



PT Catur Sentosa Adiprana Tbk dan Anak Perusahaan

Jl. Daan Mogot Raya No. 234, Jakarta 11510, Phone: +62 21 5668801, 5672622, Fax: +62 21 5669445, email: corsec@csahome.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN						LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN						LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN					
Tanggal 31 Desember 2016						Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2016						Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2016					
(Disajikan dalam ribuan rupiah, kecuali dinyatakan lain)						(Disajikan dalam ribuan rupiah, kecuali dinyatakan lain)						(Disajikan dalam ribuan rupiah, kecuali dinyatakan lain)					
ASET		31 Desember 2016	31 Desember 2015	LIABILITAS DAN EKUITAS		31 Desember 2016	31 Desember 2015			31 Desember 2016	31 Desember 2015			31 Desember 2016	31 Desember 2015		
ASET LANCAR				LIABILITAS JANGKA PENDEK				PENJUALAN				ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI					
Kas dan setara kas	71.942.498	63.048.142	Utang bank jangka pendek dan pinjaman lainnya - neto		702.965.334	783.213.212	Penjualan barang beli putus		7.726.465.694	7.085.529.167	Penerimaan kas dari pelanggan		7.565.139.041	7.243.783.287			
Investasi jangka pendek	6.655.549	8.696.261	Utang usaha		442.233.982	397.390.594	Penjualan konsinyasi		241.454.577	198.988.334	Penerimaan dari pendapatan bunga		1.663.217	1.261.400			
Piutang usaha			Pihak ketiga		1.192.826.734	1.039.682.903	Total		7.967.920.271	7.284.517.501	Pengeluaran kas kepada:						
Pihak ketiga - neto	1.140.817.723	941.928.121	Pihak - pihak berelasi		442.233.982	397.390.594	Beban pokok penjualan konsinyasi		(203.031.846)	(166.884.428)	Pemasok dan untuk beban operasi		(7.113.088.284)	(6.666.151.711)			
Pihak - pihak berelasi	2.970.076	6.211.861	Utang lain-lain		44.208.179	51.275.556	NETO		7.764.888.625	7.117.833.073	Karyawan		(462.913.245)	(328.059.295)			
Piutang lain-lain - neto	116.658.822	93.376.480	Pihak ketiga		2.806.239	-	BEBAN POKOK PENJUALAN BARANG BELI PUTUS		6.665.558.581	6.138.677.234	Pembayaran untuk:						
Piutang lain-lain - neto	39.376.480	39.376.480	Pihak berelasi		14.600.811	3.379.732	LABA KOTOR		1.099.330.044	979.155.839	Beban bunga		(101.301.078)	(104.182.472)			
Persediaan - neto	1.636.601.843	1.351.860.483	Utang pajak		39.954.223	32.683.195	LABA TAHUN BERJALAN		74.636.924	43.021.915	Pajak		(55.415.246)	(54.070.712)			
Biaya dibayar di muka	56.692.960	34.595.301	Beban akrual		52.420.699	36.424.066	PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				Kas neto yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi		(165.915.595)	92.580.497			
Pajak dibayar di muka	44.614.158	15.088.360	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun:		597.195	1.164.050	Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI						
Aset lancar lainnya	57.623.054	39.520.027	Utang bank dan pinjaman lainnya - neto		168.203.432	179.944.084	Laba (rugi) yang belum terealisasi dari pembelian surat				Penambahan utang dari pihak-pihak berelasi		3.011.997	4.655.717			
TOTAL ASET LANCAR	3.134.576.683	2.554.325.036	Utang sewa pembiayaan		168.229.179	143.284.253	berharga tersedia untuk dijual		162.133	(2.999.468)	Penerimaan dari investasi jangka pendek pada saat jatuh tempo		2.806.239	-			
			LIABILITAS JANGKA PANJANG				LABA SAHAJA		200.102.546	155.059.722	Perolehan aset tetap		2.202.844	-			
			Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang				LABA KOTOR		100.868.922	103.830.546	Penerimaan dividen kas		34.453	82.688			
			jatuh tempo dalam satu tahun:				BEBAN PAJAK PENGHASILAN		100.868.922	52.490.576	Perolehan aset tetap		(128.847.582)	(192.268.521)			
			Utang bank dan pinjaman lainnya - neto		168.203.432	179.944.084	LABA TAHUN BERJALAN		74.636.924	43.021.915	Pembayaran sewa jangka panjang		(76.472.184)	(15.958.973)			
			Utang sewa pembiayaan		168.229.179	143.284.253	PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				Pembayaran aset tidak lancar lainnya		(23.431.169)	(56.091.073)			
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang		336.432.611	323.840.559	Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:				Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi		(220.695.402)	(259.580.162)			
			TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		336.432.611	323.840.559	Laba (rugi) yang belum terealisasi dari pembelian surat				ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN						
			TOTAL LIABILITAS		2.829.046.007	2.669.053.867	berharga tersedia untuk dijual		162.133	(2.999.468)	Penerimaan kas melalui PMHMETD - setelah		490.329.099	-			
			LIABILITAS DAN EKUITAS				Laba (rugi) yang belum terealisasi dari pembelian surat				dikurangkan biaya emisi efek		8.820.000	500.000			
			LIABILITAS JANGKA PENDEK				berharga tersedia untuk dijual		70.951.325	49.062.421	Setoran modal dari kepentingan nonpengendali						
			Utang bank dan pinjaman lainnya - neto		168.203.432	179.944.084	LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				pada Entitas Anak						
			Utang sewa pembiayaan		168.229.179	143.284.253	Pemilik Entitas Induk		72.313.034	40.618.322	Perolehan dari:						
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang		336.432.611	323.840.559	Kepentingan Nonpengendali		2.209.259	2.403.593	Utang bank jangka pendek		2.510.853.160	2.522.073.824			
			TOTAL LIABILITAS		2.829.046.007	2.669.053.867	LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (dalam jumlah penuh)		21	14	Utang bank jangka panjang		32.373.916	118.809.304			
			LIABILITAS DAN EKUITAS								Pembayaran untuk:						
			LIABILITAS JANGKA PENDEK								Utang bank jangka pendek dan pinjaman lainnya		(2.591.192.146)	(2.417.736.856)			
			Utang bank dan pinjaman lainnya - neto		168.203.432	179.944.084					Utang bank jangka panjang dan pinjaman lainnya		(42.654.503)	(26.969.697)			
			Utang sewa pembiayaan		168.229.179	143.284.253					Utang sewa pembiayaan		(1.179.078)	(1.524.733)			
			LIABILITAS JANGKA PANJANG								Pembayaran dividen kas oleh Perusahaan		(7.237.595)	(14.475.189)			
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang		336.432.611	323.840.559					Pembayaran dividen kas kepada kepentingan nonpengendali oleh Entitas Anak		(4.607.500)	(1.750.000)			
			TOTAL LIABILITAS		2.829.046.007	2.669.053.867					Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan		395.505.353	178.926.653			
			LIABILITAS DAN EKUITAS								KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS		8.894.356	11.926.988			
			LIABILITAS JANGKA PENDEK								KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN		63.048.142	51.121.154			
			Utang bank dan pinjaman lainnya - neto		168.203.432	179.944.084					KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN		71.942.498	63.048.142			
			Utang sewa pembiayaan		168.229.179	143.284.253											
			LIABILITAS JANGKA PANJANG														
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang		336.432.611	323.840.559											
			TOTAL LIABILITAS		2.829.046.007	2.669.053.867											
			LIABILITAS DAN EKUITAS														
			LIABILITAS JANGKA PENDEK														
			Utang bank dan pinjaman lainnya - neto		168.203.432	179.944.084											
			Utang sewa pembiayaan		168.229.179	143.284.253											
			LIABILITAS JANGKA PANJANG														
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang		336.432.611	323.840.559											
			TOTAL LIABILITAS		2.829.046.007	2.669.053.867											
			LIABILITAS DAN EKUITAS														
			LIABILITAS JANGKA PENDEK														
			Utang bank dan pinjaman lainnya - neto		168.203.432	179.944.084											
			Utang sewa pembiayaan		168.229.179	143.284.253											
			LIABILITAS JANGKA PANJANG														
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang		336.432.611	323.840.559											
			TOTAL LIABILITAS		2.829.046.007	2.669.053.867											
			LIABILITAS DAN EKUITAS														
			LIABILITAS JANGKA PENDEK														
			Utang bank dan pinjaman lainnya - neto		168.203.432	179.944.084											
			Utang sewa pembiayaan		168.229.179	143.284.253											
			LIABILITAS JANGKA PANJANG														
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang		336.432.611	323.840.559											
			TOTAL LIABILITAS		2.829.046.007	2.669.053.867											
			LIABILITAS DAN EKUITAS														
			LIABILITAS JANGKA PENDEK														
			Utang bank dan pinjaman lainnya - neto		168.203.432	179.944.084											
			Utang sewa pembiayaan		168.229.179	143.284.253											
			LIABILITAS JANGKA PANJANG														
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang		336.432.611	323.840.559											
			TOTAL LIABILITAS		2.829.046.007	2.669.053.867											
			LIABILITAS DAN EKUITAS														
			LIABILITAS JANGKA PENDEK														
			Utang bank dan pinjaman lainnya - neto		168.203.432	179.944.084											
			Utang sewa pembiayaan		168.229.179	143.284.253											
			LIABILITAS JANGKA PANJANG														
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang		336.432.611	323.840.559											
			TOTAL LIABILITAS		2.829.046.007	2.669.053.867											
			LIABILITAS DAN EKUITAS														
			LIABILITAS JANGKA PENDEK														
			Utang bank dan pinjaman lainnya - neto		168.203.432	179.944.084											
			Utang sewa pembiayaan		168.229.179	143.284.253											
			LIABILITAS JANGKA PANJANG														
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang		336.432.611	323.840.559											
			TOTAL LIABILITAS		2.829.046.007	2.669.053.867											
			LIABILITAS DAN EKUITAS														
			LIABILITAS JANGKA PENDEK														
			Utang bank dan pinjaman lainnya - neto		168.203.432	179.944.084											
			Utang sewa pembiayaan		168.229.179	143.284.253											
			LIABILITAS JANGKA PANJANG														
			Liabilitas imbalan kerja jangka panjang		336.432.611	323.840.559											
			TOTAL LIABILITAS		2.829.046.007	2.669.053.867											
			LIABILITAS DAN EKUITAS														
			LIABILITAS JANGKA PENDEK														
			Utang bank dan pinjaman lainnya - neto		168.203.432	179.944.084											
			Utang sewa pembiayaan		168.229.179	143.284.253											
			LIABILITAS JANGKA PANJANG								</						