



PT Catur Sentosa Adiprana Tbk dan Anak Perusahaan

Jl. Daan Mogot Raya No. 234, Jakarta 11510, Phone: +62 21 5668801, 5672622, Fax: +62 21 5669445, email: corsec@csahome.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN

Tanggal 31 Desember 2017

(Disajikan dalam ribuan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	31 Desember 2017		31 Desember 2016	
	31 Desember 2017	31 Desember 2016	31 Desember 2017	31 Desember 2016
ASET LANCAR			LIABILITAS DAN EKUITAS	
Kas dan setara kas	90.495.048	71.942.498	LIABILITAS JANGKA PENDEK	
Investasi jangka pendek	2.772.481	6.655.549	Utang bank jangka pendek dan pinjaman lainnya - neto	1.019.006.471
Piutang usaha			Utang usaha	
Pihak ketiga			Pihak ketiga	1.386.122.691
Pihak - pihak berelasi	1.417.301.916	1.140.817.723	Pihak - pihak berelasi	502.676.230
Piutang lain-lain - neto	6.476.998	2.970.076	Utang lain-lain	
Persediaan - neto	156.186.817	116.658.822	Pihak ketiga	75.582.957
Biaya dibayar di muka	1.769.543.918	1.636.601.843	Pihak - pihak berelasi	44.208.179
Pajak dibayar di muka	66.843.921	56.692.960	Utang pajak	2.970.000
Aset lancar lainnya	82.548.113	44.614.158	Beban akrual	59.371.641
	70.530.308	57.623.054	Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	50.608.426
TOTAL ASET LANCAR	3.662.499.520	3.134.576.683	Utang bank dan pinjaman lainnya - neto	63.703.914
			Utang sewa pembiayaan	52.420.699
ASET TIDAK LANCAR				597.195
Aset tetap - neto	1.201.198.151	871.363.683	TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	3.159.792.330
Aset pajak tangguhan - neto	64.775.670	62.810.683	LIABILITAS JANGKA PANJANG	
Sewa jangka panjang dibayar di muka - setelah dikurangi bagian yang akan menjadi beban dalam satu tahun	66.505.064	61.990.543	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun	
Estimasi tagihan pajak penghasilan	75.044.030	52.875.350	Utang bank dan pinjaman lainnya - neto	266.610.453
Piutang dari pihak berelasi	-	1.575.000	Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	186.579.523
Aset keuangan tidak lancar lainnya	5.000.000	3.425.000	TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	453.189.576
Aset tidak lancar lainnya	63.236.850	52.203.378	TOTAL LIABILITAS	3.612.982.306
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	1.475.759.765	1.106.243.637	EKUITAS	
			Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk:	
TOTAL ASET	5.138.259.285	4.240.820.320	Modal saham - nilai nominal Rp100 (dalam jumlah penuh) per saham	
			Modal dasar - 6.000.000.000 saham	405.305.292
			Modal ditempatkan dan disetor penuh - 4.053.062.920 saham pada tahun 2017 dan tahun 2016	426.410.206
			Tambahan modal disetor - neto	405.305.292
			Selisih transaksi perubahan ekuitas Entitas Anak Saldo Laba	232.495
			Telah ditentukan penggunaannya	2.000.000
			Belum ditentukan penggunaannya	1.800.000
			Pendapatan komprehensif lainnya	553.625.808
			Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	2.652.481
			Keperentingan Nonpengendali	1.389.781.292
			TOTAL EKUITAS	1.317.994.929
			TOTAL EKUITAS	1.317.994.929
			TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	5.138.259.285

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2017

(Disajikan dalam ribuan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember 2017	31 Desember 2016
PENJUALAN		
Penjualan barang beli putus	9.288.124.716	7.726.465.694
Penjualan konsinyasi	351.354.150	241.454.577
Total	9.639.478.866	7.967.920.271
Beban pokok penjualan konsinyasi	(297.334.368)	(203.031.646)
NETO	9.342.144.498	7.764.888.625
BEBAN POKOK PENJUALAN BARANG BELI PUTUS	(8.009.147.562)	(6.665.558.581)
LABA KOTOR	1.332.996.936	1.099.330.044
Beban penjualan	(849.444.711)	(698.386.110)
Beban umum dan administrasi	(334.503.446)	(274.143.376)
Pendapatan usaha lain-lain	74.810.074	73.610.972
Beban usaha lain-lain	(192.225)	(308.984)
LABA USAHA	223.666.628	200.102.546
Pendapatan bunga-neto	870.954	1.663.217
Beban keuangan	(109.407.153)	(100.868.822)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	115.130.429	100.896.941
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(26.108.238)	(26.260.017)
LABA TAHUN BERJALAN	89.022.191	74.636.924
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:		
Keuntungan (kerugian) akrual atas liabilitas imbalan kerja	13.623.994	(5.130.310)
Elek yang terkait	(3.405.988)	1.282.578
Neto	10.217.996	(3.847.732)
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:		
Labas (rugi) yang belum terealisasi dari pemilikan surat berharga tersedia untuk dijual	(1.442.988)	162.133
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	97.797.199	70.951.325
LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	77.871.453	72.313.034
Keperentingan Nonpengendali	11.150.738	2.323.890
Total	89.022.191	74.636.924
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		
Pemilik Entitas Induk	85.952.048	68.742.066
Keperentingan Nonpengendali	11.845.151	2.209.259
Total	97.797.199	70.951.325
LABA PER SAHAM YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (dalam jumlah penuh)	19	21

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2017

(Disajikan dalam ribuan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember 2017	31 Desember 2016
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari pelanggan	9.356.977.031	7.565.139.041
Penerimaan dari pendapatan bunga	870.954	1.663.217
Pengeluaran kas kepada:		
Pemasok dan untuk beban operasi	(8.569.790.881)	(7.113.088.284)
Karyawan	(552.935.601)	(462.913.245)
Pembayaran untuk:		
Beban bunga	(108.593.196)	(101.301.078)
Pajak	(66.717.242)	(55.415.246)
Kas neto yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas operasi	59.811.075	(165.915.595)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Hasil Penjualan aset tetap	4.514.683	3.011.997
Penerimaan dari investasi jangka pendek pada saat jatuh tempo	2.440.080	2.202.844
Penerimaan dividen kas	34.453	34.453
Perolehan aset tetap	(381.890.615)	(128.847.582)
Pembayaran sewa jangka panjang	(77.432.317)	(76.472.184)
Pembayaran untuk aset tidak lancar lainnya	(16.665.892)	(23.431.169)
Penambahan dari (pembayaran untuk) utang pihak-pihak berelasi	(2.806.238)	2.806.238
Kas neto yang digunakan untuk aktivitas investasi	(472.008.847)	(220.695.402)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Perolehan dari:		
Utang bank jangka pendek	2.320.794.229	2.510.853.160
Utang bank jangka panjang	172.258.373	32.373.916
Setoran modal dari keperentingan nonpengendali kepada Entitas Anak	36.300.000	8.820.000
Pembayaran untuk:		
Utang bank jangka pendek dan pinjaman lainnya	(2.012.815.754)	(2.591.192.146)
Utang bank jangka panjang dan pinjaman lainnya	(66.606.646)	(42.654.503)
Utang sewa pembiayaan	(597.195)	(1.179.078)
Pembayaran dividen kas oleh Perusahaan	(14.185.685)	(7.237.595)
Pembayaran dividen kas kepada keperentingan nonpengendali oleh Entitas Anak	(4.000.000)	(4.607.500)
Pengembalian modal kepada keperentingan nonpengendali akibat likuiditas entitas anak	(400.000)	-
Penerimaan kas melalui PMH-METD - setelah dikurangkan dengan biaya emisi efek	-	490.329.089
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	430.747.322	395.505.353
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	18.552.550	8.894.356
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	71.842.498	63.048.142
KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	90.495.048	71.842.498

Catatan:

Informasi keuangan di atas diambil dari laporan keuangan konsolidasian PT Catur Sentosa Adiprana Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2017 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diaudit oleh Purwantono, Sungkoro & Sutja ("PSS") (firma anggota Ernst & Young Global Limited), auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia, dengan opini audit wajar tanpa modifikasi, sebagaimana tercantum dalam laporannya tanggal 26 Maret 2018 yang tidak tercantum dalam publikasi ini. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup catatan atas laporan keuangan konsolidasian.

Jakarta, 29 Maret 2018

PT Catur Sentosa Adiprana Tbk

Direksi

