



KETERBUKAAN INFORMASI

Dalam rangka memenuhi ketentuan Peraturan No. 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik

Nama Emiten atau Perusahaan Publik	:	PT Catur Sentosa Adiprana Tbk ("Perseroan")
Bidang Usaha	:	Bergerak dalam Bidang Distribusi Bahan Bangunan, Kimia, FMCG dan Ritel Moderen Bahan Bangunan
Alamat Kantor Pusat	:	Jl. Daan Mogot Raya No. 234 Jakarta 11510
Telepon	:	(021) 566-8801, 567-2622
Faksimili	:	(021) 566-9445
Situs Web	:	www.csahome.com
Alamat surat elektronik (<i>e-mail</i>)	:	corsec@csahome.com
Tanggal Kejadian	:	8 Agustus 2022
Jenis Informasi atau Fakta Material	:	Perubahan Kepemilikan Saham Perseroan pada PT Kusuma Kemindo Sentosa Tbk ("KKEs") entitas anak dengan kepemilikan semula 51 % (lima puluh satu persen) terjadi penurunan kepemilikan menjadi 40,80% (empat puluh koma delapan puluh persen) terkait dengan pelaksanaan Penawaran Umum Saham KKEs dengan surat pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-153/D.04/2022 tanggal 29 Juli 2022 dan pencatatan saham di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 Agustus 2022.

 8



Uraian Informasi atau Fakta Material

PT Kusuma Kemindo Sentosa Tbk (KKES) entitas anak Perseroan telah memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan No. S-153/D.04/2022 tanggal 29 Juli 2022 dan telah melakukan pencatatan sahamnya di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 Agustus 2022 dengan kode perdagangan yaitu KKES sebanyak 300.000.000 (tiga ratus juta) saham baru dengan nilai nominal saham sebesar Rp. 10 (sepuluh Rupiah) atau sebanyak 20% (dua puluh persen)

Sebelum Penawaran Umum Pasar Perdana struktur permodalan dan susunan pemegang saham di KKES adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp. 10,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal	%
Modal Dasar			-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:			
1. PT Catur Sntosa Adiprana Tbk	612.000.000	6.120.000.000	51,00
2. PT Budilestari Sentosa	168.000.000	1.680.000.000	14,00
3. Kiki Rusmin Sadrach	159.818.182	1.598.181.820	13,32
4. Kundi Wijaya	120.000.000	1.200.000.000	10,00
5. Sri Lanty Totong	60.000.000	600.000.000	5,00
6. Retno Widyanti Harsono	40.363.636	403.636.360	3,36
7. Felicia Widyati Harsono	39.818.182	398.181.820	3,32
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	1.200.000.000	12.000.000.000	100,00
Saham dalam portepel			-

Setelah Pelaksanaan Penawaran umum Perdana Saham maka struktur permodalan dan pemegang saham di KKES adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp. 10,- per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nilai Nominal	%
Modal Dasar			-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh:			
1. PT Catur Sentosa Adiprana Tbk	612.000.000	6.120.000.000	40,80
2. PT Budilestari Sentosa	168.000.000	1.680.000.000	11,20
3. Kiki Rusmin Sadrach	159.818.182	1.598.181.820	10,65
4. Kundi Wijaya	120.000.000	1.200.000.000	8,00
5. Sri Lanty Totong	60.000.000	600.000.000	4,00
6. Retno Widyanti Harsono	40.363.636	403.636.360	2,68
7. Felicia Widyati Harsono	39.818.182	398.181.8	2,65
8. Masyarakat	300.000.000	3.000.000.000	20,00
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	1.500.000.000	15.000.000.000	100,00
Saham dalam portepel			-



	<p>Perseroan memiliki secara langsung sebesar 40,80% (empat puluh koma delapan puluh persen) dan Perseroan tetap merupakan pemegang saham pengendali KKES.</p>						
<p>Dampak kejadian, informasi atau fakta material tersebut terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan atau kelangsungan usaha Emiten atau Perusahaan Publik</p>	<p><u>Dampak Transaksi terhadap Kegiatan Operasional</u></p> <p><u>Analisis Keterkaitan Kegiatan Usaha</u> Kegiatan usaha utama masing-masing perusahaan adalah sebagai berikut:</p> <table border="1" data-bbox="730 609 1442 792"> <thead> <tr> <th></th> <th>Perseroan</th> <th>KKES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Kegiatan Usaha</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Distribusi bahan bangunan • Distribusi barang consumer • Ritel modern bahan bangunan dan <i>Home Improvement</i> • Ritel modern furnishing </td> <td>Distribusi bahan dan barang kimia</td> </tr> </tbody> </table> <p>Dalam bidang usaha, KKES bergerak dibidang distribusi dan Perseroan bergerak di bidang distribusi dan retail. Tetapi KKES dan Perseroan masing-masing memiliki komoditas yang berbeda, dimana KKES fokus pada komoditas bahan dan barang kimia sedangkan Perseroan fokus pada komoditas bahan bangunan, <i>Home Improvement</i>, barang konsumen dan furniture. Dikarenakan KKES dan Perseroan memiliki komoditas yang berbeda maka masing-masing perusahaan dapat menjalankan menjalankan kegiatan usahanya secara layak sesuai dengan permintaan pasar dan tidak menimbulkan persaingan.</p> <p><u>Dampak Transaksi terhadap Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan</u></p> <p>Kepemilikan saham Perseroan dalam KKES sebesar 40,80% (empat puluh koma delapan puluh persen) dan Laporan Keuangan KKES tetap dikonsolidasikan kedalam Laporan Keuangan Perseroan.</p>		Perseroan	KKES	Kegiatan Usaha	<ul style="list-style-type: none"> • Distribusi bahan bangunan • Distribusi barang consumer • Ritel modern bahan bangunan dan <i>Home Improvement</i> • Ritel modern furnishing 	Distribusi bahan dan barang kimia
	Perseroan	KKES					
Kegiatan Usaha	<ul style="list-style-type: none"> • Distribusi bahan bangunan • Distribusi barang consumer • Ritel modern bahan bangunan dan <i>Home Improvement</i> • Ritel modern furnishing 	Distribusi bahan dan barang kimia					






DAMPAK KEJADIAN, INFORMASI ATAU FAKTA MATERIAL TERSEBUT TERHADAP KEGIATAN OPERASIONAL, HUKUM, KONDISI KEUANGAN ATAU KELANGSUNGAN USAHA EMITEN ATAU PERUSAHAAN PUBLIK

Untuk memenuhi ketentuan pencatatan saham KES di Bursa Efek Indonesia, telah ditunjuk Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar dan Rekan ("IDR" atau "Penilai" atau "Kami") telah memperoleh izin usaha dari Menteri Keuangan berdasarkan surat keputusannya No. 772/KM.1/2013 tanggal 12 November 2013 dan telah terdaftar di Otoritas Jasa Keuangan (OJK) berdasarkan Surat No. S 774/PM.25/2013 tanggal 27 November 2013 dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal No. STTD OJK No. STTD.PPB-43/PM.223/2021 tanggal 22 September 2021 sebagai Penilai Properti/Aset dan Bisnis di Pasar Modal yang melaksanakan Penilaian Keberlangsungan Usaha Jika Terjadi Putus Hubungan Afiliasi antara PT Kusuma Kemindo Sentosa Tbk dengan PT Catur Sentosa Adiprana Tbk, dengan laporan File No. 004.2/IDR/DO.2/KGC/IV/2022 tanggal 18 April 2022 dengan ringkasan sebagai berikut :

Dampak terhadap Kegiatan Operasional

Analisis Keterkaitan Kegiatan Usaha

Kegiatan usaha utama masing-masing perusahaan adalah sebagai berikut:

	Perseroan	KKES
Kegiatan Usaha	a. Distribusi bahan bangunan b. Distribusi barang consumer c. Ritel modern bahan bangunan dan <i>Home Improvement</i> d. Ritel modern furnishing	Distribusi bahan dan barang kimia

Dalam bidang usaha KKES bergerak dibidang distribusi dan Perseroan bergerak dibidang distribusi dan retail. Tetapi KKES dan Perseroan masing-masing memiliki komoditas yang berbeda, dimana KKES fokus pada komoditas bahan dan barang kimia sedangkan Perseroan fokus pada komoditas bahan bangunan, *Home Improvement*, barang konsumen dan furniture. Dikarenakan KKES dan Perseroan memiliki komoditas yang berbeda maka masing-masing perusahaan dapat menjalankan menjalankan kegiatan usahanya secara layak sesuai dengan permintaan pasar dan tidak menimbulkan persaingan.

Analisis Keterkaitan Pasar

Produk yang diperdagangkan oleh masing-masing perusahaan antara lain adalah sebagai berikut:

	Perseroan	KKES
Produk/Jasa	a. Keramik b. Cat c. Sanitary d. Gypsum e. Tisu f. Popok bayi	a. Leather, Synthetic b. Paint, Coating, Ink, Thinner, Plastic, Resin c. Adhesive, Textile, Rubber, Foam, Sole d. Food, Drink e. Construction, Aluminium Shop f. Wood Finishing (Furniture, Door, Frame, Coffin, Instruments)

Produk yang dipasarkan oleh KKES dan Perseroan berbeda komoditas dimana KKES fokus pada bahan dan barang kimia dasar turunannya sedangkan Perseroan pada produk bahan bangunan, *Home Improvement*, barang konsumen dan furnitur sehingga dapat saling melengkapi dan tidak menimbulkan persaingan. Dengan demikian, masing-masing perusahaan dapat memasarkan produknya secara layak sesuai dengan permintaan pasar.