dan Gudang
5.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.09 tanggal 14 Juni 2023 yang dibuat dihadapan Mega Shinta Tjahja Putri,S.H., Notaris di Kota Depok.	20 April 2025	Jalan Daarul Quran Blok F1-2, RT.RW 002/002, Kelurahan Loji, Kecamatan Bogor Barat, Kota Bogor, Provinsi Jawa Barat.	H.M.Nasir	Kantor dan Gudang
6.	Akta Perpanjangan Perjanjian Sewa Menyewa No.02 tanggal 14 September 2021 yang dibuat dihadapan Bambang Padmadi Giri Sutomo,S.H., Notaris di Lampung Utara.	02 September 2023	Jalan Lintas Sumatera KM 8, Desa Bumi Raya, Kecamatan Abung Selatan, Kabupaten Lampung Utara.	Rosdiasari Pane	Kantor dan Gudang
7.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.105 tanggal 24 Maret 2022 yang dibuat dihadapan Muhmmad Zen,S.H., Notaris di Kota Jambi	31 Maret 2024	Kelurahan Kenali Asam Bawah, Kecamatan Kota Barum Kota Jambi, Provinsi Jambi.	CV Jambi Trade Center	Kantor dan Gudang
8.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.12 tanggal 07 Juni 2023 yang dibuat dihadapan Hendra Justin FU, S.H.,M.Kn., Notaris di Kabupaten Karawang.	31 Mei 2025	Jalan Tembesu II No.6/12, Campang Raya, Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung.	Hendry Gunawan	Kantor dan Gudang
9.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.50 tanggal 17 September 2021 yang dibuat dihadapan Dr.Prima Angkupi,S.H.,M.H.,MM. , Notaris di Kota Metro.	09 September 2023	Jl.Jend.Sudirman No.312 RT/RW 32/11, Kelurahan Ganjar Agung, Kecamatan Metro Barat, Kota Metro, Provinsi Lampung.	Hery Sugiarto	Kantor dan Gudang
10.	Akta Perjanjian Perpanjangan Sewa Menyewa No.10 tanggal 21 Oktober 2021 yang dibuat dihadapan Rifki Baday,S.H.M.Kn., Notaris di Prabumulih.	01 Oktober 2023	Jl.Lingkar Timur (sebelah kiri RSUD), RT/RW 001/001, Kelurahan Gunung Ibul, Kecamatan Prabumulih Timur, Kota Prabumulih.	Kuasa Halim	Kantor dan Gudang
11.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.02 tanggal 13 Juli 2022 yang dibuat dihadapan	01 Agustus 2024	Jalan Pahlawan No.25, Kelurahan Rempoa, Kecamatan Ciputat	Jimmy Syamsudin	Kantor dan Gudang

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Pemberi Sewa	Tujuan Penggunaan
	Asri Subaryati,S.H., M.Kn., Notaris di Kota Tangerang Selatan.		Timur, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten.		
12.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.09 tanggal 30 Juni 2021 yang dibuat dihadapan Seruni Lissari Saerang,S.H., M.Kn., Notaris di Kota Tangerang Selatan.	01 Agustus 2023	Ruko Victory Square No.1 yang terletak di Jalan Buaran Rawa Buntu,RT/RW 02/03, Desa Buaran, Kecamatan Serpong, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten.	Anafia Widianingrum	Kantor dan Gudang
13.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.58 tanggal 24 Januari 2022 yang dibuat dihadapan Ervin Ryandi,S.H., M.Kn., Notaris di Baturaja.	15 Januari 2024	Desa Tanjung Baru, Kecamatan Baturaja Timur, Kabupaten Ogan Komering Ulu, Provinsi Sumatera Selatan.	Rusidana	Kantor dan Gudang
14.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.03 tanggal 22 Februari 2022 yang dibuat dihadapan Sakduddin Ataf Tazzani,S.H.,M.Kn., Notaris di Pringsewu.	01 Oktober 2023	Desa Pringsewu Utara, Kecamatan Pringsewu, Kabupaten Pringsewu, Provinsi Lampung.	M.Ikhwanudin	Kantor dan Gudang
15.	Perjanjian Sewa Menyewa tanggal 01 Juli 2021 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup.	31 Desember 2023	Jl.Daan Mogot KM 14, Kota Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta.	PT Agra Cipta Gemilang	Kantor dan Gudang
16.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa	03 Oktober 2032	Jalan Gunung Andakasa No.9, Desa Padangsambian Kaja, Kecamatan Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali.	I Nyoman Budiasa dan Ni Made Kadek Ardani	Kantor dan Gudang
17.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.03 tanggal 31 Agustus 2022 yang dibuat dihadapan Teuku Muhammad Ali Bahar,S.H., M.Kn., Notaris di Banda Aceh.	05 Agustus 2024	Desa Lam Ara, Kecamatan Banda Raya, Kota Banda Aceh, Provinsi Nanggroe Aceh Darussalam.	Surainah	Kantor dan Gudang
18.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.03 tanggal 22 Juli 2022 yang dibuat dihadapan Rizki Sukma Hapsari,S.H.,M.Kn., Notaris di Kota Madiun.	30 September 2024	Kelurahan Sukosari, Kecamatan Kartoharjo, Kota Madiun, Provinsi Jawa Timur.	Agus Suwantoro	Kantor dan Gudang
19.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.25 tanggal 19 Januari 2022 yang dibuat dihadapan Ruben Sianipar,S.H., M.Kn., Notaris di Rantauprapat.	07 Januari 2024	Jalan Haji Adam Malik, Kelurahan Padang Bulan, Kecamatan Rantau Utara, Kabupaten Labuhan Batu, Provinsi Sumatera Utara.	Yanti Ismawati	Kantor dan Gudang
20.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.01	09 September 2025	Blok Ciputag, Desa Suci Kaler, Kecamatan	Aylen Puspitasari	Kantor dan Gudang

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Pemberi Sewa	Tujuan Penggunaan
	tanggal 17 Oktober 2022 yang dibuat dihadapan Poeti Yalda Alamsjah,S.H., Notaris di Kabupaten Garut.		Karangpawitan, Kabupaten Garut, Provinsi Jawa Barat.		
21.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.01 tanggal 14 September 2022 yang dibuat dihadapan Dr Lenny Agustan,S.H.,M.Kn., Notaris di Kabupaten Agam.	01 Oktober 2024	1 (satu) Buah gudang yang terletak di Jorong Pulau Sungai Talang, Nagari Gaduk, Kecamatan Tilatang Kamang, Kabupaten Agam, Provinsi Sumatera Barat dan 2 (dua) buah gudang yang terletak di Komplek Jasa Mulya, Jorong Pulau Sungai Talang, Nagari Gaduk, Kecamatan Tilatang Kamang, Kabupaten Agam Provinsi Sumatera Barat.	Erry Sentosa	Kantor dan Gudang
22.	Akta Perjanjian Sewa No.07 tanggal 28 Oktober 2022 yang dibuat dihadapan Nurdiana Fitria,S.H.,M.Kn., Notaris di Kabupaten Banjar.	02 Januari 2024	4 (empat) gudang yang beralamat di Jalan Gubernur Soebarjo KM 18, RT/RW 001/001, Desa Kayu Bawang, Kecamatan Gambut, Kabupaten Banjar.	CV Benteng Perkasa Properindo	Kantor dan Gudang
23.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.3 tanggal 23 September 2022 yang dibuat dihadapan Lazuardi Ardiman,S.H.,M.Kn., Notaris di Kabupaten Belitung.	01 Oktober 2024	Jalan Hasyim Idris, Kelurahan Pangkal Lalang, Kecamatan Tanjung Pandan, Kabupaten Belitung, Provinsi Kepulauan Bangka Belitung.	Mirah	Kantor dan Gudang
24.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.5 tanggal 03 November 2020 yang dibuat dihadapan I Gede Utama,S.H., Notaris di Mataram.	01 Februari 2024	Jalan TGH Saleh Hambali KM 20 Dsan Cermen, Lombok, Provinsi Nusa Tenggara Barat.	Aditya	Kantor dan Gudang
25.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.10/LEG/II/2023 tanggal 9 Februari 2023 yang dibuat dihadapan Hambali, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Karawang.	09 Februari 2025	Grand Permata Residence Blok H 2 No. 04 Kav 14, Desa Belendung, Kecamatan Klari, Kabupaten Karawang, Provinsi Jawa Barat	Nita Iwanti dan Freddy Tjahja	Kantor dan Gudang
26.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.11 tanggal 13 September 2021 yang dibuat dihadapan Michiko Sodiki,S.H., Notaris di Makassar.	01 September 2023	Jl.Insinyur Sutami No.39 Komplek Pergudangan CV Mandiri Jaya Lestari Blok G1, Kelurahan Parang Loe, Kecamatan Tamalanrea, Kota Makassar, Provinsi Sumatera Selatan.	Kho Jufri Kurniawan	Kantor dan Gudang

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Pemberi Sewa	Tujuan Penggunaan
27.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.18 tanggal 17 Januari 2022 yang dibuat dihadapan Nayudi,S.H.,M.Kn., Notaris di Kabupaten Banyumas.	31 Januari 2024	Jalan Suparjo Rustam KM 1, Desa Soekaraja Kulon, Kecamatan Sokaraja, Kabupaten Banyumas, Provinsi Jawa Tengah.	Johan Sarijo	Kantor dan Gudang
28.	Akta Perpanjangan Perjanjian Sewa Menyewa No.154 tanggal 28 Maret 2023 yang dibuat dihadapan Elly Herawati Sutedjo,S.H., Notaris di Kabupaten Jember.	01 Maret 2024	Komplek Pergudangan Jember Indah Gudang No.17 yang terletak di Jalan Imam Bonjol No.62, Kabupaten Jember, Provinsin Jawa Timur.	Bambang Sugihartono Tandy	Kantor dan Gudang
29.	Akta Perjanjian Perpanjangan Sewa Menyewa No.21 tanggal 23 September 2020 yang dibuat dihadapan Prof Dr Lanny Kusumawati,Dra.,.S.H., M.Hum., Notaris di Kota Surabaya.	31 Oktober 2023	Jalan Raya Kapas No.76-78, Desa Kapas, Kecamatan Kapas, Kabupaten Bojonegoro, Provinsi Jawa Timur.	Tjoa BiauW Dim Halim	Kantor dan Gudang
30.	Akta Perjanjian Sewa-Menyewa No.22 tanggal 28 Oktober 2021 yang dibuat dihadapan Achmad Munif,.S.H., Notaris di Kabupaten Banyuwangi.	30 September 2024	Jalan Argopuro No.99A, Kelurahan Klatak, Kecamatan Kalipuro, Kabupten Banyuwangi, Provinsi Jawa Timur.	Binardi	Kantor dan Gudang
31.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa Tanah No.26 tanggal 9 Maret 2021 yang dibuat dihadapan I Putu Chandra,S.H., Notaris di Denpasar.	29 Januari 2032	Kelurahan Padangsembilan Kaja, Kecamatan Denpasar Barat, Kota Denpasar, Provinsi Bali.	I Gusti Ayu Wirasih	Kantor dan Gudang
32.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.52 tanggal 22 Maret 2018 yang dibuat dihadapan Linda Meiliany Lendraus,S.H., M.H., Notaris di Kota Tasikmalaya.	01 Maret 2024	Jl.Ir. H.Juanda, Kota Tasikmlaya, Provinsi Jawa Barat, sebagaimana diuraikan dalam Sertipikat Hak Milik ("SHM") No.762/Linggajaya, SHM No.942/Linggajaya, SHM No.01345/Linggajaya, dan SHM No.01346/Linggajaya.	Aceng Karyadi	Kantor dan Gudang
33.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.26 tanggal 07 November 2019 yang dibuat dihadapan Linda Meiliany Lendraus,S.H., M.H., Notaris di Kota Tasikmalaya.	01 Juli 2025	Jl.Ir. H.Juanda, Kota Tasikmlaya, Provinsi Jawa Barat, sebagaimana diuraikan dalam SHM 00324/Linggajaya/2002.	Aceng Karyadi	Kantor dan Gudang
34.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.38	01 April 2025	Kelurahan Mamboro, Kecamatan Palu Utara,	Herman Warsono	Kantor dan Gudang

No.	Jenis Bukti Hak, No. dan Tanggal	Jangka Waktu Berakhir	Letak Tanah / Bangunan	Pemberi Sewa	Tujuan Penggunaan
	tanggal 31 Maret 2020 yang dibuat dihadapan Farid,S.H., Notaris di Palu.		Kota Palu, Provinsi Sulawesi Tengah.		
35.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.66 tanggal 20 Juli 2022 yang dibuat dihadapan Muhammad Farid Azhari Tahrir,S.H.,M.Kn., Notaris di Kota Kendari.	15 Juli 2024	Kawasan Pergudangan Puuwatu Indah, Blok B8, C1, C2, dan C3, Kelurahan Watulondo, Kecamatan Puuwatu, Kota Kendari, Provinsi Sulawesi Tenggara.	CV Bakti Asri	Kantor dan Gudang
36.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.112 tanggal 22 Desember 2021 yang dibuat dihadapan Elly Herawati Sutedjo,S.H., Notaris di Jember	01 Januari 2024	Jalan Wolter Monginsidi, No. 884, Langsep, Desa Wirowongso, Kecamatan Ajung, Kabupaten Jember, Provinsi Jawa Timur.	Eddy Sugihartono Tandy dan Septian Nugraha Gunawan	Kantor dan Gudang
37.	Akta Perjanjian Sewa Menyewa No.156 tanggal 27 Juni 2022 yang dibuat dihadapan Budiyo, S.H., Notaris di Kabupaten Probolinggo.	08 Juni 2024	Jalan Raya Dringu Gang Arjuna No.199, Desa Kalirejo, Kecamatan Dringu, Kabupaten Probolinggo, Provinsi Jawa Timur.	Tutik Handayani, Linda Wati, Rini Pujiati, dan Denny Cahyo Nugroho.	Kantor dan Gudang
38.	Perjanjian Sewa Menyewa tanggal 24 Agustus 2022 yang telah dilegisiasi dengan No.5.384/Legalisasi/2022 tanggal 24 Agustus 2022 dihadapan notaris Barbara Bonardy Bong, SH., Notaris di Singkawang.	31 Juli 2024	Jalan Yohana Godang Gang Sederhana, Kelurahan Pasiran, Kecamatan Singkawang Barat, Kota Singkawang, Provinsi Kalimantan Barat.	Tjhai Kim Ha	Kantor dan Gudang
39.	Addendum Perjanjian Sewa Menyewa tanggal 03 Januari 2023 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup.	31 Desember 2023	Jl. Pulau Ternate No.2, Desa Saentis, Kecamatan Percut Sei Tuan, Kabupaten Deli Serdang, Provinsi Sumatera Utara.	PT Catur Karda Sentosa	Kantor dan Gudang
40.	Addendum Perjanjian Sewa Menyewa tanggal 24 Oktober 2022, yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup.	23 Oktober 2024	Jl. Koba RT/RW 013/05, Kampung Dul, Pangkalan Baru.	Budyanto Totong	Kantor dan Gudang

c. Kendaraan yang dimiliki Perseroan

No.	Jenis Kendaraan	Merek Kendaraan	No. Polis	Tahun Pembuatan	Nomor BPKB
1.	Mobil Barang	Isuzu / TBR54 Turbo	L 8194 EN	2008	F1268429J
2.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE104	L 8167 BM	1997	A7487741J
3.	Truk	Toyota Dyna / New Dyna WU342R TKMQ AD3	L 9067 BL	2009	F9532491J
4.	Truk	Toyota Dyna / Dyna 110 ET	L 8503 C	2010	M02695943
5.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE74HDV 4X2 MT	L 9403 BM	2011	I01597913
6.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE74HDV 4X2 MT	L 9570 BM	2011	I01597645
7.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE74HDV 4X2 MT	L 8151 AL	2012	J00488056



No.	Jenis Kendaraan	Merek Kendaraan	No. Polis	Tahun Pembuatan	Nomor BPKB
8.	Truk	Hino Dutro / WU302R DUTRO110SDL	L 9392 BV	2012	L10149126
9.	Truk	Hino Dutro / WU342R DUTRO130HD	L 8389 AK	2012	M00774035
10.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE74S 4X2 MT	L 9571 BM	2013	K02624181
11.	Mobil Barang	Mitsubishi Colt Dies / L300 STD R 4X2 MT	L 8381 AY	2013	K06697910
12.	Mobil Barang	Mitsubishi Colt Dies / L300 STD R 4X2 MT	L 8395 AY	2013	K06697911
13.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE74S 4X2 MT	L 8242 AL	2013	K10666789
14.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE74S 4X2 MT	L 8277 AL	2013	K10704443
15.	Mobil Barang	Mitsubishi Colt Dies / L300 FB-R 4X2 MT	L 9319 BA	2016	M07828000
16.	Truk	Hino Dutro / WU302R-HKMLHD3/110SD	L 9631 BB	2016	M07874273
17.	Truk	Hino Dutro / WU302R-HKMLHD3/110SD	L 9633 BB	2016	M07875053
18.	Truk	Hino Dutro / WU342R-HKMTJD3	L 9656 BO	2017	N04674698
19.	Truk	Hino Dutro / WU342R-HKMTJD3	L 8149 CB	2017	N04875908
20.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE74S 4X2 MT	B 9906 BYZ	2019	P06958286
21.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE84G 4X2 MT	B 9902 BYZ	2019	P06958170
22.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE84G 4X2 MT	B 9899 BYZ	2019	PC6958171
23.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE84G 4X2 MT	B 9201 BIS	2020	Q07000769
24.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE84G K 4X2 MT	B 9206 BIS	2020	Q07000740
25.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE84G 4X2 MT	B 9204 BIS	2021	Q07000739
26.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE84G K 4X2 MT	B 9215 BIS	2021	Q07005745
27.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE84G K 4X2 MT	B 9380 BIS	2021	R01359143
28.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE84G K 4X2 MT	B 9373 BIS	2021	R01358719
29.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE84G K 4X2 MT	B 9382 BIS	2021	R01358732
30.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE71 PS 4X2 MT	B 9983 BXT	2021	R01358622
31.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE71 PS 4X2 MT	B 9252 BXU	2022	S03622520
32.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE71L 4X2 MT	B 9672 BIS	2022	S03727989
33.	Truk	Mitsubishi Colt Dies / FE71L 4X2 MT	B 9678 BIS	2022	S03727884
34.	Mobil Penumpang	DAIHATSU XENIA	L 1451 FY	2008	F1268646J
35.	Mobil Penumpang	KJG INOVA G XW42	L 1352 AV	2008	F0368249J
36.	Sepeda Motor	HONDA NF 100SL	L 5161 AE	2006	E0340123J
37.	Sepeda Motor	HONDA NF 100SL	L 4813 NE	2006	E0340124J
38.	Sepeda Motor	HONDA NF 100SL	L 4814 NE	2006	E0340125J
39.	Truk	Mitsubishi C.DIS FE74S4X2 MT	L 8467 LA	2013	K02624180
40.	Truk	T.New Dyna W0342r TKMQ AD3	L 9066 AG	2009	F9532493J
41.	Truk	Mitsubishi / FE 87 G	B 9199 BIS	2020	Q07000756
42.	Mobil Barang	Hino	AG 9624 UB	2017	N04674445
43.	Mobil Barang	Hino	AG 8921 AJ	2017	N04762597
44.	Mobil Barang	Hino	B 9876 BYY	2017	N04875618
45.	Mobil Barang	Mitsubishi Colt Diesel	AG 8238 AE	2011	4970Y340
46.	Mobil Barang	Mitsubishi Colt Diesel	AG 8149 AH	2013	2618212
47.	Mobil Barang	Toyota Dyna Rino	AG 8339 AI	2008	5376054G
48.	Mobil Barang	Toyota Dyna Rino	L 9349 BB	2008	F3949442J
49.	Mobil Barang	Toyota Dyna Rino	L 9350 BB	2008	F3949441J
50.	Mobil Barang	Toyota Dyna Rino	L 9149 BL	2004	C9649885J
51.	Mobil Barang	Mitsubishi Colt Diesel	AG 9926 AH	2014	L00148314
52.	Mobil Barang	Isuzu Panther Pu	L 9877BZ	2005	7331112
53.	Mobil Barang	Isuzu Panther Pu	L 9932 BZ	2005	7331134
54.	Mobil Barang	Isuzu Panther Pu	L 9478 BW	2000	9744751J
55.	Mobil Barang	Hino	B 9949 BYY	2017	N05176975
56.	Sepeda Motor	Viar	AG 4703 CS	2017	N04560969
57.	Mobil Barang	Mitsubishi Colt Diesel	B 9073 BIS	2020	Q01098571
58.	Mobil Barang	Mitsubishi Colt Diesel	B 9075 BIS	2020	Q01098581
59.	Mobil Barang	Mitsubishi L300 PU	B 9149 BVT	2020	Q06307592
60.	Mobil Barang	Mitsubishi Colt Diesel	B 9211 BIS	2020	Q07004473
61.	Mobil Barang	Mitsubishi Colt Diesel	B 9194 BIS	2020	Q06995415

No.	Jenis Kendaraan	Merek Kendaraan	No. Polis	Tahun Pembuatan	Nomor BPKB
62.	Mobil Barang	Mitsubishi L300 PU	B 9146 BVT	2021	R00826777
63.	Mobil Barang	Mitsubishi Colt Diesel	B 9365 BIS	2021	R01358798
64.	Mobil Barang	Mitsubishi Colt Diesel	B 9432 BIS	2021	R01369699
65.	Sepeda Motor	Suzuki	AE 5973 DI	2000	0119378J
66.	Mobil Penumpang	Toyota Avanza	L 1355 BD	2006	E1101141J
67.	Mobil Barang	Mitsubishi L300	N8890BH	2008	F5317789J
68.	Mobil Barang	Mitsubishi L300	B9122BVT	2020	Q01091908
69.	Truk	Mitsubishi FE104	N8782BA	2012	J00488194
70.	Truk	Hino	N8020UB	2016	N00060548
71.	Truk	Hino	N8030UB	2017	N04762533
72.	Truk	Hino	N8018UB	2017	N04876242
73.	Truk	Mitsubishi	B9375BIS	2021	R01359142
74.	Truk	Hino	B9368BIS	2021	R01356823
75.	Truk	Hino	B9094BIS	2020	Q01095211
76.	Sepeda Motor	Honda	N6592BAL	2005	3294204J
77.	Mobil Penumpang	Daihatsu Xenia	L1013FR	2007	E7436883J
78.	Sepeda Motor	Suzuki RC100	P 3616 IW	2003	C4889784J
79.	Mobil Barang	Isuzu TBR54 PRLC STD	P 8323 GD	2005	D2937546J
80.	Mobil Barang	Isuzu TBR54 TURBO	P 8178 GA	2008	F1267570J
81.	Mobil Barang	Mitsubishi L 300 FB 4x2 MT	P 8539 QA	2008	E9815503J
82.	Mobil Penumpang	Daihatsu Xenia	L 1265 FY	2008	F1267890J
83.	Truk	Toyota New Dyna WU342R TKMQ AD3	P 9340 GB	2009	F9123020J
84.	Truk	Toyota New Dyna WU302R TKML AD3	P 9338 GB	2009	G0015645J
85.	Mobil Barang	Mitsubishi L 300 STD R 4x2 MT	P 8749 GE	2012	J06285938
86.	Truk	Mitsubishi Colt Diesel FE SHD (4X2) MT	P 9858 UG	2013	J06285915
87.	Truk	Hino WU342R-HKMTJD3	B 9878 BYY	2017	N04876016
88.	Truk	Hino WU342RHAMTJD8/130HDO	B 9293 BYZ	2017	O00321942
89.	Truk	Hino WU352RHKMRJD8/130MDL	B 9294 BYZ	2017	O00321943
90.	Truk	Mitsubishi Colt Diesel FE84G 4X2 MT	B 9901 BYZ	2019	P06958130
91.	Truk	Mitsubishi Colt Diesel FE84G 4X2 MT	B 9908 BYZ	2019	P06958439
92.	Truk	Mitsubishi Colt Diesel FE84G K 4X2 MT	B 9193 BIS	2020	007000755
93.	Truk	Mitsubishi Colt Diesel FE84G K 4X2 MT	B 9196 BIS	2020	006995416
94.	Mobil Barang	Mitsubishi L 300 FB-R (4x2)	B 9161 BVT	2021	R00826832
95.	Truk	Toyota Dyna Rino BY43	P 8087 UH	2002	C2236070J
96.	Truk	Toyota Dyna Rino BY43	P 8363 GA	2002	C2235685J
97.	Truk	Mitsubishi	B 9152 BDE	2013	J06921351
98.	Truk	Hino	B 9080 XQ	2016	M05105625
99.	Truk	Hino	B 9289 BYZ	2017	O00321938
100.	Truk	Hino	B 9875 BYY	2017	N04875438
101.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9131 BVT	2020	Q01092085
102.	Sepeda Motor	Yamaha	P 2875 SM	2014	L04775285
103.	Mobil Penumpang	Daihatsu	L 1884 DQ	2008	F1267371J
104.	Truk	Mitsubishi Colt Truck	DK 8326 AH	2000	A8691722
105.	Truk	Toyota/Bu303r-Tkmlsd3	DK 8931 BO	2005	A8693889
106.	Truk	Toyota/New Dyna 110 Et	DK 8715 AA	2008	A8989944
107.	Mobil Barang	Mits.Colt L300/Pick Up	DK 8427 AF	2008	A9001001
108.	Mobil Barang	Isuzu Panther/Pick Up	DK 8151 AP	2008	B0539080
109.	Truk	Toyota/Dyna 110 Ft Wu342r	DK 8701 AT	2010	B0539079
110.	Truk	Mits. Colt Dis Fe74s4x2mt	DK 8227 CL	2013	D542635
111.	Truk	Mits. Colt Dis Fe74s4x2mt	DK 8230 CL	2013	R/91153/VI/08
112.	Truk	Mits. Colt Dis Fe71l 4x 2mt	DK 8231 CL	2013	A1916299
113.	Truk	Hino Truck	DK 8306 JA	2017	A03368063

No.	Jenis Kendaraan	Merek Kendaraan	No. Polis	Tahun Pembuatan	Nomor BPKB
114.	Truk	Hino Truck	DK 8307 JA	2017	A03368064
115.	Truk	Hino Truck	DK 8308 JA	2017	AH5159185
116.	Truk	Hino Truck	DK 8309 JA	2017	AH5159186
117.	Truk	Hino Truck	B 9180 BIS	2021	A0388039
118.	Truk	Hino Truck	B 9184 BIS	2021	A0388067
119.	Truk	Mitsubishi	B 9195 BIS	2021	A1041766
120.	Truk	Mitsubishi	B 9197 BIS	2021	A1041615
121.	Mobil Barang	Mits Box	B 9250 BXU	2022	B0930843
122.	Sepeda Motor	Honda/Nf 100	DK 4603 XR	2006	E1355086
123.	Sepeda Motor	Yamaha/2bu	DK 4954 AAA	2014	M11357610
124.	Mobil Penumpang	Toyota Kij Inova G Xw42	DK 1657 JA	2006	E0811644J
125.	Mobil Penumpang	Daihatsu - Xenia	DK 1603 JA	2011	E110209/4T
126.	Mobil Barang	Mitsubishi	DR 8462 BC	2012	I11084588
127.	Truk	Mitsubishi	DR 8340 BD	2013	K06180371
128.	Truk	Mitsubishi	DR 8461 BC	2013	K06180370
129.	Truk	Mitsubishi	B 9410 BIS	2021	R01362659
130.	Sepeda Motor	Honda	DR 4420 CV	2017	N08938061
131.	Mobil Barang	Isuzu Panther	DD 8937 AL	2008	F2399168R
132.	Mobil Barang	Mitsubishi L 300	DD 8133 ME	2019	P06958110
133.	Mobil Barang	Isuzu Panther	DD 8434 XR	2013	K00507190R
134.	Mobil Barang	Isuzu Panther	DD 8672 XM	2013	K03274842R
135.	Truck	Toyota/Dyna-Rino	DD 8780 XI	2008	F2494182G
136.	Truck	Mitsubishi FE 745	DD 8407 KH	2011	H10680797
137.	Truck	Mitsubishi FE 745	DD 8252 RV	2011	I05219813
138.	Truck	Hino	DD 8441 ST	2017	O7338617
139.	Truck	Hino	DD 8442 ST	2017	O7338618
140.	Truck	Mitsubishi FE 745	DD 8607 KC	2012	L10283921R
141.	Truck	Mitsubishi Colt FE SUPER	DD 8851 RP	2014	M09286303R
142.	Truck	Hino	DD 8132 ME	2017	N04674982
143.	Truck	Hino	DD 8440 ST	2017	N05177044
144.	Mobil Penumpang	Daihatsu Xenia	DD 1184 VT	2013	K00577551
145.	Truck	Mitsubishi	DB 8570 QA	2011	I08331855
146.	Truck	Toyota Dyna	DB 8766 QA	2010	E9994575
147.	Truck	Mitsubishi	DB 8332 QL	2013	J06921349
148.	Truck	Hino	B 9353 BYY	2015	M05125807
149.	Truck	Hino	B 9837 BYY	2017	N04686474
150.	Truck	Hino	B 9839 BYY	2017	N04686340
151.	Truck	Hino	B 9417 BYZ	2018	D07342653
152.	Truck	Hino	B 9877 BYZ	2019	P06644749
153.	Truck	Hino	B 9846 BYZ	2019	P06644779
154.	Truck	Hino	B 9173 BIS	2021	Q06314103
155.	Truck	Mitsubishi	B 9406 BIS	2021	R01362771
156.	Truck	Mitsubishi	B 9436 BIS	2021	R01369961
157.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9332 BAS	2018	O05922716
158.	Sepeda Motor	Honda	DB 3927 AS	2014	K08978017
159.	Sepeda Motor	Suzuki	DB 5789 AA	2001	B0159608
160.	Sepeda Motor	Suzuki	DB 5211 AX	2005	D6306897
161.	Sepeda Motor	Suzuki	DB 5212 AX	2005	D6306896
162.	Truk	Toyota Dyna	DN 8656 YA	2008	E9814997J
163.	Truk	Mitsubishi	DN 8467 AY	2013	L10482932S1
164.	Truk	Hino	DN 8475 IY/B 9904 BYZ.	2019	P06958223
165.	Truk	Hino	B 9171 BIS	2021	Q06313552

No.	Jenis Kendaraan	Merek Kendaraan	No. Polis	Tahun Pembuatan	Nomor BPKB
166.	Mobil Barang	Isuzu	DN 8117 AY	2013	K06923779S1
167.	Mobil Barang	Mitsubishi	DN 8367 VY / B 9841 BAQ	2016	N00678205
168.	Mobil Barang	Mitsubishi L300	DN 8371 VY / B 9135 BVT.	2020	Q01091997
169.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9148 BVT	2021	R00826784
170.	Sepeda Motor	Yamaha	DN 4926 VS	2012	I09742111S1
171.	Sepeda Motor	Suzuki RC 100	DT 4279 FE	2001	C0190294
172.	Sepeda Motor	Vespa P150XE	L 2014 DJ	1996	A5063645J
173.	Sepeda Motor	Honda	DT 2269 LE	2004	D.0220207
174.	Truck	Mitsubishi	B 9233 BCP	2014	L08465543
175.	Truck	Hino	B 9671 BYY	2017	N01577027
176.	Truck	Hino	B 9747 BYY	2017	N01689900
177.	Sepeda Motor	Honda	DM 2206 JC	2015	L04452286
178.	Sepeda Motor	Suzuki	DB 5213 AX	2005	D6306899S
179.	Truck	Mitsubishi	B 9961 BDF/DM 8562 AC	2014	N07247998
180.	Truck	Hino	B 9889 BYY / DM 8072 AY	2017	N04979910
181.	Truck	Hino	B 9376 BIS	2021	R01359169
182.	Truck	Hino Dutro	B 9404 BIS	2021	R01362444
183.	Truck	Hino Dutro	B 9182 BIS	2021	Q06314102
184.	Truck	Hino Dutro	B 9689 BXT	2020	Q01095536
185.	Truck	Mitsubishi Canter	A 8657 BL	2014	L00148319H
186.	Truck	Mitsubishi Canter	A 8658 BL	2013	K02624214
187.	Truck	Mitsubishi Canter	A 8659 BL	2014	L00148321H
188.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9503 BYY	2016	M07878699
189.	Truck	Hino Dutro	B 9832 BYY	2017	N04762596
190.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9838 BYY	2017	N04686418
191.	Sepeda Motor	Honda	A3503CK	2014	5087154
192.	Truck	Toyota Dyna	B 9422 OG	2005	8473407
193.	Truck	Isuzu	B 9234 GO	2006	2363683
194.	Truck	Toyota Dyna	F 8410 AI	2007	E.4740173-H
195.	Truck	Toyota Dyna	F 8411AI	2007	E.4740174-H
196.	Truck	Toyota Dyna	F 8107 FU	2008	E.8788493-H
197.	Truck	Toyota Dyna	F 8891 FW	2010	H-0 0126727
198.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9533 BDB	2011	H10680757
199.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9967 BDF	2014	L08465696
200.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9487 BDG	2015	L13935189
201.	Truck	Hino Dutro	B 9032 BYZ	2017	N05413405
202.	Truck	Hino Dutro	B 9033 BYZ	2017	N05413406
203.	Truck	Hino Dutro	B 9047 BYZ	2017	N06573035
204.	Truck	Mitsubishi Box	B 9832 BXT	2020	O07001533
205.	Truck	Mitsubishi Box	B 9791 BXT	2020	O07001535
206.	Truck	Hino Dutro	B 9388 BIS	2021	R01362179
207.	Truck	Mitsubishi Fuso	B 9434 BIS	2021	R01369649
208.	Mobil Penumpang	Daihatsu Xenia	DA 1159 TCN	2010	HO2747479
209.	Truck	Mitsubishi Colt	DA 8437 BO	2011	H 08856243
210.	Truck	Mitsubishi Colt	DA 8582 TBB	2014	L 00148318
211.	Truck	Hino	B 9092 BIS	2020	Q 01095210
212.	Truck	Mitsubishi Colt	B 9378 BIS	2021	R 01358720
213.	Mobil Barang	Mitsubishi L300	DA 8097 TBE	2018	O 00309325
214.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9650 BIS	2022	S03714999
215.	Truck	Mitsubishi Canter	KT 8159 YE	2014	K10666791

No.	Jenis Kendaraan	Merek Kendaraan	No. Polis	Tahun Pembuatan	Nomor BPKB
216.	Mobil Barang	Isuzu PickUp	KT 8891 LQ	2013	K068306N
217.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9127 BDG	2014	L08531983
218.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9128 BDG	2014	L08531991
219.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9126 BDG	2014	L08531982
220.	Truck	Toyota Dyna	B 9630 DJ	2008	5608064
221.	Truck	Toyota Dyna	B 9141 VQ	2008	9892739
222.	Truck	Toyota Dyna	B 9097 VQ	2008	9893131
223.	Truck	Toyota Dyna	B 9110 VQ	2008	9892830
224.	Truck	Toyota Dyna	B 9115 VQ	2008	9893132
225.	Truck	Toyota Dyna	B 9623 DJ	2008	5608181
226.	Truck	Toyota Dyna	B 9642 DJ	2008	5604234
227.	Truck	Toyota Dyna	B 9311 DJ	2008	5375511
228.	Truck	Toyota Dyna	B 9290 DJ	2008	5376056
229.	Mobil Barang	Mitsubishi L300	B 9582 BAQ	2016	N00055519
230.	Mobil Barang	Mitsubishi L300	B 9584 BAQ	2016	N00055589
231.	Truck	Hino Dutro	B 9598 BYY	2016	N00060546
232.	Truck	Hino Dutro	B 9599 BYY	2016	N00060547
233.	Truck	Hino Dutro	B 9031 BYZ	2018	NO5413404
234.	Truck	Hino Dutro	B 9035 BYZ	2018	NO5413411
235.	Truck	Hino Dutro	B 9030 BYZ	2018	NO5413403
236.	Truck	Hino Dutro	B 9104 BIS	2020	Q01095546
237.	Truck	Hino Dutro	B 9098 BIS	2020	Q01095213
238.	Truck	Hino Dutro	B 9085 BIS	2020	Q01671921
239.	Truck	Hino Dutro	B 9091 BIS	2020	Q01671945
240.	Truck	Hino Dutro	B 9118 BIS	2020	Q01671813
241.	Truck	Hino Dutro	B 9087 BIS	2020	Q01671986
242.	Truck	Hino Dutro	B 9357 BIS	2021	R01356821
243.	Truck	Hino Dutro	B 9359 BIS	2021	R01356822
244.	Truck	Hino Dutro	B 9998 BXT	2021	R01356819
245.	Truck	Hino Dutro	B 9979 BXT	2021	R01356824
246.	Truck	Hino Dutro	B 9396 BIS	2021	R01362183
247.	Truck	Hino Dutro	B 9390 BIS	2021	R01362180
248.	Mobil Penumpang	Isuzu Panther	B 8193 DJ	2004	1378902
249.	Truck	Mitsubishi	B 9641 B	2008	S03727721
250.	Truck	Toyota Dyna	B 9101 VQ	2008	9892796
251.	Truck	Mitsubishi	KH 8048 AV	2013	K10666790
252.	Truck	Mitsubishi	KH 8409 AC	2010	H073582201
253.	Truck	Mitsubishi	KH 8410 AC	2010	H073582191
254.	Truck	Hino	KH 8450 AC	2017	N-01576783
255.	Mobil Barang	Mitsubishi	KH 8422 AC	2016	N00678204
256.	Truck	Hino	KH 8449 AC	2019	P-06956296
257.	Truck	Mitsubishi	B 9384 BIS	2021	R01358733
258.	Mobil Penumpang	Isuzu	DA 9830 CB	2011	H07432340
259.	Sepeda Motor	Honda	KH5291TO	2013	K00829547M
260.	Truk	Hino	KT 8486 BE	2016	M13088948
261.	Truk	Hino	KT 8517 BE	2017	000321937
262.	Truk	Hino	B 9400 BIS	2021	R01362442
263.	Mobil Barang	Mitsubshi L300	B 9147 BVT	2020	006307557
264.	Mobil Barang	Isuzu Panther	KT 8677 NP	2015	L13985903
265.	Mobil Barang	Isuzu	BN 8078 WL	2008	L-03510223
266.	Truck	Toyota	BN 8079 WL	2008	L-03510230
267.	Truck	Toyota	BN 8785 WN	2008	I-10996118
268.	Sepeda Motor	Honda	BN 5677 WN	2011	I-05300925
269.	Minibus	Daihatsu Xenia	BN 1917 CL	2010	H01052705

No.	Jenis Kendaraan	Merek Kendaraan	No. Polis	Tahun Pembuatan	Nomor BPKB
270.	Mobil Barang	Toyota	BN 8302 TY	2008	F1102490G
271.	Mobil Barang	Mitsubishi	BN 8293 TN	2005	3563010F
272.	Mobil Barang	Mitsubishi	BN 8298 TY	2013	J06285906
273.	Mobil Barang	Mitsubishi	BN 8052 TU	2014	K10718887
274.	Mobil Barang	Hino	BN 8667 TY	2019	P06956287
275.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9646 BIS	2022	S03711351
276.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9649 BIS	2022	S03727610
277.	Sepeda Motor	Honda	BN 3168 TC	2017	N08325238F
278.	Sepeda Motor	Viar	A 2820 DC	2018	P01189364
279.	Mobil Barang	Isuzu	BA 8545 AN	2004	C0632671
280.	Mobil Barang	Isuzu	BA 8052 BZ (QQ BA 8444 BQ)	2014	K05965559
281.	Mobil Barang	Mitsubishi	BA 8251 AN	2004	C0629136
282.	Mobil Barang	Mitsubishi	BA 8517 AF	2007	C7952645
283.	Mobil Barang	Mitsubishi	BA 8346 AU	2011	H10680758
284.	Mobil Barang	Hino	BA 9545 AU	2017	N04674817
285.	Mobil Barang	Hino	BA 9549 AU	2017	N04674249
286.	Motor	Honda Vario	BA 4219 AE	2010	G2888891
287.	Mobil Barang	Mitsubishi L300 FB-R ( 4X2) M/T	BA 9665 AB	2015	P00587641
288.	Mobil Barang	Hino	BA 8347 AU	2019	P06941343
289.	Mobil Barang	Hino	BA 8343 AU	2019	P06644748
290.	Mobil Barang	Hino	BA 8342 AU	2019	P06644882
291.	Mobil Barang	Hino	B 9069 BIS	2020	Q01095214
292.	Mobil Barang	Hino	B 9067 BIS	2020	Q01095209
293.	Mobil Barang	Hino	B 9358 BIS	2021	R01353381
294.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9370 BIS	2021	R01358848
295.	Mobil Barang	Mitsubishi	BM 9175 AI	2005	D3221164D
296.	Mobil Barang	Isuzu	BM 8101 TX	2009	F8926495G
297.	Mobil Barang	Mitsubishi	BM 9469 LT	2009	F8410522G
298.	Mobil Barang	Mitsubishi	BM 8930 TF	2010	H03013078D
299.	Mobil Barang	Mitsubishi	BM 9417 LN	2012	J00487911
300.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9592 BDF	2014	L00148313
301.	Mobil Barang	Isuzu	B 9506 BYY	2016	M07886215
302.	Mobil Barang	Hino	BM 9065 LT	2017	O07338620
303.	Mobil Barang	Hino	B 9876 BYZ	2019	P06644797
304.	Mobil Barang	Hino	B 9361 BIS	2021	R01357037
305.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9386 BIS	2021	R01358621
306.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9371 BIS	2021	R01359168
307.	Mobil Penumpang	Toyota	BM 1641 NX	2011	I00197124
308.	Sepeda Motor	Honda	BM 6223 JX	2010	H07082474D
309.	Sepeda Motor	Honda	BM 3363 LA	1997	615756G
310.	Sepeda Motor	Honda	BM 2821 LA	1999	86114113
311.	Mobil Barang	Hino	BK8323 XH	2018	O-00321936
312.	Mobil Barang	Isuzu	BK 8325 XH	2016	M-07886255
313.	Mobil Barang	Isuzu	BK 8536 FL	2011	I-10060908
314.	Mobil Barang	Hino	BK 8620 XG	2016	N-00060549
315.	Mobil Barang	Mitsubishi	BK 8326 XH	2018	O-00309324
316.	Mobil Barang	Mitsubishi	BK 8324 XH	2018	O-00309310
317.	Mobil Barang	Isuzu	BK 8215 CK	2011	I-10060448
318.	Mobil Barang	Isuzu	BK 8214 CK	2011	I-10060446
319.	Mobil Barang	Mitsubishi	BK 8327 XH	2018	O-00309602
320.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9643BIS	2022	S-03727988
321.	Mobil Barang	Hino	B 9063 BIS	2020	Q-01095205
322.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9211 BVT	2022	S-03527797



No.	Jenis Kendaraan	Merek Kendaraan	No. Polis	Tahun Pembuatan	Nomor BPKB
323.	Mobil Barang	Hino	B 9065 BIS	2020	Q-01095208
324.	Mobil Penumpang	Toyota	B 1631 BFG	2008	O-00321936
325.	Mobil Barang	Mitsubishi	BK 8328 XH	2013	K-02616983
326.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9623 BIS	2022	S-03711392
327.	Truck	Mitsubishi	B 9212 BIS	2021	Q07007541
328.	Truck	Mitsubishi	B 9223 BIS	2021	Q07418291
329.	Truck	Mitsubishi	B 9187 BIS	2020	Q06995317
330.	Mobil Barang	Isuzu Panther	B 9893 IS	2008	9893131
331.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9279 BDG	2015	L09361644
332.	Truck	Toyota Dyna	B 9211 BDA	2010	G3658761G
333.	Truck	Toyota Dyna	B 9809 BQA	2008	E9892766G
334.	Truck	Toyota Dyna	B 9810 BQA	2008	F3152836G
335.	Truck	Toyota Dyna	B 9890 OB	2002	2041028H
336.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9268 BDG	2014	L09357389
337.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9968 BDF	2014	L08465620
338.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9867 BDD	2013	J06285928
339.	Truck	Hino	B 9836 BYY	2017	N04762534
340.	Truck	Hino	B 9946 BYY	2017	N05177043
341.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9077 BIS	2020	Q01098730
342.	Truck	Mitsubishi Canter	B 9106 BIS	2020	Q01098582
343.	Truck	Hino	B 9366 BIS	2021	R01356818
344.	Truck	Hino	B 9402 BIS	2021	R01362443
345.	Truck	Toyota Dyna	B 9948 OP	2004	1514393
346.	Sepeda Motor	Honda	B 3408 BJE	2011	I03287369
347.	Sepeda Motor	Honda	B 3462 BJD	2011	I03287372
348.	Mobil Penumpang	Daihatsu Xenia	H 8518 PW	2008	F3713304I
349.	Mobil Penumpang	Daihatsu Xenia	H 8529 PW	2008	F3713303I
350.	Truck	Mitsubishi Fe 350	H 8908 HQ	2001	B0476032I
351.	Truck	Toyota	H 1394 YY	2004	D0614320I
352.	Truck	Toyota	H 1393 YY	2004	D0614319I
353.	Mobil Barang	Isuzu Panther	H 1848 ZW	2004	D0614531I
354.	Truck	Mitsubishi tipe CDE 100 PS	H 9715 MQ	2004	C9568426I
355.	Mobil Barang	Mitsubishi L300	H 1772 NW	2008	E9442166I
356.	Mobil Barang	Mitsubishi L300	H 1768 NW	2008	E9442164I
357.	Truck	Hino 130 Hd6.8ps	H 1409 NY	2016	N00060545
358.	Truck	Hino 110 Sd Ps	H 1410 NY	2016	N00060543
359.	Mobil Barang	Mitsubishi L 300	H 1729 VW	2016	N00055928
360.	Truck	Hino 130 Hd6.8ps	H 1407 NY	2016	N00060544
361.	Truck	Hino	B 9178 BIS	2021	6313556
362.	Truck	Mitsubishi	B 9183 BIS	2021	6995190
363.	Truck	Mitsubishi	B 9185 BIS	2021	6995312
364.	Truck	Mitsubishi	B 9224 BIS	2021	741891
365.	Mobil Barang	Mitsubishi L300	B 9184 BVT	2022	6314105
366.	Truck	Mitsubishi Coldis Fe74s K	B 9619 BIS	2022	S-03711411
367.	Truck	Mitsubishi Coldis Fe74s K	B 9621 BIS	2022	S-03711470
368.	Truck	Mitsubishi Coldis Fe71I	B 9680 BIS	2022	S-03727885
369.	Mobil Penumpang	Isuzu	AD 9287 DF	2005	D2280498I
370.	Mobil Barang	Isuzu	AD 1939 HP	2003	C4585379I
371.	Mobil Barang	Isuzu	AD 1835 JP	2008	F0398445I
372.	Mobil Barang	Mitsubishi	AD 9129 AF	2010	G2251002I
373.	Truck	Hino	AD 1378 PP	2017	P01453190
374.	Truck	Hino	AD 1382 PP	2017	P01453191

No.	Jenis Kendaraan	Merek Kendaraan	No. Polis	Tahun Pembuatan	Nomor BPKB
375.	Truck	Hino	AD 1381 PP	2017	P01453199
376.	Truck	Hino	AD 9664 CF	2018	O00321939
377.	Truck	Hino	B 9175 BIS	2021	Q06314104
378.	Truck	Hino	B 9172 BIS	2021	Q06313553
379.	Truck	Mitsubishi	B 9648 BIS	2022	S03715069
380.	Truck	Mitsubishi	B 9641 BIS	2022	S03727721
381.	Truck	Mitsubishi	B 9651 BIS	2022	S03727945
382.	Truck	Mitsubishi	AD 9080 BF	2013	M02427175
383.	Sepeda Motor	Honda	AD 4507 CZ	2008	F3998023.I
384.	Truck	Mitsubishi	G 8250 IZ	2012	T01119182
385.	Truck	Hino	G 8249 IZ	2017	T01119181
386.	Truck	Mitsubishi	G 1610 SF	2014	K10704444
387.	Mobil Penumpang	Daihatsu	B 1142 BKN	2010	H04482781
388.	Truck	Hino	B 9827 BYY	2017	N04674594
389.	Truck	Mitsubishi	G 1607 SF	2014	K10704445
390.	Truck	Toyota	R 1404 KA	2004	D25490361
391.	Truck	Toyota	R 8255 IH	2010	G31509571
392.	Truck	Mitsubishi	B 9151 BDE	2013	6921350
393.	Truck	Mitsubishi	B 9963 BDF	2014	8465673
394.	Truck	Hino	B 9543 BYY	2016	13088949
395.	Truck	Hino	B 9544 BYY	2016	13088250
396.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9145 BVT	2021	6307555
397.	Truck	Hino	B 9176 BIS	2021	6313555
398.	Truck	Mitsubishi	B 9369 BIS	2021	1358699
399.	Truck	Toyota	D 8547 DD	2008	F.0338554-H
400.	Truck	Mitsubishi	D 8650 DK	2010	G.3822348-H
401.	Truck	Mitsubishi	B 9419 BDE	2013	K02633543
402.	Truck	Mitsubishi	B 9420 BDE	2013	K02633544
403.	Truck	Mitsubishi	D 8986 EK	2013	K12666304
404.	Truck	HINO	B 9038 BYZ	2017	N05413414
405.	Truck	HINO	B 9039 BYZ	2017	N05413415
406.	Truck	HINO	B 9880 BYZ	2019	P06941246
407.	Truck	HINO	B 9892 BYZ	2019	P06956324
408.	Truck	HINO	B 9896 BYZ	2019	P06956365
409.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9096 BVT	2019	P06958306
410.	Truck	HINO	B 9088 BIS	2020	Q01095207
411.	Truck	HINO	B 9096 BIS	2020	Q01095212
412.	Truck	HINO	B 9116 BIS	2020	Q01671812
413.	Truck	HINO	B 9174 BIS	2021	Q06313554
414.	Truck	Mitsubishi	B 9645 BIS	2022	S03727751
415.	Truck	Mitsubishi	B 9209 BVT	2022	S43527767
416.	Sepeda Motor	Honda	D 4365 CZ	2003	6358029
417.	Sepeda Motor	Honda	D 4370 CZ	2003	6358027
418.	Truck	Hino	E 9614 F	2017	S08291111
419.	Truck	Hino	B 9748 BYY	2017	N01689808
420.	Truck	Hino	B 9034 BYZ	2017	N05413407
421.	Truck	Hino	B 9041 BYZ	2017	N05413417
422.	Truck	Hino	B 9412 BYZ	2017	O07338396
423.	Truck	Hino	B 9089 BIS	2020	O01671942
424.	Truck	Hino	B 9102 BIS	2020	O01095545
425.	Truck	Hino	B 9394 BIS	2021	R01362182
426.	Truck	Mitsubishi	D 8985 EK	2014	K12666303
427.	Truck	Mitsubishi	D 8990 EK	2014	K12666307
428.	Truck	Mitsubishi	B 9647 BIS	2022	S03727609
429.	Truck	Mitsubishi	B 9676 BIS	2022	S03727848



No.	Jenis Kendaraan	Merek Kendaraan	No. Polis	Tahun Pembuatan	Nomor BPKB
430.	Sepeda Motor	Yamaha	E 5615 DA	2010	G3821220H
431.	Truck	Mitsubishi	Z 8730 KA	2010	H-02970123
432.	Truck	Mitsubishi	D 8024 EH	2013	K-02836258
433.	Truck	Mitsubishi	D 8988 EK	2014	K-12666306
434.	Sepeda Motor	Honda	Z 4116 LO	2014	L-01442328
435.	Truck	Mitsubishi	Z 8021 MI	2015	L-09357150
436.	Truck	Hino	Z 8391 MI	2017	4875670
437.	Truck	Hino	B 9881 BYZ	2019	P-06644634
438.	Truck	Hino	B 9883 BYZ	2019	P-06644840
439.	Truck	Hino	B 9894 BYZ	2019	6956339
440.	Truck	Mitsubishi	Z 8176 GO	2014	S03268933
441.	Truck	Hino Dutro	Z 9022 GZ	2017	S06239481
442.	Truck	Hino Dutro	B 9353 BIS	2021	R01353380
443.	Mobil Barang	Mitsubishi	B 9133 BVT	2020	Q01092063
444.	Truck	Mitsubishi	B 9372 BIS	2021	R01358849
445.	Sepeda Motor	Honda	Z 6978 FU	2014	L00341826
446.	Truck	Mitsubishi Colt Diesel Fe 74 S (4x2) M/T	D 8026 EH	2013	K02836260
447.	Truck	Mitsubishi Colt Diesel Fe 74 Hdv (4x2) M/T	D 8984 EK	2014	K12666302
448.	Mobil Barang	Mitsubishi L300 PU FB-R(4X2) M/T	D 8742 EK	2014	K06439722
449.	Truck	Mitsubishi Colt Diesel Fe71l 4x2mt	B 9906 BCP	2015	L09363840
450.	Truck	Hino Wu342r-Hkmtjd3	B 9496 BYY	2016	7875051
451.	Truck	Hino Wu342r-Hkmtjd3	B 9834 BYY	2017	N04762599
452.	Truck	Hino Wu352rhkmrjd8/130mdl	B 9291 BYZ	2017	D00321941
453.	Truck	Mitsubishi Colt Diesel Fe84g	B9108BIS	2020	Q01098583
454.	Truck	Mitsubishi Colt Diesel Fe 71 Ps	B 9367 BIS	2021	1358773
455.	Truck	Mitsubishi Colt Diesel Fe 84 Hdl	B 9374 BIS	2021	1358700

## 12) Transaksi dan Perjanjian Penting

Dalam menjalankan kegiatan usahanya, Perseroan dan Entitas Anak telah membuat dan menandatangani perjanjian-perjanjian penting antara lain sebagai berikut:

### a. Perjanjian Penting dengan Lembaga Keuangan Bank

- 1) Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan Korporasi No. JAK/190620/U/191031 tertanggal 15 November 2019 sebagaimana yang terakhir kalinya diubah dalam Perubahan 1 Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan Korporasi No. JAK/211457/U/220805 tertanggal 26 September 2022 oleh dan antara PT Bank HSBC Indonesia sebagai Bank dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian fasilitas perbankan.
Jangka Waktu	:	Berlaku untuk periode 1 (satu) tahun sejak tanggal perjanjian dan akan dengan otomatis diperpanjang untuk periode yang sama pada setiap tanggal ulang tahunnya, kecuali diubah dengan kesepakatan tertulis Para Pihak.
Nilai	:	Fasilitas Perbankan dengan rincian sebagai berikut: 1. Fasilitas Impor dengan nilai USD 5.000.000,- (lima juta dollar Amerika Serikat); 2. Pinjaman Impor (Pinjaman Pembeli Setelah Pengapal) terhadap rekap tagihan dengan nilai Rp100.000.000.000,- (seratus miliar Rupiah).
Bunga	:	7,00% (tujuh koma nol nol persen) per tahun.
Jaminan	:	1. Jaminan fidusia atas persediaan barang senilai Rp95.000.000.000,- (sembilan puluh lima miliar Rupiah).

		2. Jaminan fidusia atas piutang senilai Rp95.000.000.000,- (sembilan puluh lima miliar Rupiah).
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> <li>Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas pembiayaan yang telah diterima sesuai dengan besaran yang telah disepakati.</li> <li>Wajib untuk memberikan jaminan-jaminan sebagaimana kesepakatan.</li> <li>Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Bank</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Bank</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas pembiayaan yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>Berhak untuk mendapatkan jaminan-jaminan sebagaimana kesepakatan.</li> <li>Berhak untuk mendapatkan pemenuhan atas seluruh hal-hal yang menjadi kewajiban Debitur.</li> <li>Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>
Pembatasan ( <i>Negative Covenants</i> )	:	Debitur tanpa persetujuan tertulis dari Bank terlebih dahulu, persetujuan mana tidak akan diberikan tanpa alasan yang wajar memberikan suatu pinjaman atau kredit kepada perusahaan atau orang lain siapapun juga kecuali untuk kredit yang diberikan secara independen dan wajar dalam praktek bisnis sehari-hari.
<i>Affirmative Covenants</i>	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Debitur wajib memberikan jaminan tambahan berupa tanah dan bangunan kepada Bank apabila Debitur mendapatkan fasilitas-fasilitas dan/atau pinjaman dari bank lain dan memberikan jaminan berupa tanah dan bangunan kepada bank lain, kecuali dari PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Mandiri (Persero) Tbk.</li> <li>Debitur harus memberitahukan Bank atas setiap pemutusan kontrak dengan prinsipal Debitur.</li> </ol>
Penyelesaian Sengketa	:	Para Pihak memilih Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan sebagai tempat kedudukan hukumnya yang umum dan tetap.

- 2) Akta Perjanjian Pemberian Fasilitas Perbankan (Ketentuan Khusus) No.5 tanggal 28 Januari 2022 yang dibuat dihadapan Efran Yuniarto, S.H.,M.Kn., Notaris di Jakarta, yang dibuat oleh dan antara PT Bank Permata Tbk sebagai Bank dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian fasilitas perbankan.
Jangka Waktu	:	Bahwa sesuai dengan Surat Bank Permata No.035/SK/CG8/WB/04/2023 tanggal 26 April 2023, fasilitas ini diperpanjang sampai dengan 28 Juli 2023.
Nilai	:	<p>Fasilitas Perbankan dengan rincian sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Fasilitas Pinjaman Rekening Koran (“<b>Fasilitas PRK</b>”) dengan nilai Rp10.000.000.000,- (sepuluh miliar Rupiah).</li> <li>Fasilitas Omnibus Revolving Loan (“<b>Fasilitas Omnibus RL</b>”) dengan nilai pagu Rp180.000.000.000,- (seratus delapan puluh miliar Rupiah).</li> </ol>
Bunga	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>Fasilitas PRK dengan bunga sebesar 7% (tujuh persen) per tahun.</li> <li>Fasilitas Omnibus RL dengan bunga sebesar 7% (tujuh persen) per tahun.</li> </ol>
Jaminan	:	1. Sertipikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No.5394 / Jakasampurna, atas nama Perseroan.

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. SHGB No.2218/Babakan Ciparay, atas nama Perseroan.</li> <li>3. SHGB No.2217/Babakan Ciparay, atas nama Perseroan.</li> <li>4. SHGB No.2216/Babakan Ciparay, atas nama Perseroan.</li> <li>5. SHGB No.205/Blimbing, atas nama Perseroan.</li> <li>6. SHGB No.206/Blimbing, atas nama Perseroan.</li> <li>7. SHGB No.207/Blimbing, atas nama Perseroan.</li> <li>8. SHGB No.208/Blimbing, atas nama Perseroan.</li> <li>9. SHGB No.105/Daan Mogot, atas nama Perseroan.</li> <li>10. SHGB No.797/Daan Mogot, atas nama Perseroan.</li> <li>11. SHGB No.139/Greges, atas nama Perseroan.</li> <li>12. SHGB No.140/Greges, atas nama Perseroan.</li> <li>13. SHGB No.141/Greges, atas nama Perseroan.</li> <li>14. Jaminan fidusia persediaan dengan nilai penjaminan sebesar Rp72.000.000.000,- (tujuh puluh dua miliar Rupiah).</li> <li>15. Jaminan fidusia piutang dagang dengan nilai penjaminan sebesar Rp72.000.000.000,- (tujuh puluh dua miliar Rupiah).</li> <li>16. Jaminan lain dalam bentuk dan jumlah yang dapat diterima oleh Bank, yang akan diikat tersendiri dalam perjanjian jaminan yang dibuat antara pemilik barang jaminan (jika ada) dan Bank dimana perjanjian jaminan tersebut merupakan satu kesatuan dan tidak terpisahkan dengan perjanjian ini.</li> </ol>
<p>Hak dan Kewajiban</p>	<p>:</p>	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berhak untuk mendapatkan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> <li>• Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas pembiayaan yang telah diterima sesuai dengan besaran yang telah disepakati.</li> <li>• Wajib untuk memberikan jaminan-jaminan sebagaimana kesepakatan.</li> <li>• Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Bank.</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Bank</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas pembiayaan yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>• Berhak untuk mendapatkan jaminan-jaminan sebagaimana kesepakatan.</li> <li>• Berhak untuk mendapatkan pemenuhan atas seluruh hal-hal yang menjadi kewajiban Debitur.</li> <li>• Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>
<p>Pembatasan (<i>Negative Covenants</i>)</p>	<p>:</p>	<p>Debitur wajib mendapat persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank, apabila akan melakukan tindakan-tindakan berikut yang menurut pendapat Bank dapat mempengaruhi kewajiban pembayaran Debitur kepada Bank yaitu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bertindak sebagai penjamin terhadap hutang pihak lain, kecuali hutang dagang yang dibuat dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;</li> <li>2. Mengubah sifat dan kegiatan usaha yang sedang dijalankan atau melakukan kegiatan usaha di luar kegiatan usahanya sehari-hari;</li> <li>3. Menjaminkan, mengalihkan, menyewakan kepada pihak lain atas Barang Jaminan;</li> <li>4. Menjual, menyewakan, mentransfer, memindahkan hak, menghapuskan, menjaminkan/mengagunkan sebagian besar atau seluruh harta kekayaan Debitur dengan cara bagaimanapun juga dan kepada pihak manapun juga (kecuali menjaminkan/mengagunkannya kepada Bank) yang dapat</li> </ol>

		<p>mempengaruhi kemampuan pembayaran Debitur kepada Bank;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Menerima suatu pinjaman uang atau fasilitas keuangan berupa apapun juga atau fasilitas leasing dari pihak lain (kecuali dari pemegang saham sepanjang disubordinasikan terhadap seluruh kewajiban Debitur kepada Bank) atau mengadakan suatu hutang atau kewajiban apapun juga yang melebihi 10% (sepuluh persen) dari nilai aktiva (“pembatasan”) atau yang dapat mempengaruhi kemampuan pembayaran kewajiban Debitur kepada Bank. Pembatasan diatas hanya diberlakukan untuk nasabah dengan Pinjaman diatas Rp150.000.000.000,- (seratus lima puluh miliar Rupiah) atau ekuivalennya;</li> <li>6. Memberikan pinjaman maupun fasilitas keuangan kepada pihak lain termasuk namun tidak terbatas pada perusahaan Afiliasi dan/atau pemegang saham kecuali pinjaman dalam jangka pendek dan dalam rangka menunjang kegiatan usahanya sehari-hari;</li> <li>7. Melakukan investasi yang berpengaruh terhadap kemampuan membayar Debitur kepada Bank;</li> <li>8. Melakukan tindakan lainnya yang dapat menyebabkan atau terganggunya kewajiban pembayaran seluruh kewajiban yang terhutang kepada Bank;</li> <li>9. Melakukan pembubaran, penggabungan usaha/merger dan/atau peleburan/konsolidasi dengan perusahaan lain atau memperoleh sebagian besar dari aset atau saham dari perusahaan lain atau bentuk perubahan usaha lainnya;</li> <li>10. Mengubah susunan dan jumlah kepemilikan pemegang saham pengendali;</li> <li>11. Membayar atau membayar kembali tagihan-tagihan atau piutang-piutang berupa apapun juga (kecuali piutang dagang dalam rangka menunjang kegiatan usaha sehari-hari) yang sekarang telah dan/atau dikemudian hari akan diberikan oleh Para Pemegang Saham Debitur baik berupa jumlah pokok, bunga denda dan lain-lain jumlah uang yang wajib dibayar.</li> </ol>									
<p><i>Affirmative Covenants</i></p>	<p>:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wajib menyerahkan laporan keuangan audited tahunan paling lambat 180 (seratus delapan puluh) hari kerja sejak tanggal pelaporan.</li> <li>2. Wajib menyerahkan laporan keuangan internal semi annual paling lambat 90 (sembilan puluh) hari sejak tanggal pelaporan dan seterusnya.</li> <li>3. Debitur wajib menyalurkan transaksi operasional secara proposional melalui rekening Bank maksimal (enam) bulan setelah utilisasi pertama dan akan dimonitor semesteran.</li> </ol>									
<p><i>Financial Covenant</i></p>	<p>:</p>	<p>Debitur wajib memelihara rasio keuangan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Current ratio minimal 1,00x (satu) kali.</li> <li>2. Debt Service Coverage Ratio (DSCR) minimum 1,00x (satu) kali.</li> <li>3. Interest-bearing Debt to equity ratio (DER) maximum 1,80x (satu koma delapan puluh kali) (interest bearing debt/equity).</li> </ol> <p>Bahwa sehubungan dengan pembatasan rasio keuangan tersebut, berikut kondisi rasio keuangan Perseroan per 31 Desember 2022:</p> <table border="1" data-bbox="719 1845 1410 2029"> <thead> <tr> <th>Rasio Keuangan</th> <th>Per 31 Desember 2022</th> <th>Bank Permata</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Current Ratio (CR)</td> <td>1,05</td> <td>Min 1</td> </tr> <tr> <td>Debt Service Coverage Ratio (DSCR)</td> <td>2,56</td> <td>Min 1</td> </tr> </tbody> </table>	Rasio Keuangan	Per 31 Desember 2022	Bank Permata	Current Ratio (CR)	1,05	Min 1	Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	2,56	Min 1
Rasio Keuangan	Per 31 Desember 2022	Bank Permata									
Current Ratio (CR)	1,05	Min 1									
Debt Service Coverage Ratio (DSCR)	2,56	Min 1									

		Interest-bearing Debt to Equity Ratio (DER)	1,11	Max 1,8
		Oleh karenanya, Perseroan telah memenuhi rasio keuangan sebagaimana yang dipersyaratkan oleh Bank Permata.		
Penyelesaian Sengketa	:	Para Pihak memilih Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan sebagai kediaman hukum yang sah dan tidak berubah.		

- 3) Akta Perjanjian Transaksi Valuta Asing No.6 tanggal 28 Januari 2022 yang dibuat dihadapan Efran Yuniarto, S.H.,M.Kn., Notaris di Jakarta, yang dibuat oleh dan antara PT Bank Permata Tbk sebagai Bank dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian fasilitas transaksi spot dan forward.
Jangka Waktu	:	Bahwa sesuai dengan Surat Bank Permata No.035/SK/CG8/WB/04/2023 tanggal 26 April 2023, fasilitas ini diperpanjang sampai dengan 28 Juli 2023.
Nilai	:	USD 3.500.000 (tiga juta lima ratus ribu Dollar Amerika Serikat) dengan notional limit untuk spot transaction sebesar USD 175.000.000 (seratus tujuh puluh lima juta Dollar Amerika Serikat)
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> <li>Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas pembiayaan yang telah diterima sesuai dengan besaran yang telah disepakati.</li> <li>Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Bank.</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Bank</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas pembiayaan yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>Berhak untuk mendapatkan pemenuhan atas seluruh hal-hal yang menjadi kewajiban Debitur.</li> <li>Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>
Penyelesaian Sengketa	:	Diselesaikan secara musyawarah mufakat namun apabila tidak dapat terselesaikan maka Para Pihak memilih Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Selatan sebagai kediaman hukum yang sah dan tidak berubah.

- 4) Akta Perjanjian Kredit No. 14 tertanggal 11 Juni 2008 yang dibuat di hadapan Arnasya Ahadiah Pattinama, S.H., Notaris di Jakarta timur, sebagaimana yang terakhir kali diubah dalam Akta Perubahan Ketiga Puluh atas Perjanjian Kredit No.27 tanggal 4 April 2023 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, yang dibuat oleh dan antara PT Bank Central Asia,Tbk sebagai Bank dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian fasilitas perbankan.
Jangka Waktu	:	<p>Jangka waktu dari pemberian fasilitas perbankan ini adalah sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran) sesuai dengan Surat BCA No.30264/GBK/2023 tanggal 7 Juni 2023 berlaku sampai dengan 11 September 2023.</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Fasilitas Bank Garansi sesuai dengan Surat BCA No.30264/GBK/2023 tanggal 7 Juni 2023 berlaku sampai dengan 11 September 2023.</li> <li>3. Fasilitas kredit multi sesuai dengan Surat BCA No.30264/GBK/2023 tanggal 7 Juni 2023 berlaku sampai dengan 11 September 2023.</li> <li>4. Fasilitas Time Loan Revolving (I,II dan III) sesuai dengan Surat BCA No.30264/GBK/2023 tanggal 7 Juni 2023 berlaku sampai dengan 11 September 2023.</li> <li>5. Fasilitas kredit investasi XI dan kredit investasi XIII berlaku sampai dengan 31 Desember 2023.</li> <li>6. Fasilitas kredit investasi XVI, berlaku sampai dengan tanggal yang jatuh 30 (tiga puluh) bulan kemudian sejak tanggal penarikan pertama fasilitas kredit.</li> </ol>
Nilai	:	<p>Fasilitas Perbankan dengan rincian sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran) dengan nilai Rp25.000.000.000,- (dua puluh lima miliar Rupiah).</li> <li>2. Fasilitas Bank Garansi dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp45.000.000.000,- (empat puluh lima miliar Rupiah).</li> <li>3. Fasilitas kredit multi dengan jumlah pokok tidak melebihi USD 18.000.000 (delapan belas juta Dollar Amerika Serikat).</li> <li>4. Fasilitas Time Loan Revolving I dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp205.000.000.000,- (dua ratus lima miliar Rupiah).</li> <li>5. Fasilitas Time Loan Revolving II dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp377.000.000.000,- (tiga ratus tujuh puluh tujuh miliar Rupiah).</li> <li>6. Fasilitas Time Loan Revolving III dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp80.000.000.000,- (delapan puluh miliar Rupiah).</li> <li>7. Fasilitas kredit investasi XI dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp9.600.000.000,- (sembilan miliar enam ratus juta Rupiah).</li> <li>8. Fasilitas kredit investasi XIII dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp33.600.000.000,- (tiga puluh tiga miliar enam ratus juta Rupiah).</li> <li>9. Fasilitas kredit investasi XVI dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp150.000.000.000,- (seratus lima puluh miliar Rupiah).</li> </ol>
Bunga	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 7,50 % (tujuh koma lima puluh persen) per tahun yang dihitung dari Utang yang timbul dari fasilitas Kredit Lokal (Rekening Koran).</li> <li>2. 7,50 % (tujuh koma lima puluh persen) per tahun, yang dihitung dari jumlah fasilitas Time Loan Revolving yang telah ditarik dan belum dibayar kembali oleh Debitur, untuk fasilitas Time Loan Revolving.</li> <li>3. 7,50 % (tujuh koma lima puluh persen) per tahun, yang dihitung dari jumlah fasilitas Kredit Investasi yang telah ditarik dan belum dibayar kembali oleh Debitur, untuk fasilitas.</li> </ol>
Jaminan	:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sertipikat Hak Guna Bangunan ("SHGB") No.91/Tambak Sarioso, atas nama Perseroan.</li> <li>2. SHGB No.92/Tambak Sarioso, atas nama Perseroan.</li> <li>3. SHGB No.315/Kamal Muara, atas nama Perseroan.</li> <li>4. SHGB No.316/Kamal Muara, atas nama Perseroan.</li> <li>5. SHGB No.317/Kamal Muara, atas nama Perseroan.</li> <li>6. SHGB No.318/Kamal Muara, atas nama Perseroan.</li> <li>7. SHGB No.319/Kamal Muara, atas nama Perseroan.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>8. SHGB No. 6895/Duri Kepa, atas nama Perseroan.</li> <li>9. SHGB No.01746/Cengkareng Timur, atas nama Perseroan.</li> <li>10. SHGB No.130/Drangong, atas nama Perseroan.</li> <li>11. SHGB No.3811/Petojo Utara, atas nama Perseroan.</li> <li>12. SHGB No.630/Rawasari, atas nama PT Catur Mitra Sejati Sentosa.</li> <li>13. Sertipikat Hak Milik (“SHM”) No. 3025/Semanan, atas nama Budyanto Totong.</li> <li>14. SHM No. 3094/Semanan, atas nama Budyanto Totong.</li> <li>15. SHM No. 3098/Semanan, atas nama Budyanto Totong.</li> <li>16. SHM No. 3101/Semanan, atas nama Budyanto Totong.</li> <li>17. SHM No.34101/Semanan dan SHM 3478/Semanan yang keduanya terdaftar atas nama Budyanto Totong (Tjin Jan), Darmawan Putra Totong (Djung Khiong), dan Totong Kurniawan (Jung That, yang saat ini sedang proses pengurusan balik nama waris ke atas nama ahli waris untuk bagian Totong Kurniawan (Jung That).</li> <li>18. SHM No. 3100/Semanan, atas nama Lily Suryana Setiawan.</li> <li>19. SHM No.3597/Semanan, atas nama Lily Suryana Setiawan.</li> <li>20. SHM No. 3099/Semanan, atas nama Totong Kurniawan.</li> <li>21. SHM No.3594/Semanan, atas nama Totong Kurniawan.</li> <li>22. SHM No.3471/Semanan, atas nama Janty.</li> <li>23. SHM No.3476/Semanan, atas nama Janty.</li> <li>24. SHM No.3483/Semanan, atas nama Janty.</li> <li>25. SHGB No.574/Parak Laweh Pulau Aie Nam XX dan SHGB No.573/Parak Laweh Pulau Aie Nam XX, atas nama Perseroan.</li> <li>26. SHGB No.716/Dul, atas nama Perseroan.</li> <li>27. SHGB No.717/Dul, atas nama Perseroan.</li> <li>28. SHGB No.08/Bangsai, atas nama Perseroan.</li> <li>29. SHGB No.628/Sri Meranti, atas nama Perseroan.</li> <li>30. SHGB No. 3589/Tanjung Duren Utara, atas nama Perseroan.</li> <li>31. SHGB No.41/Kertajaya, SHGB No.44/Kertajaya, SHGB No.45/Kertajaya, SHGB No.46/Kertajaya dan SHGB No.47 Kertajaya, atas nama Perseroan.</li> <li>32. SHGB No.26/Kemang dan SHGB No.27/Kemang, atas nama Perseroan.</li> <li>33. SHGB No.3459/Kapuk, atas nama Perseroan.</li> <li>34. SHGB No.3460/Kapuk, atas nama Perseroan.</li> <li>35. SHGB No.1330/Paniki Bawah, atas nama Perseroan.</li> <li>36. SHGB No.00001/Tatah Pemangkih Tengah, atas nama Perseroan.</li> <li>37. SHGB No.00002/Tatah Pemangkih Tengah, atas nama Perseroan.</li> <li>38. SHGB No.00003/Tatah Pemangkih Tengah, atas nama Perseroan.</li> <li>39. SHGB No.505/Arang Limbung, SHGB No.506/Arang Limbung, dan SHGB No.507/Arang Limbung, atas nama Perseroan.</li> <li>40. SHGB No.45/Jetis, atas nama Perseroan.</li> <li>41. SHGB No.968/Maguwoharjo, atas nama PT Catur Mitra Sejati Sentosa.</li> <li>42. SHGB No.305/Padangsambian, atas nama PT Mitra Bali Indah.</li> <li>43. SHGB No.12/Munjungagung, SHGB No.13/Munjungagung, SHGB No.14/Munjungagung, SHGB No.15/Munjungagung,</li> </ol>
--	---



	<p>SHGB No.16/Munjungagung dan SHGB No.17/Munjungagung atas nama Perseroan.</p> <p>44. SHGB No.326/Padangsambian Kaia, SHGB No.327/Padangsambian Kaia, SHGB No.328/Padangsambian Kaia dan SHGB No.329/Padangsambian Kaia atas nama PT Catur Mitra Sejati Sentosa.</p> <p>45. SHGB No.81/Cikiwul, atas nama Perseroan.</p> <p>46. SHGB No. 6992/ Jakasampurna, SHGB No. 6993/ Jakasampurna, SHGB No. 6995/ Jakasampurna, SHGB No. 7000/ Jakasampurna, SHGB No. 6994/ Jakasampurna, SHGB No. 7002/ Jakasampurna, SHGB No. 6999/ Jakasampurna, SHGB No. 6996/ Jakasampurna, SHGB No. 6998/ Jakasampurna, SHGB No. 7001/ Jakasampurna, seluruhnya atas nama PT Catur Mitra Sejati Sentosa.</p> <p>47. SHGB No.5856/Jakasampurna, SHGB No.5858/Jakasampurna, SHGB No.5860/Jakasampurna, seluruhnya atas nama PT Catur Mitra Sejati Sentosa.</p> <p>48. SHGB No.2066/Sukaresmi, atas nama PT Griya Cipta Optimal.</p> <p>49. SHGB No.3311/Rawa Buaya , SHGB No.3312/Rawa Buaya, SHGB No.3013/Rawa Buaya, SHGB No.3014/Rawa Buaya, yang seluruhnya atas nama Perseroan.</p> <p>50. SHGB No.222/Ajung dan SHGB No.223/Ajung, yang seluruhnya atas nama Perseroan.</p> <p>51. SHGB No. 366/Sukomulyo dan SHGB No.367/Sukomulyo, yang seluruhnya atas nama Perseroan.</p> <p>52. SHGB No.006/Manyarsidomukti, atas nama Perseroan.</p> <p>53. SHGB No.00584/Kendalpayak,, atas nama Perseroan.</p> <p>54. SHGB No.00927/Maumbi, SHGB No.00949/Maumbi , SHGB No.00950/Maumbi, SHGB No.00951/Maumbi, SHGB No.00952/Maumbi, SHGB No.00953/Maumbi, yang seluruhnya atas nama Perseroan.</p> <p>55. SHGB No.01036/Maumbi, atas nama Perseroan.</p> <p>56. Persediaan Barang milik Perseroan, Persediaan Barang Milik PT Catur Mitra Sejati Sentosa, Persediaan Barang Milik PT Catur Sentosa Anugerah.</p> <p>57. Tagihan/piutang milik Perseroan dan tagihan/piutang milik PT Catur Sentosa Anugerah.</p> <p>58. Pengalihan hak sewa atas tanah berikut bangunan sebagaimana diuraikan dalam akta Perjanjian Pengalihan Hak Sewa Sebagai Jaminan dan Kuasa tanggal 03 Desember 2018 Nomor 5, 6 dan 7 yang seluruhnya dibuat dihadapan Arnasya Ahadiah Pattinama, S.H., Notaris di Kota Jakarta Timur.</p> <p>59. Mesin dan peralatan gedung milik PT Catur Mitra Sejati Sentosa yang terletak di Bekasi, Karawang, Yogyakarta dan Surabaya.</p> <p>60. Semua inventaris kantor/bahan baku (bahan dasar, setengah jadi, barang jadi) yang sekarang ada maupun yang akan ada dikemudian hari yang disimpan/ berada dimanapun juga, antara lain disimpan di Cikarang, sebagaimana ternyata dalam Surat Pernyataan tanggal 10 April 2019 dan Daftar Mesin-Mesin dan/atau Peralatan No.1695/CMSS/IV/2019 tanggal 10 April 2019.</p> <p>61. Semua inventaris kantor/bahan baku (bahan dasar, setengah jadi, barang jadi) yang sekarang ada maupun yang akan ada dikemudian hari yang disimpan/ berada</p>
--	---



	<p>dimanapun juga, antara lain disimpan di Kalimantan, sebagaimana ternyata dalam Surat Pernyataan tanggal 10 yang dibiayai oleh fasilitas KI VIII PT Catur Mitra Sejati Sentosa.</p> <p>62. Pengalihan hak sewa atas tanah berikut bangunan sebagaimana diuraikan dalam Akta Perjanjian Pengalihan Hak Sewa sebagai jaminan dan kuasa tanggal 23 Juli 2019 No.78,79 dan 80 yang seluruhnya dibuat dihadapan Agnes Angelika, S.H.,M.Kn., Notaris di Jakarta Barat.</p> <p>63. Semua inventaris kantor/bahan baku (bahan dasar, setengah jadi, barang jadi) yang sekarang ada maupun yang akan ada dikemudian hari yang disimpan/ berada dimanapun juga, antara lain disimpan di Sukoharjo, yang dibiayai oleh fasilitas KI XIV, di Banjarmasin difasilitasi KI XV, di Batam yang dibiayai oleh fasilitas KI XVI, di Balikpapan yang dibiayai oleh fasilitas KI XVIII, di Malang yang dibiayai oleh fasilitas KI XIX, di Palembang yang dibiayai oleh fasilitas KI XX, dan di Tegal yang dibiayai oleh fasilitas KI XXI PT Catur Mitra Sejati Sentosa.</p> <p>64. SHGB No.00752/Damai Baru dan SHGB No.00753/Damai Baru, yang seluruhnya atas nama PT Catur Mitra Sejati Sentosa.</p> <p>65. SHM No.2364/Jatirangga, atas nama Budyanto Totong.</p> <p>66. Sewa menyewa sebagaimana diuraikan dalam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Akta Perjanjian Sewa No.154 tanggal 25 Agustus 2020 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami,S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta.</li> <li>- Akta Perjanjian Sewa No.109 tanggal 27 Juli 2020 yang dibuat dihadapan Galuh Eva Purnama,S.H.,M.Kn, Notaris di Malang.</li> <li>- Akta Perjanjian Sewa No.105 tanggal 29 September 2020 yang dibuat dihadapan Imelda Nur Pane,S.H., Notaris di Jakarta Selatan.</li> <li>- Akta Perjanjian Sewa No.154 tanggal 25 Agustus 2020 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami,S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta.</li> </ul> <p>67. Hak Sewa atas tanah yang terletak di Palembang, untuk fasilitas KI-20;</p> <p>68. Sebidang tanah yang terletak di PIK 2 Sedayu Indo City, Kaveling Developer Badan, Kelurahan Salembarah Jati dan Salembaran Jaya, Kecamatan Kosambi, Kabupaten tanggerang seluas kurang lebih 22.498 m2 sebagaimana diuraikan dalam Akta Pemberian Jaminan dan Kuasa tanggal 26 November 2020 No.165 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat.</p> <p>69. Akta perjanjian Sewa Bangunan Gudang dan Kantor No.19 tanggal 11 November 2020 yang dibuat dihadapan Harry Kristianto,S.H., Notaris di Kota Tasikmalaya.</p> <p>70. Akta Perjanjian Sewa Bangun No.18 tanggal 12 April 2021 yang dibuat dihadapan Ronie Budiyanto Utomo,S.H., Notaris di Purwokerto bertalian dengan Akta Perjanjian Pengalihan Hak Sewa sebagai Jaminan dan Kuasa No.95 tanggal 15 Oktober 2021 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat.</p> <p>71. Akta Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Komersial di Proyek Perumahan Bintaro Jaya No.17 tanggal 05 Maret 2020, yang</p>
--	---

		<p>dibuat dihadapan Puspasari Dewi, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Tangerang Selatan, bertalian dengan Akta Perjanjian Pengalihan Hak Sewa sebagai Jaminan dan Kuasa tanggal 12 Desember 2022 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat untuk fasilitas kredit investasi XXV PT Catur Mitra Sejati Sentosa.</p> <p>72. Semua inventaris kantor/bahan baku (bahan dasar, setengah jadi, barang jadi) yang sekarang ada maupun yang akan ada dikemudian hari yang disimpan/ berada dimanapun juga, antara lain disimpan di Garut (dibiayai maupun tidak dibiayai fasilitas kredit investasi XXII PT Catur Mitra Sejati Sentosa), di Purwokerto (dibiayai maupun tidak dibiayai fasilitas kredit investasi XXIV PT Catur Mitra Sejati Sentosa), Bintaro Jaya (dibiayai maupun tidak dibiayai fasilitas kredit investasi XXV PT Catur Mitra Sejati Sentosa), Kendari (dibiayai maupun tidak dibiayai fasilitas kredit investasi XXVI PT Catur Mitra Sejati Sentosa), Cibubur (dibiayai maupun tidak dibiayai fasilitas kredit investasi XXVIII PT Catur Mitra Sejati Sentosa), dan Outlet Toko Mitra 10 (dibiayai maupun tidak dibiayai fasilitas kredit investasi XXIX PT Catur Mitra Sejati Sentosa).</p> <p>73. Sebidang tanah Hak Guna Bangunan atau tanah dengan Hak apapun juga yang akan diperoleh Pemegang Hak atas Tanah/Sertipikat yang merupakan perubahan dari Hak Milik Nomor 00541/Kelurahan Bende, Hak milik No.00987/Kelurahan Bende, Hak Milik 00665/Kelurahan Bende, Hak Milik 00941/Kelurahan Bende, Hak Milik 01033/Kelurahan Bende, Hak Milik 1083/Kelurahan Bende, Hak Milik 01085/Kelurahan Bende, Hak Milik 01031/Kelurahan Bende dan Hak Milik 01032 Kelurahan Bende, terdaftar atas nama Agoes Loajaya selaku Pemegang Hak atas Tanah/Sertipikat tersebut, sehubungan dengan hak yang akan diperoleh PT Catur Mitra Sejati Sentosa sebagaimana tertuang berdasarkan Akta Pengikatan Jual Beli No.82 tanggal 26 Agustus 2021 yang dibuat dihadapan Irwan Addy Sanusi,S.H., Notaris di Kota Kendari.</p> <p>74. SHGB No.425/Kemiri Muka, atas nama PT Catur Mitra Sejati Sentosa.</p> <p>75. SHGB No.710 yang terletak di Kawasan Industri Candi Banbankarep, Kecamatan Ngaliyan Kota Semarang, atas nama Perseroan.</p> <p>76. SHGB No.04/Kelurahan Sayang-Sayang, atas nama Perseroan.</p> <p>77. SHGB No.10653/Kamal Muara, SHGB No.10654/Kamal Muara, SHGB No.10655/Kamal Muara, seluruhnya atas nama Perseroan.</p> <p>78. Hak sewa menyewa tanah dan bangunan dan/atau tanah dan bangunan milik Debitur/Afiliasi/lainnya yang dibiayai oleh Fasilitas Kredit Investasi XXVI Perseroan.</p> <p>79. Hak sewa menyewa tanah dan bangunan dan/atau tanah dan bangunan milik Debitur/Afiliasi/lainnya yang dibiayai oleh Fasilitas Kredit Investasi XXIX PT Catur Mitra Sejati Sentosa.</p>
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas pembiayaan yang telah diterima sesuai dengan besaran yang telah disepakati.</li> <li>• Wajib untuk memberikan jaminan-jaminan sebagaimana kesepakatan.</li> <li>• Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Bank.</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Bank</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas pembiayaan yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>• Berhak untuk mendapatkan jaminan-jaminan sebagaimana kesepakatan.</li> <li>• Berhak untuk mendapatkan pemenuhan atas seluruh hal-hal yang menjadi kewajiban Debitur.</li> <li>• Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>
Pembatasan ( <i>Negative Covenants</i> )	:	<p>Selama Debitur belum membayar lunas utang atau Batas Waktu Penarikan dan/atau Penggunaan Fasilitas Kredit belum berakhir, Debitur tidak diperkenankan untuk melakukan hal-hal berikut di bawah ini, tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari BCA:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan Debitur kepada pihak lain;</li> <li>2. Meminjamkan uang, termasuk tetapi tidak terbatas kepada perusahaan Afiliasi-nya, kecuali kepada CMSS dan CSAN di luar kegiatan usaha sehari-hari;</li> <li>3. Melakukan transaksi dengan seseorang atau sesuatu pihak, termasuk tetapi tidak terbatas dengan perusahaan Afiliasi-nya, dengan cara yang berbeda atau diluar praktek dan kebiasaan yang ada;</li> <li>4. Melakukan investasi, penyertaan atau membuka usaha baru selain usaha yang telah ada;</li> <li>5. Menjual atau melepaskan harta tidak bergerak atau harta kekayaan utama dalam menjalankan usahanya, kecuali dalam rangka menjalankan usaha sehari-hari;</li> <li>6. Melakukan pemisahan, peleburan, penggabungan, pengambilalihan atau pembubaran;</li> <li>7. Selain perubahan status kelembagaan dan perubahan Anggaran Dasar Debitur terkait perubahan nama, status, maksud, tujuan dan penurunan modal yang memerlukan persetujuan terlebih dahulu dari Bank, perubahan lainnya cukup dengan pemberitahuan kepada Bank paling lambat 5 (lima) hari kerja Bank sejak dilakukannya perubahan AD (sesuai dengan Surat BCA No.30158/GBK/2023 tanggal 27 Maret 2023);</li> <li>8. Melepaskan hak kekayaan intelektual atas "Mitra 10" dan "Mitra 10 Express".</li> </ol>
<i>Affirmative Covenants</i>	:	<p>Kecuali bilamana BCA secara tertulis menetapkan lain, Debitur wajib untuk:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Menggunakan Fasilitas Kredit yang diberikan BCA hanya untuk keperluan sebagaimana dimaksud dalam Perjanjian Kredit;</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Mentaati semua undang-undang, peraturan pemerintah, kebijakan pemerintah, petunjuk atau instruksi dari pemerintah yang berlaku terhadap Debitor;</li> <li>3. Segera memberitahukan kepada BCA secara tertulis tentang adanya setiap perkara yang menyangkut Debitor, baik perdata, tata usaha negara, tuntutan pajak, penyidikan maupun perkara pidana yang akan mempengaruhi usaha maupun harta kekayaan Debitor;</li> <li>4. Membayar semua biaya yang timbul dan berhubungan dengan pemberian Fasilitas Kredit serta pelaksanaan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan Perjanjian Kredit meskipun Fasilitas Kredit tidak dipergunakan dan/atau Perjanjian Kredit dibatalkan;</li> <li>5. Memberikan segala keterangan yang diminta oleh BCA yang berhubungan dengan pemberian Fasilitas Kredit dan Agunan;</li> <li>6. Mempertahankan Hak atas Kekayaan Intelektual, antara lain hak cipta, paten dan merek yang telah ada atau akan dimiliki oleh Debitor;</li> <li>7. Membentuk dan memelihara sistem pembukuan, administrasi dan pengawasan keuangan sesuai dengan prinsip akuntansi yang umum diterima di Indonesia dan yang diterapkan secara terus menerus untuk mencerminkan secara wajar keadaan kekayaan, keuangan serta hasil usaha Debitor;</li> <li>8. Mengizinkan BCA ataupun pihak yang ditunjuk oleh BCA pada setiap waktu untuk memeriksa kegiatan, pembukuan dan catatan-catatan lainnya yang dibuat oleh Debitor;</li> <li>9. Menyampaikan kepada BCA dalam bentuk dan dengan rincian yang dapat diterima oleh BCA:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Laporan keuangan tahunan (neraca dan perhitungan rugi laba) Debitor yang telah dikonsolidasi yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik terdaftar yang disetujui oleh BCA dalam bentuk Long Form Audited Report yang wajib disampaikan selambat-lambatnya 120 (seratus dua puluh) hari setelah tanggal penutupan tahun buku;</li> <li>b. Laporan keuangan tahunan (neraca dan perhitungan rugi laba) internal Debitor, yang wajib disampaikan selambat-lambatnya 120 (seratus dua puluh) hari setelah tanggal penutupan tahun buku;</li> <li>c. Laporan keuangan triwulanan Debitor dan laporan keuangan triwulanan Debitor yang wajib disampaikan selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari setelah akhir periode tiap-tiap laporan;</li> <li>d. Daftar persediaan barang setiap 3 (tiga) bulan sekali;</li> <li>e. Daftar tagihan dan aging schedule tagihan tiap 3 (tiga) bulan sekali.</li> </ol> </li> <li>10. Memberikan prioritas terlebih dahulu atas laba usaha yang diterima Debitor untuk membayar kewajiban Debitor yang jatuh waktu kepada BCA;</li> <li>11. Menyalurkan sebagian besar dari transaksi/hasil usaha Debitor melalui rekening BCA;</li> <li>12. Memberitahukan secara tertulis kepada BCA sebelum melaksanakan pembagian deviden kepada pemegang saham dengan besaran deviden yang dibagikan tidak lebih dari 20% (dua puluh persen) dari laba bersih berdasarkan laporan keuangan konsolidasi tahun sebelumnya, dengan ketentuan Debitor terlebih dahulu harus memenuhi ketentuan mengenai kondisi keuangan Debitor;</li> <li>13. Berusaha dengan segala upaya mempertahankan kepemilikan saham Bapak Budyanto Totong dan keluarga baik secara</li> </ol>
--	---

		<p>langsung maupun tidak langsung pada Debitur, minimal sebesar 32% (tiga puluh dua persen)</p> <p>14. Memberitahukan secara tertulis kepada BCA paling lambat 5 (lima) Hari Kerja setelah tanggal terjadinya perubahan susunan pengurus dan pemegang saham di luar porsi saham yang beredar di publik.</p>												
<i>Financial Covenant</i>	:	<p>Menjaga, mempertahankan dan memelihara rasio keuangan Debitur berdasarkan laporan keuangan tahunan konsolidasi yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Terdaftar yang disetujui oleh BCA dan laporan keuangan tahunan internal (<i>parent only</i>) sebagai berikut:</p> <p>a. EBITDA plus ORI to (Interest plus Installment) Ratio, yaitu perbandingan antara laba sebelum dikurangi beban bunga, pajak, depresiasi, dan amortisasi ditambah pendapatan diluar bisnis utama Debitur yang selalu diterima setiap periode tertentu, seperti pendapatan sewa, pendapatan dari supplier, pendapatan atas paket tahunan dari supplier, pendapatan dari billboard, rental, parking, rental tenant, dan service ccharge terhadap agunan pinjaman ditambah beban bunga pinjaman sebesar minimal 1 (satu) kali;</p> <p>b. Current Ratio (berdasarkan Laporan Keuangan Audited = Current Assets (termasuk PPH 22) to Current Liabilities (tidak termasuk liabilitas sewa porsi jangka pendek) yaitu perbandingan antara aktiva lancar termasuk PPH 22 terhadap pasiva lancar terhadap kewajiban lancar sebesar minimal 1 (satu) kali;</p> <p>c. Interest-bearing Debt (excluding Shareholder Loan) to (Equity Plus Shareholder Loan) yaitu perbandingan antara kewajiban yang berbeban bunga (tidak termasuk utang pemegang saham) terhadap ekuitas ditambah utang pemegang saham sebesar maksimal 1,75 (satu koma tujuh puluh lima) kali.</p> <p>Bahwa sehubungan dengan pembatasan rasio keuangan tersebut, berikut kondisi rasio keuangan Perseroan per 31 Desember 2022:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Rasio Keuangan</th> <th>Per 31 Desember 2022</th> <th>BCA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Current Ratio (CR)</td> <td>1,11</td> <td>Min 1</td> </tr> <tr> <td>EBITDA plus ORI to (interest plus instalment)</td> <td>2,56</td> <td>Min 1</td> </tr> <tr> <td>Interest-bearing Debt to Equity Ratio (DER)</td> <td>1,11</td> <td>Max 1,75</td> </tr> </tbody> </table> <p>Keterangan:  <i>Current Ratio (berdasarkan Laporan Keuangan Audited = Current Assets (termasuk PPH 22) to Current Liabilities (tidak termasuk liabilitas sewa porsi jangka pendek) yaitu perbandingan antara aktiva lancar termasuk PPH 22 terhadap pasiva lancar terhadap kewajiban lancar sebesar minimal 1 (satu) kali.</i></p> <p>Oleh karenanya, Perseroan telah memenuhi rasio keuangan sebagaimana yang dipersyaratkan oleh BCA.</p>	Rasio Keuangan	Per 31 Desember 2022	BCA	Current Ratio (CR)	1,11	Min 1	EBITDA plus ORI to (interest plus instalment)	2,56	Min 1	Interest-bearing Debt to Equity Ratio (DER)	1,11	Max 1,75
Rasio Keuangan	Per 31 Desember 2022	BCA												
Current Ratio (CR)	1,11	Min 1												
EBITDA plus ORI to (interest plus instalment)	2,56	Min 1												
Interest-bearing Debt to Equity Ratio (DER)	1,11	Max 1,75												
Penyelesaian Sengketa	:	Para Pihak memilih Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Pusat sebagai kediaman hukum yang sah dan tidak berubah.												

- 5) Perjanjian Kredit Pemilikan Mobil (Perjanjian Hutang) No. 2626/Krd/JBSD/06/2022 tertanggal 6 Juni 2022 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup, oleh dan antara PT Bank Jasa Jakarta sebagai Bank dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Kredit kepemilikan mobil
Jangka Waktu	:	06 Mei 2025
Nilai	:	Rp1.034.900.000,- (satu miliar tiga puluh empat juta sembilan ratus empat puluh ribu Rupiah).
Bunga	:	2,9% (dua koma sembilan persen)
Jaminan	:	1 (satu) unit mobil Toyota Alphard Tahun 2022.
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan fasilitas kredit</li> <li>Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas kredit sesuai dengan nilai pinjaman dan cara pembayaran.</li> <li>Wajib untuk menyerahkan jaminan.</li> <li>Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Bank.</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Bank</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas kredit yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>Berhak untuk mendapatkan jaminan atas pemberian fasilitas kredit.</li> <li>Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>

- 6) Perjanjian Kredit Pemilikan Mobil (Perjanjian Hutang) No. 2629/Krd/JJBSD/06/2022 tertanggal 21 Juni 2022 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup, oleh dan antara PT Bank Jasa Jakarta sebagai Bank dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian Fasilitas Kredit
Jangka Waktu	:	21 Mei 2025
Nilai	:	Rp390.700.000,- (tiga ratus sembilan puluh juta tujuh ratus ribu Rupiah).
Bunga	:	5% (lima persen)
Jaminan	:	1 (satu) unit Forklift Toyota 62-8FD30
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan fasilitas kredit</li> <li>Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas kredit sesuai dengan nilai pinjaman dan cara pembayaran.</li> <li>Wajib untuk menyerahkan jaminan.</li> <li>Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Bank.</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Bank</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas kredit yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>Berhak untuk mendapatkan jaminan atas pemberian fasilitas kredit.</li> <li>Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>

- 7) Perjanjian Kredit Pemilikan Mobil (Perjanjian Hutang) No. 2630/Krd/JJBSD/06/2022 tertanggal 21 Juni 2022 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup, oleh dan antara PT Bank Jasa Jakarta sebagai Bank dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian Fasilitas Kredit
Jangka Waktu	:	21 Mei 2025

Nilai	:	Rp379.100.000,- (tiga ratus tujuh puluh sembilan juta seratus ribu Rupiah).
Bunga	:	5% (lima persen)
Jaminan	:	1 (satu) unit Forklift Toyota 62-8FD30
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan fasilitas kredit</li> <li>Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas kredit sesuai dengan nilai pinjaman dan cara pembayaran.</li> <li>Wajib untuk menyerahkan jaminan.</li> <li>Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Bank.</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Bank</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas kredit yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>Berhak untuk mendapatkan jaminan atas pemberian fasilitas kredit.</li> <li>Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>

- 8) Perjanjian Kredit Pemilikan Mobil (Perjanjian Hutang) No. 2631/Krd/JJBSD/06/2022 tertanggal 21 Juni 2022 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup, oleh dan antara PT Bank Jasa Jakarta sebagai Bank dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian Fasilitas Kredit
Jangka Waktu	:	21 Mei 2025
Nilai	:	Rp371.100.000,- (tiga ratus tujuh puluh satu juta seratus ribu Rupiah).
Bunga	:	5% (lima persen)
Jaminan	:	1 (satu) unit Forklift Toyota 62-8FD30
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan fasilitas kredit</li> <li>Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas kredit sesuai dengan nilai pinjaman dan cara pembayaran.</li> <li>Wajib untuk menyerahkan jaminan.</li> <li>Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Bank.</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Bank</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas kredit yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>Berhak untuk mendapatkan jaminan atas pemberian fasilitas kredit.</li> <li>Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>

- 9) Perjanjian Kredit Pemilikan Mobil (Perjanjian Hutang) No. 2667/Krd/JJBSD/09/2022 tertanggal 6 September 2022 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup, oleh dan antara PT Bank Jasa Jakarta sebagai Bank dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian Fasilitas Kredit
Jangka Waktu	:	06 Agustus 2025
Nilai	:	Rp324.700.000,- (tiga ratus dua puluh empat juta tujuh ratus ribu Rupiah).

Bunga	:	5% (lima persen)
Jaminan	:	1 (satu) unit Forklift Toyota 62-8FD30
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan fasilitas kredit</li> <li>Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas kredit sesuai dengan nilai pinjaman dan cara pembayaran.</li> <li>Wajib untuk menyerahkan jaminan.</li> <li>Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Bank.</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Bank</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas kredit yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>Berhak untuk mendapatkan jaminan atas pemberian fasilitas kredit.</li> <li>Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>
Pembatasan	:	<p>Sebelum seluruh hutang pokok, bunga dan biaya-biaya belum dilunasi, maka tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank, Debitur dengan ini berjanji dan mengikat diri untuk tidak melakukan hal-hal sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Membubarkan badan usaha Debitur;</li> <li>Melakukan merger atau akuisisi dengan perusahaan lain;</li> <li>Mengalihkan kepemilikan perusahaan kepada pihak lain yang mengakibatkan terjadinya perubahan pengendali;</li> <li>Melakukan pembayaran sebelum jatuh tempo (prepayment) atas setiap hutang kepada pihak ketiga, kecuali untuk transaksi yang umum dalam perusahaan;</li> <li>Melakukan investasi di luar bidang usaha Debitur;</li> <li>Menjaminkan kepada bank lain dan/atau pihak ketiga manapun juga atas barang jaminan yang telah diserahkan kepada Bank untuk jaminan Fasilitas Kredit;</li> <li>Menarik dana melampaui plafond yang telah ditentukan oleh Bank;</li> <li>Merubah bentuk dan/atau status Perseroan.</li> </ol>

- 10) Perjanjian Kredit Pemilikan Mobil (Perjanjian Hutang) No. 2680/Krd/JJBSD/09/2022 tertanggal 30 September 2022 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup, oleh dan antara PT Bank Jasa Jakarta sebagai Bank dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian Fasilitas Kredit
Jangka Waktu	:	28 Agustus 2025
Nilai	:	Rp324.700.000,- (tiga ratus dua puluh empat juta tujuh ratus ribu Rupiah).
Bunga	:	5% (lima persen)
Jaminan	:	1 (satu) unit Forklift Toyota 62-8FD30
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan fasilitas kredit</li> <li>Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas kredit sesuai dengan nilai pinjaman dan cara pembayaran.</li> <li>Wajib untuk menyerahkan jaminan.</li> <li>Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Bank.</li> </ul>



		<p>Hak dan Kewajiban Bank</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas kredit yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>Berhak untuk mendapatkan jaminan atas pemberian fasilitas kredit.</li> <li>Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>
Pembatasan	:	<p>Sebelum seluruh hutang pokok, bunga dan biaya-biaya belum dilunasi, maka tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank, Debitur dengan ini berjanji dan mengikat diri untuk tidak melakukan hal-hal sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Membubarkan badan usaha Debitur;</li> <li>Melakukan merger atau akuisisi dengan perusahaan lain;</li> <li>Mengalihkan kepemilikan perusahaan kepada pihak lain yang mengakibatkan terjadinya perubahan pengendali;</li> <li>Melakukan pembayaran sebelum jatuh tempo (prepayment) atas setiap hutang kepada pihak ketiga, kecuali untuk transaksi yang umum dalam perusahaan;</li> <li>Melakukan investasi di luar bidang usaha Debitur;</li> <li>Menjaminkan kepada bank lain dan/atau pihak ketiga manapun juga atas barang jaminan yang telah diserahkan kepada Bank untuk jaminan Fasilitas Kredit;</li> <li>Menarik dana melampaui plafond yang telah ditentukan oleh Bank;</li> <li>Merubah bentuk dan/atau status Perseroan.</li> </ol>

- 11) Perjanjian Kredit Pemilikan Mobil (Perjanjian Hutang) No. 2695/Krd/JBSD/11/2022 tertanggal 4 November 2022 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup, oleh dan antara PT Bank Jasa Jakarta sebagai Bank dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian Fasilitas Kredit
Jangka Waktu	:	04 Oktober 2025
Nilai	:	Rp1.359.750.000,- (satu miliar tiga ratus lima puluh sembilan juta tujuh ratus lima puluh ribu Rupiah).
Bunga	:	5% (lima persen)
Jaminan	:	2 (dua) unit reach truck RT Raymond
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan fasilitas kredit</li> <li>Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas kredit sesuai dengan nilai pinjaman dan cara pembayaran.</li> <li>Wajib untuk menyerahkan jaminan.</li> <li>Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Bank.</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Bank</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas kredit yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>Berhak untuk mendapatkan jaminan atas pemberian fasilitas kredit.</li> <li>Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>
Pembatasan	:	<p>Sebelum seluruh hutang pokok, bunga dan biaya-biaya belum dilunasi, maka tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank, Debitur dengan ini berjanji dan mengikat diri untuk tidak melakukan hal-hal sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Membubarkan badan usaha Debitur;</li> </ol>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>2). Melakukan merger atau akuisisi dengan perusahaan lain;</li> <li>3). Mengalihkan kepemilikan perusahaan kepada pihak lain yang mengakibatkan terjadinya perubahan pengendali;</li> <li>4). Melakukan pembayaran sebelum jatuh tempo (prepayment) atas setiap hutang kepada pihak ketiga, kecuali untuk transaksi yang umum dalam perusahaan;</li> <li>5). Melakukan investasi di luar bidang usaha Debitur;</li> <li>6). Menjaminkan kepada bank lain dan/atau pihak ketiga manapun juga atas barang jaminan yang telah diserahkan kepada Bank untuk jaminan Fasilitas Kredit;</li> <li>7). Menarik dana melampaui plafond yang telah ditentukan oleh Bank;</li> <li>8). Merubah bentuk dan/atau status Perseroan.</li> </ol>
--	--	---

- 12) Perjanjian Kredit Pemilikan Mobil (Perjanjian Hutang) No. 2696/Krd/JIBSD/11/2022 tertanggal 4 November 2022 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup, oleh dan antara PT Bank Jasa Jakarta sebagai Bank dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian Fasilitas Kredit
Jangka Waktu	:	04 Oktober 2025
Nilai	:	Rp324.700.000,- (tiga ratus dua puluh empat juta tujuh ratus ribu Rupiah).
Bunga	:	5% (lima persen)
Jaminan	:	1 (satu) unit forklift Toyota model 62-8FD30
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berhak untuk mendapatkan fasilitas kredit</li> <li>• Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas kredit sesuai dengan nilai pinjaman dan cara pembayaran.</li> <li>• Wajib untuk menyerahkan jaminan.</li> <li>• Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Bank.</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Bank</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas kredit yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>• Berhak untuk mendapatkan jaminan atas pemberian fasilitas kredit.</li> <li>• Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>
Pembatasan	:	<p>Sebelum seluruh hutang pokok, bunga dan biaya-biaya belum dilunasi, maka tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank, Debitur dengan ini berjanji dan mengikat diri untuk tidak melakukan hal-hal sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1). Membubarkan badan usaha Debitur;</li> <li>2). Melakukan merger atau akuisisi dengan perusahaan lain;</li> <li>3). Mengalihkan kepemilikan perusahaan kepada pihak lain yang mengakibatkan terjadinya perubahan pengendali;</li> <li>4). Melakukan pembayaran sebelum jatuh tempo (prepayment) atas setiap hutang kepada pihak ketiga, kecuali untuk transaksi yang umum dalam perusahaan;</li> <li>5). Melakukan investasi di luar bidang usaha Debitur;</li> <li>6). Menjaminkan kepada bank lain dan/atau pihak ketiga manapun juga atas barang jaminan yang telah diserahkan kepada Bank untuk jaminan Fasilitas Kredit;</li> <li>7). Menarik dana melampaui plafond yang telah ditentukan oleh Bank;</li> <li>8). Merubah bentuk dan/atau status Perseroan</li> </ol>

Bahwa sehubungan dengan pelaksanaan PMHMETD II ini, Perseroan membutuhkan persetujuan dari Para Kreditur sebagai berikut:

1. Persetujuan dari PT Bank Central Asia, Tbk ("BCA").  
Persetujuan yang dibutuhkan oleh Perseroan dari BCA sehubungan dengan pelaksanaan PMHMETD II serta penggunaan dananya, telah diperoleh berdasarkan Surat BCA No.30158/GBK/2023 tanggal 27 Maret 2023, yang mana BCA memberikan persetujuan atas hal-hal sebagai berikut:
  - a). Perubahan Anggaran Dasar Perseroan, sehubungan dengan pelaksanaan PMHMETD II;
  - b). Rencana penggunaan dana hasil PMHMETD II dan Transaksi jual- beli antara Budyanto Totong dan PT CMSS;
  - c). Perubahan ketentuan pada Perjanjian Kredit terkait dengan perubahan status kelembagaan dan Anggaran Dasar Perseroan yang sebelumnya berbunyi "Terkait perubahan status kelembagaan dan perubahan Anggaran Dasar, Debitur memerlukan persetujuan terlebih dahulu dari Kreditur" diubah menjadi "Selain dari perubahan status kelembagaan dan perubahan Anggaran Dasar Debitur terkait perubahan nama, status, maksud, tujuan dan penurunan modal yang memerlukan persetujuan terlebih dahulu dari Kreditur, perubahan lainnya cukup dengan pemberitahuan kepada BCA paling lambat (lima) hari kerja BCA sejak dilakukannya perubahan Anggaran Dasar.
  - d). Menyatakan sampai dengan tanggal surat ini diterbitkan, Perseroan tidak sedang atau pernah dinyatakan dalam keadaan cidera janji atau wanprestasi atas ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian Kredit, termasuk tetapi tidak terbatas pada rencana PMHMETD Perseroan tidak akan menyebabkan Perseroan menjadi atau dalam keadaan cidera janji atau wanprestasi.
  
2. Persetujuan dari PT Bank Jasa Jakarta ("BJJ").  
Persetujuan yang dibutuhkan oleh Perseroan dari BJJ sehubungan dengan rencana penggunaan dana hasil PMHMETD II, telah diperoleh dengan cara turut menandatangani Surat Perseroan No.063/SK-Corp/CSA/II/2023 tanggal 27 Februari 2023, yang mana BJJ memberikan persetujuan atas hal-hal sebagai berikut:
  - a). Persetujuan atas rencana penggunaan dana Perseroan.
  - b). Persetujuan atas perubahan klausul-klausul dalam perjanjian dengan rincian sebagai berikut:

Sebelum	Menjadi
Pasal 7.c: "....., maka tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank, Debitur dengan ini berjanji dan mengikatkan diri untuk tidak melakukan hal-hal sebagai berikut: Mengalihkan kepemilikan perusahaan kepada pihak lain diluar pemegang saham sekarang ini."	Diubah menjadi sebagai berikut: "....., maka tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank, Debitur dengan ini berjanji dan mengikatkan diri untuk tidak melakukan hal-hal sebagai berikut: Mengalihkan kepemilikan perusahaan kepada pihak lain <b><u>yang mengakibatkan terjadinya perubahan pengendalian.</u></b> "
Pasal 7.e: "...., maka tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank, Debitur dengan ini berjanji dan mengikatkan diri untuk tidak melakukan hal-hal sebagai berikut: Membagikan deviden atau sejenisnya untuk jumlah diatas 50% (lima puluh persen) dari pendapatan bersih tahun yang berjalan."	Pasal 7.e. dihapuskan

- c). Sampai dengan tanggal Surat tersebut, Perseroan tidak Pernah dinyatakan wanprestasi termasuk namun tidak terbatas pada rencana PMHMETD tidak akan menyebabkan Perseroan menjadi atau dalam keadaan cidera janji atau wanprestasi.
  
3. Persetujuan dari PT Bank Permata ("Bank Permata").  
Persetujuan yang dibutuhkan oleh Perseroan dari Bank Permata sehubungan dengan rencana penggunaan dana hasil PMHMETD II, telah diperoleh dengan cara turut menandatangani Surat

Perseroan No.062/SK-Corp/CSA/II/2023 tanggal 27 Februari 2023, yang mana Bank Permata menyetujui penambahan kode KBLI dalam Anggaran Dasar Perseroan.

b. Perjanjian dengan Lembaga Keuangan Non-Bank

- 1) Perjanjian Pembiayaan Investasi Dengan Cara Pembelian Secara Angsuran No. 0023429/2/08/05/2022 tertanggal 28 Juni 2022 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup, oleh dan antara PT Dipo Star Finance sebagai Kreditur dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian Fasilitas Kredit 11 (sebelas) Mistubishi Colt L300 Diesel
Jangka Waktu	:	27 Juni 2023
Nilai	:	Rp4.647.500.000,- (empat miliar enam ratus empat puluh tujuh juta lima ratus ribu Rupiah).
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan fasilitas kredit.</li> <li>Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas kredit sesuai dengan nilai pinjaman dan cara pembayaran.</li> <li>Wajib untuk menyerahkan jaminan.</li> <li>Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Kreditur.</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Kreditur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas kredit yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>Berhak untuk mendapatkan jaminan atas pemberian fasilitas kredit.</li> <li>Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>
Penyelesaian Sengketa	:	Sengketa diselesaikan secara musyawarah mufakat, namun apabila dalam 20 (dua puluh) hari tidak tercapai kesepakatan maka akan diselesaikan melalui Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Sektor Jasa Keuangan (LAPS-SJK)

- 2) Perjanjian Pembiayaan Investasi Dengan Cara Pembelian Secara Angsuran No. 0023430/2/08/05/2022 tertanggal 28 Juni 2022 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup, oleh dan antara PT Dipo Star Finance sebagai Kreditur dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian Fasilitas Kredit 2 (dua) Mitsubish Colt Diesel FE 74 SK
Jangka Waktu	:	27 Juni 2023
Nilai	:	Rp792.000.000,- (tujuh ratus sembilan puluh dua juta Rupiah).
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan fasilitas kredit.</li> <li>Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas kredit sesuai dengan nilai pinjaman dan cara pembayaran.</li> <li>Wajib untuk menyerahkan jaminan.</li> <li>Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Kreditur.</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Kreditur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas kredit yang telah diberikan kepada Debitur.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan jaminan atas pemberian fasilitas kredit.</li> <li>Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>
Penyelesaian Sengketa	:	Sengketa diselesaikan secara musyawarah mufakat, namun apabila dalam 20 (dua puluh) hari tidak tercapai kesepakatan maka akan diselesaikan melalui Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Sektor Jasa Keuangan (LAPS-SJK)

- 3) Perjanjian Pembiayaan Investasi Dengan Cara Pembelian Secara Angsuran No. 0023431/2/08/05/2022 tertanggal 28 Juni 2022 yang dibuat dibawah tangan bermeterai cukup, oleh dan antara PT Dipo Star Finance sebagai Kreditur dan Perseroan sebagai Debitur, dengan rincian sebagai berikut:

Objek	:	Pemberian Fasilitas Kredit 6 (enam) Mitsubishi Colt Diesel FE 71 L
Jangka Waktu	:	27 Juni 2023
Nilai	:	Rp2.160.000.000,- (dua miliar seratus enam puluh juta Rupiah).
Hak dan Kewajiban	:	<p>Hak dan Kewajiban Debitur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan fasilitas kredit.</li> <li>Wajib untuk melakukan pembayaran atas fasilitas kredit sesuai dengan nilai pinjaman dan cara pembayaran.</li> <li>Wajib untuk menyerahkan jaminan.</li> <li>Wajib untuk memenuhi segala ketentuan dan melakukan segala kewajiban yang diperintahkan serta dipersyaratkan oleh Kreditur.</li> </ul> <p>Hak dan Kewajiban Kreditur</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Berhak untuk mendapatkan pembayaran atas fasilitas kredit yang telah diberikan kepada Debitur.</li> <li>Berhak untuk mendapatkan jaminan atas pemberian fasilitas kredit.</li> <li>Wajib untuk memberikan fasilitas pembiayaan sesuai dengan kesepakatan.</li> </ul>
Penyelesaian Sengketa	:	Sengketa diselesaikan secara musyawarah mufakat, namun apabila dalam 20 (dua puluh) hari tidak tercapai kesepakatan maka akan diselesaikan melalui Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Sektor Jasa Keuangan (LAPS-SJK)

c. Perjanjian Penting Terkait Kegiatan Usaha

No.	Perjanjian	Para Pihak	Objek	Jangka waktu	Tanggung Jawab Para Pihak
1.	Akta Perubahan Perjanjian Penunjukan Sebagai Sub-Distributor No. 71 tanggal 27 Desember 2021 yang dibuat di hadapan Miki Tanumiharja, S.H., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan	PT Primagraha Keramindo sebagai Pihak Pertama  Perseroan sebagai Pihak Kedua.	Kerjasama penunjukan sub-distributor untuk memasarkan, menjual dan mendistribusikan keramik lantai	1 Januari 2021 - 31 Desember 2026	Pihak Pertama bertanggung jawab untuk: menyediakan produk kepada Pihak Kedua.  Pihak Kedua bertanggung jawab untuk: membeli dan menjual serta menyediakan produk ke pihak ketiga
2.	Perjanjian Distribusi	PT Procter & Gamble Home Products Indonesia	Kerjasama penunjukan distributor non	1 September 2022 - 31 Agustus 2024	Pihak Pertama bertanggung jawab untuk: menyediakan

No.	Perjanjian	Para Pihak	Objek	Jangka waktu	Tanggung Jawab Para Pihak
		(P&G) dan Perseroan (Distributor)	eksklusif untuk mendistribusikan dan menjual produk-produk P&G		produk kepada Pihak Kedua.  Pihak Kedua bertanggung jawab untuk: membeli dan menjual serta menyediakan produk ke pihak ketiga
3.	Perjanjian Distribusi tanggal 1 Maret 2019	Foshan Happy House Building Materials Co., LTD. sebagai Pihak Pertama  Perseroan sebagai Pihak Kedua	Kerjasama penunjukan distributor non eksklusif untuk mendistribusikan dan menjual produk-produk Single & Double Loading, Glazed & Unglazed Porcelain Tiles dengan merek Happy House & Ceranosa di wilayah Indonesia	1 Maret 2019 – 1 Maret 2014	Pihak Pertama bertanggung jawab untuk: menyediakan produk kepada Pihak Kedua.  Pihak Kedua bertanggung jawab untuk: membeli dan menjual serta menyediakan produk ke pihak ketiga
4.	Perjanjian Distribusi tanggal 11 April 2019	Foshan Junjing Industrial Co., LTD. sebagai Pihak Pertama  Perseroan sebagai Pihak Kedua	Kerjasama penunjukan distributor non eksklusif untuk mendistribusikan dan menjual produk-produk Single & Double Loading, Glazed & Unglazed Ceramic Tiles dengan merek Ceranosa, Rixo and Terra Cerra di wilayah Indonesia	11 April 2019 – 11 April 2024	Pihak Pertama bertanggung jawab untuk: menyediakan produk kepada Pihak Kedua.  Pihak Kedua bertanggung jawab untuk: membeli dan menjual serta menyediakan produk ke pihak ketiga

### 13. Asuransi

Berikut ini tabel yang menyajikan asuransi yang dimiliki oleh Perseroan, sebagai berikut:

Nama Perusahaan Asuransi/ No.Polis	Jenis Asuransi	Obyek, Risiko & Nilai yang ditanggung	Jangka Waktu	Nama Tertanggung
PT Asuransi Wahana Tata  No. Polis: 022.4050.201.2022.001319.00  Tanggal 17 Desember 2022	Asuransi Property All Risk	1. Bangunan dan Persediaan yang berlokasi di Jl. Tenaga Baru IV/ 18 Malang dengan nilai Rp13.727.000.000,- (tiga belas miliar tujuh ratus dua puluh tujuh juta Rupiah); 2. Bangunan dan Persediaan yang berlokasi di Komplek Kopo Jaya Cirangrang Jl.Kopo Jaya III/18, Bandung I dengan nilai	31 Desember 2023	Perseroan qq PT Bank Permata, Tbk

Nama Perusahaan Asuransi/ No.Polis	Jenis Asuransi	Obyek, Risiko & Nilai yang ditanggung	Jangka Waktu	Nama Tertanggung
		<p>Rp29.757.000.000,- (dua puluh sembilan miliar tujuh ratus lima puluh tujuh juta Rupiah).</p> <p>3. Bangunan yang berlokasi di Jl. Daan Mogot No.35, 35A-B Jakarta dengan nilai Rp11.500.000.000,- (sebelas miliar lima ratus juta Rupiah).</p> <p>4. Bangunan yang berlokasi di Jl.K.H.Noer Ali No.7, Kalimalang RT/RW 006/002, Jakasampurna, Bekasi Barat, Jawa Barat dengan nilai Rp21.500.000.000,- (dua puluh satu miliar lima ratus juta Rupiah).</p> <p>5. Bangunan yang berlokasi di Pergudangan Suri Mulia, Jl. Margomulyo Blok DD No.2,3, 3A Kel Greges, Kec Asemrowo, Surabaya dengan nilai Rp5.971.000.000,- (lima miliar sembilan ratus tujuh puluh satu juta Rupiah).</p> <p>6. Persediaan yang berlokasi Di Jl. Tenaga Baru II/07 Malang, dengan nilai Rp1.000.000.000,- (satu miliar Rupiah).</p> <p>7. Persediaan yang berlokasi di Kawasan Industri Candi VIII/C No.10 Kel. Bampakerep Ngaliyan, Semarang, Jawa Tengah dengan nilai Rp35.000.000.000,- (tiga puluh lima miliar Rupiah).</p> <p>8. Persediaan yang berlokasi di Jl.Raya Narogong KM 12.5 RT/RW 05/01, Cikwul, Bantar Gebang, Bekasi dengan nilai Rp15.000.000.000,- (lima belas miliar Rupiah).</p>		
PT Asuransi Wahana Tata  No.Polis: 022.4050.201.2022.001320.00  Tanggal 17 Desember 2022	Asuransi Property All Risk	<p>1. Persediaan yang berlokasi di Jl.Raya Cilegon KM 4.5 Desa Drangong, Serang, Jawa Barat dengan nilai Rp15.000.000.000,- (lima belas miliar Rupiah).</p> <p>2. Persediaan yang berlokasi di Jl.Kemang Raya KM 12.9</p>	31 Desember 2023	Perseroan qq PT Bank HSBC Indonesia

Nama Perusahaan Asuransi/ No.Polis	Jenis Asuransi	Obyek, Risiko & Nilai yang ditanggung	Jangka Waktu	Nama Tertanggung
		<p>Kodya Bogor dengan nilai Rp19.000.000.000,- (sembilan belas miliar Rupiah).</p> <p>3. Persediaan yang berlokasi di Jl. TGH, Saleh Hambali No.88A Bengkel, Kecamatan Labuapi, Kab Lombok Barat, Nusa Tenggara Barat dengan nilai Rp10.500.000.000,- (sepuluh miliar lima ratus juta Rupiah).</p> <p>4. Persediaan yang berlokasi di Jl. Pattimura Komplekas Pergudangan Puwatu Indah Blok B8, Kendari, dengan nilai Rp5.000.000.000,- (lima belas miliar Rupiah).</p> <p>5. Persediaan yang berlokasi di Jl.By Pass Lama KM 9 No.66 Kel. Paraklawe, Ampalu, Padang dengan nilai Rp14.500.000.000,- (empat belas miliar lima ratus juta Rupiah).</p> <p>6. Persediaan yang berlokasi di Jl.Suparjo Rustam KM 1 Dusun III Kec. Sokaraja, Kab Banyumas, Jawa Tengah dengan nilai Rp9.700.000.000,- (sembilan miliar tujuh ratus juta Rupiah).</p> <p>7. Persediaan yang berlokasi di Komplek Pergudangan Benteng Perkasa Properindo Jl.Gubernur Soebarjo, Desa Kayu Bawang, Kecamatan Gambut, Banjar, Kalimantan Selatan dengan nilai Rp14.150.000.000,- (empat belas miliar seratus lima puluh juta Rupiah).</p> <p>8. Persediaan yang berlokasi di Jl.Mahir Mahar KM 2.5 Kel.Langkai, Kec. Pahandut, Palangkaraya, Kalimantan Tengah. Dengan nilai Rp10.350.000.000,- (sepuluh miliar tiga ratus lima puluh juta Rupiah).</p>		
PT Asuransi Wahana Tata  No.Polis: 022.4050.201.2022.001321.00	Asuransi Property All Risk	1. Bangunan dan persediaan yang berlokasi di Jl. Margomulyo 44 Kav. H.20, Suri Mulya Permai, Surabaya	31 Desember 2023	Perseroan qd PT Bank Central Asia Tbk.



Nama Perusahaan Asuransi/ No.Polis	Jenis Asuransi	Obyek, Risiko & Nilai yang ditanggung	Jangka Waktu	Nama Tertanggung
Tanggal 17 Desember 2022		<p>dengan nilai Rp33.483.000.000,- (tiga puluh tiga miliar empat ratus delapan puluh tiga juta Rupiah).</p> <p>2. Bangunan dan Persediaan yang berlokasi di Jl.Jetis Kulon, Desa Jetis, Kec Jaten, Kab. Karanganyar, Jawa Timur dengan nilai Rp33.337.000.000,- (tiga puluh tiga miliar tiga ratus tiga puluh tujuh juta Rupiah).</p> <p>3. Bangunan yang berlokasi di Jl.By Pass Lama KM 9 No.66 dengan nilai Rp8.577.000.000,- (delapan miliar lima ratus tujuh puluh juta Rupiah).</p> <p>4. Persediaan yang berlokasi di Jl.Ir.H. Juanda Komplek Pengangkutan DLY, Tasikmalaya dengan nilai Rp12.000.000.000,- (dua belas miliar Rupiah).</p> <p>5. Bangunan yang berlokasi di Jl.Raya Koba KM 5 RT 019, Kel.Dul, Kec. Pangkalan Baru, Kab. Bangka Tengah, Pangkal Pinang dengan nilai Rp18.009.000.000,- (delapan belas miliar sembilan juta Rupiah).</p> <p>6. Bangunan dan Persediaan yang berlokasi di Jl.Siak Raya II (Palas) No.22 Kel.Umban Sari, Kec. Rumbai, Pekanbaru dengan nilai Rp27.353.000.000,- (dua puluh tujuh miliar tiga ratus lima puluh tiga juta Rupiah).</p> <p>7. Bangunan dan Persediaan yang berlokasi di Jl.Adi Sucipto KM 11 No.12, Desa Arang Limbung, Teluk Kapuas, Kec. Sungai Raya, Kab. Kubu Raya Pontianak, Kalimantan Barat dengan nilai Rp31.360.000.000,- (tiga puluh satu miliar tiga ratus enam puluh juta Rupiah).</p> <p>8. Persediaan yang berlokasi di Jl Gunung Andakasa No.9</p>		

Nama Perusahaan Asuransi/ No.Polis	Jenis Asuransi	Obyek, Risiko & Nilai yang ditanggung	Jangka Waktu	Nama Tertanggung
		<p>Denpasar Bali dengan nilai Rp27.800.000.000,- (dua puluh tujuh miliar delapan ratus juta Rupiah).</p> <p>9. Persediaan yang berlokasi di Jl.Raya Sunan Gunung Jati No.1 KM 5, Klayon, Cirebon dengan nilai Rp19.000.000.000,- (sembilan belas miliar Rupiah).</p> <p>10. Persediaan yang berlokasi di Jl.Hasyim Idris RT/RW 44/18 Desa Pangkal Lalang, Kec Tangungpadan, Kab. Belitung dengan nilai Rp4.500.000.000,- (empat miliar lima ratus juta Rupiah).</p> <p>11. Persediaan yang berlokasi di Jl. Trans Sulawesi KM 10 Kel. Mamboro, Kec Palu Utara, Sulawesi Tengah dengan nilai Rp12.700.000.000,- (dua belas miliar tujuh ratus juta Rupiah).</p> <p>12. Bangunan dan Persediaan yang berlokasi di Jl. Raya Tegal- Pemalang KM4, Desa Munjung Agung, Kec Kramat Kota Tegal, Jawa Tengah dengan nilai Rp28.225.000.000,- (dua puluh delapan miliar dua ratus dua puluh lima juta Rupiah).</p> <p>13. Persediaan yang berlokasi di Jl.Argopuro 99A, Kel.Klatak, Kec. Kalipuro, Banyuwangi dengan nilai Rp8.700.000.000,- (delapan miliar tujuh ratus juta Rupiah).</p> <p>14. Bangunan dan Persediaan yang berlokasi di Jl.Mauni No.168, Kel Bangsal, Kec. Pesantren, Kediri dengan nilai Rp39.309.000.000,- (tiga puluh sembilan miliar tiga ratus sembilan juta Rupiah).</p> <p>15. Persediaan yang berlokasi di Jl.Ir.Sutami RT/RW 00/04 No.36, Kel Prangloe, Kec.Tamalanrea, Makassar</p>		

Nama Perusahaan Asuransi/ No.Polis	Jenis Asuransi	Obyek, Risiko & Nilai yang ditanggung	Jangka Waktu	Nama Tertanggung
		<p>dengan nilai Rp27.000.000.000,- (dua puluh tujuh miliar Rupiah).</p> <p>16. Persediaan yang berlokasi di Kawasan Industri Medan Jl. Pulau Ternate No.02 Yos Sudarso KM 10 Medan dengan nilai Rp20.000.000.000,- (dua puluh miliar Rupiah).</p> <p>17. Persediaan yang berlokasi di Jl. Raya Cigadog KM 6 RT/RW 03/08, Pasir Halang, Kec. Sukaraja. Kab. Sukabumi dengan nilai Rp10.000.000.000,- (sepuluh miliar Rupiah).</p> <p>18. Persediaan yang berlokasi di Jl.Wolter Monginsidi 884 Dusun Langsepan RT/RW 001/009 Rowoindah Ajung, Kab. Jember. Jawa Timur dengan nilai Rp14.600.000.000,- (empat belas miliar enam ratus juta Rupiah).</p> <p>19. Bangunan dan Persediaan yang berlokasi di Komp Pergudangan Megah Jl.Raya Daan Mohot KM 18, Kel Semanan, Kec. Kalideres Jakarta Barat dengan nilai Rp69.357.000.000,- (enam puluh sembilan miliar tiga ratus lima puluh tujuh juta Rupiah).</p> <p>20. Persediaan yang berlokasi di Jl.Teuku Umar Pergudangan Nusantara No.B2, B3 dan D5 Samarinda dengan nilai Rp8.615.143.597,86,- *delapan milir enam ratus lima belas juta seratus empat puluh tiga ribu lima ratus sembilan puluh tujuh Rupiah delapan puluh enam sen).</p> <p>21. Bangunan yang berlokasi di Jl.Pucang Anom Timur 17 Surabaya dengan nilai Rp3.860.000.000,- (tiga miliar delapan ratus enam puluh juta Rupiah).</p> <p>22. Bangunan yang berlokasi di Jl.Daan Mogot Raya No.33D Jakarta Barat dengan nilai</p>		

Nama Perusahaan Asuransi/ No.Polis	Jenis Asuransi	Obyek, Risiko & Nilai yang ditanggung	Jangka Waktu	Nama Tertanggung
		<p>Rp3.184.000.000,- (tiga miliar seratus delapan puluh empat juta Rupiah).</p> <p>23. Bangunan yang berlokasi di Jl.Raya Narogong KM 12.5 RT/RW 05/01 Cikwul, Bantar Gebang, Bekasi dengan nilai Rp27.093.000.000,- (dua puluh tujuh miliar sembilan puluh tiga juta Rupiah).</p> <p>24. Bangunan dan persediaan yang berlokasi di Jl.Kamal Muara IX No.6, Kel. Kamal Muara, Kec. Penjaringan, Jakarta Utara dengan nilai Rp42.415.000.000,- (empat puluh dua miliar empat ratus lima belas juta Rupiah).</p> <p>25. Bangunan yang berlokasi di Jl.Raya Cilegon KM 4.5 Desa Drangong, Serang, Jawa Barat dengan nilai Rp4.000.000.000,- (empat miliar Rupiah).</p> <p>26. Bangunan yang berlokasi di Jl.Gubernur Soebarjo/Lingkar Selatan KM 8, Ds Tatah Pemangkih Tengah RT 05, Kec Tatah Makmur, Banjar, Kalimantan Selatan dengan nilai Rp15.990.000.000,- (lima belas miliar sembilan ratus sembilan puluh juta Rupiah).</p> <p>27. Bangunan yang berlokasi di Jl.Kemang Raya KM 12.9 Kodya Bogor dengan nilai Rp9.738.000.000,- (sembilan miliar tujuh ratus tiga puluh delapan juta Rupiah).</p> <p>28. Bangunan yang berlokasi di Harmoni Plaza Blok A No.9 Jakarta Pusat dengan nilai Rp6.457.000.000,- (enam miliar empat ratus lima puluh tujuh juta Rupiah).</p> <p>29. Bangunan yang berlokasi di Jl.Daan Mogot Raya No.234, RT/RW 004/005 Jakarta Barat dengan nilai Rp11.117.000.000,- (sebelas miliar seratus tujuh belas juta Rupiah).</p>		

Nama Perusahaan Asuransi/ No.Polis	Jenis Asuransi	Obyek, Risiko & Nilai yang ditanggung	Jangka Waktu	Nama Tertanggung
		<p>30. Bangunan yang berlokasi di Jl.Mangga Ubi No.26 Jakarta dengan nilai Rp8.846.000.000,- (delapan miliar delapan ratus empat puluh enam juta Rupiah).</p> <p>31. Bangunan dan persediaan yang berlokasi di Jl.Ring Road Wilayah Jaga IX, Desa Maumbi, Kec. Kalawat, Kab Minahasa Utara, Sulawesi Utara dengan nilai Rp46.500.000.000,- (empat puluh enam miliar lima ratus juta Rupiah).</p> <p>32. Bangunan dan persediaan yang terletak di Kawasan Industri Maspion Jl.Alpha L No.2 Gresik, Surabaya dengan nilai Rp42.523.000.000,- (empat puluh dua miliar lima ratus dua puluh tiga juta Rupiah).</p> <p>33. Persediaan yang berlokasi di Gudang Bojonegoro Jl.Raya Kapas No.76-78 Bojonegoro dengan nilai Rp1.871.450.737,- (satu miliar delapan ratus tujuh puluh satu juta empat ratus lima puluh ribu tujuh ratus tiga puluh tujuh Rupiah).</p> <p>34. Persediaan yang berlokasi di Pergudangan Suri Mulia Jl. Margomulyo Blok DD No.2, 3, 3A, Kel. Greges, Kec.Asemrowo, Surabaya, dengan nilai Rp13.600.000.000,- (tiga belas miliar enam ratus juta Rupiah).</p> <p>35. Persediaan yang berlokasi di Jl. Teuku Umar Pergudangan Nusantara Blok C1, Samarinda dengan nilai Rp5.384.856.402,14,- (lima miliar tiga ratus delapan puluh empat juta delapan ratus lima puluh enam ribu empat ratus dua Rupiah empat belas sen).</p> <p>36. Bangunan yang berlokasi di Kawasan Industri Candi VIII/C No.10 Kel.Bambankerep, Ngaliyan,</p>		

Nama Perusahaan Asuransi/ No.Polis	Jenis Asuransi	Obyek, Risiko & Nilai yang ditanggung	Jangka Waktu	Nama Tertanggung
		Semarang, Jawa Tengah dengan nilai Rp26.571.000.000,- (dua puluh enam miliar lima ratus tujuh puluh satu juta Rupiah). 37. Bangunan yang berlokasi di Jl. Kamal Muara IX No.6-8 dengan nilai Rp4.464.000.000,- (empat miliar empat rauts enam puluh empat juta Rupiah).		

#### 14. Keterangan Mengenai Entitas Anak

Berikut ini adalah informasi mengenai Entitas Anak Perseroan:

##### Entitas Anak

Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseroan memiliki kepemilikan langsung atas Entitas Anak sebagai berikut:

No.	Nama Perusahaan	Kegiatan Usaha	Persentase Kepemilikan	Tahun Pendirian	Tahun Penyertaan Awal	Keterangan Operasional	% aset terhadap total aset konsolidasi	% liabilitas terhadap total liabilitas konsolidasi	% laba (rugi) sebelum pajak terhadap total (rugi) sebelum pajak konsolidasi
<b>Kepemilikan secara langsung</b>									
1.	CALS	Distributor bahan bangunan	51,00%	1995	1995	Beroperasi sejak 1995	2,61	2,32	5,39
2.	CAS	Distributor bahan keramik "Mulia"	90,00%	1996	1996	Beroperasi sejak 1995	0,91%	0,37%	2,27%
3.	CBB	Pengembang kawasan perdagangan	60,00%	2017	2017	Belum Beroperasi	1,00%	0,00%	-0,01%
4.	CHS	Distributor bahan bangunan	55,00%	1997	1997	Beroperasi sejak 1997	1,19%	0,95%	6,21%
5.	CKS	Distributor bahan bangunan	99,00%	1995	1995	Tidak beroperasi	0,06%	0,05%	0,16%
6.	CLS	Distributor bahan bangunan	70,00%	1997	1997	Beroperasi sejak 1997	0,87%	0,53%	2,77%
7.	CMSS	Perdagangan peralatan dan bahan bangunan	99,90%	1997	1997	Beroperasi sejak 1997	53,49%	54,62%	29,99%
8.	CSAN	Distributor barang konsumen	99,00%	2012	2012	Beroperasi sejak 2012	7,15%	7,45%	8,21%
9.	CSB	Perdagangan besar dan impor furnitur dari kayu dan souvenir	99,00%	2009	2009	Beroperasi sejak 2009	2,43%	2,16%	0,60%
10.	ETI	Distributor bahan bangunan	51,00%	2010	2010	Beroperasi sejak 2010	0,77%	0,40%	2,44%
11.	KKS	Distributor bahan- bahan kimia	40,80%	1996	1996	Beroperasi sejak 1990	1,19%	0,73%	2,41%
<b>Kepemilikan tidak langsung melalui Entitas Anak</b>									
12.	MBI	Penyewaan tanah dan bangunan kepada pihak berelasi	99,71%	2001	2001	Tidak Beroperasi	0,29%	0,02%	0,11%
13.	MHS	Perdagangan peralatan dan bahan bangunan	99,90%	2016	2016	Beroperasi sejak 2016	0,35%	0,12%	0,26%

Seluruh Entitas Anak kecuali CMSS, MHS, KKS, CKS, CBB, MBI dan CSB melakukan penjualan langsung kepada toko-toko bahan bangunan dan keramik tradisional. CMSS, MHS, dan CSB melakukan penjualan langsung kepada konsumen akhir. Sedangkan, KKS melakukan penjualan langsung kepada industri skala kecil dan menengah.

### **Keterangan Mengenai Entitas Anak**

Berikut ini adalah keterangan mengenai Entitas Anak Perseroan:

#### **A. PT Caturadiluhur Sentosa (“CAL S”)**

##### **Riwayat Singkat**

CALS didirikan dengan nama PT Caturadiluhur Sentosa berdasarkan Akta Perseroan Terbatas No. 82 tertanggal 19 April 1995 yang dibuat di hadapan Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta, telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-10.874.HT.01.01.TH.95, tanggal 30 Agustus 1995, dan telah diumumkan dalam Berita Negara di bawah No. 578, dan Tambahan Berita Negara No. 4.

Anggaran Dasar CALS terakhir kali diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 58 tanggal 21 Desember 2022 yang dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0331172 tanggal 22 Desember 2022, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0258934.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 22 Desember 2022.

##### **Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha**

Kegiatan Usaha CALS berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar CALS sebagaimana diuraikan dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 12 tanggal 8 Januari 2021 yang dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Keputusan No. AHU-0002703.AH.01.02.TAHUN 2021 tanggal 15 Januari 2021, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0008024.AHU.01.11.Tahun 2021 tanggal 15 Januari 2021, maksud dan tujuan CALS adalah sebagai berikut:

- a. perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga (KBLI 46491)
- b. perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku cadang dan perlengkapannya (KBLI 46591)
- c. perdagangan besar bahan bakar padat, cair dan gas dan produk yang berkaitan dengan itu (KBLI 46610)
- d. perdagangan besar barang logam untuk bahan konstruksi (KBLI 46631)
- e. perdagangan besar kaca (KBLI 46632)
- f. perdagangan besar genteng, batu bata, ubin dan sejenisnya dari tanah liat, kapur, semen atau kaca (KBLI 46633)
- g. perdagangan besar semen, kapur, pasir dan batu (KBLI 46634)
- h. perdagangan besar bahan konstruksi dari porselen (KBLI 46635)
- i. perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu (KBLI 46636)
- j. perdagangan besar cat (KBLI 46637)
- k. perdagangan besar berbagai macam material bangunan (KBLI 46638)
- l. perdagangan besar konstruksi lainnya (KBLI 46639)

Kegiatan usaha CALS yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah perdagangan besar berbagai macam material bangunan, untuk wilayah Palembang, Jambi, Bengkulu, dan Lubuk Linggau. CALS melakukan penjualan langsung kepada toko-toko bahan bangunan dan keramik tradisional.

##### **Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham**

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 3 tertanggal 1 Agustus 2012 yang dibuat di hadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta, telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-50960.AH.01.02.Tahun 2012 tanggal

1 Oktober 2012, dan telah terdaftar berdasarkan Daftar Perseroan No. AHU-0086327.AH.01.09.Tahun 2012 tanggal 1 Oktober 2012, struktur permodalan dan susunan pemegang saham CALS yaitu:

Keterangan	Nilai Nominal		Persentase (%)
	Rp1.000.000,- per saham		
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000.000.000</b>	
1. Simonardi Setiawan	4.900	4.900.000.000	49,00
2. Perseroan	5.100	5.100.000.000	51,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000.000.000</b>	

### Pengurusan dan Pengawasan

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 137 tanggal 17 Juni 2022 yang dibuat di hadapan hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0028036 tanggal 30 Juni 2022, susunan pengurus dan pengawasan CALS yaitu sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Budyanto Totong  
 Komisaris : Simonardi Setiawan

#### Direksi

Direktur Utama : Yuliana Totong  
 Direktur : Surjati Tanril

### B. PT Caturaditya Sentosa ("CAS")

#### Riwayat Singkat

CAS didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 49 tanggal 26 Juni 1993 yang dibuat di hadapan Helena Kuntoro, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sesuai dengan Surat Pengesahan No. C2-1811.HT.01.01.TH94 tanggal 3 Februari 1994, telah terdaftar dalam buku register Kantor Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No.527/1994 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.3380 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.48 tanggal 17 Juni 1994.

Anggaran Dasar CAS terakhir kali diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 13 tanggal 8 Januari 2021 yang dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Persetujuan No.AHU-0002680.AH.01.02.TAHUN 2021 tanggal 15 Januari 2023, telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.03-0024268 tanggal 15 Januari 2021, telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0007977.AH.01.11.Tahun 2021 tanggal 15 Januari 2021 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.33869 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.88 tanggal 2 November 2021 ("**Akta 13/2021**").

#### Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Kegiatan Usaha CAS berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan Akta 13/2021, maksud dan tujuan CAS yaitu sebagai berikut:

- Perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga (KBLI 46491);
- Perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku cadang dan perlengkapannya (KBLI 46591);
- Perdagangan besar bahan bakar padat, cair dan gas dan produk yang berkaitan dengan itu (KBLI 46610);



- d. Perdagangan besar barang logam untuk bahan konstruksi (KBLI 46631);
- e. Perdagangan besar kaca (KBLI 46632);
- f. Perdagangan besar genteng, batu bata, ubin dan sejenisnya dari tanah liat, kapur, semen atau kaca (KBLI 46633);
- g. Perdagangan besar semen, kapur, pasir dan batu (KBLI 46634);
- h. Perdagangan besar bahan konstruksi dari porselen (KBLI 46635);
- i. Perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu (KBLI 46636);
- j. Perdagangan besar cat (KBLI 46637);
- k. Perdagangan besar berbagai macam material dan bangunan (KBLI 46638); dan
- l. Perdagangan besar bahan konstruksi lainnya (KBLI 46639).

Kegiatan usaha CAS yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah perdagangan besar berbagai macam material bangunan dengan mendistribusikan produk utama berupa keramik dari PT Eka Gunatama Mandiri (brand Mulia) dan mortar semen *instant* Drymix dan Demix. CAS melakukan penjualan langsung kepada toko-toko bahan bangunan dan keramik tradisional.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 50 tanggal 16 Januari 2007 yang dibuat di hadapan Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.W7-HT.01.10-2241 tanggal 23 Februari 2007, akta mana telah didaftarkan dalam Daftar Perusahaan pada Kantor Pendaftaran Perusahaan DATI II tanggal 26 Maret 2007, struktur permodalan dan susunan pemegang saham CAS yaitu sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		Persentase (%)
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000.000.000</b>	
1. Perseroan	2.700	2.700.000.000	90,00
2. Budyanto Totong	150	150.000.000	5,00
3. Hadi Purnama Widjaja Oei	150	150.000.000	5,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>2.000</b>	<b>2.000.000.000</b>	

### Pengurusan dan Pengawasan

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 255 tanggal 27 April 2022 yang dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Data No.AHU-AH.01.09-0014132 tanggal 20 Mei 2022 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No.AHU-0093858.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 20 Mei 2022, susunan pengurus dan pengawasan CAS yaitu sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris : Budyanto Totong

#### Direksi

Direktur Utama : Yuliana Totong

Direktur : Surjati Tanril

### C. PT Catur Berkas Bersama (“CBB”)

#### Riwayat Singkat

CBB didirikan dengan nama PT Catur Berkas Bersama berdasarkan Akta Pendirian No. 26 tertanggal 6 Oktober 2017 yang dibuat di hadapan Putra Hutmo, S.H., berdasarkan Surat Keputusan Majelis Pengawas Daerah Notaris Kota Administrasi Jakarta Barat tanggal 19 September 2017 No. 13/KET.CUTI.MPDN.JKT.BARAT/IX/2017 pengganti Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta, telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0045261.AH.01.01.TAHUN 2017 tanggal 11 Oktober 2017, dan telah terdaftar pada Daftar Perseroan No. AHU-0127489.AH.01.11.TAHUN 2017 tanggal 11 Oktober 2017, dan telah diumumkan dalam Berita Negara di bawah No. 092, dan Tambahan Berita Negara No. 035552.

Anggaran Dasar CBB terakhir kali diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 25 tanggal 28 Oktober 2022 yang dibuat dihadapan Gatot Widodo, S.E., S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat, akta mana telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0079353.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 2 November 2022, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0219806.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 2 November 2022.

#### Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Kegiatan Usaha CBB berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar CBB sebagaimana diuraikan dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 25 tanggal 28 Oktober 2022 yang dibuat dihadapan Gatot Widodo, S.E., S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat, akta mana telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0079353.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 2 November 2022, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0219806.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 2 November 2022, maksud dan tujuan CBB adalah sebagai berikut:

- a. konstruksi bangunan sipil jalan
- b. konstruksi bangunan sipil jembatan, jalan layang fly over dan underpass
- c. konstruksi bangunan sipil pengolahan air bersih
- d. konstruksi bangunan sipil prasarana dan sarana sistem pengolahan limbah padat cair dan gas
- e. konstruksi jaringan irigasi, komunikasi dan limbah lainnya
- f. konstruksi bangunan pelabuhan bukan perikanan
- g. konstruksi bangunan sipil lainnya yang tidak dapat diklasifikasikan di tempat lainnya (ydtl)
- h. real estat yang dimiliki atau disewa
- i. real atas dasar balas jasa (fee) atau kontrak

Hingga pada saat Prospektus ini diterbitkan, CBB belum menjalankan kegiatan usahanya.

#### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 30 tertanggal 9 Juli 2018 yang dibuat di hadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta, telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0229353 tanggal 6 Agustus 2018, dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0102028.AH.01.11TAHUN 2018 tanggal 6 Agustus 2018, dan telah diumumkan dalam Berita Negara di bawah No. 092, dan Tambahan Berita Negara No. 035644, struktur permodalan dan susunan pemegang saham CBB yaitu:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100.000,- per saham		Persentase (%)
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>1.500.000</b>	<b>150.000.000.000</b>	
1. Perseroan	582.000	58.200.000.000	60,00
2. Agus Abidin	388.000	38.800.000.000	40,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>970.000</b>	<b>97.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>530.000</b>	<b>53.000.000.000</b>	

### Pengurusan dan Pengawasan

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 249 tanggal 27 April 2022 yang dibuat di hadapan hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0071992 tanggal 2 November 2022 serta telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0219806.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 2 November 2022, susunan pengurus CBB yaitu sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Budyanto Totong

Komisaris : Tjia Tjhin Hwa

#### Direksi

Direktur Utama : Kriswanto Sanjaya Santoso

Direktur : Agus Abidin

### D. PT Catur Hasil Sentosa (“CHS”)

#### Riwayat Singkat

CHS didirikan dengan nama PT Catur Hasil Sentosa berdasarkan Akta Pendirian No. 122 tertanggal 10 Juli 1997 yang dibuat di hadapan Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., Notaris di Jakarta, telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-2791.HT.01.01.TH.98, tanggal 30 Maret 1998, dan telah terdaftar berdasarkan No. TDP07011601590 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Bandar Lampung No. 137/BH.09.01VI/1999, dan telah diumumkan dalam Berita Negara di bawah No. 5542, dan Tambahan Berita Negara No. 72.

Anggaran Dasar CHS terakhir kali diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 58 tanggal 21 Desember 2022 yang dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0331172 tanggal 22 Desember 2022, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0258934.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 22 Desember 2022.

#### Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Kegiatan Usaha CHS berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar CHS sebagaimana diuraikan dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 14 tanggal 8 Januari 2021 yang dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0002719.AH.01.02.Tahun 2021 tanggal 15 Januari 2021, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0008069.AHU.01.11.Tahun 2021 tanggal 15 Januari 2021, maksud dan tujuan CHS adalah sebagai berikut:

- perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga (KBLI 46491)
- perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku cadang dan perlengkapannya (KBLI 46591)
- perdagangan besar bahan bakar padat, cair dan gas dan produk yang berkaitan dengan itu (KBLI 46610)
- perdagangan besar barang logam untuk bahan konstruksi (KBLI 46631)
- perdagangan besar kaca (KBLI 46632)

- f. perdagangan besar genteng, batu bata, ubin dan sejenisnya dari tanah liat, kapur, semen atau kaca (KBLI 46633)
- g. perdagangan besar semen, kapur, pasir dan batu (KBLI 46634)
- h. perdagangan besar bahan konstruksi dari porselen (KBLI 46635)
- i. perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu (KBLI 46636)
- j. perdagangan besar cat (KBLI 46637)
- k. perdagangan besar berbagai macam material bangunan (KBLI 46638)
- l. perdagangan besar konstruksi lainnya (KBLI 46639)

Kegiatan usaha CHS yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah perdagangan besar berbagai macam material bangunan dengan wilayah operasional Lampung. CHS melakukan penjualan langsung kepada toko-toko bahan bangunan dan keramik tradisional.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sesuai dengan Akta Pendirian No. 122 tertanggal 10 Juli 1997 yang dibuat di hadapan Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., Notaris di Jakarta, telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-2791.HT.01.01.TH.98, tanggal 30 Maret 1998, dan telah terdaftar berdasarkan No. TDP07011601590 di Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Bandar Lampung No. 137/BH.09.01VI/1999, dan telah diumumkan dalam Berita Negara di bawah No. 5542, dan Tambahan Berita Negara No. 72, struktur permodalan dan susunan pemegang saham CHS yaitu:

Keterangan	Nilai Nominal		Persentase (%)
	Rp1.000.000,- per saham		
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000.000.000</b>	
1. Perseroan	550	550.000.000	55,00
2. PT Mitra Indra Anugerah	450	450.000.000	45,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>2.500.000.000</b>	<b>25.000.000.000</b>	

### Pengurusan dan Pengawasan

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 249 tanggal 27 April 2022 yang dibuat di hadapan hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0014116 tanggal 20 Mei 2022, susunan pengurus dan pengawasan CHS yaitu sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Budyanto Totong  
 Komisaris : Hadi Wijaya

#### Direksi

Direktur Utama : Yuliana Totong  
 Direktur : Surjati Tanril

### E. PT Catur Karda Sentosa ("CKS")

#### Riwayat Singkat

CKS didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 62 tanggal 17 Maret 1995 yang dibuat dihadapan Betty Supartini, S.H., Notaris Pengganti Poerbaningsih Adi Warsito, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapat pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No.C2-8747 HT.01.01.Th.95 tanggal 19 Juli 1995, telah didaftarkan dalam Kepaniteraan Pengadilan Negeri Lubuk

Pakam No.W2.Dalir.03.00.22/1995 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.9726 dan Tambahan Berita Negara No.94 tanggal 24 November 1995.

Anggaran Dasar CKS terakhir kali diubah dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 7 tanggal 3 Oktober 2022 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No.AHU-0072782.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 10 Oktober 2022 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0201259.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 10 Oktober 2022 ("**Akta 7/2022**").

### Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Kegiatan Usaha CKS berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan Akta 7/2022, maksud dan tujuan CKS yaitu sebagai berikut:

- a. Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan;
- b. Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa; dan
- c. Real Estat Atas Dasar Balas Jasa (Fee) Atau Kontrak.

Kegiatan usaha CKS yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah real estat atas dasar balas jasa fee atau kontrak.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 27 tanggal 15 Januari 2004 yang dibuat dihadapan Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data No.AHU-AH.01.10-6589 tanggal 19 Maret 2008 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-00203850.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 19 Maret 2008, struktur permodalan dan susunan pemegang saham CKS yaitu sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		Persentase (%)
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
	<b>Modal Dasar</b>	<b>2.000</b>	
1. Perseroan	990	990.000.000	99,00
2. Budyanto Totong	10	10.000.000	1,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000.000.000</b>	

### Pengurusan dan Pengawasan

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 250 tanggal 27 April 2022 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data No.AHU-AH.01.09-0014118 tanggal 20 Mei 2022 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0093838.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 20 Mei 2022, susunan pengurus dan pengawasan CKS yaitu sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris : Budyanto Totong

#### Direksi

Direktur Utama : Yulianto Totong

Direktur : Surjati Tanril

## F. PT Catur Logamindo Sentosa (“CLS”)

### Riwayat Singkat

CLS didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 98 tanggal 11 Maret 1997 yang dibuat dihadapan Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.02-3500 HT.01.01.Th.98 tanggal 13 April 1998 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.5558 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.72 tanggal 7 September 1999 (“**Akta 98/1997**”).

Anggaran Dasar CLS terakhir kali diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 8 tanggal 3 Oktober 2022 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Persetujuan No.AHU-0072663.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 07 Oktober 2022, telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data No.AHU-AH.01.09-0063383 tanggal 07 Oktober 2022 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0200882.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 07 Oktober 2022 (“**Akta 8/2022**”).

### Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Kegiatan Usaha CLS berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan Akta 8/2022, maksud dan tujuan CLS yaitu sebagai berikut:

#### a. Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar macam-macam material bangunan, seperti semen, pasir, paku, cat dan lain-lain.

#### b. Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga, seperti perabot rumah tangga (furniture), peralatan dapur dan memasak, lampu dan perlengkapannya, elektronik konsumen seperti radio, televisi, perekam dan pemutar CD dan DVD, perlengkapan stereo, konsol video game, alat penerangan, bermacam peralatan makan minum porselen dari gelas, peralatan sendok, pisau, garpu, peralatan dari kayu, barang dari anyaman dan barang dari gabus, wallpaper, karpet dan sebagainya.

#### c. Perdagangan besar mesin kantor dan industri pengolahan, suku cabang dan perlengkapannya.

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar mesin industri dan mesin kantor kecuali komputer, serta perlengkapannya, seperti mesin penggerak mula, turbin, mesin pengolahan kayu dan logam, macam-macam mesin untuk industri dan untuk keperluan kantor, mesin pembangkit listrik dan mesin untuk keperluan rumah tangga, termasuk perdagangan besar robot-robot produksi, mesin-mesin lainnya yang tidak diklasifikasikan ditempat lain untuk keperluan industri, perdagangan dan navigasi serta jasa lainnya dan mesin yang dikendalikan komputer untuk industri tekstil serta mesin jahit dan rajut yang dikendalikan komputer.

#### d. Perdagangan Besar Bahan Bakar Padat, Cair Dan Gas Dan Produk Yang Berhubungan Dengan Itu (YBDI).

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar bahan bakar gas, cair, dan padat serta produk sejenisnya, seperti minyak bumi mentah, minyak mentah, bahan bakar diesel, gasoline, bahan bakar oli, kerosin, permium, solar, minyak tanah, batu bara, arang, ampas arang batu, bahan bakar kayu, nafta, bahan bakar nabati (*biofuels*) dan bahan bakar lainnya termasuk pula bahan bakar gas (LPG, gas butana dan propana, dan lain-lain) dan minyak semir, minyak pelumas dan produk minyak bumi yang telah dimurnikan, serta bahan bakar nuklir.

#### e. Perdagangan Besar Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi.

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam baja/besi untuk bahan konstruksi seperti baja tulangan, baja profil, pelat baja, dan baja lembaran, pipa besi/baca, kawat tali, kawat nyamuk, paku, mur/baut, engsel, gerendel, kunci, anak kunci, tangki air, menara air, rolling door, awning dan seng lembaran.

**f. Perdagangan Besar Kaca.**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar kaca lembaran untuk bahan konstruksi, seperti kaca lembaran bening, kaca lembaran buram, kaca lembaran bening berwarna dan kaca lembaran berukir.

**g. Perdagangan Besar Genteng, Batu Bata, Ubin Dan Sejenisnya Dari Tanah Liat, Kapur, Semen Atau Kaca.**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar genteng, batu bata dan ubin yang terbuat dari tanah liat, kapur, semen atau kaca untuk bahan konstruksi, seperti genteng pres, genteng kodok, batu bata pres, batu bata berongga, bata tahan api, ubin lantai, ubin dinding, ubin batako, termasuk juga lubang angin, bak mandi, kloset, eternit, pipa irigasi dan buis.

**h. Perdagangan Besar Semen, Kapur, Pasir Dan Batu.**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar semen, kapur, pasir, dan batu untuk bahan konstruksi, seperti semen Portland putih, semen portland abu-abu, semen posolan kapur, semen portland posolan, kapur tohor, kapur tembok, pasir, kerikil, koral, batu, batu pecahan, batu lempengan, batu pualam dan kubus mosaik.

**i. Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Porselen.**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar bahan konstruksi dari porselen, seperti kloset, bidet, wastafel, winoir, bak cuci, bak mandi dan ubin dinding.

**j. Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Kayu**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu, seperti papan, galar, papan reng, papan lis, tiang telepon, tiang listrik, balok bantalan, kusen pintu/jendela, daun pintu/jendela, ubin kayu, atap kayu (sirap), kayu lapis tripleks, kayu lapis interior, *teak wood*, *particle board*, *chip board*, kayu pelapis dan kayu lapis untuk cetak beton.

**k. Perdagangan Besar Cat.**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar berbagai macam cat untuk bahan konstruksi, seperti cat dasar, cat logam, cat kayu dan cat tembok. Termasuk juga perdagangan eceran email, dempul dan plamir.

**l. Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya.**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar bahan konstruksi lainnya yang belum tercakup dalam kelompok 46631 s.d. 46638, seperti wallpaper, pipa dan selang dari plastik, formika, plastik lembaran bergelombang, asbes semen rata, asbes semen berlapis dan pipa saluran asbes semen. Termasuk perdagangan besar pemanas air (*water heater*).

**m. Perdagangan besar bahan dan barang kimia.**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar bahan dan barang kimia dasar atau kimia industri, seperti tinta printer, minyak esensial, gas industri, perekat kimia, pewarna, resin buatan, metanol, parafin, perasa dan pewangi, soda, garam industri, asan dan sulfur dan lain-lain.

**n. Perdagangan besar pupuk dan produk agrokimia.**

Kelompok ini mencakup usaha perdagangan besar pupuk dan produk agrokimia atau kimia pertanian.

Kegiatan usaha CLS yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah perdagangan besar berbagai macam material bangunan dengan wilayah operasional Yogyakarta. CLS melakukan penjualan langsung kepada toko-toko bahan bangunan dan keramik tradisional.

**Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham**

Sesuai dengan Akta 98/1997, struktur permodalan dan susunan pemegang saham CLS yaitu sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		Persentase (%)
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000.000.000</b>	
1. Perseroan	1.050	1.050.000.000	70,00

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		Persentase (%)
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
2. Soelianto	195	195.000.000	13,00
3. Jenny Meilany	255	250.000.000	17,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.500</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>3.500</b>	<b>3.500.000.000</b>	

### Pengurusan dan Pengawasan

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 251 tanggal 27 April 2022 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data No.AHU-AH.01.09-0014124 tanggal 20 Mei 2022 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0093845.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 20 Mei 2022, susunan pengurus dan pengawasan CLS yaitu sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Budyanto Totong  
 Komisaris : Soelianto

#### Direksi

Direktur Utama : Yuliana Totong  
 Direktur : Surjati Tanril

### G. PT Catur Mitra Sejati Sentosa ("CMSS")

#### Riwayat Singkat

CMSS didirikan dengan nama PT Catur Mitra Sejati Sentosa berdasarkan Akta Pendirian No. 37 tanggal 7 Januari 1997 yang dibuat dihadapan Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-10.430 HT.01.01.Th.97 tanggal 6 Oktober 1997, telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No TDP 09021618350 di Kantor Pendaftaran Kodya Jakarta Barat No. 817/BH.09.02/XI/1997 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 1999 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 111 tanggal 6 Oktober 1997.

Anggaran Dasar CMSS terakhir kali diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 91 tanggal 10 September 2020 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0389491 tanggal 22 September 2020, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0158733.AH.01.11 tanggal 22 September 2020.

#### Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Kegiatan Usaha CMSS berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar CMSS sebagaimana diuraikan dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 42 tanggal 5 September 2019 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0068634.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 12 September 2019, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0167167.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 12 September 2019, maksud dan tujuan CMSS adalah sebagai berikut:

- a. Perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga (KBLI 46491)
- b. Perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah tangga lainnya yang tidak termasuk dalam klasifikasi lain (KBLI 46499)



- c. Perdagangan besar logam untuk bahan konstruksi (KBLI 46631)
- d. Perdagangan besar kaca (KBLI 46632)
- e. Perdagangan besar genteng, batu bata, ubin dan sejenisnya dari tanah liat, kapur, semen atau kaca (KBLI 46633)
- f. Perdagangan besar semen, kapur, pasir dan batu (KBLI 46634)
- g. Perdagangan besar bahan konstruksi dari porselen (KBLI 46635)
- h. Perdagangan besar bahan konstruksi dari kayu (KBLI 46636)
- i. Perdagangan besar cat (KBLI 46637)
- j. Perdagangan besar berbagai macam material bangunan (KBLI 46638)
- k. Perdagangan besar bahan konstruksi lainnya (KBLI 46639)
- l. Perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya (KBLI 46599)
- m. Perdagangan eceran barang logam untuk bahan konstruksi (KBLI 47521)
- n. Perdagangan eceran kaca (KBLI 47522)
- o. Perdagangan eceran genteng, batu bata, ubin, dan sejenisnya dari tanah liat, kapur, semen, atau kaca (KBLI 47523)
- p. Perdagangan eceran semen, kapur, pasir, dan batu (KBLI 47524)
- q. Perdagangan eceran bahan konstruksi dari porselen (KBLI 47525)
- r. Perdagangan eceran bahan konstruksi dari kayu (KBLI 47526)
- s. Perdagangan eceran cat, pernis dan lak (KBLI 47527)
- t. Perdagangan eceran berbagai macam material bangunan (KBLI 47528)
- u. Perdagangan eceran bahan dan barang konstruksi lainnya (KBLI 47529)
- v. Perdagangan eceran khusus karpet, permadani dan penutup dinding dan lantai di toko (KBLI 47530)
- w. Perdagangan eceran furnitur (KBLI 47591)
- x. Perdagangan eceran peralatan listrik rumah tangga dan penerangan dan perlengkapannya (KBLI 47592)
- y. Perdagangan eceran barang pecah belah dan perlengkapan dapur dari plastik (KBLI 47593)
- z. Perdagangan eceran barang pecah belah dan perlengkapan dapur dari batu atau tanah liat (KBLI 47594)
- aa. Perdagangan eceran barang pecah belah dan perlengkapan dapur dari kayu, bambu atau rotan (KBLI 47595)
- bb. Perdagangan eceran barang pecah belah dan perlengkapan dapur bukan dari plastik, batu, tanah liat, kayu, bambu atau rotan (KBLI 47596)
- cc. Perdagangan eceran melalui media untuk barang perlengkapan rumah tangga dan perlengkapan dapur (KBLI 47913)
- dd. Perdagangan eceran melalui media untuk barang campuran sebagaimana tersebut dalam perdagangan eceran melalui media untuk komoditi makanan, minuman, tembakau kimia, farmasi, kosmetik dan alat laboratorium, perdagangan eceran melalui media untuk komoditi tekstil, pakaian, alas kaki, dan barang keperluan pribadi, perdagangan eceran melalui media untuk barang perlengkapan rumah tangga dan perlengkapan dapur (KBLI 47914)
- ee. Perdagangan eceran melalui media untuk berbagai macam barang lainnya (KBLI 47919)
- ff. Perdagangan eceran bahan kimia (KBLI 47721)
- gg. Perdagangan eceran jam (KBLI 47734)
- hh. Perdagangan eceran pembungkus dari plastik (KBLI 47737)
- ii. Perdagangan eceran mesin lainnya dan perlengkapannya (KBLI 47793)
- jj. Perdagangan eceran alat-alat pertukangan (KBLI 47797)
- kk. Aktivitas perparkiran di luar badan jalan (off street parking) (KBLI 52215)
- ll. Pergudangan dan penyimpanan (KBLI 52101)
- mm. Pergudangan dan penyimpanan (KBLI 522109)
- nn. Penanganan kargo (bongkar muat) (KBLI 52240)
- oo. Jasa pengurusan transportasi (Jpt) (KBLI 52291)
- pp. Angkutan multimoda (KBLI 52295)
- qq. Aktivitas Penunjang angkutan lainnya yang tidak termasuk dalam klasifikasi lain (KBLI 52299)
- rr. Restoran (KBLI 56101)
- ss. Restoran dan penyediaan makanan keliling lainnya (KBLI 56109)
- tt. Aktivitas hosting dan yang berhubungan dengan itu (KBLI 63112)
- uu. Aktivitas kurir (KBLI 53201)
- vv. Penerbitan piranti lunak (SOFTWARE) (KBLI 58200)
- ww. Aktivitas kantor pusat (KBLI 70100)
- xx. Periklanan (KBLI 73100)
- yy. Aktivitas penyedia gabungan jasa penunjang fasilitas (KBLI 81100)

Kegiatan usaha CMSS yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah perdagangan besar berbagai macam material bangunan melalui toko Mitra 10. CMSS melakukan penjualan langsung kepada konsumen akhir.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 91 tanggal 10 September 2020 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0389491 tanggal 22 September 2020, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0158733.AH.01.11 tanggal 22 September 2020, struktur permodalan dan susunan pemegang saham CMSS yaitu:

Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham		Persentase (%)
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>12.000.000.000</b>	<b>1.200.000.000.000</b>	
1. Perseroan	7.992.000.000	799.200.000.000	99,90
2. Eny Sukamto	8.000.000	800.000.000	0,10
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>8.000.000.000</b>	<b>800.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>400.000.000.000</b>	

### Pengurusan dan Pengawasan

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 176 tanggal 19 November 2021 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0476095 tanggal 22 November 2021 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0204995.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 22 November 2021, susunan pengurus dan pengawasan CMSS yaitu sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Tjia Tjhin Hwa  
 Komisaris : Eny Sukamto  
 :

#### Direksi

Direktur Utama : Andy Totong  
 Direktur : Indra Gunawan

### H. PT Catur Sentosa Anugerah ("CSAN")

#### Riwayat Singkat

CSAN didirikan dengan nama PT Catur Sentosa Anugerah berdasarkan Akta Pendirian No. 49 tanggal April 2012 yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-19346.AH.01.01.Tahun 2012 tanggal 16 April 2012, telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0032233.AH.01.09.Tahun 2012 tanggal 16 April 2012.

Anggaran Dasar CSAN terakhir kali diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 26 tanggal 28 Oktober 2022 yang dibuat dihadapan Gatot Widodo, S.E., S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat, akta mana telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0079359 tanggal 2 November 2022, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0219819.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 2 November 2022.

## Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Kegiatan Usaha CSAN berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar CSAN sebagaimana diuraikan dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 26 tanggal 28 Oktober 2022 yang dibuat dihadapan Gatot Widodo, S.E., S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat, akta mana telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0079359 tanggal 2 November 2022, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0219819.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 2 November 2022, maksud dan tujuan CSAN adalah sebagai berikut:

- a. Perdagangan besar makanan dan minuman lainnya
- b. Perdagangan besar susu dan produk susu
- c. Perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga
- d. Perdagangan besar obat farmasi untuk manusia
- e. Perdagangan besar obat tradisional untuk manusia
- f. Perdagangan besar kosmetik untuk manusia
- g. Perdagangan besar alat laboratorium alat farmasi dan alat kedokteran untuk manusia
- h. Perdagangan besar kopi, teh dan kakao
- i. Perdagangan besar minyak dan lemak nabati
- j. Perdagangan besar gula, coklat dan kembang gula
- k. Perdagangan besar produk roti
- l. Perdagangan besar minuman non alkohol bukan susu
- m. Perdagangan besar rokok dan tembakau
- n. Perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah tangga lainnya yang tidak dapat diklasifikasikan di tempat lainnya (ydtl)
- o. Perdagangan besar barang dan kertas dan karton
- p. Perdagangan besar bahan bakar padat cair dan gas dan produk yang berhubungan dengan itu (ydti)
- q. perdagangan besar bahan dan bahan kimia

Kegiatan usaha CSAN yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah perdagangan besar alat laboratorium, alat farmasi dan alat kedokteran untuk manusia dan perdagangan besar barang dari kertas dan karton. CSAN melakukan penjualan langsung kepada toko-toko bahan bangunan dan keramik tradisional.

## Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 195 tanggal 21 Desember 2018 yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta, akta mana telah disetujui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0001153.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 10 Januari 2019 serta telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0014043 tanggal 10 Januari 2019, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0003836.AH.01.11.TAHUN 2019 tanggal 10 Januari 2019, struktur permodalan dan susunan pemegang saham CSAN yaitu:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		Persentase (%)
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>300.000</b>	<b>300.000.000.000</b>	
1. Perseroan	108.900	108.900.000.000	99,00
2. Budyanto Totong	1.100	1.100.000.000	1,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>110.000</b>	<b>110.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>190.000</b>	<b>190.000.000.000</b>	

## Pengurusan dan Pengawasan

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 252 tanggal 27 April 2022 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri

Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0014125 tanggal 20 Mei 2022 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-00938475.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 20 Mei 2022, susunan pengurus dan pengawasan CSAN yaitu sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris : Budyanto Totong

**Direksi**

Direktur Utama : Oey Tanto Sugiarto

Direktur : Surjati Tanril

**I. PT Catur Sentosa Berhasil (“CSB”)**

**Riwayat Singkat**

PT Catur Sentosa Berhasil didirikan dengan nama PT Catur Shaw Brother berdasarkan Akta Pendirian No. 2 tanggal 5 Januari 2009 yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-18642.AH.01.01 tanggal 6 Mei 2009, telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0023842.AH.01.09 tanggal 6 Mei 2009 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.17560 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.54 tanggal 07 Juli 2009.

Selanjutnya, PT Catur Shaw Brother berubah nama menjadi PT Catur Sentosa Berhasil (“CSB”) berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 45 tanggal 5 Juli 2012 yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-42013.AH.01.02 tanggal 2 Agustus 2012 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0070544.AH.01.09 tanggal 2 Agustus 2012 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.49038 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.42 tanggal 24 Mei 2013.

Anggaran Dasar CSB terakhir kali diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.10 tanggal 6 Januari 2020 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0008099.AH.01.02 tanggal 30 Januari 2020, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0019092.AH.01.11 tanggal 30 Januari 2020 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.35557 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No.92 tanggal 16 November 2021 (“Akta 10/2020”).

**Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha**

Kegiatan Usaha CSB berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar CSB sebagaimana diuraikan dalam Akta 10/2020, maksud dan tujuan CSB adalah sebagai berikut:

- a. Perdagangan besar barang lainnya dari tekstil (KBLI 46414);
- b. Perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga (KBLI 46491); dan
- c. Perdagangan besar mesin kantor dan industri, suku cadang dan perlengkapannya (KBLI 46591).

Kegiatan Usaha CSB yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga. CSB melakukan penjualan langsung kepada konsumen akhir.

**Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham**

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.179 tanggal 26 Oktober 2015 yang dibuat dihadapan Dr.Irwan Soerodjo,S.H.,Msi., Notaris di Jakarta, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.03-0980341 tanggal 16 November 2015, telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-3579908.AH.01.11.TAHUN 2015 tanggal 16 November 2015, dan telah diumumkan dalam Berita

Negara Republik Indonesia No.35556 dan Berita Negara Republik Indonesia No.92 tanggal 16 Oktober 2021, struktur permodalan dan susunan pemegang saham CSB yaitu:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000,- per saham		Persentase (%)
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>200.000.000</b>	<b>200.000.000.000</b>	
1. Perseroan	128.700.000	128.700.000.000	99,00
2. Erline Totong	1.300.000	1.300.000.000	1,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>130.000.000</b>	<b>130.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>70.000.000</b>	<b>70.000.000.000</b>	

#### **Pengurusan dan Pengawasan**

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 253 tanggal 27 April 2022 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data No.AHU-AH.01.09-0014129 tanggal 20 Mei 2022 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0093853.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 20 Mei 2022, susunan pengurus dan pengawasan CSB yaitu sebagai berikut:

#### **Dewan Komisaris**

Komisaris : Budyanto Totong

#### **Direksi**

Direktur Utama : Erline Totong

Direktur : Surjati Tanril

#### **J. PT Eleganza Tile Indonesia ("ETI")**

##### **Riwayat Singkat**

ETI didirikan berdasarkan Akta Pendirian No. 236 tanggal 30 Agustus 2010 yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-50432.AH.01.01 tanggal 27 Oktober 2010, telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0077563.AH.01.09 tanggal 27 Oktober 2010 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.9454 dan Tambahan Berita Negara No.21 tanggal 13 Maret 2012 .

Anggaran Dasar ETI terakhir kali diubah berdasarkan Akta Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 130 tanggal 20 September 2019 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn, Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Persetujuan No.AHU-0075578.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 26 September 2019, telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-AH.01.03-0337877 tanggal 26 September 2019 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.35551 dan Tambahan Berita Negara Indonesia No.92 tanggal 16 November 2021 ("**Akta 130/2019**").

##### **Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha**

Kegiatan Usaha ETI berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan Akta 130/2019, maksud dan tujuan ETI yaitu:

- Perdagangan Besar Genteng, Batu Bata, Ubin Dan Sejenisnya Dari Tanah Liat Kapur, Semen Atau Kaca (KBLI 46633).
- Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dari Porselen (KBLI 46635).
- Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga (KBLI 46491).
- Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga (KBLI 46491).
- Perdagangan Besar Mesin Kantor dan Industri, Suku Cadang dan Perlengkapannya (KBLI 46591).

Kegiatan usaha ETI yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah perdagangan besar berbagai macam material bangunan dengan fokus pendistribusian *granite tile* dengan kualitas premium. ETI melakukan penjualan langsung kepada toko-toko bahan bangunan dan keramik tradisional.

### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sesuai Akta 130/2019, struktur permodalan dan susunan pemegang saham ETI yaitu:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		Persentase (%)
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000.000.000</b>	
1. Perseroan	12.750	12.750.000.000	51,00
2. Budyanto Totong	12.250	12.250.000.000	49,00
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000.000.000</b>	

### Pengurusan dan Pengawasan

Sesuai dengan Akta Akta Rapat Keputusan Pemegang Saham No. 256 tanggal 27 April 2022 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn, Notaris di Jakarta, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.09-0014133 tanggal 20 Mei 2022 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0093859.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 20 Mei 2022, susunan pengurus dan pengawasan ETI yaitu sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris : Budyanto Totong

#### Direksi

Direktur Utama : Adi Gunawan Widjaja Mukti

Direktur : Surjati Tanril

### K. PT Kusuma Kemindo Sentosa Tbk (“KKS”)

#### Riwayat Singkat

KKS didirikan dengan nama PT Kusuma Kemindo Sentosa berdasarkan Akta Pendirian No. 78 tertanggal 9 November 1990 yang dibuat di hadapan James Herman Rahardjo, S.H., Notaris di Jakarta, sebagaimana diubah berdasarkan Akta Perubahan Naskah Pendirian No. 64 tanggal 16 September 1991 yang dibuat di hadapan James Herman Rahardjo, S.H., Notaris di Jakarta, telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C2-1076.HT.01.01.TH.92, tanggal 4 Februari 1992, dan telah terdaftar dalam buku register Pengadilan Negeri Jakarta Barat No.704/1992 tanggal 4 Juli 1992, dan telah diumumkan dalam Berita Negara di bawah No. 4319, dan Tambahan Berita Negara No. 71.

Anggaran Dasar KKS terakhir kali diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No.8 tanggal 19 Mei 2023 yang dibuat dihadapan Gatot Widodo,S.E.,S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Pusat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0070754 tanggal 30 Mei 2023 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0099854.AH.01.11.TAHUN 2023 tanggal 30 Mei 2023.

#### Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Kegiatan Usaha KKS berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar KKS sebagaimana diuraikan dalam Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 35 tanggal 28 Maret 2022 yang dibuat di hadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No.

AHU-0023254.AH.01.02.Tahun 2022 tanggal 31 Maret 2022, serta telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan No. AHU-AH.01.03-0217747 tanggal 31 Maret 2022, dan telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0217756 tanggal 31 Maret 2022, dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-0063883.AHU.01.11.Tahun 2022 tanggal 31 Maret 2022, maksud dan tujuan KKS adalah sebagai berikut:

- a. perdagangan besar bahan dan barang kimia;
- b. perdagangan besar kopi, teh dan kakao;
- c. perdagangan besar minyak dan lemak nabati;
- d. perdagangan besar bahan makanan dan minuman hasil pertanian lainnya;
- e. perdagangan besar makanan dan minuman lainnya;
- f. perdagangan besar obat farmasi untuk manusia;
- g. perdagangan besar obat tradisional untuk manusia;
- h. perdagangan besar cat;
- i. perdagangan besar berbagai macam material bangunan;
- j. perdagangan besar bahan berbahaya (B2);
- k. perdagangan besar bahan berbahaya dan beracun (B3); dan
- l. perdagangan besar mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya.

Kegiatan usaha KKS yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah perdagangan besar bahan dan barang kimia. KKS melakukan penjualan langsung kepada industri skala kecil dan menengah.

#### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 58 tanggal 21 Desember 2022 yang dibuat dihadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0331172 tanggal 22 Desember 2022, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0258934.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 22 Desember 2022, struktur permodalan dan susunan pemegang saham KKS yaitu:

Keterangan	Nilai Nominal Rp10,- per saham		Persentase (%)
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>4.000.000.000</b>	<b>40.000.000.000</b>	
1. Perseroan	612.000.000	6.120.000.000	40,80
2. PT Budilestari Sentosa	168.000.000	1.680.000.000	11,20
3. Kiki Rusmin Sadrach	159.836.000	1.598.360.000	10,66
4. Kundy Wijaya	120.000.000	1.200.000.000	8,00
5. Masyarakat lainnya	440.164.000	4.401.640.000	29,34
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>1.500.000.000</b>	<b>15.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>2.500.000.000</b>	<b>25.000.000.000</b>	

#### Pengurusan dan Pengawasan

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 9 tanggal 7 Juni 2022 yang dibuat di hadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0019086 tanggal 7 Juni 2022, susunan pengurus dan pengawasan KKS yaitu sebagai berikut:

##### Dewan Komisaris

- Komisaris Utama : Budyanto Totong  
 Komisaris : Tjia Tjhin Hwa  
 Komisaris Independen : Ignatius Arrie Setiawan



**Direksi**

Direktur Utama : Kiki Rusmin Sadrach  
Direktur : Melly Elita

**L. PT Mitra Bali Indah (“MBI”)****Riwayat Singkat**

MBI didirikan dengan nama PT Mitra Bali Indah berdasarkan Akta Pendirian No. 69 tanggal 20 Juni 2001 yang dibuat di hadapan Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., Notaris di Jakarta, telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. C-84948. HT.01.01.TH.2001 tanggal 6 Agustus 2001 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.7447 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 68 tanggal 6 Agustus 2001.

Anggaran Dasar MBI terakhir kali diubah berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 49 tanggal 11 Januari 2022 yang dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No.AHU-AH.01.03-0030698 tanggal 14 Januari 2022 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0009125.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 14 Januari 2022.

**Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha**

Kegiatan Usaha MBI berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Circulair Resolution No.155 tanggal 26 Agustus 2008 yang dibuat dihadapan Paulus Widodo Sugeng Haryono,S.H., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Persetujuan No.AHU-83925.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 11 November 2008, telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0107119.AH.01.09.Tahun 2008 tanggal 11 November 2008 dan telah terdaftar dalam Kantor Pendaftaran Perusahaan Kota Surabaya dengan TDP No.1301151556 tanggal 29 Januari 2009, maksud dan tujuan MBI yaitu menjalankan kegiatan usaha dalam bidang sebagai berikut:

- a. Pembangunan
- b. Perdagangan
- c. Perindustrian
- d. Pertambangan
- e. Pengangkutan Darat
- f. Pertanian;
- g. Percetakan;
- h. Perbengkelan; dan
- i. Jasa.

Saat ini MBI tidak menjalankan kegiatan usaha/tidak beroperasi.

**Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham**

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.35 tanggal 12 Desember 2008 yang dibuat dihadapan Dr Irawan Soerodjo,S.H., M.Si., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Keputusan No.AHU-10439.AH.01.02.Tahun 2008 tanggal 03 Maret 2008, telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.20-5600 tanggal 10 Maret 2008 , dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0017244.AH.01.09. Tahun 2008 tanggal 10 Maret 2008 , struktur permodalan dan susunan pemegang saham MBI yaitu sebagai berikut:



Keterangan	Nilai Nominal Rp100,- per saham		Persentase (%)
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>1.000.000.000</b>	<b>100.000.000.000</b>	
1. CMSS	349.000.000	34.900.000.000	99,71
2. Budyanto Totong	1.000.000	100.000.000	0,29
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>350.000.000</b>	<b>35.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>650.000.000</b>	<b>65.000.000.000</b>	

### Pengurusan dan Pengawasan

Sesuai dengan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No.49 tanggal 11 Januari 2022 yang dibuat dihadapan Christina Dwi Utami,S.H., M.Hum.,M.Kn., notaris di Jakarta Barat, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data No.AHU-AH.01.03-0030698 tanggal 14 Januari 2022 dan telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No.AHU-0009125.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 14 Januari 2022, susunan Pengurusan dan Pengawasan MBI yaitu sebagai berikut:

#### Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Budyanto Totong  
 Komisaris : Eny Sukamto  
 :

#### Direksi

Direktur : Andy Totong

### M. PT Mitra Hasil Sentosa (“MHS”)

#### Riwayat Singkat

MHS didirikan dengan nama PT Mitra Hasil Sentosa berdasarkan Akta Pendirian No. 208 tanggal 29 Agustus 2014 yang dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo S.H., M.Si., Notaris di Jakarta, akta mana telah mendapatkan persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-24506.40.10.2014 tanggal 12 September 2014, telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0092730.40.80.2014 tanggal 12 September 2014 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 13991 dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia No. 33 tanggal 24 April 2015.

Anggaran Dasar MHS terakhir kali diubah berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham No. 30 tanggal 28 Juli 2022 yang dibuat dihadapan Richard Adi Prastya, S.H., M.Kn., Notaris di Bandar Lampung, akta mana telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0054715.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 3 Agustus 2022, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0150896.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 3 Agustus 2022.

#### Maksud dan Tujuan serta Kegiatan Usaha

Kegiatan Usaha MHS berdasarkan Anggaran Dasar dan/atau KBLI sesuai dengan ketentuan Pasal 3 Anggaran Dasar MHS sebagaimana diuraikan dalam Anggaran Dasar MHS terakhir kali diubah berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham No. 30 tanggal 28 Juli 2022 yang dibuat dihadapan Richard Adi Prastya, S.H., M.Kn., Notaris di Bandar Lampung, akta mana telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0054715.AH.01.02.TAHUN 2022 tanggal 3 Agustus 2022, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-0150896.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 3 Agustus 2022, maksud dan tujuan MHS adalah sebagai berikut:

- a. konstruksi
- b. perdagangan
- c. industri
- d. pertambangan
- e. pengangkutan

f. jasa

Kegiatan usaha MHS yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah perdagangan eceran berbagai macam material bangunan melalui toko Mitra 10 untuk wilayah operasional di Lampung. MHS melakukan penjualan langsung kepada konsumen akhir.

#### Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham

Sesuai dengan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham No. 30 tanggal 28 Juli 2022 yang dibuat dihadapan Richard Adi Prastya, S.H., M.Kn., Notaris di Bandar Lampung, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0040235 tanggal 3 Agustus 2022, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-050896.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 3 Agustus 2022, struktur permodalan dan susunan pemegang saham MHS yaitu:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000,- per saham		Persentase (%)
	Jumlah Saham (lembar)	Jumlah Nilai Nominal (Rp)	
<b>Modal Dasar</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000.000.000</b>	
1. Perseroan	17.982	17.982.000.000	99,90
2. Budyanto Totong	18	18.000.000	0,10
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>18.000</b>	<b>18.000.000.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham Dalam Portepel</b>	<b>52.000</b>	<b>52.000.000.000</b>	

#### Pengurusan dan Pengawasan

Sesuai dengan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham No. 30 tanggal 28 Juli 2022 yang dibuat dihadapan Richard Adi Prastya, S.H., M.Kn., Notaris di Bandar Lampung, akta mana telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0040235 tanggal 3 Agustus 2022, akta mana telah terdaftar dalam Daftar Perseroan No. AHU-050896.AH.01.11.TAHUN 2022 tanggal 3 Agustus 2022, susunan pengurus dan pengawasan MHS yaitu sebagai berikut:

##### Dewan Komisaris

Komisaris : Budyanto Totong

##### Direksi

Direktur Utama : Andy Totong

Direktur : Indra Gunawan

#### 15. Perkara Yang Sedang Dihadapi Perseroan dan Entitas Anak, serta Anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan dan Entitas Anak

Sesuai dengan Surat Pernyataan tertanggal 16 Juni 2023 yang diberikan oleh Perseroan, Entitas Anak, masing-masing Anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dan Entitas Anak, baik secara pribadi maupun dalam jabatannya, dinyatakan bahwa Perseroan, Entitas Anak, serta masing-masing Anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan dan Entitas Anak, tidak terlibat dalam perkara-perkara perdata, pidana, arbitrase, tata usaha negara maupun perselisihan hubungan industrial, di hadapan badan-badan peradilan umum, peradilan tata usaha negara, sengketa monopoli, Pengadilan Hubungan Industrial, Badan Arbitrase Nasional Indonesia, serta pengadilan lainnya (pajak) yang berdampak material terhadap kelangsungan usaha, kegiatan usaha dan/atau operasional Perseroan.

Sampai dengan tanggal Prospektus ini, serta sesuai dengan Surat Pernyataan tertanggal 16 Juni 2023 yang diberikan oleh Perseroan, Entitas Anak, masing-masing Anggota Direksi dan Dewan Komisaris Emiten dan Entitas Anak, baik dalam jabatannya maupun secara pribadi, tidak terdapat pendaftaran atau masalah-masalah yang menyangkut kepailitan dan penundaan kewajiban pembayaran utang pada Pengadilan Niaga dimana Perseroan berdomisili sebagaimana dimaksud dalam Undang-undang No. 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang, serta tidak terdapat pendaftaran atas pembubaran (likuidasi) Perseroan dan Entitas Anak atau pemeriksaan atas Perseroan dan Entitas Anak sebagaimana dimaksud dalam UUPU.

## 16. Kegiatan Usaha Serta Kecenderungan dan Prospek Usaha

### UMUM

Perseroan didirikan dan memulai kegiatan usahanya pada tahun 1983 sebagai distributor bahan bangunan. Usaha distribusi yang dijalankan Perseroan terus menunjukkan pertumbuhan yang pesat. Seiring dengan berjalannya waktu Perseroan juga melihat peluang untuk mengembangkan distribusi barang konsumen/*consumer goods* dan bahan kimia.

Pada tahun 1997, Perseroan melihat adanya bisnis tren yaitu kesempatan lain untuk mengembangkan segmen ritel modern bahan bangunan, kemudian memperkenalkan konsep “*One Stop Shopping*” bahan bangunan dan *home improvement* di Indonesia dengan brand Mitra10, dan melanjutkan pengembangan segmen ritel modern *home furnishing* dengan brand Atria. Segmen usaha ritel modern ini bertujuan untuk memanfaatkan transisi pola berbelanja tradisional ke modern, memperkuat sinergi dengan pemasok, transaksi yang berbasis tunai, dan memberikan margin keuntungan yang lebih tinggi.

Sebagai bukti komitmennya untuk terus berupaya meraih pertumbuhan yang berkelanjutan, Perseroan melakukan pencatatan saham perdana di BEI dan resmi berstatus sebagai perusahaan terbuka pada tanggal 12 Desember 2007 dengan kode saham CSAP.

Saat ini, Perseroan telah memiliki 46 area distribusi bahan bangunan yang terdiri dari 41 cabang dan 5 depo, 5 cabang distribusi kimia, 57 area distribusi barang konsumen/*consumer goods*, 45 toko ritel modern Mitra10 dan 19 showroom ritel modern Atria yang tersebar di seluruh Indonesia. Pertumbuhan ini juga didukung oleh kerja sama harmonis dengan lebih dari 900 prinsipal; sehingga Perseroan mampu melayani lebih dari 2.500.000 pelanggan/member, retailer atau toko tradisional, dan memiliki lebih dari 1200 armada serta gudang dengan luas sekitar 500.000 m<sup>2</sup>.

### VISI dan MISI Perseroan

Dalam menjalankan kegiatan usahanya Perseroan memiliki VISI dan MISI sebagai berikut :

#### VISI

Menjadi perusahaan nasional terdepan di bidang Distribusi & Logistik, dan Ritel di Indonesia dan Asia Tenggara.

#### MISI

- Mengutamakan kepentingan bersama bagi semua pihak terkait
- Memberikan pelayanan terbaik
- Meningkatkan manajemen supply chain dan inovasi produk secara berkelanjutan
- Kepedulian terhadap lingkungan dan Masyarakat
- Mengoptimalkan sumber daya manusia

Perseroan menjunjung tinggi nilai perusahaan yang dimiliki antara lain integritas, inovatif dan penghargaan kepada sumber daya manusia.

### Kegiatan Usaha

Kegiatan usaha Perseroan yang saat ini telah benar-benar dijalankan adalah perdagangan besar berbagai macam material bangunan, perdagangan besar peralatan dan perlengkapan rumah tangga dan, perdagangan besar berbagai barang dan perlengkapan rumah tangga lainnya yang tidak termasuk dalam lainnya.

Proses kegiatan usaha Perseroan and Entitas Anak CAS, CLS, CHS, CALS, ETI adalah mendistribusikan Bahan Bangunan yang dibeli prinsipal/supplier lokal maupun luar negeri (Impor) dan distribusikan kepada toko bangunan tradisional yang tersebar di 46 area distribusi di wilayah Jawa, Bali, Lombok, Sumatera, Kalimantan, dan Sulawesi.

Untuk kegiatan usaha Perseroan dan Entitas Anak CSAN adalah mendistribusikan barang konsumen yang dibeli dari prinsipal/*supplier* lokal dan distribusi kepada toko tradisional (*general trade*) dan *supermarket* yang tersebar di 57 area distribusi di wilayah Jabodetabek, Jawa Barat, Bali, Lampung, Sumatera Selatan, Bengkulu, Jambi, Bangka Belitung.

Kegiatan usaha Entitas Anak KKS adalah mendistribusikan bahan kimia yang di impor dari luar negeri kepada industri dan rumah tangga melalui 5 cabangnya di wilayah Jabodetabek, Bandung, Cirebon, Semarang, dan Surabaya.

Berikut dibawah ini rincian kegiatan usaha Perseroan yang terbagi dalam 5 (lima) bidang usaha yaitu:

#### 1. **Segmen Distribusi Bahan Bangunan**

Segmen ini di bawah pengelolaan Perseroan dan Entitas Anak yaitu CAS, CLS, CHS, CALS dan ETI. Segmen usaha ini dijalankan oleh Perseroan sejak tahun 1983 dengan tujuan mendistribusikan bahan bangunan yang dibeli dari prinsipal/*supplier* lokal maupun luar negeri dan distribusi kepada toko bangunan tradisional yang tersebar di 46 area distribusi di wilayah Jawa, Bali, Lombok, Sumatera, Kalimantan, dan Sulawesi. Pelanggan Perseroan dan Entitas Anak lainnya adalah toko bahan bangunan tradisional dan *modern trade* lokal, serta pemakai akhir produk dari bahan bangunan yaitu mayoritas kontraktor-kontraktor kecil dan pemilik rumah.

Prinsipal utama dari segmen ini antara lain:

- a. PT Primagraha Keramindo (keramik)
- b. FOSHAN Happy House Building Materials Co. Ltd. (lantai granit)
- c. PT Mulia Industrindo Tbk (Keramik, kaca dan kaca blok)
- d. PT Mowilex Indonesia (cat)
- e. PT Cipta Mortar Utama (semenmortar/instan)

Kategori produk bahan bangunan yang didistribusikan adalah sebagai berikut:

- a. Keramik untuk lantai dan dinding
- b. Granite (Porcelain) untuk lantai dan dinding
- c. Produk Kamar Mandi dan Dapur
- d. Cat
- e. Kaca dan Kaca Blok
- f. Semen Mortar atau Semen Instan

#### 2. **Segmen Distribusi Kimia**

Distribusi kimia dimulai sejak tahun 1990 dan berada di bawah pengelolaan salah satu Entitas Anak Perseroan, yaitu KKS. Dengan 5 kantor cabang di Jabodetabek, Bandung, Cirebon, Semarang dan Surabaya KKS melakukan perdagangan besar bahan dan barang kimia, berbagai macam material bangunan, mesin, peralatan dan perlengkapan lainnya. Aktif sebagai importir, stockiest & distribusi bahan kimia *commodity* dan *specialty*, makanan, bahan kimia konstruksi dan bahan terkait untuk keperluan industri maupun kebutuhan rumah tangga. Pelanggan KKS dan pemakai akhir produk dari bahan kimia adalah industri kecil - menengah.

Prinsipal utama dari segmen ini antara lain:

- a. Mitsui & Co. Plastics Ltd.
- b. Mitsui & Co., Ltd.
- c. Inkochem Corporation
- d. Wacker Chemicals Korea Inc.
- e. PT Mitsui Indonesia

Kategori produk kimia yang didistribusikan adalah sebagai berikut:

- a. Leather Tanning & Synthetic
- b. Paint, Coating, Ink, Thinner, Plastic, PVC Pipes & Resin
- c. Adhesive, Textile, Auxiliaries, Polymer, Rubber, Foam, Sole, Yarn & Fiber
- d. Food & Drinks
- e. Construction Chemical, Aluminium Shop

f. Wood Finishing

### 3. Segmen Distribusi Barang Konsumer

Distribusi barang konsumer berada di bawah Perseroan dan Entitas Anak yaitu CSAN. Usaha distribusi ini dijalankan sejak 2010. Hingga saat ini Perseroan dan CSAN mendistribusikan produknya di 57 area distribusi di wilayah Jabodetabek, Jawa Barat, Bali, Lampung, Sumatera Selatan, Bengkulu, Jambi, dan Bangka Belitung. Pelanggan Perseroan dan CSAN adalah toko kelontong tradisional dan mini market lokal, dan pemakai akhir produk dari barang konsumer adalah Masyarakat.

Prinsipal utama dari segmen ini antara lain:

- a. PT The Univenus (produk tisu)
- b. PT Procter & Gamble Home Products Indonesia (barang konsumen)
- c. PT Softex Indonesia (pembalut, popok, masker wajah dan hand sanitizer)
- d. PT Johnson & Johnson Indonesia (barang konsumen)
- e. PT Enseval Putera Megatrading (produk susu)

Dalam usaha perdagangan barang konsumer ini barang-barang yang diperdagangkan berupa:

- a. Produk tisu
- b. Shampo, sabun pelembut
- c. Pembalut, popok, masker wajah dan hand sanitizer
- d. Lotion Cream
- e. Produk susu
- f. Dan lain-lainnya

### 4. Segmen Ritel Modern Bahan Bangunan & Home Improvement

Segmen ritel modern bahan bangunan & home improvement dimulai sejak 1997, merupakan toko ritel modern Mitra10 yang berada di bawah pengelolaan CMSS yang merupakan Entitas Anak Perseroan. Melalui 45 toko Mitra10 di berbagai kota di Indonesia CMSS menjual produk bahan bangunan dan *home improvement*. Pemakai akhir dari produk ini mayoritas pemilik rumah dan kontraktor kecil.

Prinsipal utama dari segmen ini antara lain:

- a. Yoto Import & Export Co. Ltd.
- b. Foshan Sincere Building Materials Co. Ltd. (granit)
- c. PT ICI Paints Indonesia (cat)
- d. PT Niro Ceramic Sales Indonesia
- e. PT Jotun Indonesia Paints & Chemicals (cat)

Kategori produk yang distribusikan CMSS adalah sebagai berikut:

- a. Lantai dan dinding
- b. Kamar mandi dan dapur
- c. Cat
- d. Listrik
- e. Pipa/saluran air
- f. *Hardware*

### 5. Segmen Ritel Modern Home Furnishings

Toko ritel modern Atria Furniture berada di bawah pengelolaan CSB yang merupakan Entitas Anak Perseroan. CSB memulai kegiatannya pada tahun 2009, merupakan toko ritel modern Atria Home Furnishing. Saat ini CSB memiliki 19 toko Atria Home Furnishing yang menjual berbagai produk furniture untuk kenyamanan tempat tinggal para konsumen. Pemakai akhir dari produk-produk yang dijual CSB ini adalah pemilik rumah.

Prinsipal utama dari segmen ini antara lain:

- a. PT Duta Abadi Primantara (matras)
- b. PT Cemerlang Abadi Mulia (matras)
- c. PT Dinamika Indonusa Prima (matras)
- d. PT Alphajaya M. Mandiri (matras)

e. PT Massindo Karya Prima

Kategori produk furniture yang didistribusikan oleh CSB antara lain:

- f. Matras
- g. Sofa & meja makan
- h. Perkantoran
- i. Kamar tidur
- j. Dapur
- k. Komersial
- l. Aksesoris
- m. Bayi & Anak-anak

Berikut tabel dibawah ini adalah ringkasan atas masing-masing segmen usaha yang meliputi jumlah Prinsipal, SKU, pelanggan, armada, luas gudang dan luas toko.

Segmen Usaha	Jumlah Prinsipal	Jumlah SKU	Jumlah Pelanggan	Jumlah Armada	Luas Gudang	Luas Toko
Distribusi Bahan Bangunan	> 50	> 22.000	> 35.000	> 500	> 193.000 m <sup>2</sup>	-
Distribusi Kimia	> 60	> 600	> 700	> 15	> 4.600 m <sup>2</sup>	-
Distribusi Consumer Goods	> 30	> 3.900	> 428.000	> 300	> 87.500 m <sup>2</sup>	-
Ritel Modern Bahan Bangunan & Home Improvement	> 700	> 58.000	> 2.000.000	> 400	> 200.000 m <sup>2</sup>	> 160.000 m <sup>2</sup>
Ritel Modern Home Furnishings	> 80	> 15.000	> 40.000	> 25	> 15.000 m <sup>2</sup>	> 25.000 m <sup>2</sup>

Dari seluruh jaringan distribusi Perseroan berikut kontribusi dari 10 (sepuluh) prinsipal terbesar Perseroan terhadap pendapatan konsolidasian:

(dalam ribuan Rupiah)

Nama Prinsipal	31 Desember 2022	
	Jumlah	persentase %
PT Primagraha Keramindo	2.484.115.870	16,08%
PT The Univenus	955.872.660	6,19%
PT Procter & Gamble	890.019.969	5,76%
Yoto Import & Export	694.113.162	4,49%
Foshan Happy House Building Materials Co, LTD	441.631.747	2,86%
PT Mortar Utama	372.415.325	2,41%
PT Mowilex Indonesia	346.433.333	2,24%
PT Softex Indonesia	327.486.249	2,12%
Foshan Junjing Industrials Co, Ltd	279.355.491	1,81%
PT Johnson & Johnson Indonesia	229.551.241	1,49%
Lain-lain di bawah 1,5%	8.426.385.973	54,55%
<b>Grand Total</b>	<b>15.447.381.020</b>	<b>100,00%</b>

### Pendapatan

Pendapatan konsolidasi Perseroan mengalami pertumbuhan sebesar 8,51% di mana Perseroan berhasil mencatat pendapatan sebesar Rp15,45 triliun pada akhir tahun 2022, dengan kontribusi terbesar berasal dari segmen distribusi 62% dan ritel modern sebesar 38%. Pertumbuhan konsolidasi Perseroan ini berasal dari pertumbuhan pada segmen usaha distribusi sebesar 4,42% dan segmen usaha ritel modern sebesar 15,92%. Pertumbuhan konsolidasi pendapatan didominasi oleh penambahan toko baru pada segmen usaha ritel modern dan meningkatnya kebutuhan bahan bangunan di segmen distribusi bahan bangunan.

dalam jutaan Rupiah

Penjualan Neto	Tahun 2022	Tahun 2021	Pertumbuhan (%)
Segmen Usaha Distribusi	9.680.573	9.279.818	4,42
Segmen Usaha Ritel Modern	5.148.867	4.471.266	15,92

### Segmen Distribusi

Penjualan segmen Distribusi pada periode 2022 berkontribusi sebesar Rp9,68 triliun atau sebesar 62% dari Pendapatan Perseroan.

#### Distribusi Bahan Bangunan

Segmen ini berkontribusi sebesar Rp6 triliun dan mengalami pertumbuhan sebesar 3,21% dibandingkan dengan periode 2021. Produk semen instan dan keramik mengalami peningkatan permintaan cukup tinggi. Perseroan akan terus menambah varian produk yang lebih lengkap. Peningkatan ini didukung dari kategori keramik dan porcelein, cat dan semen.

#### Distribusi Barang Konsumer / FMCG

Kontribusi segmen ini sebesar Rp3,38 triliun tumbuh sebesar 6,66% dibanding dengan periode 2021 yang diperoleh dari seluruh area pendistribusian wilayah Sumatra Selatan, Jawa dan Bali. Pertumbuhan ini didukung oleh produk- produk unggulan kebutuhan rumah tangga dari kertas tisu, perawatan bayi, makanan ringan/ snacks, dan susu nutrisi.

#### Kimia

Kontribusi segmen Distribusi Bahan Kimia sebesar Rp231 milyar, tumbuh 1.9% dibandingkan periode sebelumnya. Pada segmen Distribusi Bahan Kimia mencakup kebutuhan industri makanan & minuman, cat, tekstil, kulit, karet, plastik, dan farmasi. Wilayah area distribusi mencakup Jakarta, Bandung, Semarang, Surabaya, dan Cirebon. Pada tahun 2022, permintaan akan bahan kimia juga mulai meningkat seiring dengan naiknya permintaan di sektor industri dikarenakan roda perekonomian mulai bergerak naik.

### Segmen Ritel Modern

Pendapatan pada segmen ini berkontribusi sebesar Rp5,15 triliun atau sebesar 38% dari Pendapatan Perseroan dan mengalami pertumbuhan sebesar 16% dibandingkan dengan periode 2021.

Segmen Ritel Modern tetap menjadi target ekspansi bisnis di tahun mendatang. Konsep, 'One Stop Shop' terus diusung baik secara online atau offline shopping. Target untuk mencapai 50 toko Mitra10 masih tetap menjadi target prioritas di 2023 dan 100 toko di tahun 2030.

Hingga periode 2022 Perseroan telah menambah 3 outlet baru Mitra10 antara lain di Pekanbaru, Cibinong, Lampung dan 1 outlet relokasi di Pondok Bambu sehingga outlet Mitra10 seluruhnya berjumlah 45. Serta penambahan 4 showroom baru Atria di Pekanbaru, Pasar Baru Tangerang, Cibinong dan Lampung sehingga total menjadi 19 showroom Atria.

### Tinjauan Ekonomi

Ekonomi Indonesia tahun 2022 tumbuh sebesar 5,31%, lebih tinggi dibanding capaian tahun 2021 yang mengalami pertumbuhan sebesar 3,70%. Indikator-indikator utama perekonomian masih cukup kuat. Pemulihan ekonomi semakin inklusif, yang ditunjukkan dengan membaiknya kesejahteraan Masyarakat seperti tingkat kemiskinan dan pengangguran yang terus menurun. Namun demikian, masih berlanjutnya tensi geopolitik Rusia-Ukraina, perlambatan ekonomi global, tren pengetatan kebijakan moneter, serta tingkat inflasi yang tinggi terlihat mulai memberikan dampak rambatan (*spillover effect*) pada kinerja ekonomi domestik. Meskipun demikian, secara keseluruhan kondisi ekonomi Indonesia diakui memiliki resistensi yang baik dan tidak seburuk negara lainnya.

Pertumbuhan kebutuhan rumah, renovasi tempat tinggal, konsumsi rumah tangga, komoditas dan lain- lainnya dipastikan masih bertumbuh. Kebutuhan rumah tinggal masih tinggi di Indonesia. Berdasarkan data Survei Sosial Ekonomi Nasional (Susenas) 2020, backlog kepemilikan rumah mencapai 12,75 juta dan jumlah ini juga belum termasuk pertumbuhan keluarga baru yang diperkirakan sekitar 700.000-800.000 per tahun.

Selain itu, penetrasi bisnis telah berubah dan harus menghadapi adjustment yang baru dalam era digitalisasi dan ini adalah sebuah tantangan dan momentum bagi Perseroan untuk tetap tumbuh dalam memperluas jaringan distribusi dan ritel moderen di Indonesia.

Aspek pemasaran atas produk, antara lain: strategi pemasaran dan pangsa pasar. Roadmap penambahan jaringan distribusi dan ritel moderen juga sangat penting untuk menjangkau/memperluas pangsa pasar. Sebagai perusahaan distribusi dan retail, aspek pemasaran sangatlah penting dimana kerjasama antara Prinsipal/Supplier dan Perseroan selaku distributor dan retailer selalu dijunjung tinggi. Pemasaran yang baik akan mendorong pendapatan Perseroan.

Inovasi pelayanan pelanggan terus ditingkatkan. Kepuasan pelanggan terhadap jasa layanan distribusi produk meningkatkan Service Level. Harga yang kompetitif dan masih memberikan kontribusi margin yang menarik bagi Perseroan. Coverage area distribusi yang lebih luas dan merata.

Perseroan juga melakukan Branding bersama dengan Prinsipal. Guna meningkatkan pemasaran yang baik, Perseroan juga mengadakan pelatihan bagi Sales Force-nya baik dalam berkomunikasi, bertransaksi, dan mengerti teknikal produknya. Kedekatan dengan pelanggan juga sangat penting, meningkatkan loyaliti pelanggan. Tidak kalah pentingnya proses digitalisasi pada tingkat operasional dan services juga ditingkatkan dari waktu ke waktu.

### **Strategi Usaha**

Bahan bangunan untuk kebutuhan renovasi ataupun rumah baru masih sangat menjanjikan, mengingat jumlah penduduk dan wilayah Indonesia yang sangat besar. Berdasarkan data Survei Sosial Ekonomi Nasional (Susenas) 2020, backlog kepemilikan rumah mencapai 12,75 juta. Jumlah ini juga belum termasuk pertumbuhan keluarga baru yang diperkirakan sekitar 700.000-800.000 per tahun. Sehingga sektor properti menjadi salah satu faktor utama peningkatan ekonomi. Sektor properti juga berdampak secara langsung maupun tidak langsung dengan penyerapan tenaga kerja di Indonesia. Melihat hal ini Persroan tetap mengukuhkan strateginya untuk memperluas jaringan ritel moderen dan distribusi bahan bangunannya ke seluruh wilayah Indonesia yang belum terjangkau.

Perseroan menargetkan ekspansi toko-toko baru pada segmen ritel moderen Mitra10 dan Atria untuk memenuhi kebutuhan akan renovasi maupun pembangunan rumah baru. Saat ini Perseroan telah memiliki 45 toko Mitra10 di kota-kota besar di Indonesia dan 19 showroom Atria untuk memenuhi kebutuhan akan home furnishing. Ke depan Perseroan juga telah mengantongi beberapa lokasi strategis untuk pengembangan segmen ritel dan segmen distribusinya.

Kebutuhan produk konsumen yang dikategorikan produk kebutuhan rumah tangga juga mengalami peningkatan permintaan. Kenaikan belanja barang – barang konsumen itu akan terus meningkat sejalan dengan pertumbuhan daya beli Masyarakat. Perseroan juga terus akan menambah jaringan distribusinya berikut dengan tambahan produk barunya.

Tidak kalah penting seiring dengan rencana ekspansi ini, Perseroan tetap konsisten dalam memberikan pelayanan kepada konsumen dengan memberikan ragam produk inovasi, berkualitas, meningkatkan efisiensi sistem operasional, pemilihan lokasi yang strategis hingga terus mempermudah konsumen dalam kebutuhannya di tengah era digital dengan pengembangan e-commerce yang berkelanjutan termasuk pengembangan sumber daya manusia yang terus dibangun untuk menghasilkan kinerja Perseroan yang lebih efisien.



## Prospek Usaha

Berbagai tantangan di tahun 2022 seperti kondisi geopolitik, ekonomi global, pertumbuhan perekonomian dalam negeri, tingkat inflasi dan suku bunga menjadi hal-hal yang harus diperhatikan oleh manajemen dalam setiap pengambilan keputusan strategis.

Perseroan konsisten dan fokus pada strategi untuk bisnis utamanya yaitu mengembangkan distribusi dan moderen ritel bahan bangunan, dengan tetap optimis, berani ambil resiko, dan menghadapi tantangan di tahun 2023 dan terus melakukan tranformasi, yang diyakini akan menghasilkan melampaui target Perseroan.

Prospek usaha Perseroan ke depan yang sangat baik ini belum banyak dimanfaatkan oleh para retailer besar bahan bangunan. Oleh sebab itu Perseroan menilai perlu mengambil langkah yang strategis untuk melakukan perluasan usaha Perseroan di segmen Ritel Modern Bahan Bangunan & Home Improvement, dengan membuka toko-toko baru dengan menggunakan brand Mitra10 untuk memenuhi kebutuhan bahan bangunan & home improvement untuk pembangunan dan renovasi rumah tinggal.

Ruang untuk ekspansi lebih lanjut masih sangat luas mengingat besarnya wilayah Indonesia, oleh karena itu Perseroan berencana untuk menambah 5-7 toko per tahun. Fokus utama akan tetap pada perluasan berkelanjutan dengan format superstore atau ukuran rata-rata area penjualan (*selling space*) sekitar 3.000-5.000 meter persegi dan fokus geografis pada daerah luar Jawa dan kota lapis kedua di Jawa. Dalam strategi jangka panjang, Perseroan bercita-cita untuk mencapai kontribusi yang lebih seimbang dari segmen ritel, meningkatkannya menjadi 50% pendapatan dari 38% saat ini.

Selain itu, Perseroan juga memiliki prospek FMCG (*Fast Moving Consumer Goods*) di Indonesia yang sangat menggiurkan dan menjanjikan. Berikut adalah beberapa faktor yang mendukung prospek industri FMCG di Indonesia:

1. **Pertumbuhan ekonomi:** Indonesia adalah salah satu pasar ekonomi terbesar di ASEAN dengan pertumbuhan ekonomi yang menjanjikan. Hal ini memungkinkan tingkat konsumsi Masyarakat meningkat dan dampaknya akan terasa pada industri FMCG.
2. **Basis konsumen yang besar:** Populasi Indonesia sangat besar dengan jumlah penduduk mencapai lebih dari 270 juta, sehingga permintaan akan produk-produk FMCG terus meningkat.
3. **Perkembangan teknologi:** Kemajuan teknologi memungkinkan perusahaan untuk memasarkan produk FMCG lebih luas, efektif, dan efisien. Perusahaan dapat menggunakan media digital dan media sosial untuk mempromosikan produk, dan juga dapat meningkatkan efisiensi rantai pasokan.
4. **Dukungan pemerintah:** Pemerintah Indonesia terus mendorong pertumbuhan dan investasi dalam industri FMCG melalui kebijakan-kebijakan yang mendukung, seperti stimulan fiskal dan pajak.
5. **Perubahan gaya hidup dan pola konsumsi:** Perubahan gaya hidup dan pola konsumsi Masyarakat Indonesia semakin memberikan peluang bagi industri FMCG. Konsumen cenderung lebih memilih produk yang berkualitas tinggi, organik atau alami, serta produk yang fokus pada gaya hidup sehat dan terjangkau.

Secara keseluruhan, prospek industri FMCG di Indonesia sangat positif. Dengan pertumbuhan ekonomi yang cepat dan permintaan yang terus meningkat dari konsumen, Indonesia menyediakan peluang bisnis yang sangat menjanjikan bagi perusahaan FMCG lokal maupun internasional.

Sehubungan dengan harga, sampai saat ini resistensi pelanggan terhadap penyesuaian harga masih dalam batas toleransi wajar (dibawah inflasi). Perseroan berkeyakinan akan terus dapat berkembang dan bersaing tanpa hambatan untuk mencapai target menjadi perusahaan nasional terdepan di Indonesia dan Asia Tenggara.

## Hak Kekayaan Intelektual (HAKI)

Perseroan dan Entitas Anak memiliki berbagai hak kekayaan intelektual, sebagaimana berikut ini:

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
1.	Perseroan	Merek Happy House Kode Kelas : 19	No. Pendaftaran: D002012017787 Nomor Pengumuman: BRMA2814 Tanggal dimulai Perlindungan : 18 April 2012 Tanggal Pengumuman: 07 Juli 2014	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 18 April 2032
2.	Perseroan	Merek Bowler Kode Kelas : 7	No. Pendaftaran: IDM000935534 Nomor Pengumuman: BRM2070A Tanggal dimulai Perlindungan : 02 Desember 2020 Tanggal Pengumuman: 21 Desember 2020	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 02 Desember 2030
3.	Perseroan	Merek Bowler Kode Kelas : 17	No. Pendaftaran: IDM000626637 Nomor Pengumuman: BRMA3917 Tanggal dimulai Perlindungan : 23 Mei 2016 Tanggal Pengumuman: 30 Agustus 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 Mei 2026
4.	Perseroan	Merek Bowler Kode Kelas : 20	No. Pendaftaran: IDM000626639 Nomor Pengumuman: BRMA3917 Tanggal dimulai Perlindungan : 23 Mei 2016 Tanggal Pengumuman: 30 Agustus 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 Mei 2026
5.	Perseroan	Merek Eden Kode Kelas : 6	No. Pendaftaran: IDM000784737 Nomor Pengumuman: BRM1903A Tanggal dimulai Perlindungan : 02 Mei 2019 Tanggal Pengumuman: 16 Januari 2019	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 02 Januari 2029
6.	Perseroan	Merek Eden Kode Kelas : 19	No. Pendaftaran: IDM000899805 Nomor Pengumuman: BRM1958A Tanggal dimulai Perlindungan : 04 November 2019 Tanggal Pengumuman: 19 Desember 2019	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 04 November 2029
7.	Perseroan	Merek Esser Kode Kelas: 19	No. Pendaftaran: IDM000679140  Nomor Pengumuman: BRM2218  Tanggal dimulai Perlindungan : 23 Juni 2014  Tanggal Pengumuman: 06 Juni 2018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 Juni 2024

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
8.	Perseroan	Merek Esser Kode Kelas: 21	No. Pendaftaran: IDM000679140 Nomor Pengumuman: BRM2218 Tanggal dimulai Perlindungan : 23 Juni 2014 Tanggal Pengumuman: 06 Juni 2018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 Juni 2024
9.	Perseroan	Merek Luften Kode Kelas: 9	No. Pendaftaran: IDM000851682 Nomor Pengumuman: BRM1958A Tanggal dimulai Perlindungan : 04 Nocember 2019 Tanggal Pengumuman: 19 Desember 2019	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 04 November 2029
10.	Perseroan	Merek Luften Kode Kelas: 11	No. Pendaftaran: IDM000851485 Nomor Pengumuman: BRM1958A Tanggal dimulai Perlindungan : 04 November 2019 Tanggal Pengumuman: 19 Desember 2019	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 04 November 2029
11.	Perseroan	Merek Renovo Kode Kelas: 7	No. Permohonan: D002016024399  Nomor Pengumuman: BRM5417  Tanggal dimulai Perlindungan : 23 Mei 2016  Tanggal Pengumuman: 06 Desember 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 Mei 2026
12.	Perseroan	Merek Renovo Kode Kelas: 17	No. Pendaftaran: IDM000653272 Nomor Pengumuman: BRM5417 Tanggal dimulai Perlindungan : 23 Mei 2016 Tanggal Pengumuman: 06 Desember 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 Mei 2026
13.	Perseroan	Merek Renovo Kode Kelas: 20	No. Pendaftaran: IDM000626640 Nomor Pengumuman: BRMA3917 Tanggal dimulai Perlindungan : 23 Mei 2016 Tanggal Pengumuman: 30 Agustus 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 Mei 2026
14.	Perseroan	Merek Renovo Kode Kelas: 35	No. Pendaftaran: IDM000311018 Nomor Permohonan: J002009041549 Tanggal dimulai Perlindungan : 21 Desember 2009	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 21 Desember 2029
15.	Perseroan	Merek Rixo Kode Kelas: 19	No. Pendaftaran: IDM000598409 Nomor Pengumuman:	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan	Berlaku sampai dengan 14 Maret 2026

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
			BRM2417 Tanggal dimulai Perlindungan : 14 Maret 2016 Tanggal Pengumuman: 24 Mei 2017	Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	
16.	Perseroan	Merek Rosso Renovo Kode Kelas: 7	No. Pendaftaran: IDM000657260 Nomor Pengumuman: BRM5717 Tanggal dimulai Perlindungan : 23 Mei 2016 Tanggal Pengumuman: 27 Desember 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 Mei 2026
17.	Perseroan	Merek Rosso Renovo Kode Kelas: 11	No. Pendaftaran: IDM000308317 Nomor Permohonan: D002009041547 Tanggal dimulai Perlindungan : 21 Desember 2009	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 21 Desember 2029
18.	Perseroan	Merek Rosso Renovo Kode Kelas: 17	No. Pendaftaran: IDM000657260  Nomor Pengumuman: IDM000657260  Tanggal dimulai Perlindungan : 23 Mei 2016  Tanggal Pengumuman: 23 Mei 2026	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 Mei 2026
19.	Perseroan	Merek Rosso Renovo Kode Kelas: 20	No. Pendaftaran: IDM000626636 Nomor Pengumuman: BRMA3917 Tanggal dimulai Perlindungan : 23 Mei 2016 Tanggal Pengumuman: 30 Agustus 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 Mei 2026
20.	Perseroan	Merek Rosso Renovo Kode Kelas: 35	No. Pendaftaran: IDM000311017 Nomor Permohonan: J002009041548 Tanggal dimulai Perlindungan : 21 Desember 2009	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 21 Desember 2029
21.	Perseroan	Merek Sterlyn Kode Kelas: 7	No. Pendaftaran: IDM000935536 Nomor Pengumuman: BRM2070A Tanggal dimulai Perlindungan : 02 Desember 2020 Tanggal Pengumuman: 21 Desember 2020	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 02 Desember 2030
22.	Perseroan	Merek Sterlyn Kode Kelas: 11	No. Pendaftaran: IDM000915980 Nomor Pengumuman: BRM2064A Tanggal dimulai Perlindungan : 03 November 2020 Tanggal Pengumuman:	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 03 November 2030

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
			23 November 2020		
23.	Perseroan	Merek Sterlyn Kode Kelas: 17	No. Pendaftaran: IDM000935772 Nomor Pengumuman: BRM2070A Tanggal dimulai Perlindungan : 02 Desember 2020 Tanggal Pengumuman: 21 Desember 2020	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 02 Desember 2030
24.	Perseroan	Merek Sterlyn Kode Kelas: 20	No. Pendaftaran: IDM000935784 Nomor Pengumuman: BRM2070A Tanggal dimulai Perlindungan : 02 Desember 2020 Tanggal Pengumuman: 21 Desember 2020	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 02 Desember 2030
25.	Perseroan	Merek Terra Cerra Kode Kelas: 19	No. Pendaftaran: IDM000592500 Nomor Pengumuman: BRM1917 Tanggal dimulai Perlindungan : 26 Januari 2016 Tanggal Pengumuman: 19 April 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 26 Juni 2026
26.	Perseroan	Merek Volk Kode Kelas: 7	No. Pendaftaran IDM000653274 Nomor Pengumuman: BRM5417 Tanggal dimulai Perlindungan : 23 Mei 2016 Tanggal Pengumuman: 06 Desember 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 Mei 2026
27.	Perseroan	Merek Volk Kode Kelas:11	No. Pendaftaran: IDM000472271 Nomor Pengumuman: BRMA0315 Tanggal dimulai Perlindungan : 06 September 2012 Tanggal Pengumuman: 14 Januari 2015	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 06 November 2032
28.	Perseroan	Merek Volk Kode Kelas:17	No. Pendaftaran: IDM000626634 Nomor Pengumuman: BRMA3917 Tanggal dimulai Perlindungan : 23 Mei 2016 Tanggal Pengumuman: 30 Agustus 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 Mei 2026
29.	Perseroan	Merek Volk Kode Kelas:20	No. Pendaftaran: IDM000626638 Nomor Pengumuman: BRMA3917 Tanggal dimulai Perlindungan : 23 Mei 2016 Tanggal Pengumuman: 30 Agustus 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 Mei 2026
30.	Perseroan	Merek Ceranosa Kode Kelas:19	No. Pendaftaran: IDM000602843 Nomor Pengumuman: BRMA2717	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual	Berlaku sampai dengan 02 Maret 2026

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
			Tanggal dimulai Perlindungan : 02 Maret 2016 Tanggal Pengumuman: 14 Juni 2017	Kementerian Hukum dan HAM RI	
31.	CMSS	Merek Mitra9  Kode Kelas: 35	No. Pendaftaran: IDM000756816  Nomor Pengumuman: BRM1836A  Tanggal dimulai Perlindungan : 13 Juli 2018  Tanggal Pengumuman : 23 Juli 2018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 13 Juli 2028
32.	CMSS	Merek Ryotech  Kode Kelas: 7	Nomor Pendaftaran: IDM000903003  Nomor Pengumuman: BRM2047A  Tanggal dimulai Perlindungan: 30 Juli 2020  Tanggal Pengumuman: 5 Agustus 2020	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 30 Juli 2030
33.	CMSS	Merek Luxagress  Kode Kelas: 19	Nomor Permohonan: D002003026759  Tanggal dimulai Perlindungan: 24 September 2013	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 24 September 2033
34.	CMSS	Merek AUTO BEST  Kode Kelas: 08	Nomor Pendaftaran: IDM000418958  Nomor Pengumuman: BRMA2314  Tanggal dimulai Perlindungan: 10 Oktober 2011  Tanggal Pengumuman: 23 April 2014	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 10 Oktober 2031
35.	CMSS	Merek Tidy  Kode Kelas: 19	Nomor Pendaftaran: IDM000582659  Nomor Pengumuman: BRMA0917  Tanggal dimulai Perlindungan: 10 September 2015  Tanggal Pengumuman: 22 Februari 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 10 September 2025
36.	CMSS	Merek Mitra10  Kode Kelas: 35	Nomor Pendaftaran: IDM000692545  Nomor Pengumuman: BRM1772A	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian	Berlaku hingga 17 Maret 2026

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
			Tanggal dimulai Perlindungan: 17 Maret 2016  Tanggal Pengumuman: 26 Oktober 2017	Hukum dan HAM RI	
37.	CMSS	Merek Ceramax  Kode Kelas: 19	Nomor Pendaftaran: IDM000616164  Nomor Pengumuman: BRMA1712  Tanggal dimulai Perlindungan: 10 Februari 2017  Tanggal Pengumuman: 6 Maret 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 10 Februari 2027
38.	CMSS	Merek Mitra10 + Logo  Kode Kelas: 16	Nomor Pendaftaran: IDM000788812  Nomor Pengumuman: BRM1771A  Tanggal dimulai Perlindungan: 5 Oktober 2017  Tanggal Pengumuman: 19 Oktober 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 5 Oktober 2027
39.	CMSS	Merek Mitra10 + Logo  Kode Kelas: 19	Nomor Pendaftaran: IDM000788815  Nomor Pengumuman: BRM1771A  Tanggal dimulai Perlindungan: 5 Oktober 2017  Tanggal Pengumuman: 19 Oktober 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 5 Oktober 2027
40.	CMSS	Merek DW Doorway + Logo  Kode Kelas: 6	Nomor Pendaftaran: IDM000711003  Nomor Pengumuman: BRM1772A  Tanggal dimulai Perlindungan: 10 Oktober 2017  Tanggal Pengumuman: 26 Oktober 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 10 Oktober 2027
41.	CMSS	Merek Mitra10 + Logo  Kode Kelas: 6	Nomor Pendaftaran: IDM00710952  Nomor Pengumuman: BRM1772A  Tanggal dimulai Perlindungan: 10 Oktober 2017  Tanggal Pengumuman: 26 Oktober 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 10 Oktober 2027

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
42.	CMSS	Merek Mitra10 + Logo  Kode Kelas: 11	Nomor Pendaftaran: IDM000711029  Nomor Pengumuman: BRM1772A  Tanggal dimulai Perlindungan: 10 Oktober 2017  Tanggal Pengumuman: 26 Oktober 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 10 Oktober 2027
43.	CMSS	Merek Oxo  Kode Kelas: 19	Nomor Pendaftaran: IDM000238299  Nomor Pengumuman:  Tanggal dimulai Perlindungan: 12 November 2017  Tanggal Pengumuman:	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 12 November 2027
44.	CMSS	Merek Quickie Clean  Kode Kelas: 27	Nomor Pendaftaran: IDM000755366  Nomor Pengumuman: BRM1821A  Tanggal dimulai Perlindungan: 6 April 2018  Tanggal Pengumuman: 19 April 2018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 6 April 2028
45.	CMSS	Merek Quickie Dry  Kode Kelas: 21	Nomor Pendaftaran: IDM000755360  Nomor Pengumuman: BRM1821A  Tanggal dimulai Perlindungan: 6 April 2018  Tanggal Pengumuman: 19 April 2018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 6 April 2028
46.	CMSS	Merek Quickie Dry  Kode Kelas: 27	Nomor Pendaftaran: IDM000755364  Nomor Pengumuman: BRM1821A  Tanggal dimulai Perlindungan: 6 April 2018  Tanggal Pengumuman: 19 April 2018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 6 April 2028
47.	CMSS	Merek Durevole  Kode Kelas: 11	Nomor Pendaftaran: IDM000756021  Nomor Pengumuman: BRM1827A  Tanggal dimulai Perlindungan: 15 Mei 2018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 15 Mei 2028



No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
			Tanggal Pengumuman: 23 Mei 2018		
48.	CMSS	Merek Klaus Kode Kelas: 6	Nomor Pendaftaran: IDM000756005  Nomor Pengumuman: BRM1827A  Tanggal dimulai Perlindungan: 15 Mei 2018  Tanggal Pengumuman: 23 Mei 2018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 15 Mei 2028
49.	CMSS	Merek Purezza Kode Kelas: 11	Nomor Pendaftaran: IDM000785598  Nomor Pengumuman: BRM1832A  Tanggal dimulai Perlindungan: 22 Juni 2018  Tanggal Pengumuman: 4 Juli 2018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 22 Juni 2028
50.	CMSS	Merek Smartuff Kode Kelas: 19	Nomor Pendaftaran: IDM000720811  Nomor Pengumuman: BRM1838A  Tanggal dimulai Perlindungan: 25 Juli 2018  Tanggal Pengumuman: 6 Agustus 2018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 25 Juli 2028
51.	CMSS	Merek Top Umbrella + Logo Kode Kelas: 18	Nomor Pendaftaran: IDM000720767  Nomor Pengumuman: BRM1838A  Tanggal dimulai Perlindungan: 25 Juli 2018  Tanggal Pengumuman: 6 Agustus 2018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 25 Juli 2028
52.	CMSS	Merek Aquamaxx Kode Kelas: 7	Nomor Pendaftaran: IDM000877851  Nomor Pengumuman: BRM2007A  Tanggal dimulai Perlindungan: 23 Januari 2020  Tanggal Pengumuman: 28 Januari 2020	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 23 Januari 2030
53.	CMSS	Merek Glücklich Kode Kelas: 21	Nomor Pendaftaran: IDM000645879	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan	Berlaku hingga 4 Agustus 2026

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
			Nomor Pengumuman: BRMA4817  Tanggal dimulai Perlindungan: 4 Agustus 2016  Tanggal Pengumuman: 25 Oktober 2017	Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	
54.	CMSS	Merek Tidy  Kode Kelas: 06	Nomor Pendaftaran: IDM000520505  Nomor Pengumuman: BRMA6015  Tanggal dimulai Perlindungan: 3 Januari 2014  Tanggal Pengumuman: 31 Agustus 2016	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 3 Januari 2024
55.	CMSS	Merek Tidy  Kode Kelas: 07	Nomor Pendaftaran: IDM000492840  Nomor Pengumuman: BRMA3315  Tanggal dimulai Perlindungan: 4 Juni 2013  Tanggal Pengumuman: 13 Mei 2015	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 4 Juni 2033
56.	CMSS	Merek Tidy  Kode Kelas: 19	Nomor Pendaftaran: IDM000582659  Nomor Pengumuman: BRMA0917  Tanggal dimulai Perlindungan: 10 September 2015  Tanggal Pengumuman: 22 Februari 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 10 September 2025
57.	CMSS	Merek Tidy  Kode Kelas: 21	Nomor Pendaftaran: IDM0003525446  Nomor Pengumuman:  Tanggal dimulai Perlindungan: 1 Juni 2010  Tanggal Pengumuman: 22 Februari 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 1 Juni 2030
58.	CMSS	Merek Tidy  Kode Kelas: 09, 11	Nomor Pendaftaran: IDM000406727  Nomor Pengumuman: BRMA76  Tanggal dimulai Perlindungan: 18 Agustus 2011	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 18 Agustus 2031

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
			Tanggal Pengumuman: 30 Oktober 2013		
59.	CMSS	Merek Zehn Kode Kelas: 06	Nomor Pendaftaran: IDM000325420  Nomor Pengumuman:  Tanggal dimulai Perlindungan: 31 Mei 2010  Tanggal Pengumuman:	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 31 Mei 2030
60.	CMSS	Merek Zehn Kode Kelas: 06	Nomor Pendaftaran: IDM000520504  Nomor Pengumuman: BRMA6015  Tanggal dimulai Perlindungan: 3 Januari 2014  Tanggal Pengumuman: 3 Agustus 2016	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 3 Januari 2024
61.	CMSS	Merek Zehn Kode Kelas: 07	Nomor Pendaftaran: IDM000493854  Nomor Pengumuman: BRMA3315  Tanggal dimulai Perlindungan: 4 Juni 2013  Tanggal Pengumuman: 13 Mei 2015	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 4 Juni 2033
62.	CMSS	Merek Zehn Kode Kelas: 08	Nomor Pendaftaran: IDM000325422  Nomor Pengumuman:  Tanggal dimulai Perlindungan: 31 Mei 2010  Tanggal Pengumuman:	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 31 Mei 2030
63.	CMSS	Merek Zehn Kode Kelas: 09	Nomor Pendaftaran: IDM000566704  Nomor Pengumuman: BRMA4616  Tanggal dimulai Perlindungan: 30 April 2015  Tanggal Pengumuman: 7 Desember 2016	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 30 April 2025
64.	CMSS	Merek Zehn Kode Kelas: 19	Nomor Pendaftaran: IDM000325449  Nomor Pengumuman:  Tanggal dimulai Perlindungan: 1 Juni 2010	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 1 Juni 2030

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
			Tanggal Pengumuman:		
65.	CMSS	Merek Zehn Kode Kelas: 20	Nomor Pendaftaran: IDM000415972  Nomor Pengumuman:  Tanggal dimulai Perlindungan: 31 Mei 2010  Tanggal Pengumuman:	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 31 Mei 2030
66.	CMSS	Merek Zehn Chef Kode Kelas: 07	Nomor Pendaftaran: IDM000493855  Nomor Pengumuman: BRMA3315  Tanggal dimulai Perlindungan: 4 Juni 2013  Tanggal Pengumuman: 13 Mei 2015	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 4 Juni 2033
67.	CMSS	Merek Zehn Chef Kode Kelas: 21	Nomor Pendaftaran: IDM000491189  Nomor Pengumuman: BRMA3115  Tanggal dimulai Perlindungan: 4 Juni 2013  Tanggal Pengumuman: 13 Mei 2015	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 4 Juni 2033
68.	CMSS	Merek Zehn Kode Kelas: 7	Nomor Pendaftaran: IDM000456149  Nomor Pengumuman: BRMA79A4  Tanggal dimulai Perlindungan: 31 Mei 2010  Tanggal Pengumuman: 5 November 2014	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 31 Mei 2030
69.	CMSS	Merek Fiorano Kode Kelas: 7	Nomor Pendaftaran: IDM00067812  Nomor Pengumuman:  Tanggal dimulai Perlindungan: 10 Agustus 2004  Tanggal Pengumuman:	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 10 Agustus 2024
70.	CMSS	Merek Fiorano Kode Kelas: 7	Nomor Pendaftaran: IDM00067812  Nomor Pengumuman:  Tanggal dimulai Perlindungan: 10 Agustus 2004  Tanggal Pengumuman:	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 10 Agustus 2024

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
71.	CMSS	Merek Oxo Kode Kelas: 6	Nomor Pendaftaran: IDM000210499  Nomor Pengumuman:  Tanggal dimulai Perlindungan: 12 November 2007  Tanggal Pengumuman:	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 12 November 2027
72.	CMSS	Merek Sincere Kode Kelas: 19	Nomor Pendaftaran: IDM000357107  Nomor Pengumuman:  Tanggal dimulai Perlindungan: 27 Agustus 2008  Tanggal Pengumuman:	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 27 Agustus 2028
73.	CMSS	Merek Sincere Kode Kelas: 19	Nomor Pendaftaran: IDM000842951  Nomor Pengumuman: BRM1948A  Tanggal dimulai Perlindungan: 16 September 2019  Tanggal Pengumuman: 30 Oktober 2019	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 16 September 2029
74.	CMSS	Merek Durevole Kode Kelas: 9	Nomor Pendaftaran: IDM000990699  Nomor Pengumuman: BRM2124A  Tanggal dimulai Perlindungan: 5 Agustus 2021  Tanggal Pengumuman: 12 Agustus 2021	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 5 Agustus 2031
75.	CMSS	Merek Durevole Kode Kelas: 11	Nomor Pendaftaran: IDM000990682  Nomor Pengumuman: BRM2124A  Tanggal dimulai Perlindungan: 5 Agustus 2021  Tanggal Pengumuman: 10 Agustus 2021	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 5 Agustus 2031
76.	CMSS	Merek Durevole Kode Kelas: 21	Nomor Pendaftaran: IDM000990658  Nomor Pengumuman: BRM2141A  Tanggal dimulai Perlindungan: 5 Agustus 2021	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 5 Agustus 2031

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
			Tanggal Pengumuman: 10 Agustus 2021		
77.	CMSS	Merek Eurofan  Kode Kelas: 11	Nomor Pendaftaran: IDM000979004  Nomor Pengumuman: BRM1913A  Tanggal dimulai Perlindungan: 4 Maret 2019  Tanggal Pengumuman: 13 Maret 2019	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 4 Maret 2029
78.	CMSS	Merek Fluid + Logo  Kode Kelas: 11	Nomor Pendaftaran: IDM000830336  Nomor Pengumuman: BRM1838A  Tanggal dimulai Perlindungan: 25 Juli 2018  Tanggal Pengumuman: 6 Agustus 2018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 25 Juli 2028
79.	CMSS	Merek Glücklich  Kode Kelas: 20	Nomor Pendaftaran: IDM000645615  Nomor Pengumuman: BRMA4817  Tanggal dimulai Perlindungan: 4 Agustus 2016  Tanggal Pengumuman: 25 Oktober 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 4 Agustus 2026
80.	CMSS	Merek Nine Thirty  Kode Kelas: 30	Nomor Pendaftaran: IDM000986486  Nomor Pengumuman: BRM2140A  Tanggal dimulai Perlindungan: 29 Juli 2021  Tanggal Pengumuman: 9 Agustus 2021	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 29 Juli 2031
81.	CMSS	Merek Nine Thirty  Kode Kelas: 43	Nomor Pendaftaran: IDM000986487  Nomor Pengumuman: BRM2140A  Tanggal dimulai Perlindungan: 29 Juli 2021  Tanggal Pengumuman: 9 Agustus 2021	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 29 Juli 2031
82.	CMSS	Merek Smartgyp  Kode Kelas: 19	Nomor Pendaftaran: IDM000846319	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual	Berlaku hingga 9 Oktober 2029

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
			Nomor Pengumuman: BRM1953A  Tanggal dimulai Perlindungan: 9 Oktober 2019  Tanggal Pengumuman: 25 November 2019	Kementerian Hukum dan HAM RI	
83.	CMSS	Merek Tidy  Kode Kelas: 16	Nomor Pendaftaran: IDM000325447  Nomor Pengumuman:  Tanggal dimulai Perlindungan: 1 Juni 2010  Tanggal Pengumuman:	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 1 Juni 2030
84.	CMSS	Merek Zula  Kode Kelas: 21	Nomor Pendaftaran: IDM000997672  Nomor Pengumuman: BRM2154A  Tanggal dimulai Perlindungan: 11 Oktober 2021  Tanggal Pengumuman: 15 Oktober 2021	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 11 Oktober 2031
85.	CMSS	Merek Glücklich  Kode Kelas: 7	Nomor Pendaftaran: IDM000677018  Nomor Pengumuman: BRM1918  Tanggal dimulai Perlindungan: 4 Agustus 2016  Tanggal Pengumuman: 9 Mei 2018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 4 Agustus 2026
86.	CMSS	Merek Sincere  Kode Kelas: 19	Nomor Pendaftaran: IDM000400892  Nomor Pengumuman: BRMA52A  Tanggal dimulai Perlindungan: 21 Juli 2011  Tanggal Pengumuman: 17 Juni 2013	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 21 Juli 2031
87.	CMSS	Merek Matra10  Kode Kelas: 35	Nomor Pendaftaran: IDM000893029  Nomor Pengumuman: BRM2011A  Tanggal dimulai Perlindungan: 20 Februari 2020  Tanggal Pengumuman: 28 Februari 2020	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku hingga 20 Februari 2030

No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
88.	CSB	Merek Atria Kode Kelas:20	Nomor Pendaftaran: IDM000446680  Nomor Pengumuman: BRMA6914  Tanggal dimulai Perlindungan: 31 Agustus 2012  Tanggal Pengumuman: 17 September 2014	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 31 Agustus 2032
89.	CSB	Merek Atria Kode Kelas:35	Nomor Pendaftaran: IDM000918628  Nomor Pengumuman: BRM2056A  Tanggal dimulai Perlindungan: 17 September 2020  Tanggal Pengumuman: 05 Oktober 2020	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 17 September 2030
90.	CSB	Merek Atria Kode Kelas:20	Nomor Pendaftaran: IDM000918552  Nomor Pengumuman: BRM2056A  Tanggal dimulai Perlindungan: 17 September 2020  Tanggal Pengumuman: 05 Oktober 2020	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 31 Agustus 2032
91.	CSB	Merek Atria Kode Kelas:35	Nomor Pendaftaran: IDM000459452  Nomor Pengumuman: BRMA8414 Tanggal dimulai Perlindungan: 31 Agustus 2012  Tanggal Pengumuman:19 November 2014	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 31 Agustus 2032
92.	CSB	Merek Leben Kode Kelas:20	Nomor Pendaftaran: IDM000650822  Nomor Pengumuman: BRM5217  Tanggal dimulai Perlindungan: 01 September 2016  Tanggal Pengumuman:22 November 2017	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 01 September 2026
93.	CSB	Merek Baby & Beyond Kode Kelas:35	Nomor Pendaftaran: IDM000686930  Nomor Pengumuman: BRM3018	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 23 April 2025



No.	Pemilik	Jenis HAKI	No. Perizinan/Pendaftaran dan Tanggal Dikeluarkan	Pihak Yang Mengeluarkan	Keterangan
			Tanggal dimulai Perlindungan: 23 April 2015  Tanggal Pengumuman: 01 Agustus 2018		
94.	CSAN	Merek I like myself  Kode Kelas:3	Nomor Pendaftaran: IDM000934622  Nomor Pengumuman: BRM2010A  Tanggal dimulai Perlindungan: 13 Februari 2020  Tanggal Pengumuman: 27 Februari 2020	Direktorat Jenderal Hak Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan HAM RI	Berlaku sampai dengan 13 Februari 2030

### Kegiatan Tanggung Jawab Sosial Perusahaan (CSR)

Berikut adalah kegiatan tanggung jawab sosial yang dilakukan Perseroan selama tahun 2022:

Menjelang akhir tahun 2022, Perseroan melaksanakan Program CSR dan pada 31 Desember 2022 genap berusia 56 tahun. Dengan terus bertambahnya usia, Perseroan terus berupaya senantiasa peduli pada lingkungan dan Masyarakat sekitar melalui program CSA Melayani. Pada pelaksanaan CSR tahun ini, Perseroan melakukan perbaikan di SDN Kampung Melayu VII yang terletak di Desa Kampung Melayu, Kecamatan Teluk Naga, Kabupaten Tangerang dan juga memberikan bantuan dana pembukaan serta operasional Pendidikan Anak Usia Dini Anak Terang Wairara yang terletak di Sumba Timur.

Pendidikan adalah jembatan mencerdaskan generasi bangsa. Diperlukan kepedulian dari berbagai pihak untuk terus memajukan dunia pendidikan di Indonesia. Salah satu dukungan yang dapat dilakukan adalah menyediakan lingkungan pendidikan yang bersih dan nyaman. Sebagai wujud kepedulian terhadap lingkungan dan Masyarakat, Perseroan turut mengambil bagian dalam memajukan dunia pendidikan dengan pemberian bantuan pendidikan. Bantuan yang diberikan berupa perbaikan dan pengecatan kembali ruangan dan sarana lainnya di lingkungan Sekolah Dasar Negeri 7, Kampung Melayu, Teluk Naga, Tangerang dan juga pada tahun 2022 Perseroan melalui program CSA Melayani, juga menitikberatkan pada pendidikan anak usia dini. Dampak pandemi dan keterbatasan akses mendapat pendidikan sejak usia dini di daerah tertinggal menjadi latar belakang diberikannya bantuan dana pembukaan dan operasional Pendidikan Anak Usia Dini Anak Terang Wairara yang terletak di Sumba Timur.

Diharapkan dengan pemberian bantuan berupa perbaikan ruangan & prasarana di SDN Kampung Melayu VII Teluk Naga, Tangerang serta dana pembukaan dan operasional Pendidikan Anak Usia Dini Anak Terang Wairara Sumba Timur ini dapat mendukung proses belajar mengajar menjadi lebih aman dan nyaman baik untuk para siswa dan juga para guru yang mengajar di SDN Kampung Melayu VII Teluk Naga, Tangerang dan anak – anak usia dini di Sumba Timur dapat mengakses pendidikan anak usia dini.

### Kegiatan Usaha Perseroan Sehubungan dengan Modal Kerja yang Menimbulkan Risiko Khusus

Hingga pada saat Prospektus ini diterbitkan, tidak ada kegiatan usaha Perseroan sehubungan dengan modal kerja yang menimbulkan risiko khusus.

## X. EKUITAS

Tabel di bawah ini menunjukkan posisi ekuitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2022, yang diambil dari laporan posisi keuangan Perseroan pada tanggal 31 Desember 2022 yang telah diaudit.

Informasi keuangan yang disajikan di bawah ini diambil dari laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal tersebut. Laporan keuangan konsolidasian Perseroan dan Entitas Anak untuk tanggal 31 Desember 2022 dan 2021, yang disusun oleh manajemen Perseroan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia dan disajikan dalam mata uang Rupiah, yang seluruhnya tercantum dalam Prospektus ini dan telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Purwantono, Sungkoro & Surja (firma anggota Ernst & Young Global Limited), auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (“IAPI”) sebagaimana tercantum dalam laporan auditor independen No. No. 01802/2.1032/AU.1/05/1175-1/1/VI/2023 tertanggal 22 Juni 2023 yang ditandatangani oleh Tjoa Tjek Nien, CPA (Registrasi Akuntan Publik No. AP.1175) dan No. 01801/2.1032/AU.1/05/0685-3/1/VI/2023 tertanggal 22 Juni 2023 yang ditandatangani oleh Benyanto Suherman (Registrasi Akuntan Publik No.AP.0685). Laporan-laporan auditor independen tersebut, yang juga tercantum dalam Prospektus ini, menyatakan opini tanpa modifikasian.

Keterangan	31 Desember	
	2022	2021
<i>dalam ribuan Rupiah</i>		
<b>EKUITAS</b>		
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk:		
Modal saham - nilai nominal Rp100 (dalam jumlah penuh) per saham		
Modal dasar - 6.000.000.000 saham Modal ditempatkan dan disetor penuh - 4.458.352.920 saham pada tahun 2022 dan 2021	445.835.292	445.835.292
Tambahkan modal disetor – neto	709.679.146	709.679.146
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali	(1.513.745)	(232.495)
Saldo Laba		
Telah ditentukan penggunaannya	3.000.000	2.800.000
Belum ditentukan penggunaannya	1.153.531.689	947.437.656
Neto	2.310.532.382	2.105.519.599
Kepentingan Nonpengendali	185.515.157	159.667.352
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>2.496.047.539</b>	<b>2.265.186.951</b>

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 6 April 2023 yang dituangkan dalam Akta Berita Acara Rapat No.64 tanggal 6 April 2023 yang dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H.,M.Hum.,M.Kn., Notaris di Jakarta Barat, telah diputuskan antara lain:

- Peningkatan Modal Dasar Perseroan dari semula Rp600.000.000.000,- (enam ratus miliar Rupiah) menjadi Rp800.000.000.000,- (delapan ratus miliar Rupiah).
- Rencana Perseroan melakukan PMHMETD II dalam jumlah sebanyak-banyaknya 1.500.000.000 (satu miliar lima ratus juta) saham atau 33,64% (tiga puluh tiga koma enam empat persen) dari modal disetor Perseroan pada saat pengumuman RUPSLB Perseroan.

Perseroan berencana untuk melakukan PMHMETD II sebanyak-banyaknya sebesar 1.224.822.231 (satu miliar dua ratus dua puluh empat juta delapan ratus dua puluh dua ribu dua ratus tiga puluh satu) Saham Baru atau maksimum sebesar 21,55% (dua puluh satu koma lima lima persen) dari jumlah saham yang ditempatkan dan disetor penuh setelah PMHMETD II dengan nilai nominal Rp100,- (seratus Rupiah) per saham. Setiap pemegang 91 (sembilan puluh satu) Saham Lama yang namanya tercatat dalam DPS pada tanggal 12 Juli 2023 pukul 16.00 WIB berhak atas sebanyak 25 (dua puluh lima) HMETD, dimana setiap 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli sebanyak 1 (satu) Saham Baru dengan Harga Pelaksanaan Rp700,- (tujuh ratus Rupiah).

Tabel berikut ini menggambarkan proforma ekuitas Perseroan pada tanggal 31 Desember 2022 dengan asumsi semua HMETD ditawarkan dalam PMHMETD II ini dilaksanakan seluruhnya dengan harga pelaksanaan Rp700,- (tujuh ratus Rupiah) per saham.

*(dalam ribuan Rupiah)*

Keterangan	Sebelum PMHMETD II	Pelaksanaan HMETD	Sesudah PMHMETD II
<b>EKUITAS</b>			
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk:			
Modal saham	445.835.292	122.482.223	568.317.515
Tambahan modal disetor – neto	709.679.146	734.893.339	1.444.572.485
Biaya Emisi	-	(2.943.688)	(2.943.688)
Selisih transaksi dengan pihak nonpengendali	(1.513.745)		(1.513.745)
Saldo Laba			
Telah ditentukan penggunaannya	3.000.000		3.000.000
Belum ditentukan penggunaannya	1.153.531.689		1.153.531.689
<b>Neto</b>	<b>2.310.532.382</b>	<b>854.431.874</b>	<b>3.164.964.256</b>
Kepentingan Nonpengendali	185.515.157		185.515.157
<b>TOTAL EKUITAS</b>	<b>2.496.047.539</b>	<b>854.431.874</b>	<b>3.350.479.413</b>

## XI. KEBIJAKAN DIVIDEN

Sesuai dengan Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan Anggaran Dasar Perseroan, pembagian dividen harus disetujui oleh para pemegang saham dalam RUPST.

Penentuan jumlah dan pembayaran dividen tersebut akan dapat dilaksanakan dengan memperhatikan dan mempertimbangkan beberapa faktor, antara lain tingkat kesehatan keuangan Perseroan, tingkat kecukupan modal, kebutuhan dana Perseroan untuk ekspansi usaha lebih lanjut, tanpa mengurangi hak dari RUPS Perseroan untuk menentukan lain sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan.

Sesuai dengan ketentuan pasal 71 ayat 3 Undang-undang Perseroan Terbatas No. 40 Tahun 2007 dan pasal 24 ayat 3 Anggaran Dasar Perseroan, diatur dalam hal Perseroan diatur bahwa dividen hanya boleh dibagikan apabila Perseroan mempunyai saldo laba yang positif.

Kebijakan dividen Perseroan adalah sebanyak-banyaknya 20% (dua puluh persen) dari laba bersih per tahun, dimana Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Perseroan memiliki hak untuk menentukan lain, dengan demikian Kebijakan Dividen yang jumlahnya akan ditentukan pada saat RUPS.

Manajemen Perseroan merencanakan untuk membagikan dividen apabila terdapat surplus kas dari kegiatan operasional setelah dana tersebut disisihkan untuk dana cadangan, kegiatan pendanaan, rencana pengeluaran modal serta modal kerja Perseroan. Namun demikian, tidak ada jaminan bahwa Perseroan akan memiliki kemampuan atau akan membayar dividen atau keduanya pada masa yang akan datang. Apabila diperlukan, dari waktu ke waktu Perseroan dapat tidak membagikan dividen kepada Pemegang Saham Perseroan seperti dalam hal Perseroan membutuhkan dana untuk melakukan pengembangan usaha atau pemenuhan kecukupan modal atau akuisisi bisnis baru.

Perseroan hanya akan membayar dividen dari laba bersih berdasarkan hukum di Indonesia dan akan membayarkan dividen secara tunai, jika ada, dalam mata uang Rupiah.

Perseroan melakukan pengusulan pembayaran dividen kas setiap tahun berdasarkan laba bersih setelah pajak mulai dari tahun buku 2008 kepada pemegang saham yang namanya tercantum pada Daftar Pemegang Saham. Pembayaran dividen dilakukan dengan memperhatikan dan mempertimbangkan tingkat kesehatan keuangan Perseroan, tingkat kecukupan modal, kebutuhan dana untuk ekspansi usaha, dan tanpa mengurangi hak dari RUPS Perseroan untuk menentukan lain sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar Perseroan.

Berikut merupakan keterangan Pembayaran Dividen dari tahun buku 2019 sampai dengan tahun buku 2022.

Tahun Fiskal	Jumlah laba (Rp juta)	% dividen dari laba bersih	Nilai dividen (juta Rp)	Dividen per saham (Rp)	Tanggal RUPS Tahunan	Tanggal Pembayaran Dividen
2022	246.419	19,90%	49.042	11	6 April 2023	11 Mei 2023
2021	220.388	18,21%	40.125	9	22 Juni 2022	22 Juli 2022
2020	90.423	19,72%	17.833	4	19 Agustus 2021	22 September 2021
2019	45.719	19,50%	8.917	2	18 Agustus 2020	23 September 2020

Perseroan tidak memiliki pembatasan (*negative covenants*) sehubungan dengan pembatasan pihak ketiga dalam rangka pembagian dividen yang dapat merugikan hak-hak pemegang saham publik.

## XII. PERPAJAKAN

Pajak Penghasilan atas dividen dikenakan sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku. Berdasarkan Pasal 4 ayat (3) huruf (f) Undang-Undang Republik Indonesia No. 7 Tahun 1983 tentang Pajak Penghasilan sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-undang No. 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (“UU Pajak Penghasilan”), bahwa dividen berasal dari dalam negeri dikecualikan dari objek Pajak Penghasilan, sepanjang diterima atau diperoleh Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri dan dividen tersebut diinvestasikan di wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia dalam jangka waktu tertentu, atau diterima atau diperoleh Wajib Pajak Badan Dalam Negeri.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 19 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan Atas Dividen Yang Diterima Atau Diperoleh Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri, penghasilan berupa dividen yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri dikenai Pajak Penghasilan sebesar 10% (sepuluh persen) dari jumlah bruto dan bersifat final. Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 9 Tahun 2021, dalam hal dividen yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri diinvestasikan di wilayah Negara Kesatuan Republik Indonesia dalam jangka waktu tertentu, maka atas dividen tersebut dikecualikan dari objek Pajak Penghasilan (tata cara dan ketentuan mengenai jenis investasi yang diperbolehkan dan periode investasi diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 18/PMK.03/2021 tentang Pelaksanaan Undang Undang Nomor 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja Dibidang Pajak Penghasilan, Pajak Pertambahan Nilai Dan Pajak Penjualan Atas Barang Mewah, Serta Ketentuan Umum Dan Tata Cara Perpajakan. Dividen yang berasal dari dalam negeri yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak Badan Dalam Negeri (termasuk Bentuk Usaha Tetap) dikecualikan dari objek Pajak Penghasilan.

Dividen yang berasal dari dalam negeri yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri dan/atau Wajib Pajak badan dalam negeri sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (3) huruf f angka 1 UU Pajak Penghasilan, tidak dipotong Pajak Penghasilan. Dalam hal Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri yang tidak memenuhi ketentuan investasi dan jangka waktu investasi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 ayat (3) huruf f angka 1 butir a UU Pajak Penghasilan, atas dividen yang berasal dari dalam negeri yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri terutang Pajak Penghasilan pada saat dividen diterima atau diperoleh. Pajak Penghasilan yang terutang tersebut wajib disetor sendiri oleh Wajib Pajak Orang Pribadi Dalam Negeri.

Dividen yang dibagikan kepada Wajib Pajak Luar Negeri akan dikenakan tarif 20% (dua puluh persen) dari kas yang dibayarkan (dalam hal dividen tunai) atau 20% (dua puluh persen) dari nilai pari (dalam hal dividen saham) atau tarif yang lebih rendah dapat dikenakan apabila Wajib Pajak Luar Negeri merupakan penduduk dari suatu Negara yang telah menandatangani Perjanjian Penghindaran Pajak Berganda (“P3B”) dengan Indonesia, dengan memenuhi ketentuan sebagaimana diatur di dalam Peraturan Direktur Jenderal Pajak PER-25/PJ/2018 tentang Tata Cara Penerapan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda.

Agar Wajib Pajak Luar Negeri (WPLN) tersebut dapat menerapkan tarif sesuai P3B, sesuai dengan Peraturan Direktur Jenderal Pajak PER-25/PJ/2018 tentang Tata Cara Penerapan Persetujuan Penghindaran Pajak Berganda, Wajib Pajak Luar Negeri diwajibkan untuk melampirkan Surat Keterangan Domisili (SKD) / *Certificate of Domicile of Non Resident for Indonesia Tax Withholding* yaitu:

- 1) SKD WPLN harus memenuhi persyaratan sebagai berikut:
  - a. menggunakan Form DGT;
  - b. diisi dengan benar, lengkap dan jelas;
  - c. ditandatangani atau diberi tanda yang setara dengan tanda tangan oleh WPLN sesuai dengan kelaziman di negara mitra atau yurisdiksi mitra P3B;
  - d. disahkan dengan ditandatangani atau diberi tanda yang setara dengan tanda tangan oleh Pejabat yang Berwenang sesuai dengan kelaziman di negara mitra atau yurisdiksi mitra P3B;
  - e. terdapat pernyataan WPLN bahwa tidak terjadi penyalahgunaan P3B;
  - f. terdapat pernyataan bahwa WPLN merupakan beneficial owner dalam hal dipersyaratkan dalam P3B; dan
  - g. digunakan untuk periode yang tercantum pada SKD WPLN.
- 2) Dalam hal WPLN menggunakan Certificate of Residence, WPLN tetap wajib mengisi Form DGT selain Part II.

- 3) *Certificate of Residence* yang memenuhi ketentuan merupakan satu kesatuan dengan SKD WPLN.
- 4) SKD WPLN dilengkapi dengan pernyataan bahwa:
  - a. tidak terjadi penyalahgunaan P3B; dan
  - b. WPLN merupakan beneficial owner dalam hal dipersyaratkan dalam P3B
- 5) Pemotong dan/atau Pemungut Pajak yang menerima tanda terima SKD WPLN harus melakukan pengecekan informasi terhadap informasi dalam SKD WPLN melalui laman milik Direktorat Jenderal Pajak atau saluran tertentu yang ditetapkan oleh Direktur Jenderal Pajak.

Di samping persyaratan Form-DGT atau Form SKD Negara Mitra, maka WPLN wajib memenuhi persyaratan sebagai Beneficial Owner atau pemilik yang sebenarnya atas manfaat ekonomis dari penghasilan.

Berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia No. 234/PMK.03/2009 tanggal 29 Desember 2009 tentang Bidang Penanaman Modal Tertentu Yang Memberikan Penghasilan Kepada Dana Pensiun Yang Dikecualikan Sebagai Objek Pajak, penghasilan yang diterima atau diperoleh dana pensiun yang pendiriannya telah disahkan Menteri Keuangan dari penanaman modal antara lain berupa dividen dari saham pada perseroan terbatas yang tercatat pada bursa efek di Indonesia dikecualikan dari objek Pajak Penghasilan.

Sesuai dengan Peraturan Pemerintah No. 14 Tahun 1997 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah No. 41 Tahun 1994 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Transaksi Penjualan Saham di Bursa Efek dan Surat Edaran Direktorat Jenderal Pajak No. SE-06/PJ.4/1997 tanggal 20 Juni 1997 perihal Pelaksanaan Pemungutan Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Transaksi Penjualan Saham di Bursa Efek, ditetapkan sebagai berikut:

1. Atas penghasilan yang diterima atau diperoleh orang pribadi atau badan dari transaksi penjualan saham di Bursa Efek dipungut Pajak Penghasilan sebesar 0,1% dari jumlah bruto nilai transaksi dan bersifat final. Pembayaran Pajak Penghasilan yang terutang dilakukan dengan cara pemotongan oleh penyelenggara Bursa Efek melalui perantara pedagang efek pada saat pelunasan transaksi penjualan saham;
2. Pemilik saham pendiri dikenakan tambahan Pajak Penghasilan yang bersifat final sebesar 0,5% (nol koma lima persen) dari nilai saham Perseroan yang dimilikinya pada saat Penawaran Umum;
3. Penyetoran tambahan Pajak Penghasilan dilakukan oleh Perseroan atas nama masing-masing pemilik saham pendiri dalam jangka waktu selambat-lambatnya 1 bulan setelah saham tersebut diperdagangkan di Bursa Efek. Namun, apabila Wajib Pajak pemilik saham pendiri tidak memilih untuk memenuhi kewajiban perpajakan dengan cara membayar tambahan Pajak Penghasilan final 0,5% (nol koma lima persen) tersebut, penghitungan Pajak Penghasilan atas keuntungan penjualan saham pendiri dilakukan berdasarkan tarif Pajak Penghasilan yang berlaku umum sesuai dengan Pasal 17 Undang-undang No. 7 Tahun 1983 sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-undang No. 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan.

## **B. Bea Meterai**

Menurut Undang-Undang No. 10 Tahun 2020 tanggal 26 Oktober 2020 tentang Bea Meterai, suatu dokumen yang mengakibatkan transaksi surat berharga Indonesia dikenakan meterai sebesar Rp10.000 atas setiap jenis transaksi efek yang dilakukan di pasar perdana berupa konfirmasi penjabatan efek dengan nilainya lebih dari Rp5.000.000 dan/atau transaksi surat berharga Indonesia yang dilakukan di bursa efek berupa konfirmasi nilai transaksi dengan nilai lebih dari Rp10.000.000, yang dipungut atau dipotong oleh pialang. Pada umumnya, biaya meterai jatuh tempo pada saat dokumen ditandatangani.

### **Pemenuhan Kewajiban Perpajakan oleh Perseroan**

Sebagai Wajib Pajak secara umum Perseroan memiliki kewajiban untuk Pajak Penghasilan (PPh), Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Perseroan telah memenuhi kewajiban perpajakannya sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku. Pada tanggal Prospektus ini diterbitkan, Perseroan tidak memiliki tunggakan pajak.

<p><b>CALON PEMBELI SAHAM DALAM PMHMETD II INI DIHARAPKAN UNTUK BERKONSULTASI DENGAN KONSULTAN PAJAK MASING-MASING MENGENAI AKIBAT PERPAJAKAN YANG TIMBUL DARI PEMBELIAN, PEMILIKAN MAUPUN PENJUALAN SAHAM YANG DIBELI MELALUI PMHMETD II INI.</b></p>
--

### **XIII. PIHAK YANG BERTINDAK SEBAGAI PEMBELI SIAGA**

Sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam Perjanjian Pembeli Siaga, PT BCA Sekuritas, selaku Pembeli Siaga, telah sepakat untuk mengambil bagian sisa saham yang tidak diambil bagian oleh para pemegang saham sebanyak-banyaknya sebesar 21.500.000 (dua puluh satu juta lima ratus ribu) dari sisa saham, dengan harga yang sama dengan Harga Pelaksanaan PMHMETD II Perseroan, yaitu sebesar Rp700,- setiap saham atau dengan nilai sebesar-besarnya Rp15.050.000.000,- (lima belas miliar lima puluh juta Rupiah).

Berikut merupakan keterangan Pembeli Siaga:

#### **PT BCA Sekuritas (“BCAS”)**

##### Keterangan singkat

BCAS berkedudukan hukum di Jakarta Pusat, adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku di negara Republik Indonesia, pada tanggal 22 Mei 1990 dengan nama “PT Dinamika Usahajaya” berdasarkan Akta Perseroan Terbatas No.101, tanggal 7 Mei 1990, dibuat di hadapan Benny Kristianto, S.H., Notaris di Jakarta (“**Akta Pendirian**”). Akta Pendirian telah mendapatkan pengesahan dari Menkumham berdasarkan Keputusan No.02-2905 HT.01.01.Th.90, tanggal 22 Mei 1990; didaftarkan di Kepaniteraan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat di bawah No.603/1390, tanggal 28 Mei 1990; dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No.55 tanggal 10 Juli 1990, Tambahan No.2404. BCAS mengalami beberapa kali perubahan nama, yakni dengan urutan sebagai berikut:

1. dari bernama “PT Dinamika Usahajaya” menjadi bernama “PT Dinamika Sekuritas” berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No.80, tanggal 19 Januari 1998, dibuat oleh Drs. Trisasono, S.H., Notaris di Jakarta Selatan;
2. dari bernama “PT Dinamika Sekuritas” menjadi bernama “PT Dinamika Usahajaya” berdasarkan Akta Berita Acara Rapat No.22, tanggal 29 November 2002, dibuat oleh Yati Kusnoviati Hermen, S.H., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah mendapatkan persetujuan dari Menkumham berdasarkan Keputusan No.C-26816 HT.01.04.TH.2003, tanggal 10 November 2003, dan terdaftar di dalam Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Selatan di bawah No.12/2004, tanggal 5 Februari 2004; dan
3. perubahan nama terakhir, yaitu dari bernama “PT Dinamika Usahajaya” menjadi bernama “PT BCA Sekuritas” berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No.5, tanggal 2 Oktober 2012, yang dibuat oleh Doktor Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta, yang telah mendapat persetujuan dari Menkumham berdasarkan keputusan No.AHU-54329. AH.01.02.Tahun 2012, tanggal 22 Oktober 2012; didaftarkan di dalam Daftar Perseroan yang diselenggarakan oleh Menkumham di bawah No.AHU-0092057.AH.01.09.Tahun 2012 tanggal 22 Oktober 2012; dan telah diumumkan di dalam Berita Negara Republik Indonesia No.44 tanggal 31 Mei 2013, Tambahan No.61127.

#### **PT BCA Sekuritas**

Menara BCA, Grand Indonesia, Lantai 41  
Jl. M.H Thamrin No. 1 Jakarta 10310 – Indonesia  
Telepon : (021) 2358 7222, Faksimili : (021) 2358 7250  
Website : [www.bcasekuritas.co.id](http://www.bcasekuritas.co.id)

##### Kegiatan Usaha

Maksud dan tujuan BCAS adalah berusaha dalam bidang Perusahaan Efek. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut BCAS dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai perantara perdagangan dan penjaminan emisi efek.

##### Sifat Hubungan Afiliasi dengan Perseroan

BCAS tidak memiliki hubungan Afiliasi dengan Perseroan.

### Struktur Permodalan

Pada saat Prospektus ini diterbitkan, struktur permodalan BCA Sekuritas adalah berdasarkan Akta No.33/2013 dan susunan pemegang saham BCA Sekuritas adalah berdasarkan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 129, tanggal 25 Agustus 2017, dibuat di hadapan Doktor Irawaran Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta, sebagaimana telah diterima pemberitahuannya oleh Menkumham berdasarkan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan No. AHU-AH.01.03-0166776, tanggal 29 Agustus 2017, terdaftar di dalam Daftar Perseroan yang diselenggarakan oleh Menkumham di bawah No. AHU-0107177.AH.01.11.TAHUN 2017, adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp1.000.000 per saham		
	Jumlah Saham (Lembar)	Nominal (Rp)	%
<b>Modal Dasar</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:</b>			
1. PT Bank Central Asia Tbk	346.500	346.500.000.000	90,00%
2. Ir. Chandra Adisusanto	38.500	38.500.000.000	10,00%
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>385.000</b>	<b>385.000.000.000</b>	<b>100,00%</b>
<b>Modal Dalam Portepel</b>	<b>115.000</b>	<b>115.000.000.000</b>	

### Pengurusan dan Pengawasan

Pada saat Prospektus ini diterbitkan, berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 98, tanggal 24 Februari 2021, dibuat di hadapan Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Barat, yang telah diterima dan dicatat oleh Menkumham berdasarkan surat No. AHU-AH.01.03-0121738 perihal Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan, tanggal 24 Februari 2021, serta telah didaftarkan pada Daftar Perseroan No. AHU-0035692.AH.01.11.TAHUN 2021 tanggal 24 Februari 2021, susunan Direksi dan Dewan Komisaris BCAS adalah sebagai berikut:

#### **Dewan Komisaris**

Komisaris Utama : Dharwin Yuwono  
 Komisaris Independen : Ir. Hendra Iskandar Lubis

#### **Direksi**

Direktur Utama : Mardi Henko Sutanto  
 Direktur : Imelda Arismunandar

### Keterangan Mengenai Pembelian Sisa Saham

Berdasarkan Perjanjian Pembeli Siaga, kewajiban Pembeli Siaga untuk mengambil sisa saham yang tidak diambil bagian dalam HMETD setelah dialokasikan terlebih dahulu untuk memenuhi pesanan tambahan yang dipesan oleh pemegang HMETD yang telah melaksanakan HMETD-nya, yaitu sebanyak-banyaknya sebesar 21.500.000 (dua puluh satu juta lima ratus ribu) dari sisa saham.

Sumber dana yang digunakan BCAS sebagai Pembeli Siaga adalah dari dana internal.

### Uraian Tentang Persetujuan untuk Membeli Sisa Saham

Sehubungan dengan kewajiban BCAS sebagai Pembeli Siaga, tidak ada persetujuan dari pihak yang berwenang yang diperlukan.



## XIV. LEMBAGA DAN PROFESI PENUNJANG PASAR MODAL

Lembaga dan profesi penunjang pasar modal yang berperan dalam PMHMETD II ini adalah sebagai berikut:

### **Konsultan Hukum Wardhana Kristanto Lawyers**

Pulo Mas Office Park Building II Lt.3 Suite 1-2  
 Kayu Putih, Pulo Gadung, RT.3/RW.13  
 Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13210

- |                        |   |   |
|------------------------|---|---|
| Nama Partner           | : | 1. Teddy A.Wardhana, S.H., LL.M.<br>2. Firma Firdaus, S.H.  |
| Nomor dan tanggal STTD | : | 1. STTD.KH-166/PM.2/2018 Teddy A. Wardhana, S.H., LL.M tanggal 26 Juni 2018.<br>2. STTD.KH-253/PM.223/2018 Firma Firdaus, S.H tanggal 18 Desember 2018.   |
| Pedoman Kerja          | : | Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal (“HKHPM”) No. No.KEP.03/HKHPM/XI/2021 tanggal 10 November 2021 tentang Perubahan Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal (“HKHPM”) No. Kep.02/HKHPM/VIII/2018 tanggal 8 Agustus 2018 Tentang Standar Profesi Konsultan Hukum Pasar Modal. |
| Surat Penunjukan       | : | No.096/SK-Corp/CSA/IV/2023 tanggal 06 April 2023.   |

**Tugas Pokok:** Melakukan pemeriksaan dan penelitian dengan kemampuan terbaik yang dimilikinya atas fakta dari segi hukum yang ada mengenai Perseroan dan keterangan lain yang berhubungan dengan itu sebagaimana disampaikan oleh Perseroan. Hasil pemeriksaan dan penelitian dari segi hukum tersebut telah dimuat dalam Laporan Uji Tuntas dari Segi Hukum yang menjadi dasar dari Pendapat dari Segi Hukum yang diberikan secara obyektif dan mandiri serta guna meneliti informasi yang dimuat dalam Prospektus sepanjang menyangkut segi hukum. Tugas dan fungsi Konsultan Hukum yang diuraikan di sini adalah sesuai dengan Standar Profesi dan peraturan Pasar Modal yang berlaku guna melaksanakan prinsip keterbukaan.

### **Akuntan Publik KAP Purwantono, Sungkoro & Surja (firma anggota Ernst & Young Global Limited)**

Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower 2, Lantai 7  
 Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53  
 Jakarta 12190

- |                  |   |   |
|------------------|---|---|
| Nama Rekan       | : | Tjoa Tjek Nien, CPA   |
| Nomor STTD       | : | STTD-69/PM.22/2018  |
| Surat Penunjukan | : | No.0191/PSS/12/2022, tanggal 23 Desember 2022<br>No.0123/PSS/12/2022, tanggal 14 Desember 2022<br>No.0122/PSS/12/2022, tanggal 14 Desember 2022 |

**Tugas Pokok:** Melakukan audit berdasarkan standar audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia (IAPI). Standar tersebut mengharuskan Akuntan Publik untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah suatu laporan keuangan bebas dari kesalahan penyajian material. Tanggung jawab Akuntan Publik adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan berdasarkan bukti audit.

**Notaris****Christina Dwi Utami, S.H., M.Hum., M.Kn.**

Jl. K.H. Zainul Arifin No. 2  
Kompleks Ketapang Indah Blok B-2 No. 4 – 5  
Jakarta 11140  
Tel. (021) 630 1511  
Faks. (021) 633 7851

Nomor STTD : STTD.N-29/PJ-1/PM.02/2023  
Tanggal STTD : 6 Februari 2023  
Keanggotaan Asosiasi : Ikatan Notaris Indonesia No.0639319800705  
Pedoman Kerja : Undang-Undang No.2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas  
Undang-Undang No.30 Tahun 2004 tentang Jabatan  
Notaris.  
Surat Penunjukan : 1065/SI.Not/XII/2022, tanggal 5 Desember 2022

**Tugas Pokok:** Menghadiri rapat-rapat mengenai pembahasan segala aspek dalam rangka PMHMETD II kecuali rapat-rapat yang menyangkut aspek keuangan dan penentuan harga maupun strategi pemasaran, menyiapkan dan membuat akta-akta dalam rangka PMHMETD II, antara lain membuat Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham. Menghadiri rapat-rapat mengenai pembahasan segala aspek dalam rangka PMHMETD ini, kecuali rapat-rapat yang menyangkut aspek keuangan dan penentuan harga maupun strategi pemasaran; menyiapkan dan membuat Akta-Akta dalam rangka PMHMETD.

**BAE****PT Datindo Entrycom**

Jl. Hayam Wuruk No. 28, Lantai 2  
Jakarta 10120  
Tel. (021) 350 8077  
Faks. (021) 350 8078

Nomor STTD : Kep 16/PM/1991  
Tanggal STTD : 19 April 1991  
Pedoman Kerja : Peraturan Pasar Modal  
Nama Asosiasi : Asosiasi Biro Administrasi Efek (ABI)  
Surat Penunjukan : DE/XII/2022-9799, tanggal 7 Desember 2022

**Tugas Pokok:** Tugas dan tanggung jawab BAE dalam rangka PMHMETD II ini, sesuai dengan peraturan pasar modal dan Otoritas Jasa Keuangan yang berlaku, meliputi menyusun Daftar Pemegang Saham yang berhak atas HMETD, mendistribusikan HMETD dalam bentuk elektronik ke dalam penitipan kolektif di KSEI, menerbitkan Sertifikat Bukti HMETD (SBHMETD) untuk pemegang saham yang sahamnya masih dalam bentuk Surat Kolektif Saham (SKS), menerima permohonan pelaksanaan HMETD, permohonan pemesanan saham tambahan dan melakukan rekonsiliasi dana atas pembayaran permohonan pelaksanaan HMETD dan pemesanan saham tambahan tersebut dengan Bank yang ditunjuk oleh Perseroan, melakukan penerbitan dan pendistribusian saham dalam bentuk SKS maupun dalam bentuk elektronik ke dalam penitipan kolektif di KSEI serta menerbitkan konfirmasi penjatahan dan pengembalian uang pemesanan pembelian saham hasil penjatahan pemesanan Saham Tambahan.

Semua lembaga dan profesi penunjang pasar modal yang turut serta dalam PMHMETD II ini, menyatakan dengan tegas tidak ter-Afiliasi dengan Perseroan, sebagaimana dimaksud dalam UU P2SK.

## **XV. TATA CARA PEMESANAN SAHAM**

Perseroan telah menunjuk PT Datindo Entrycom sebagai pelaksana pengelola administrasi saham dan sebagai agen pelaksana dalam rangka PMHMETD II ini, sesuai dengan Perjanjian Pengelolaan Administrasi Saham.

Sehubungan dengan anjuran Pemerintah, baik Pemerintah Pusat maupun Pemerintah Provinsi DKI Jakarta untuk mengurangi interaksi sosial dan menjaga jarak aman (*social distancing*), maka Perseroan dan BAE akan mengimplementasikan langkah-langkah antisipasi pada proses atau tatacara pemesanan pembelian saham sehubungan dengan PMHMETD II Perseroan. Untuk pemesanan saham bagi HMETD dalam bentuk tanpa warkat (*scriptless*) dilaksanakan dengan sistem (C-Best) sehingga tidak ada kontak fisik. Adapun untuk pemesanan saham bagi HMETD dalam bentuk warkat (jika ada) dilaksanakan dengan cara :

- i. Setiap Pemesan yang datang ke Kantor BAE wajib menggunakan masker
- ii. Tempat duduk/ruang tunggu bagi Pemesan diberikan jarak
- iii. Jalur antri diberikan jarak; dan
- iv. Ketersediaan Hand Sanitizer.

Berikut ini adalah persyaratan dan tata cara pemesanan pembelian saham sehubungan dengan PMHMETD II Perseroan:

### **1) Pemesan yang Berhak**

Para Pemegang Saham Perseroan yang namanya tercatat dalam DPS Perseroan pada tanggal 12 Juli 2023 pukul 16.00 WIB berhak memperoleh HMETD (“Pemegang Saham Yang Berhak”) untuk mengajukan pemesanan pembelian Saham Baru dalam rangka PMHMETD II ini dengan ketentuan bahwa setiap pemegang 91 (sembilan puluh satu) Saham Lama, mendapatkan 25 (dua puluh lima) HMETD dimana setiap 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya berhak untuk membeli sebanyak 1 (satu) Saham Baru dengan Harga Pelaksanaan Rp700,- (tujuh ratus Rupiah) setiap saham yang harus dibayar penuh pada saat mengajukan pemesanan pembelian Saham Baru.

Pemegang Saham Yang Berhak untuk melakukan pembelian Saham Baru adalah:

- 1) Para pemegang SBHMETD yang namanya tercantum dalam SBHMETD atau yang memperoleh HMETD secara sah sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku; atau
- 2) Pemegang HMETD elektronik yang tercatat dalam Penitipan Kolektif pada KSEI sampai dengan periode perdagangan HMETD.

Pemesan dapat terdiri atas perorangan, warga negara Indonesia dan/atau asing dan/atau lembaga dan/atau badan hukum/badan usaha baik Indonesia/asing sebagaimana diatur dalam UUPM berikut dengan peraturan pelaksanaannya.

Untuk memperlancar serta terpenuhinya jadwal pendaftaran Pemegang Saham Yang Berhak, maka para Pemegang Saham yang memegang saham Perseroan dalam bentuk warkat yang akan menggunakan haknya untuk memperoleh HMETD dan belum melakukan pencatatan peralihan kepemilikan sahamnya disarankan untuk mendaftar di BAE sebelum batas akhir pendaftaran pemegang saham yaitu tanggal 12 Juli 2023.

### **2) Distribusi HMETD**

Bagi Pemegang Saham Yang Berhak yang sahamnya berada dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, HMETD akan didistribusikan secara elektronik melalui Rekening Efek Anggota Bursa atau Bank Kustodian masing-masing di KSEI selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Kerja setelah tanggal pencatatan pada DPS Perseroan yang berhak atas HMETD, yaitu tanggal 13 Juli 2023. Prospektus dan petunjuk pelaksanaan akan didistribusikan oleh Perseroan melalui BAE yang dapat diperoleh oleh Pemegang Saham Perseroan dari masing-masing Anggota Bursa atau Bank Kustodiannya.

Bagi Pemegang Saham Yang Berhak yang sahamnya tidak dimasukkan dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, Perseroan akan menerbitkan SBHMETD atas nama Pemegang Saham Yang Berhak.

Para Pemegang Saham Yang Berhak dapat mengambil SBHMETD, Prospektus, FPPS Tambahan dan formulir lainnya di kantor BAE Perseroan pada setiap hari dan jam kerja mulai tanggal 13 Juli 2023 dengan menunjukkan asli kartu tanda pengenal yang sah (KTP/Paspor/KITAS) dan menyerahkan fotokopi serta asli surat kuasa bagi Pemegang Saham yang tidak bisa mengambil sendiri dengan menyerahkan fotokopi identitas pemberi dan penerima kuasa, di:

**Biro Administrasi Efek Perseroan**  
**PT Datindo Entrycom**  
Jl. Hayam Wuruk No. 28, Lantai 2  
Jakarta 10120  
Tel. (021) 350 8077  
Faks. (021) 350 8078  
Website : [www.datindo.com](http://www.datindo.com)  
Email: [datindo.csapput@gmail.com](mailto:datindo.csapput@gmail.com)

### 3) Prosedur Pendaftaran/Pelaksanaan HMETD

Pelaksanaan HMETD dapat dilakukan mulai tanggal 14 Juli 2023 hingga 21 Juli 2023.

- a. Para pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif di KSEI yang akan melaksanakan HMETD-nya wajib mengajukan permohonan pelaksanaan melalui Perusahaan Efek/Bank Kustodian yang ditunjuk sebagai pengelola efeknya. Selanjutnya Perusahaan Efek/Bank Kustodian melakukan permohonan atau instruksi pelaksanaan (*exercise*) melalui sistem C-BEST sesuai dengan prosedur yang telah ditetapkan oleh KSEI. Dalam melakukan instruksi pelaksanaan, Perusahaan Efek/Bank Kustodian harus memenuhi ketentuan sebagai berikut:
  - (i) Pemegang HMETD harus menyediakan dana pelaksanaan HMETD pada saat mengajukan permohonan tersebut;
  - (ii) Kecukupan HMETD dan dana pembayaran atas pelaksanaan HMETD harus telah tersedia di dalam rekening efek dan rekening dana pemegang HMETD yang melakukan pelaksanaan.

Satu Hari Bursa berikutnya, KSEI akan menyampaikan Daftar Pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif di KSEI yang melaksanakan haknya dan menyetorkan dana pembayaran pelaksanaan HMETD tersebut ke rekening Bank Perseroan.

Saham baru hasil pelaksanaan HMETD akan didistribusikan ke masing-masing Rekening Efek pemegang HMETD yang bersangkutan yang melaksanakan haknya oleh KSEI. Saham Baru hasil pelaksanaan akan didistribusikan selambat-lambatnya 2 (dua) Hari Bursa setelah permohonan pelaksanaan diterima dari KSEI dan dana pembayaran telah diterima dengan baik (*in good funds*) di rekening Perseroan.

- b. Para pemegang HMETD dalam bentuk warkat/Sertifikat Bukti HMETD yang akan melaksanakan HMETD nya harus mengajukan permohonan HMETD kepada BAE yang ditunjuk Perseroan, dengan menyerahkan dokumen sebagai berikut:
  - (i) Asli Sertifikat Bukti HMETD yang telah ditandatangani dan diisi lengkap;
  - (ii) Asli bukti pembayaran dengan transfer/pemindah-bukuan/giro/cek/tunai ke rekening Perseroan dari bank tempat menyetorkan pembayaran;
  - (iii) Fotokopi KTP/Paspor/KITAS yang masih berlaku (untuk perorangan), atau fotokopi Anggaran Dasar dan lampiran susunan Direksi/Pengurus yang berhak mewakili (bagi lembaga/Badan Hukum);
  - (iv) Asli Surat Kuasa yang sah (jika dikuasakan) bermeterai Rp10.000,- (sepuluh ribu Rupiah) dilampiri dengan fotokopi KTP/Paspor/KITAS dari pemberi dan penerima kuasa;
  - (v) Apabila pemegang HMETD menghendaki Saham Baru hasil pelaksanaan dimasukkan dalam Penitipan Kolektif, maka permohonan pelaksanaan kepada BAE harus diajukan melalui Perusahaan Efek atau Bank Kustodian yang ditunjuk dengan menyerahkan dokumen tambahan berupa:

- Asli Surat Kuasa dari pemegang HMETD kepada Perusahaan Efek atau Bank Kustodian untuk mengajukan permohonan pelaksanaan HMETD dan melakukan pengelolaan efek atas Saham Baru dalam penitipan Kolektif di KSEI atas nama pemberi kuasa;
- Asli Formulir Penyetoran Efek yang diterbitkan oleh KSEI yang telah diisi dan ditandatangani dengan lengkap.
- Dikenakan biaya konversi.

Perseroan akan menerbitkan Saham Baru hasil pelaksanaan HMETD dalam bentuk fisik Surat Kolektif Saham, jika pemegang Sertifikat Bukti HMETD tidak menginginkan saham hasil pelaksanaannya dimasukkan dalam Penitipan Kolektif di KSEI.

Setiap dan semua biaya konversi atas pengalihan saham Perseroan dalam bentuk warkat menjadi bentuk elektronik dan/atau sebaliknya dari bentuk elektronik menjadi bentuk warkat harus dibayar dan ditanggung penuh oleh pemegang saham Perseroan yang bersangkutan.

Pendaftaran pelaksanaan HMETD dilakukan di Kantor BAE Perseroan. Pendaftaran dapat dilakukan mulai tanggal 14 Juli 2023 hingga 21 Juli 2023 pada hari dan jam kerja (Senin – Jumat pukul 09.00 – 15.00 WIB).

Bilamana pengisian Sertifikat Bukti HMETD tidak sesuai dengan petunjuk/syarat pemesanan saham yang tercantum dalam Sertifikat Bukti HMETD dan Prospektus, maka hal ini dapat mengakibatkan penolakan pemesanan. HMETD hanya dianggap telah dilaksanakan pada saat pembayaran tersebut telah terbukti diterima dengan baik (*in good funds*) di rekening Perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam syarat-syarat pembelian.

#### 4) Pemesanan Saham Tambahan

Pemegang saham yang HMETD-nya tidak dijual atau pembeli/pemegang HMETD terakhir yang namanya tercantum dalam Sertifikat Bukti HMETD atau pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif KSEI, dapat memesan saham tambahan melebihi hak yang dimilikinya dengan cara mengisi kolom pemesanan pembelian saham tambahan dan/atau FPPS Tambahan yang telah disediakan dan menyerahkan kepada BAE paling lambat hari terakhir periode pelaksanaan HMETD yakni tanggal 21 Juli 2023.

Pemegang HMETD dalam bentuk warkat/Sertifikat Bukti HMETD yang menginginkan saham hasil penjatahannya dalam bentuk elektronik harus mengajukan permohonan kepada BAE melalui Perusahaan Efek atau Bank Kustodian dengan menyerahkan dokumen sebagai berikut:

- a. Asli FPPS Tambahan yang telah diisi dengan lengkap dan benar;
- b. Asli surat kuasa dari pemegang HMETD kepada Perusahaan Efek atau Bank Kustodian untuk mengajukan permohonan pemesanan pembelian saham tambahan dan melakukan pengelolaan efek atas saham hasil penjatahan dalam Penitipan Kolektif KSEI dan kuasa lainnya yang mungkin diberikan sehubungan dengan pemesanan pembelian saham tambahan atas nama pemberi kuasa;
- c. Fotokopi KTP/Paspor/KITAS yang masih berlaku (untuk perorangan) atau fotokopi Anggaran Dasar dan lampiran susunan Direksi/pengurus (bagi lembaga/badan hukum);
- d. Asli bukti pembayaran dengan transfer/pemindahbukuan/giro/cek/tunai ke rekening Perseroan dari bank tempat menyetorkan pembayaran;
- e. Asli Formulir Penyetoran Efek yang diterbitkan oleh KSEI yang telah diisi dan ditandatangani secara lengkap untuk keperluan pendistribusian saham hasil pelaksanaan oleh BAE.
- f. Dikenakan biaya konversi.

Bagi pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif KSEI, mengisi dan menyerahkan FPPS Tambahan yang telah didistribusikan dengan melampirkan dokumen sebagai berikut:

- a. Asli instruksi pelaksanaan (*exercise*) yang telah berhasil (*settled*) dilakukan melalui C-Best yang sesuai atas nama pemegang HMETD tersebut (khusus bagi pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif KSEI yang telah melaksanakan haknya melalui sistem C-Best);
- b. Asli formulir penyetoran Efek yang dikeluarkan KSEI yang telah diisi lengkap untuk pendistribusian Saham Hasil Pelaksanaan HMETD oleh BAE;

- c. Asli bukti pembayaran dengan transfer/pemindahbukuan/giro/cek/tunai ke rekening Perseroan dari bank tempat menyetorkan pembayaran.
- d. Dikenakan biaya konversi.

Pemegang HMETD dalam bentuk warkat/Sertifikat Bukti HMETD yang menginginkan saham hasil penjatahannya tetap dalam bentuk warkat/fisik SKS, harus mengajukan permohonan kepada BAE dengan menyerahkan dokumen sebagai berikut:

- a. Asli FPPS Tambahan yang telah diisi dengan lengkap dan benar;
- b. Asli surat kuasa yang sah (jika dikuasakan) bermeterai Rp10.000,- (sepuluh ribu Rupiah) dilampirkan dengan fotokopi KTP/Paspor/KITAS dari pemberi dan penerima kuasa;
- c. Fotokopi KTP/Paspor/KITAS yang masih berlaku (untuk perorangan) atau fotokopi Anggaran Dasar dan lampiran susunan Direksi/pengurus (bagi lembaga/badan hukum);
- d. Asli bukti pembayaran dengan transfer/pemindahbukuan/giro/cek/tunai ke rekening Perseroan dari bank tempat menyetorkan pembayaran.

Setiap dan semua biaya konversi atas pengalihan saham Perseroan dalam bentuk warkat menjadi bentuk elektronik dan/atau sebaliknya dari bentuk elektronik menjadi bentuk warkat harus dibayar dan ditanggung penuh oleh pemegang saham Perseroan yang bersangkutan.

Pembayaran atas pemesanan tambahan tersebut dapat dilaksanakan dan harus telah diterima pada rekening bank Perseroan selambat-lambatnya pada tanggal 25 Juli 2023 dalam keadaan tersedia (*in good funds*). Pemesanan yang tidak memenuhi petunjuk sesuai dengan ketentuan pemesanan dapat mengakibatkan penolakan pemesanan.

#### **5) Penjatahan Pemesanan Tambahan**

Penjatahan atas pemesanan saham tambahan akan ditentukan pada tanggal 26 Juli 2023 dengan ketentuan sebagai berikut:

- 1) Bila jumlah seluruh saham yang dipesan, termasuk pemesanan saham tambahan tidak melebihi jumlah seluruh saham yang ditawarkan dalam PMHMETD II ini, maka seluruh pesanan atas saham tambahan akan dipenuhi;
- 2) Bila jumlah seluruh saham yang dipesan, termasuk pemesanan saham tambahan melebihi jumlah seluruh saham yang ditawarkan dalam PMHMETD II ini, maka kepada pemesan yang melakukan pemesanan saham tambahan akan diberlakukan sistem penjatahan secara proporsional, berdasarkan atas jumlah HMETD yang telah dilaksanakan oleh masing-masing pemegang saham yang meminta pemesanan saham tambahan;
- 3) Jumlah saham yang akan dijatahkan adalah sisa saham yang belum diambil bagian dengan memperhatikan jumlah kepemilikan saham setelah pelaksanaan PMHMETD II.

Manajer penjatahan akan menyampaikan laporan hasil pemeriksaan akuntan kepada OJK mengenai kewajaran dari pelaksanaan penjatahan dengan berpedoman pada Peraturan No. VIII.G.12, laporan hasil pemeriksaan tersebut wajib disampaikan oleh Perseroan kepada OJK dalam jangka waktu 30 hari sejak tanggal penjatahan berakhir sesuai dengan POJK No. 32/2015.

#### **6) Persyaratan Pembayaran bagi para Pemegang SBHMETD (di luar Penitipan Kolektif KSEI) dan Pemesanan Saham Baru Tambahan**

Pembayaran pemesanan pembelian saham dalam rangka PMHMETD II yang permohonan pemesanannya diajukan langsung kepada BAE Perseroan harus dibayar penuh (*in good funds*) dalam mata uang Rupiah pada saat pengajuan pemesanan secara tunai/cek/bilyet giro/pemindahbukuan/transfer dengan mencantumkan Nomor SBHMETD atau Nomor FPPS Tambahan dan pembayaran harus dilakukan ke rekening Bank Perseroan sebagai berikut:

**PT Catur Sentosa Adiprana Tbk**  
Bank Central Asia  
No. Rekening: 1983850000  
Atas Nama: PT Catur Sentosa Adiprana Tbk

Bila pembayaran dilakukan dengan cek atau pemindahbukuan atau bilyet giro maka tanggal pembayaran dihitung berdasarkan tanggal setelah pembayaran diterima dengan baik (*in good funds*) dan telah nyata ada dalam Rekening Bank Perseroan. Untuk pembelian saham tambahan, pembayaran dilakukan pada hari pemesanan yang mana pembayaran tersebut harus diterima dengan baik (*in good funds*) dalam rekening Perseroan paling lambat tanggal 25 Juli 2023.

Segala biaya bank dan biaya transfer yang timbul dalam rangka pembelian saham menjadi beban pemesan. Pemesanan akan dibatalkan jika persyaratan pembayaran tidak dipenuhi.

#### **7) Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian Saham**

Perseroan melalui BAE akan menyerahkan kepada pemesan bukti tanda terima pemesanan pembelian Saham yang merupakan bagian dari Sertifikat Bukti HMETD yang telah dicap dan ditandatangani sebagai bukti tanda terima pemesanan pembelian Saham yang dapat dijadikan bukti pada saat mengambil Formulir Konfirmasi Penjatahan dan/atau pengembalian uang pemesanan yang tidak dipenuhi. Bukti tanda terima pemesanan ini bukan merupakan jaminan dipenuhinya pemesanan Saham.

Bagi pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif KSEI akan mendapatkan konfirmasi atas permohonan pelaksanaan HMETD dari C-BEST melalui pemegang rekening KSEI.

#### **8) Pembatalan Pemesanan Pembelian**

Perseroan berhak untuk membatalkan pemesanan Saham Baru, baik secara keseluruhan atau sebagian, dengan memperhatikan persyaratan yang berlaku. Pemberitahuan pembatalan pemesanan saham akan diumumkan bersamaan dengan pengumuman penjatahan atas pemesanan saham.

Hal-hal yang dapat menyebabkan dibatalkannya pemesanan Saham Baru antara lain:

- 1) Pengisian SBHMETD atau FPPS Tambahan tidak sesuai dengan petunjuk/syarat-syarat pemesanan Saham Baru yang tercantum dalam SBHMETD dan Prospektus.
- 2) Tidak terpenuhinya persyaratan pembayaran.
- 3) Tidak terpenuhinya persyaratan kelengkapan dokumen permohonan.

#### **9) Pengembalian Uang Pemesanan**

Dalam hal tidak terpenuhinya sebagian atau seluruhnya dari Pemesanan Saham Tambahan dalam PMHMETD II atau dalam hal terjadi pembatalan pemesanan saham, maka Perseroan akan mengembalikan sebagian atau seluruh uang pemesanan tersebut dalam mata uang Rupiah dengan mentransfer ke rekening bank atas nama pemesan. Pengembalian uang oleh Perseroan akan dilakukan pada tanggal 27 Juli 2023 atau selambat-lambatnya 2 (dua) Hari Kerja setelah tanggal penjatahan. Pengembalian uang yang dilakukan sampai dengan tanggal 27 Juli 2023 tidak akan disertai bunga.

Apabila terjadi keterlambatan pengembalian uang, jumlah yang akan dikembalikan akan disertai bunga sebesar 1% (satu persen) per tahun dari nilai dana yang wajib dikembalikan, yang diperhitungkan sejak tanggal 28 Juli 2023 sampai dengan tanggal dimana uang tersebut dikembalikan. Apabila keterlambatan tersebut dikarenakan pemesan tidak mengambil pengembalian sesuai dengan waktu yang ditentukan, kesalahan dari sistem pada bank yang bersangkutan atau hal-hal lain yang bukan disebabkan oleh kesalahan Perseroan, maka Perseroan tidak membayar bunga atas keterlambatan tersebut.

Bagi Pemegang HMETD dalam Penitipan Kolektif KSEI yang melaksanakan haknya melalui KSEI pengembalian uang pemesanan akan dilakukan oleh KSEI.

#### **10) Penyerahan Surat Kolektif Saham Hasil Pelaksanaan HMETD dan Pengkreditan ke Rekening Efek**

Saham Baru hasil pelaksanaan HMETD bagi pemesan yang melaksanakan HMETD sesuai haknya melalui KSEI, akan dikreditkan pada Rekening Efek selambat-lambatnya dalam 2 (dua) Hari Bursa setelah permohonan pelaksanaan HMETD diterima dari KSEI dan dana pembayaran telah diterima dengan baik di rekening bank Perseroan.

Saham Baru hasil pelaksanaan HMETD bagi pemegang HMETD dalam bentuk warkat yang melaksanakan HMETD sesuai haknya akan mendapatkan SKS atau saham dalam bentuk warkat selambat-lambatnya 2 (dua) Hari Bursa setelah permohonan diterima oleh BAE Perseroan dan dana pembayaran telah efektif (*in good funds*) di rekening bank Perseroan.

Adapun Saham Baru hasil penjatahan atas pemesanan Saham Baru tambahan akan tersedia untuk diambil SKSnya atau akan didistribusikan dalam bentuk elektronik dalam Penitipan Kolektif di KSEI selambat-lambatnya 2 (dua) Hari Kerja setelah penjatahan.

SKS baru hasil pelaksanaan HMETD sesuai hak dapat diambil pada setiap Hari Kerja (Senin s/d Jumat, 09.00 - 15.00 WIB) mulai tanggal 18 Juli 2023 hingga tanggal 25 Juli 2023, sedangkan SKS baru hasil penjatahan dapat diambil selambat-lambatnya 2 (dua) Hari Kerja setelah proses penjatahan.

Pengambilan dilakukan di BAE Perseroan dengan menunjukkan/menyerahkan dokumen-dokumen sebagai berikut:

- Asli KTP/Paspor/KITAS yang masih berlaku (untuk perorangan), atau
- Fotokopi Anggaran Dasar (bagi lembaga/badan hukum) dan susunan direksi komisaris atau pengurus yang masih berlaku;
- Asli surat kuasa yang sah (untuk lembaga/badan hukum atau perorangan yang dikuasakan) bermeterai Rp10.000,- (sepuluh ribu Rupiah) dilengkapi dengan fotokopi KTP/Paspor/KITAS dari pemberi dan penerima kuasa;
- Asli Bukti Tanda Terima Pemesanan Pembelian.

#### **11) Alokasi Terhadap HMETD yang Tidak Dilaksanakan**

Apabila saham yang ditawarkan dalam PMHMETD II ini tidak seluruhnya diambil oleh pemegang saham atau pemegang bukti HMETD, maka sisanya akan dialokasikan kepada pemegang saham lainnya yang melakukan pemesanan lebih besar dari haknya seperti yang tercantum dalam Sertifikat Bukti HMETD atau Formulir Pemesanan dan Pembelian Saham Tambahan, secara proporsional berdasarkan atas jumlah HMETD yang telah dilaksanakan oleh masing-masing pemegang saham yang meminta penambahan saham.

#### **12) Pengalihan HMETD**

Pemegang HMETD yang tidak melaksanakan haknya untuk membeli Saham Baru dalam rangka PMHMETD II ini, dapat menjual haknya kepada pihak lain sejak tanggal 14 Juli 2023 hingga 21 Juli 2023 melalui BEI atau dapat dilaksanakan di luar BEI.

Pemegang saham yang tidak melaksanakan haknya setelah pelaksanaan HMETD dapat mengalami penurunan persentase kepemilikan (dilusi) sampai dengan jumlah maksimum sebesar 21,55% (dua puluh satu koma lima lima persen).



## XVI. PENYEBARLUASAN PROSPEKTUS

Perseroan telah mengumumkan informasi penting berkaitan dengan PMHMETD II ini melalui *website* Perseroan dan *website* BEI.

- a. Bagi Pemegang Saham yang sahamnya berada dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, HMETD akan didistribusikan secara elektronik melalui Rekening Efek Anggota Bursa atau Bank Kustodian masing-masing di KSEI selambat-lambatnya 1 (satu) Hari Kerja setelah tanggal pencatatan pada DPS yang berhak atas HMETD, yaitu tanggal 13 Juli 2023. Prospektus dan petunjuk pelaksanaan tersedia di BAE Perseroan.
- b. Bagi Pemegang Saham yang sahamnya tidak dimasukkan dalam sistem Penitipan Kolektif di KSEI, Perseroan akan menerbitkan SBHMETD atas nama Pemegang Saham dan dapat mengambil SBHMETD, Prospektus, FPPS Tambahan dan formulir lainnya mulai tanggal 13 Juli 2023 dengan menunjukkan asli kartu tanda pengenal yang sah (KTP/Paspor/KITAS) dan menyerahkan fotokopinya serta asli Surat Kuasa bagi yang tidak bisa mengambil sendiri pada BAE Perseroan:

**PT Datindo Entrycom**

Jl. Hayam Wuruk No. 28, Lantai 2

Jakarta 10120

Tel. (021) 350 8077

Faks. (021) 350 8078

*Website* : [www.datindo.com](http://www.datindo.com)

Email: [datindo.csapput@gmail.com](mailto:datindo.csapput@gmail.com)

Apabila Pemegang Saham Perseroan yang namanya dengan sah tercatat dalam DPS Perseroan tanggal 12 Juli 2023 belum menerima atau mengambil SBHMETD, Prospektus, FPPS Tambahan dan formulir lainnya dan tidak menghubungi BAE Perseroan, maka setiap dan segala risiko ataupun kerugian yang mungkin timbul bukan menjadi tanggung jawab Perseroan ataupun BAE Perseroan, melainkan sepenuhnya merupakan tanggung jawab para Pemegang Saham Perseroan yang bersangkutan.

HMETD dalam bentuk elektronik akan didistribusikan ke dalam Rekening Efek KSEI atau didistribusikan kepada pemegang saham melalui Pemegang Rekening KSEI.

Halaman ini sengaja dikosongkan

**Kantor Pusat:**  
Jl. Daan Mogot Raya No. 234, Jakarta 10250  
Telepon : +62 21 5668801 / 5672622  
Fax : +62 21 5669445  
E-mail : [corsec@csahome.com](mailto:corsec@csahome.com)  
Situs Web : [www.csahome.com](http://www.csahome.com)