

**INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS  
KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM  
PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK ("PERSEROAN") DALAM  
RANGKA PENAMBAHAN MODAL DENGAN MEMBERIKAN HAK  
MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU ("HMETD") DALAM JUMLAH  
SEBANYAK-BANYAKNYA 1.158.015.120 SAHAM**

Informasi ini dibuat dan ditujukan kepada para pemegang saham Perseroan dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") No. 32/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Penambahan Modal Perusahaan Terbuka Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("POJK No. 32/POJK.04/2015").

Informasi ini merupakan tambahan dan/atau perubahan atas Keterbukaan Informasi yang telah ditayangkan oleh Perseroan pada website IDX dan website Perseroan pada tanggal 22 Februari 2016.



**PT Catur Sentosa Adiprana Tbk**

**Kegiatan Usaha:**

Bidang Perdagangan Barang Hasil Produksi, Terutama Bahan Bangunan Dan Barang-Barang Konsumsi

Berkedudukan di Jakarta, Indonesia.

**Kantor Pusat:**

Jl. Daan Mogot Raya No.234  
Kebon Jeruk  
Jakarta 11510, Indonesia

Telepon: +6221-5668-801  
Faksimili: +6221-5669-445  
Email: [corsec@csahome.com](mailto:corsec@csahome.com)  
Website: [www.csahome.com](http://www.csahome.com)

**Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 30 Mei 2016**

**ADDITIONAL INFORMATION AND/OR CHANGES ON DISCLOSURE OF  
INFORMATION TO THE SHAREHOLDERS OF  
PT CATUR SENTOSA ADIPRANA TBK ("COMPANY") REGARDING  
INCREASE OF CAPITAL BY ISSUING PRE-EMPTIVE RIGHTS  
("RIGHTS ISSUE") OF UP TO 1,158,015,120 SHARES**

This information is made and addressed to the shareholders of the Company in compliance with the Indonesian Financial Services Authority/*Otoritas Jasa Keuangan* ("**OJK**") Regulation No. 32/POJK.04/2015 dated 16 December 2015 on Capital Increases in Public Companies with Pre-emptive Rights ("**POJK No. 32/POJK.04/2015**")

This information is addition to and/or changes on Disclosure of Information which was published by the Company on IDX's website and Company's website on 22 February 2016.



**PT Catur Sentosa Adiprana Tbk**

**Line of Business:**

Trading of Manufactured Goods, Especially Building Materials and Consumer Goods

Domiciled in Jakarta, Indonesia.

**Head Office:**

Jl. Daan Mogot Raya No.234  
Kebon Jeruk  
Jakarta 11510, Indonesia

Telepon: +6221-5668-801  
Faksimili: +6221-5669-445  
Email: [corsec@csahome.com](mailto:corsec@csahome.com)  
Website: [www.csahome.com](http://www.csahome.com)

**This Disclosure of Information is issued on 30 May 2016**

<b>DAFTAR ISI/ TABLE OF CONTENTS</b>
--------------------------------------

		HALAMAN/ PAGE		
TANGGAL-TANGGAL PENTING DAN JADWAL WAKTU		4	IMPORTANT DATES AND SCHEDULE	
BAB I	UMUM	6	GENERAL	CHAPTER I
BAB II	INFORMASI MENGENAI RENCANA PENAMBAHAN MODAL DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU	11	INFORMATION ON THE PROPOSED INCREASE OF CAPITAL BY ISSUING PRE-EMPTIVE RIGHTS	CHAPTER II
BAB III	INFORMASI TAMBAHAN	15	ADDITIONAL INFORMATION	CHAPTER III

**TANGGAL-TANGGAL PENTING DAN JADWAL WAKTU/  
IMPORTANT DATES AND SCHEDULE**

- |     |  |  |
|-----|--|--|
| 1.  | Pemberitahuan agenda Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (“RUPSLB”) kepada OJK dan PT Bursa Efek Indonesia (“BEI”)/<br><i>Notification of Extraordinary General Meeting of Shareholders (“EGMS”) agenda to OJK and Indonesia Stock Exchange (“IDX”)</i>   | 15 Februari 2016/<br><i>15 February 2016</i> |
| 2.  | Pengumuman RUPSLB di satu (1) surat kabar harian, situs web BEI dan situs web Perseroan/<br><i>Announcement of the EGMS in one (1) daily newspaper, IDX’s website and the Company’s website</i>  | 22 Februari 2016/<br><i>22 February 2016</i> |
| 3.  | Pengumuman Keterbukaan Informasi terkait Peningkatan Modal dengan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu di situs BEI dan situs Perseroan/<br><i>Announcement of the Disclosure of Information on Increase of Capital by way of Pre-Emptive Rights Issuance in the IDX’s website and the Company’s website</i> | 22 Februari 2016/<br><i>22 February 2016</i> |
| 4.  | Batas akhir pendaftaran ( <i>recording date</i> ) pemegang saham yang dapat hadir dalam RUPSLB/<br><i>Recording date for shareholders who are entitled to attend the EGMS</i>  | 7 Maret 2016/<br><i>7 March 2016</i>         |
| 5.  | Panggilan RUPSLB di satu (1) surat kabar harian, situs web BEI dan situs web Perseroan/<br><i>EGMS invitation in one (1) daily newspaper in Indonesia, IDX’s website and the Company’s website</i>   | 8 Maret 2016/<br><i>8 March 2016</i>         |
| 6.  | Penyelenggaraan RUPSLB/<br><i>EGMS</i>   | 31 Maret 2016/<br><i>31 March 2016</i>       |
| 7.  | Pengumuman ringkasan hasil RUPSLB di satu (1) surat kabar harian, situs web BEI dan situs web Perseroan/<br><i>Announcement of the summary of EGMS results in one (1) daily newspaper, the IDX’s website and the Company’s website</i>   | 4 April 2016/<br><i>4 April 2016</i>         |
| 8.  | Penyampaian ringkasan hasil RUPSLB kepada OJK dan BEI/<br><i>Submission of the summary of EGMS results to OJK and IDX</i>  | 4 April 2016/<br><i>4 April 2016</i>         |
| 9.  | Pernyataan Pendaftaran kepada OJK/<br><i>Submission of Registration Statement to OJK</i>   | 6 April 2016/<br><i>6 April 2016</i>         |
| 10. | Tanggal Pernyataan Pendaftaran menjadi Efektif dari OJK/<br><i>Date of Effective Statement from OJK</i>  | 26 Mei 2016/<br><i>26 May 2016</i>           |
| 11. | Tanggal Daftar Pemegang Saham Yang Berhak HMETD/<br><i>Recording date</i>  | 7 Juni 2016/<br><i>7 June 2016</i>           |

12.	Tanggal Terakhir Perdagangan Dengan HMETD/ <i>Cum Date</i>	
	- Pasar Reguler dan Negosiasi/ <i>Reguler and Negotiation Market</i>	2 Juni 2016/ 2 June 2016
	- Pasar Tunai/ <i>Cash Market</i>	7 Juni 2016/ 7 June 2016
13.	Tanggal Awal Perdagangan Tanpa HMETD/ <i>Ex Date</i>	
	- Pasar Reguler dan Negosiasi/ <i>Reguler and Negotiation Market</i>	3 Juni 2016/ 3 June 2016
	- Pasar Tunai/ <i>Cash Market</i>	8 Juni 2016/ 8 June 2016
14.	Tanggal Distribusi HMETD/ <i>Rights Distribution Date</i>	8 Juni 2016/ 8 June 2016
15.	Tanggal Pencatatan Saham Hasil Pelaksanaan HMETD di BEI/ <i>Listing Date of New Shares in IDX</i>	9 Juni 2016/ 9 June 2016
16.	Periode Perdagangan dan Pelaksanaan HMETD/ <i>Trading and Exercise of Rights Period</i>	9 – 15 Juni 2016/ 9 – 15 June 2016
17.	Periode Distribusi Saham Hasil Pelaksanaan HMETD/ <i>Distribution of New Shares</i>	13 – 17 Juni 2016/ 13 – 17 June 2016
18.	Tanggal Terakhir Pembayaran Pemesanan Tambahan Saham/ <i>Latest Payment Date of Additional Shares Subscription</i>	17 Juni 2016/ 17 June 2016
19.	Tanggal Penjatahan Pemesanan Tambahan Saham/ <i>Allotment Date of Additional Shares Subscription</i>	20 Juni 2016/ 20 June 2016
20.	Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan Saham/ <i>Refund of Shares Subscription Fund</i>	22 Juni 2016/ 22 June 2016

## I. UMUM / GENERAL

### A. Keterangan Umum tentang Perseroan

Perseroan didirikan di Jakarta berdasarkan akta Perseroan Terbatas PT Catur Sentosa Adiprana No. 93 tanggal 31 Desember 1983 yang dibuat dihadapan Hendra Karyadi, S.H., Notaris di Jakarta yang telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 1155 tanggal 27 November 1984, Tambahan No. 95.

Pada tahun 2007 Perseroan melakukan Penawaran Umum Perdana Saham dan status perseroan berubah menjadi Perseroan Terbuka serta nama Perseroan berubah menjadi PT Catur Sentosa Adiprana Tbk berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham PT Catur Senyosa Adiprana No. 181 tanggal 21 September 2007, dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta yang telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 11017 tanggal 9 November 2007, Tambahan No. 90 ("Akta No. 181/2007").

Pernyataan Pendaftaran Perseroan dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham tersebut telah dinyatakan efektif berdasarkan Surat Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) No. S-608/BL/2007 tanggal 30 November 2007. Pada tanggal 12 Desember 2007, Perusahaan mencatatkan 600.000.000 lembar sahamnya dari modal ditempatkan dan disetor penuh dengan nilai nominal Rp100 (dalam jumlah penuh) per saham untuk diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, dimana perubahan terakhir berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat Perseroan Terbatas PT Catur Sentosa Adiprana Tbk

### A. General Information Regarding the Company

*The Company was established in Jakarta based on PT Catur Sentosa Adiprana deed of Limited Liabilities establishment No. 93 dated 31 December 1983, drawn up before Hendra Karyadi, S.H., a Notary in Jakarta and was published in Supplement No. 95 dated 27 November 1984 of the State Gazette No. 1155 of the Republic of Indonesia.*

*In 2007, the Company held an Initial Public Offering and changed its legal status into a Public Company and its name to become PT Catur Sentosa Adiprana Tbk based on Deed of Statement of Shareholders Resolution No. 181 dated 21 September 2007, drawn up before Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., a Notary in Jakarta and was published in Supplement No. 95 dated 9 November 2007 of the State Gazette No. 11017 of the Republic of Indonesia ("Deed No. 181/2007").*

*The Company's Registration Statement on its Initial Public Offering was declared effective based on Letter No. S-608/BL/2007 dated 30 November 2007 of the Indonesian Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency / Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK). On 12 December 2007, the Company listed 600,000,000 shares out of its issued and fully paid shares with nominal value of Rp100 (in full amount) per share for trading on the Indonesia Stock Exchange.*

*The Company's Articles of Association has been amended several times, where the latest amendment is based on Deed of Statement of Meeting Resolution of PT Catur Sentosa Adiprana Tbk No. 321*

No. 321 tanggal 24 Juni 2015, dibuat dihadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dan diterima pemberitahuan tersebut dengan No. AHU-AH.01.03-0948011 tanggal 3 Juli 2015, didaftarkan dalam Daftar Perseroan No. AHU-3528402.AH.01.11.Tahun 2015 tanggal 3 Juli 2015.

Kegiatan usaha Perseroan adalah menjalankan usaha dibidang perdagangan barang hasil produksi, terutama bahan bangunan dan barang-barang konsumsi.

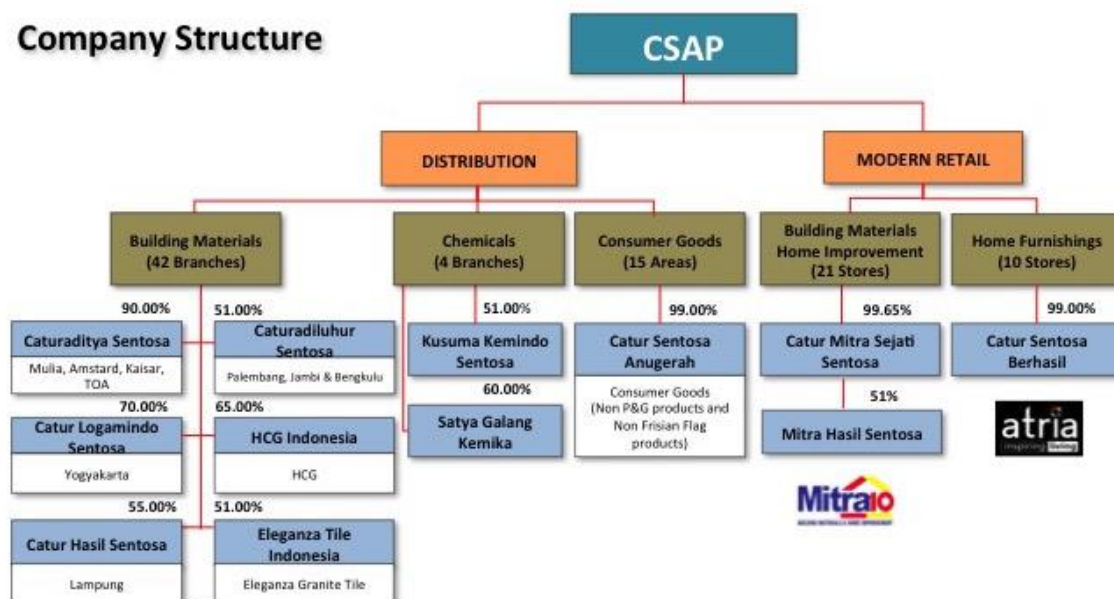
Perseroan berdomisili di Jl. Daan Mogot Raya No. 234, Jakarta 11510, merupakan perusahaan (1) Distribusi independen Bahan Bangunan, Kimia, & Barang-Barang Konsumsi dan (2) Ritel Moderen Bahan Bangunan & *Home Improvement* melalui Mitra10 dan ATRIA Furniture di Indonesia. Sampai saat ini Perseroan memiliki 42 cabang Distribusi Bahan Bangunan di 40 kota, 4 cabang Distribusi Bahan Kimia, 15 area Distribusi Consumer Goods, 21 store Ritel Moderen Mitra10, dan 10 store Atria Furniture yang tersebar di seluruh Indonesia.

*dated 24 June 2015, drawn up before Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., a Notary in Jakarta and was submitted to the Minister of Law and Human Rights and was received under Letter No. AHU-AH.01.03-0948011 dated 3 July 2015, registered under Company Registration No. AHU-3528402.AH.01.11.Tahun 2015 dated 3 July 2015.*

*The Company's line of business is trading of manufactured goods, especially building materials and consumer goods.*

*The Company is domiciled in Jl. Daan Mogot Raya No. 234, Jakarta 11510, a company that (1) Independent distributor of Building Materials, Chemicals, & Consumer Goods and (2) Building Materials Modern Retailers & Home Improvement through Mitra10 and ATRIA Furniture in Indonesia. Until now, the Company operates 42 Building Material Distribution branches in 40 cities, 4 Chemical Distribution branches, 15 Consumer Goods Distribution area, 21 Mitra10 Modern Retailer stores, and 10 Atria Furniture stores located across Indonesia.*

## Company Structure



### B. Permodalan dan Susunan Pemegang Saham Perseroan

Berdasarkan Akta No. 181/2007 struktur permodalan Perseroan adalah sebagai berikut:

### B. Share Capital and Shareholders Structure

Based on Deed No. 181/2007 the Company's shareholders structure is as follows:

KETERANGAN/ DESCRIPTION	NILAI NOMINAL Rp 100 PER SAHAM/ NOMINAL VALUE OF Rp 100 PER SHARE		
	JUMLAH SAHAM/ NUMBER OF SHARES	JUMLAH NILAI NOMINAL/ TOTAL NOMINAL VALUE (Rp)	%
Modal Dasar/ Authorized Capital	6.000.000.000	600.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Issued and Fully Paid Capital	2.895.037.800	289.503.780.000	100,00
Saham dalam Portepel Shares in Portfolio	3.104.962.200	310.496.220.000	

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan per tanggal 31 Maret 2016 yang dikeluarkan oleh PT Datindo Entrycom sebagai Biro Administrasi Efek Perseroan, pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Based on the Register of Shareholders per 31 March 2016 published by PT Datindo Entrycom as a Share Registrar, the shareholders of the Company's are as follows:



NAMA/ NAME	JUMLAH SAHAM/ NUMBER OF SHARES	JUMLAH NOMINAL/ NOMINAL VALUE (Rp)	(%)
PT Buanatata Adisentosa	906.828.200	90.682.820.000	31,32
NT Asian Discovery Master FD	608.000.000	60.800.000.000	21,00
Budyanto Totong (Direktur Utama/President Director)	85.200.000	8.520.000.000	2,94
Dra. Tjia Tjhin Hwa (Direktur/Director)	10.079.000	1.007.900.000	0,35
Masyarakat Public	1.284.930.600	128.493.060.000	44,39
<b>Jumlah/ Total</b>	<b>2.895.037.800</b>	<b>289.503.780.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Saham dalam portepel/ Shares in Portfolio</b>	<b>3.104.962.200</b>	<b>310.496.220.000</b>	

### C. Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT Catur Sentosa Adiprana Tbk. No. 177 tanggal 31 Maret 2016, dibuat di hadapan Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., Notaris di Jakarta, yang telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dan diterima dengan No. AHU-AH.01.03-0036694 tanggal 1 April 2016 dan telah didaftarkan pada Daftar Perseroan No. AHU-0041390.AH.01.11.Tahun 2015 tanggal 1 April 2016 (“**Akta No. 177/2016**”), susunan Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan sampai dengan tanggal diterbitkannya Keterbukaan Informasi Kepada Para Pemegang Saham Perseroan Dalam Rangka Penambahan Modal Dengan HMETD ini adalah sebagai berikut:

### C. The Composition of the Board of Commissioner and Director of the Company

*Based on Deed of Statement of Meeting Resolution No. 177 dated 31 March 2016, drawn up before Dr. Irawan Soerodjo, S.H., M.Si., a Notary in Jakarta and was submitted to the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia and was received under Letter No. AHU-AH.01.03-0036694 dated 1 April 2016 and registered under Company Registration No. AHU-0041390.AH.01.11 Tahun 2015 dated 1 April 2016 (“**Deed No. 177/2016**”), the composition of the Board of Commissioner and Directors of the Company as of the issuance date of this Disclosure of Information to the Shareholders Regarding Increase of Capital by Issuing Pre-Emptive Rights is as follows:*

**Dewan Komisaris/ Board of Commissioners**

Komisaris Utama/ <i>President Commissioner</i>	: Achmad Widjaja
Komisaris/ <i>Commissioner</i>	: Kenneth Ng Shih Yek
Komisaris/ <i>Commissioner</i>	: Srililanti Kurniawan
Komisaris Independen/ <i>Independent Commissioner</i>	: Henny Ratnasari Dewi
Komisaris Independen/ <i>Independent Commissioner</i>	: Justinus Aditya Sidharta

**Direksi/ Board of Directors**

Direktur Utama/ <i>President Director</i>	: Budyanto Totong
Wakil Direktur Utama/ <i>Vice President Director</i>	: Antonius Tan
Direktur Keuangan/ <i>Finance Director</i>	: Dra. Tjia Tjhin Hwa
Direktur Penjualan dan Pemasaran/ <i>Marketing Director</i>	: Andy Totong
Direktur Independen bidang SDM/ <i>Independent HRD Director</i>	: Aurelia Mulyono

<b>II. INFORMASI MENGENAI RENCANA PENAMBAHAN MODAL DENGAN MEMBERIKAN HAK MEMESAN EFEK TERLEBIH DAHULU/ INFORMATION ON THE PROPOSED INCREASE OF CAPITAL BY ISSUING PRE-EMPTIVE RIGHTS</b>
--

**A. Jumlah Maksimal Rencana Pengeluaran Saham dengan Memberikan HMETD**

Perseroan berencana untuk melakukan Penambahan Modal dengan memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu kepada para pemegang saham Perseroan (“**PMHMETD I**”), dalam jumlah sebanyak-banyaknya 1.158.015.120 (satu miliar seratus lima puluh delapan juta lima belas ribu seratus dua puluh) saham dengan nilai nominal Rp100 atau sekitar 40,00% (empat puluh koma nol nol persen) dari Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh sebelum pelaksanaan PMHMETD I.

Saham baru yang akan ditawarkan kepada para pemegang saham dalam rangka PMHMETD I ini seluruhnya adalah Saham Baru yang dikeluarkan dari portepel Perseroan yang mempunyai hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham biasa atas nama lainnya yang telah ditempatkan dan disetor penuh, dan akan dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Setiap pemegang 5 (lima) Saham Lama yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada tanggal 7 Juni 2016 pada penutupan perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia berhak atas 2 (dua) HMETD, dimana setiap 1 (satu) HMETD memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli sebanyak 1 (satu) Saham Baru dengan Harga Pelaksanaan Rp425 (empat ratus dua puluh lima Rupiah) setiap saham, yang harus dibayar tunai pada saat mengajukan Formulir Pemesanan Pembelian Saham (“FPSS”) melalui pelaksanaan HMETD.

**A. Maximum Number of New Shares to be Issued with Pre-Emptive Rights**

*The Company intends to conduct the Limited Public Offering With Pre-Emptive Rights to the shareholders of the Company (“**PMHMETD I**”) in a maximum amount of 1,158,015,120 (one billion one hundred fifty eight million fifteen thousand one hundred twenty) shares with Rp 100 nominal value or approximately 40.00% (fourty point zero percent) of Total Issued and Paid-In Capital before the Rights Issue I.*

*All newly-issued shares which will be offered to the existing shareholders in regards to this Rights Issue I will be issued out of the Company’s shares in portfolio balance which provides equal rights in all respects with the existing issued and fully paid ordinary shares, and will be listed on Indonesia Stock Exchange.*

*Every shareholder who holds 5 (five) existing share that recorded in Shareholders List as of 7 June 2016 at the end of trading day, the holder has 2 (two) rights, where each right is eligible to subscribe 1 (one) new share with a price of Rp425 (four hundred twenty five rupiah) per share with a full payment upon submitting the Shares Subscription Form through exercising the rights.*

**B. Periode Pelaksanaan Penambahan Modal**

Sesuai dengan ketentuan POJK No. 32/POJK.04/2015, jangka waktu antara tanggal persetujuan RUPSLB sehubungan dengan PMHMETD I sampai dengan efektifnya pernyataan pendaftaran tidak lebih dari 12 (dua belas) bulan. Perseroan akan melaksanakan penambahan modal sesuai dengan jadwal yang telah disebutkan di atas.

**C. Analisis Mengenai Pengaruh Penambahan Modal terhadap Kondisi Keuangan dan Pemegang Saham**

Dengan dilaksanakannya PMHMETD I dalam jumlah sebanyak-banyaknya 1.158.015.120 (satu miliar seratus lima puluh delapan juta lima belas ribu seratus dua puluh) saham dengan nilai nominal Rp 100.

Pemegang saham Perseroan yang tidak menggunakan haknya untuk memesan efek terlebih dahulu dalam Penawaran Umum Terbatas I dapat terdilusi sebesar maksimum 40% (empat puluh persen).

Proforma Struktur Permodalan Perseroan dengan asumsi bahwa seluruh pemegang saham menggunakan haknya untuk memesan efek terlebih dahulu adalah sebagai berikut:

**B. Period For Capital Increase**

*In accordance with the POJK No. 32/POJK.04/2015, the period between the date of the EGMS approval in connection with the Rights Issue I and the issuance of the effective letter shall not exceed twelve (12) months. The Company will carry out the capital increase in accordance with abovementioned schedule.*

**C. Analysis of the Impact of Capital Increase on the Company's Financial Condition and Shareholders**

*With the implementation of the capital increase through the Rights Issue I in the maximum amount of 1,158,015,120 (one billion one hundred fifty eight million fifteen thousand one hundred twenty) shares with a nominal value of Rp 100.*

*Shareholders who do not exercise their rights in a Rights Issue I can be diluted by a maximum of 40% (fourty percent).*

*With the assumption that all existing shareholders exercised their rights during the Rights Issue I, the Company's proforma capital structure is as follows:*

KETERANGAN/ DESCRIPTION	NILAI NOMINAL Rp 100 PER SAHAM/ NOMINAL VALUE Rp 100 PER SHARE					
	SEBELUM PMHMETD I/ BEFORE RIGHTS ISSUE I			SETELAH PMHMETD I/ AFTER RIGHTS ISSUE I		
	JUMLAH SAHAM/ NUMBER OF SHARES	JUMLAH NILAI NOMINAL/ TOTAL NOMINAL VALUE (Rp)	%	JUMLAH SAHAM/ NUMBER OF SHARES	JUMLAH NILAI NOMINAL/ TOTAL NOMINAL VALUE (Rp)	%
<b>Modal Dasar/ Authorized Capital</b>	<b>6.000.000.000</b>	<b>600.000.000.000</b>		<b>6.000.000.000</b>	<b>600.000.000.000</b>	
<b>Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh: Issued and Fully Paid Capital:</b>						
PT Buanatata Adisentosa	906.828.200	90.682.820.000	31,32	1.269.559.480	126.955.948.000	31,32
NT Asian Discovery Master FD	608.000.000	60.800.000.000	21,00	851.200.000	85.120.000.000	21,00
Budyanto Totong (Direktur Utama/ <i>President Director</i> )	85.200.000	8.520.000.000	2,94	119.280.000	11.928.000.000	2,94
Dra. Tjia Tjhin Hwa (Direktur/ <i>Director</i> )	10.079.000	1.007.900.000	0,35	14.110.600	1.411.060.000	0,35
Lain-lain – Publik/ <i>Others – Public</i> (masing- masing dibawah 5%/each under 5%)	1.284.930.600	128.493.060.000	44,38	1.798.902.840	179.890.284.000	44,38
<b>Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh Total Issued and Fully Paid Up Capital</b>	<b>2.895.037.800</b>	<b>289.503.780.000</b>	<b>100,00</b>	<b>4.053.052.920</b>	<b>405.305.292.000</b>	<b>100,00</b>
<b>Jumlah Saham dalam Portepel Total Shares in Portfolio</b>	<b>3.104.962.200</b>	<b>310.496.220.000</b>		<b>1.946.947.080</b>	<b>194.694.708.000</b>	

#### **D. Perkiraan Rencana Penggunaan Dana**

Dana yang diperoleh dari PMHMETD I ini, setelah dikurangi biaya-biaya emisi saham, akan digunakan untuk:

1. Sekitar 80% akan digunakan untuk membiayai belanja modal dan modal kerja dalam rencana perluasan usaha Perseroan di segmen ritel modern Bahan Bangunan dan *Home Improvement* (Mitra10), dengan cara meningkatkan penyertaan modal pada PT Catur Mitra Sejati Sentosa (CMSS) yang merupakan Entitas Anak Perseroan dengan kepemilikan 99,65%. Di mana belanja modal tersebut berupa penambahan jumlah toko Mitra10 di beberapa propinsi antara lain propinsi DKI Jakarta, Banten, Jawa Barat, Jawa Tengah, Jawa Timur, Bali, Kalimantan, dan Sulawesi.
2. Sekitar 20% akan digunakan untuk membiayai belanja modal Perseroan berupa penambahan gudang di beberapa propinsi antara lain DKI Jakarta, Jawa Timur, dan Sulawesi, dan modal kerja Perseroan yaitu pembelian persediaan barang.

Dalam hal rencana penggunaan dana Perseroan tersebut di atas merupakan transaksi material sebagaimana dimaksud di dalam Peraturan No. IX.E.2 dan/atau transaksi afiliasi dan benturan kepentingan tertentu sebagaimana dimaksud di dalam Peraturan No. IX.E.1, maka Perseroan akan memenuhi ketentuan Peraturan No. IX.E.1 dan Peraturan IX.E.2 dimaksud.

#### **D. Estimation for the Use of Proceeds**

The Rights Issue I proceeds, after being deducted with the costs of shares issuance, will be used to:

1. Approximately 80% will be used for capital expenditure and working capital in modern retail Building Material and Home Improvement (Mitra10) segment, by injecting capital in PT Catur Mitra Sejati Sentosa (CMSS), a Subsidiary of the Company, which is owned 99,65% by the Company. The capital expenditure in form of increasing Mitra10 outlets in Jakarta Greater Area, Banten, West Java, Central Java, East Java, Bali, Kalimantan, and Sulawesi Province.
2. Approximately 20% will be used for the Company's capital expenditure in form of increasing the number of Company's warehouses in Jakarta Greater Area, East Java, and Sulawesi, and for working capital such as purchasing inventories.

In the event of abovementioned use of proceeds is a material transaction as determined in Rule No. IX.E.2 and/or affiliated and conflict of interest transaction as determined in Rule No. IX.E.1, the Company will adhere Rule No. IX.E.1 and No. IX.E.2.

### III. INFORMASI TAMBAHAN/ ADDITIONAL INFORMATION

Untuk informasi lebih lanjut mengenai hal-hal tersebut diatas dapat menghubungi Sekretaris Perusahaan Perseroan pada jam-jam kerja dengan alamat:

For further information regarding the abovementioned matters, kindly contact the Company's Corporate Secretary during working hours at the following address:

#### **PT Catur Sentosa Adiprana Tbk**

##### **Kantor Pusat/*Head Office*:**

Jl. Daan Mogot Raya No.234  
Kebon Jeruk  
Jakarta 11510, Indonesia

Phone.: +6221-5668-801

Fax.: +6221-5669-445

Email: [corsec@csahome.com](mailto:corsec@csahome.com)

Website: [www.csahome.com](http://www.csahome.com)